

PROGNOZA

ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**ustaleń miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Wólka dla fragmentów
miejscowości Długie, Turka, Łuszczów Pierwszy,
Łuszczów Drugi - etap I**

Opracowanie:

mgr inż. Joanna Gruszecka

Patrycja Witkowska

mgr inż. Małgorzata Żochowska

Wrocław, 12.04.2023 r.

SPIS TREŚCI:

I.	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY	3
II.	ZAKRES MERYTORYCZNY ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY	4
III.	ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA.....	6
3.1	Uwarunkowania wynikające z położenia, rzeźby terenu i budowy geologicznej.....	6
3.2	Uwarunkowania topoklimatyczne.....	8
3.3	Uwarunkowania wynikające z obecności wód powierzchniowych i podziemnych	8
3.4	Uwarunkowania glebowe	10
3.5	Uwarunkowania wynikające z obecności gatunków chronionych roślin i zwierząt, obszarów chronionych, obszarów cennych przyrodniczo i walorów krajobrazowych..	10
3.6	Uwarunkowania wynikające z jakości powietrza atmosferycznego	12
3.7	Uwarunkowania wynikające ze stanu klimatu akustycznego	13
3.8	Uwarunkowania wynikające z obecności obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne.....	14
IV.	ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU	16
V.	OCENA WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA	19
5.1	Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko.....	19
5.2	Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu.....	20
5.3	Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu	24
VI.	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU	26
VII.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIEJSZANIE LUB KOMPENSOWANIE NEGATYWNYCH DZIAŁAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	27
VIII.	ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	28
IX.	INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU NA OBSZARY NATURA 2000 I OBSZARY CHRONIONE.....	33
X.	METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU	34
XI.	PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	36
11.1	Przyjęte założenia.....	36
11.2	Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko	36
11.3	Oddziaływanie ustaleń planu poza obszarem opracowania	38
11.4	Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu.....	38
11.5	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	38
XII.	STRESZCZENIE	39

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PROGNOZY

Projekt planu opracowany został w efekcie podjęcia przez Radę Gminy Wólka uchwały nr XI.46.2019 z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka dla fragmentów miejscowości Długie, Turka, Łuszczów Pierwszy, Łuszczów Drugi, wskazanych na załącznikach graficznych do wyżej wymienionej uchwały.

Podstawą prawną opracowania prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- ⇒ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 247 ze zm.);
- ⇒ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
- ⇒ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu dokonanie oceny skutków realizacji ustaleń planu w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego, wskazanie potencjalnie uciążliwych lub korzystnych dla środowiska ustaleń urbanistycznych i powinna stanowić integralną część opracowania planu oraz podawać rozwiązanie poprawiające istniejący i planowany sposób zagospodarowania.

II. ZAKRES MERYTORYCZNY ORAZ METODA PRZYJĘTA W OPRACOWANIU PROGNOZY

Obowiązek sporządzenia Prognozy, a także jej ogólny zakres, wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (art. 46 - 53). Zgodnie z nim prognoza powinna:

- określać, analizować i oceniać istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu, stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu, przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;
- przedstawiać rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres merytoryczny prognozy jest bardzo szeroki i obejmuje kompleks zagadnień związanych z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców i zasobów naturalnych, kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych.

W trakcie sporządzania prognozy przeanalizowano rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i pozostałe ustalenia projektu planu pod kątem ich zgodności z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Analizie poddano również ustalenia projektu planu dotyczące warunków zagospodarowania terenu.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze i krajobraz zainwestowania przewidzianego projektem planu oceniano, posługując się następującymi kryteriami:

- ⇒ charakterem zmian (bardzo korzystne, korzystne, niekorzystne, niepożądane, bez znaczenia),
- ⇒ intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- ⇒ bezpośredniości oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),

- ⇒ okresu trwania oddziaływania (długoterminowe, średnioterminowe, krótkoterminowe),
- ⇒ częstotliwości oddziaływanie (stałe, okresowe, epizodyczne),
- ⇒ zasięgu oddziaływania (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- ⇒ trwałości przekształceń (nieodwracalne, częściowo odwracalne, odwracalne, możliwe do rewaloryzacji).

Załącznikiem do tekstu Prognozy są rysunki w skali (1:1000 i 1:2 000).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie uzgadniał wskazany w wystąpieniu zakres i stopień szczegółowości przedmiotowej prognozy zgodny z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem, że stopień szczegółowości prognozy powinien być adekwatny do charakteru, lokalizacji i przeznaczenia terenu objętego planem oraz umożliwiać prawidłową i rzetelną ocenę oddziaływania skutków realizacji planu na zdrowie ludzi. Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie wskazał, iż należy zwrócić szczególną uwagę na kilka kwestii określonych w piśmie.

W kontekście przywołanego uzgodnienia prognozy należy zaznaczyć, że została ona przygotowana zgodnie z art. 51 ust. 2 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a przeprowadzone analizy ustaleń planu nie wykazały konieczności rozszerzenia zakresu opracowania prognozy. Na obszarze planu, a także w jego sąsiedztwie nie znajdują się cmentarze, w stosunku, do których obowiązują strefy sanitarne, dlatego w prognozie nie uwzględniono ich wpływu. Na obszarze planu nie wskazano strefy przemysłowej, na której dopuszczone mogą być przekroczenia standardów jakości środowiska. Plan zobowiązuje inwestorów do minimalizowania uciążliwości m.in. poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lokalizację zieleni izolacyjnej czy też obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej. Dokument ustala zasady gospodarki wodno-ściekowej, a także zakłada stosowanie przepisów odrębnych w tym zakresie, co zostało wskazane w prognozie oddziaływania na środowisko. Plan określa także obsługę komunikacyjną oraz parametry parkingowe zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka. Odległość linii zabudowy od dróg została ustalona z uwzględnieniem przepisów odrębnych, które wskazują konieczność zapewnienia konkretnych odległości od krawędzi jezdni drogi danej kategorii. W stosunku do większości dróg odległość tą liczono od linii rozgraniczającej terenów dróg. Na obszarze opracowania nie wyznaczono terenów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Plan nie określa kategorii ani charakteru dopuszczalnych działalności na obszarze opracowania, dając swobodę działania, jednak z obowiązkiem minimalizowania uciążliwości w sposób określony w ustaleniach planu. Oddziaływanie funkcji usługowej oraz produkcyjnej zostało opisane w tekście prognozy.

W stosunku do uzgodnienia zakres i stopień szczegółowości przedmiotowej prognozy przez Regionalnego Dyrektura Ochrony Środowiska, prognoza wypełnia uzgodniony zakres.

III. ANALIZA I OCENA STANU ZASOBÓW ŚRODOWISKA

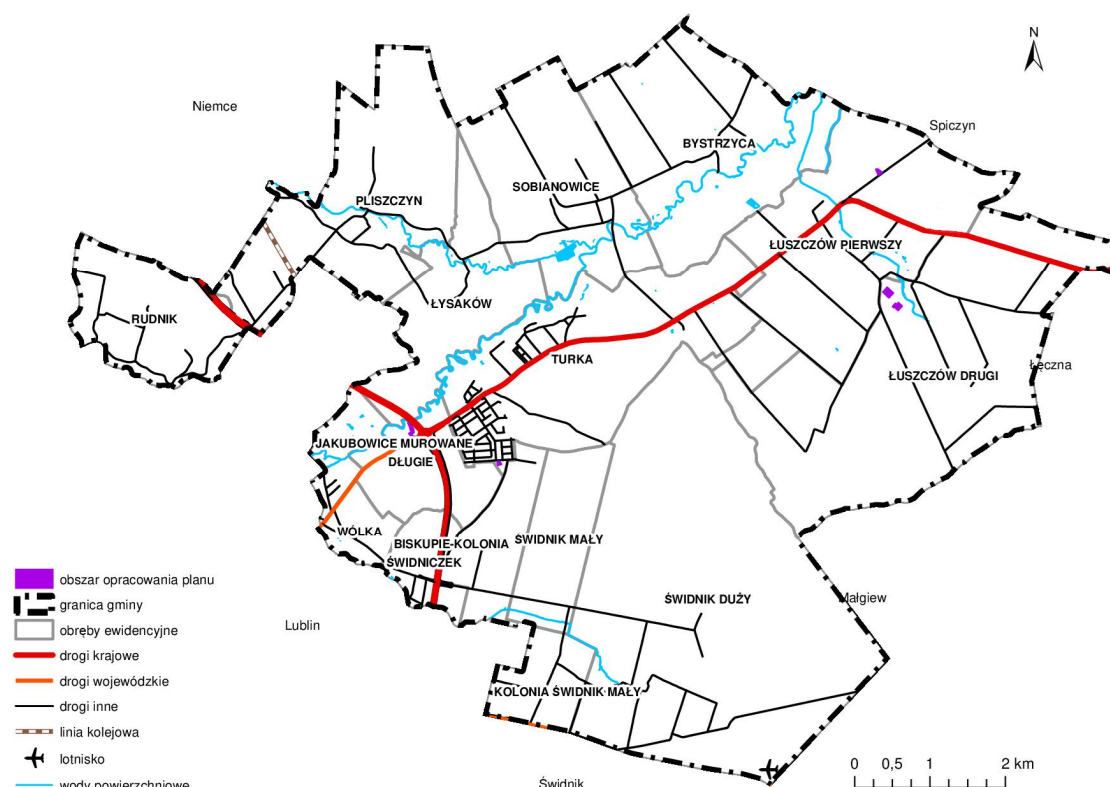
3.1 Uwarunkowania wynikające z położenia, rzeźby terenu i budowy geologicznej

Gmina Wólka położona jest w centralnej części województwa lubelskiego, w powiecie lubelskim. Od północy graniczy z gminą wiejską Niemce (powiat lubelski) oraz gminą wiejską Spiczyn (powiat łęczyński), od południowego-zachodu z miastem na prawach powiatu Lublinem, od południa z gminą miejską Świdnik (powiat świdnicki), od południowo-wschodu z gminą wiejską Mełgiew (powiat świdnicki), a od wschodu z gminą miejsko-wiejską Łęczna (powiat łęczyński). Obszar gminy składa się z 18 sołectw, które zajmują łącznie, powierzchnię 7276 ha. W jej granicach mieszka 12 547 osób (GUS, stan na 2019).

Plan miejscowy obejmuje działki zgrupowane w 5 obszarów oznaczonych na załącznikach granicznymi literami A, B, C, D i E. Łączna powierzchnia obszaru planu wynosi 2,91 ha.

Obszar A zlokalizowany jest w obrębie ewidencyjnym Turka. Obszar B zlokalizowany jest w obrębie Łuszczów Pierwszy. Obszar C położony jest w obrębie Długie. Natomiast obszar D i E położone są w obrębie ewidencyjnym Łuszczów Drugi.

Położenie obszarów objętych opracowaniem na tle gminy ilustruje ryc. 1.



Ryc. 1. Położenie obszarów objętych planem na tle gminy Wólka
Źródło: opracowanie własne

Przez obszar gminy przebiega droga ekspresowa S12, droga krajowa nr 82, droga wojewódzka nr 822 oraz linia kolejowa relacji Lublin - Lubartów. W gminie Wólka nie ma jednoznacznie wykształconego ośrodka osadniczego, który posiadałby wiodący charakter w stosunku do pozostałych miejscowości pod względem pełnionych funkcji. W odniesieniu do liczby mieszkańców największym ośrodkiem jest Turka - osiedle Borek. Obszar A stanowi funkcjonalnie część osiedla Borek. Działka ta zlokalizowana jest w przy drodze gminnej, a jej powierzchnia jest zagospodarowana – budynek o funkcji mieszkaniowej.

Kolejnymi największymi ośrodkami pod względem liczby ludności jest obręb Łuszczów

Pierwszy i Łuszczów Drugi. Obszary B, D i E leżą właśnie w tych obrębach. Obszar B ma dostęp do drogi klasy zbiorczej prowadzącej od drogi krajowej nr 82 do gminy sąsiedniej – Spiczyn. Obszar D i E są zlokalizowane przy drodze wewnętrznej. Działki te obecnie nie są zagospodarowane, jednak działki obszaru B są już użytkowane w związku z prowadzoną w sąsiedztwie działalnością gospodarczą.

Obszar C w miejscowości Długie zlokalizowany jest przy węźle Lublin Tatary na drodze ekspresowej S12.

Pod względem geograficznym, zgodnie z podziałem Kondrackiego (2002), gmina Wólka położona jest na granicy dwóch prowincji – pierwsza prowincja Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincja Niziny Środkowopolskie oraz druga prowincja Wyżyn Polskich, podprowincja Wyżyna Lubelsko-Lwowska. Sam obszar planu leży w zasięgu prowincji Wyżyny Polskie, podprowincji Wyżyna Lubelsko-Lwowska, makroregionu Wyżyna Lubelska oraz mezoregionu Płaskowyż Świdnicki.

Geologia i rzeźba terenu

Na obszarze gminy występują osady wszystkich formacji geologicznych, od krystalicznego podłoża prekambryjskiego, aż po utwory czwartorzędowe.

W warstwie z ery mezozoiku występują skały jury i kredy, skały górnej kredy. Stanowią one warstwę stropową o miąższości około 900 m. Strop mezozoiku jest silnie zerodowany, a skały górnej kredy odsłaniają się w dolinie Bystrzycy.

Warstwę ery kenozoicznej charakteryzują utwory trzecio i czwartorzędowe. Na obszarze Wyżyny Lubelskiej utwory trzeciorzędowe są silnie zerodowane i mają postać odizolowanych płatów. Osady trzeciorzędowe budują paleoceńskie gezy z soczewkami wapieni (tzw. seria siwaka), na których zalegają eoceńskie iły i mułki, a także oligoceńskie piaski i mułki z glaukonitem. Nieduże płyty trzeciorzędu występują wzdłuż drogi do Łęcznej (Wólka, Długie, Łuszczów), natomiast większe powierzchnie zlokalizowane są na południe od miejscowości Biskupie. Są to płytko zalegające pod powierzchnią gezy z przewarstwieniami i soczewkami wapieni.

Na skałach górnej kredy zalegają plejstocieńskie osady czwartorzędowe, reprezentowane przez mułki piaszczyste i piaski pyłowate lessopodobne (po prawej stronie doliny Bystrzycy) oraz głębokie lessy z okresu ostatniego zlodowacenia (po lewej stronie doliny Bystrzycy).

Najmłodsze utwory z okresu holocenu występują w dnach dolin Bystrzycy, Ciemięgi i potoku spod Świdnika oraz w dnach suchych dolin w obszarze lessowym. Są to torfy przejściowe oraz piaski i gliny aluwialne facji powodziowej dolin rzecznych (mady) - w dnie doliny Bystrzycy, do Sobianowic oraz piaski i gliny aluwialne - w dnie doliny Bystrzycy od Sobianowic. W dnach suchych dolin zalegają piaski i pyły deluwialne.

Najwyżej położony punkt (214 m n.p.m.) w Gminie Wólka położony jest między Rudnikami a Elizówką, natomiast najniższy (155,3 m n.p.m.) – w miejscu gdzie rzeka Bystrzyca opuszcza obszar gminy.

Prawobrzeżna część gminy, która należy do Płaskowyżu Świdnickiego, wyróżnia się płaską rzeźbą terenu, w związku z czym występuje tam małe zróżnicowanie hipsometryczne. Zachodnia część gminy, charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą lessową z licznymi suchymi dolinami rozcinającymi płaskowyż lessowy i uchodzącymi do dolin Bystrzycy i Ciemięgi. Wąwozy występują rzadko i tylko w rejonie Pliszczyna i Sobianowic. Deniwelacje terenu wynoszą 40-50 m. Zbocza dolin są strome, osiągające nawet kilkadziesiąt stopni.

Oś morfologiczną gminy stanowi dolina Bystrzycy. Lewe zbocze doliny jest wysokie i strome, natomiast prawe niższe i bardziej płaskie. Szerokość dna doliny Bystrzycy waha się od 500 do około 1000 m.

Surowce naturalne

Gmina Wólka jest bogata w surowce mineralne ze względu na swoją budowę geologiczną. Występują tu surowce energetyczne (złoża gazu ziemnego i ropy naftowej) oraz budowlane surowce mineralne (kredowe opoki, margle, gez, piaski). Kredowe opoki, margle i gezy zlokalizowane są na terenie Płaskowyżu Świdnickiego, a złoża piasków rzecznych i rzecznoteryglacyjnych w rejonie Łuszczowa i Wólki Lubelskiej. Z kolei złoża gazu ziemnego i ropy naftowej występują na południu i w zachodniej części gminy.

Na obszarze gminy znajdują się tereny górnicze oraz infrastruktura techniczna związana z wydobywaniem, tj. odwierty czynne i zlikwidowane, gazociągi kopalniane oraz ośrodki technologiczne. W środkowej, zachodniej i południowej części gminy prowadzona jest powierzchniowa eksploatacja surowców oraz występują wyrobiska poeksploatacyjne.

Na obszarze planu nie występują złoża

Osuwiska

Obszary objęte planem nie leżą na terenach osuwisk i zagrożonych ruchami masowymi.

3.2 Uwarunkowania topoklimatyczne

Gmina Wólka znajduje się w regionie klimatu umiarkowanego kontynentalnego. Warunki klimatyczne na terenie gminy kształtowane są w około 90% przez masy powietrza polarno-morskiego i polarno-kontynentalnego. Cechami charakterystycznymi polarno-morskich mas powietrza jest ochłodzenie latem, natomiast zimą ocieplenie. Z kolei masy powietrza polarno-kontynentalnego w zimie powodują znaczne spadki temperatury, a w lecie upały.

Średnia temperatura (na podstawie danych IMGW dla wielolecia 1971-2000) wynosiła 17-18°C w lipcu, natomiast od -2 do -3°C w styczniu. Średnia roczna temperatura wynosiła 7-8°C.

Średnia roczna suma opadów wynosi około 500-600 mm (maksimum w lata mokre wynosi 225 mm, minimum w lata suche 100 mm). Największe opady notowane są w miesiącach letnich, gdzie maksimum występuje w czerwcu i lipcu - 70-80 mm na miesiąc (na podstawie danych IMGW dla wielolecia 1971-2000), natomiast najniższe w wieloleciu 1971-2000 odnotowano w miesiącach styczeń-marzec. Wówczas średnia suma opadów nie przekraczała 30 mm na miesiąc.

Gmina charakteryzuje się występowaniem 46 dni pogodnych oraz 153 dni pochmurnych, z kolei od 161 do 180 dni trwa okres bez przymrozków. Dominują wiatry południowo-zachodnie oraz zachodnie. Ich średnia prędkość wynosi prawie 2,6 m/s. W ciągu roku bezwietrzne dni stanowią około 10%. Roczna amplituda temperatur waha się od 21,7 do 24°C. Średnia wilgotność względna powietrza wynosi 69%, natomiast średnie usłonecznienie względne to 33-36%.

Powyższe warunki klimatyczne odnoszą się także do obszaru opracowania planu.

3.3 Uwarunkowania wynikające z obecności wód powierzchniowych i podziemnych

Wody powierzchniowe

Bystrzyca jest główną rzeką gminy Wólka. W jej zlewni znajduje się większość obszaru gminy. Bystrzyca jest lewostronnym dopływem Wieprza. Sieć hydrograficzną w gminie uzupełniają kilka lewobrzeżnych dopływów Bystrzycy.

Na terenie gminy znajdują się dwa działły wodne IV rzędu, oddzielające zlewnię rzeki Ciemięgi od zlewni rzeki Bystrzyca oraz dział wodny III rzędu, który oddziela zlewnię rzeki Bystrzyca od zlewni rzeki Stawek, wpadającej do rzeki Wieprz.

Na terenie gminy Wólka nie występują zbiorniki wód stojących, znajdują się jedynie dwa niewielkie, prywatne stawy hodowlane przy ujściu rzeki Ciemięgi do Bystrzycy. Prócz tego w dolinie Bystrzycy znajdują się niewielkie starorzecza w okolicach Sobianowic, Turka.

Obszar gminy leży w zasięgu czterech obrębów jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- JCWP Ciemięga,
- JCWP Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia,
- JCWP Dopływ spod Świdnika,
- JCWP Dopływ z Łuszczowa I.

Wszystkie powyższe JCWP posiadają status naturalnej części wód. Stan/potencjał ekologiczny JCWP Ciemięga oceniono jako zły, jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla JCWP Bystrzyca od zb. Zemborzyckiego do ujścia oceniono stan/potencjał ekologiczny jako słaby. Jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. JCWP Dopływ spod Świdnika oraz JCWP Dopływ z Łuszczowa I posiadają stan/potencjał ekologiczny oceniony jako umiarkowany. Są zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Obszary opracowania nie obejmują bezpośrednio terenów rzek i cieków. Obszar C leży we fragmencie w zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

Wody podziemne

Gmina Wólka według podziału hydrogeologicznego leży na pograniczu regionu IX - lubelsko-podlaskiego (Paczyński, 1995). Jest położona w granicach górnokredowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Niecka Lubelska (Lublin) GZWP nr 406, który ma charakter porowo-szczelinowy, a jego powierzchnia wynosi 7476,66 km². Obszar GZWP nr 406 wiąże się z obecnością poziomu wodonośnego w węglanowych utworach kredy górnej, mających postać margli, opok, gez, kredy piaszczystej i innych przejściowych typów litologicznych przechodzących w układzie poziomym facjalnie jedno w drugie. Głębokość do zwierciadła wody jest zróżnicowana i wynosi 15-50 m. Najpłycej do wody jest w dolinach rzecznych (<2 m), a najgłębiej w strefach wododziałowych. Zwierciadło wód kredowych w południowej i środkowej części obszaru jest przeważnie swobodne, jednak na północy znajduje się pod napięciem spowodowanym nakładem nieprzepuszczalnych utworów kenozoicznych.

Najkorzystniejsze warunki hydrogeologiczne występują w obrębie stref tektonicznych stanowiących drogi skoncentrowanego, podziemnego przepływu poziomego, a także w pobliżu dolin rzecznych, dolin kopalnych i stref krawędziowych dolin. Najmniej korzystne warunki występują na obszarze działów wodnych i wierzchowin.

Na obszarze GZWP nr 406 głębokość strefy intensywnego zawodnienia utworów węglanowych, mających praktyczne znaczenie przy budowie i eksploatacji studni, sięga do głębokości 120-150 m, a najkorzystniejsze warunki dopływu występują w przedziale 50-120m. Utwory węglanowe poniżej tej głębokości są już zdecydowanie słabiej zawodnione. Zbiornik zasilają wody opadowe w wyniku bezpośredniej infiltracji - w miejscach wychodni skał węglanowych lub pośredniej infiltracji, poprzez nakład osadów czwartorzędowych i neogeńskich.

Ze względu na położenie gminy w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, władze zobowiązane są troszczyć się o ochronę wód podziemnych. Ochrona ta powinna polegać na zakazie lokalizacji inwestycji mogących negatywnie wpływać na stan czystości gruntów i wód podziemnych tj. wysypiska bez odpowiednich zabezpieczeń podłoża, inwestycji związanych z transportem i magazynowaniem substancji ropopochodnych i innych substancji toksycznych, stacji paliw bez specjalnych izolacji podłoża i innych.

Gmina Wólka znajduje się w zasięgu dwóch obszarów jednolitych części wód

podziemnych - JCWPd nr 89 oraz JCWPd nr 90. Obszary planu położone są w obrębie JCWPd nr 89. Struktura JCWPd 89 składa się z jednego poziomu wodonośnego w utworach szczelinowych górnej kredy - paleocenu (w dolinie dolnej Bystrzycy kredy - paleocenu - czwartorzędu) występującego na całym obszarze jednostki. Stan wód ocenia się jako dobry. Ryzyko osiągnięcia celów środowiskowych jest niezagrażone.

Mieszkańcy zaopatrywani są w wodę ze studni głębinowych oraz płytkich studni kopanych. W gminie Wólka (poza obszarem planu) znajdują się 4 komunalne ujęcia wody. Sieć wodociągowa obejmuje wszystkich mieszkańców gminy.

3.4 Uwarunkowania glebowe

Na terenie gminy warunki glebowe są dobre. Struktura gleb na tym obszarze charakteryzuje się małym zróżnicowaniem. W większości są to gleby płowe w kompleksie z brunatnymi, wytworzone z lessów po zachodniej stronie Bystrzycy oraz powstałe z utworów lessowatych we wschodniej części gminy. W rejonie Łuszczowa, utwory lessowate występują na glinach i glinach silnie spiaszczonych, podścielonych gezami lub marglami kredowymi. Pozostałe gleby to bielice i czarne ziemie.

Według podziału na klasy bonitacyjne w gminie Wólka duża część gleb należy do klas od średnio dobrych do średnich. Największą powierzchnię zajmują gleby klasy IIIa i IIIb, co stanowi około 50,2% gruntów ornych. Grunty klasy III dominują w zachodniej części gminy. Z kolei gleby najśłabsze (V i VI klasa), znajdują się w rejonie Łuszczowa i stanowią około 11,57% gruntów ornych.

Grunty obszaru opracowania to głównie gleby rolnicze IV, V i IV klasy bonitacyjnej. Jedynie obszar C stanowią częściowo grunty rolne i łąki klasy III.

3.5 Uwarunkowania wynikające z obecności gatunków chronionych roślin i zwierząt, obszarów chronionych, obszarów cennych przyrodniczo i walorów krajobrazowych

Fauna i flora

Zgodnie z podziałem regionalizacji geobotanicznej Polski Matuszkiewicza (2008), gmina Wólka należy do Działu Mazowiecko-Poleskiego (Poddział Mazowiecki), Krainy Wyżyny Lubelskiej oraz Okręgu Wyżyny Lubelskiej. Potencjalną roślinność naturalną stanowią:

- lasy liściaste z klasy *Querco-fagetea* (głównie grądy subkontynentalne *Tilio-Carpinetum* - odmiana małopolska, forma wyżynna);
- świetliste dąbrowy, w postaci niżowej (związek *Potentillo albae-Quercetum typicum* oraz w postaci wyżynnej *Potentillo albae-Quercetum rosetosum gallicae*);
- łąg jesionowo-olszowy *Fraxino-Alnetum*.

Ponadto pod względem przyrodniczo-leśnym gminy należy do Dzielnicy Wyżyna Zachodniolubelska, która wchodzi w skład Krainy Małopolskiej. Charakterystycznymi drzewostanami na tym obszarze są drzewostany sosnowe, a także sosnowo-dębowe. Drzewostan składa się w głównej mierze z dębu szypułkowego oraz sosny, a także w nieco mniejszych ilościach z grabu, topoli osiki i lipy drobnolistnej. Występują tu krzewy takie jak: jarzębina, leszczyna, trzmielina brodawkowata i europejska, kruszyna, czereśnia, grusza i bez czarny. W skład runa wchodzi gwiazdnica wielkokwiatowa, gajowiec żółty, szczawik zajęczy oraz marzanka wonna i kopytnik zwyczajny (gatunki chronione).

Naturalne zbiorowiska występują rzadko. Dominują przede wszystkim zbiorowiska nieleśne, z wyraźną dominacją zbiorowisk towarzyszących uprawom rolnym. Lasy na terenie gminy są bardzo rozproszone. Stopień leśistości gminy Wólka (GUS, stan na 2019) wynosi 11,7% (868,94 ha). Większość lasów należy do Skarbu Państwa (ok. 59%). Lasami Państwowymi na terenie gminy administruje Nadleśnictwo Świdnik wraz z leśnictwem

Świdnik. Lasy będące własnością prywatną zajmują 357 ha (ok. 41%) i charakteryzują się sporym rozdrobnieniem. Najwięcej jest ich w okolicy miejscowości Turka, Sobianowice, Łuszczów Pierwszy i Łuszczów Drugi.

W pobliżu terenów zabudowanych, występują fitocenozy synantropijne. Tereny pokryte roślinnością ruderalną, znajdują się przede wszystkim na obszarach z intensywną zabudową mieszkaniową, obszarach przemysłowych i na szlakach komunikacyjnych. Roślinność segetalna rośnie na ogródkach, polach i obrzeżach terenów z intensywną zabudową. Oprócz gatunków uprawowych, są to chwasty: wyka, perz, żóltlice, włośnice, chwastnice i inne (w uprawach okopowych). Roślinność półnaturalna obejmuje uprawy i zarośla kserotermiczne, łąki oraz roślinność wodną i szuwarową.

W gminie Wólka, w środowisku wodnym (dnach dolin Bystrzycy i Ciemięgi oraz w zbiornikach wodnych), jak również w lasach, żyją najcenniejsze gatunki zwierząt. W dolinie Bystrzycy występują m.in. derkacz i kilka cennych gatunków siewkowców. Oprócz tych gatunków można spotkać pustułę, dzięcioła zielonego, jarzębatkę, pełzacza ogrodowego i remiza. Występuje tam też mewa śmieszka. W gminie odnotowano obecność chronionych gatunków ptaków tj. perkozów, perkoz rdzawoszyi, bocian biały, cyranka, błotniak stawowy, pustułka, derkacz zielony, dzięcioł białoszyi, brzegówka, kłaskawka, białorzytka, trzciniak, jarzębatka, remiz, pełzacz ogrodowy, ortolan. Innymi gatunkami są także: bóbr europejski, wydra, kumak nizinny, piskorz, trzepla zielona, modraszek telejus, czerwoczyk nieparek, modraszek nausitous, czerwoczyk fioletek.

Na obszarze planu nie stwierdzono występowania cennych gatunkowo przedstawicieli fauny i flory.

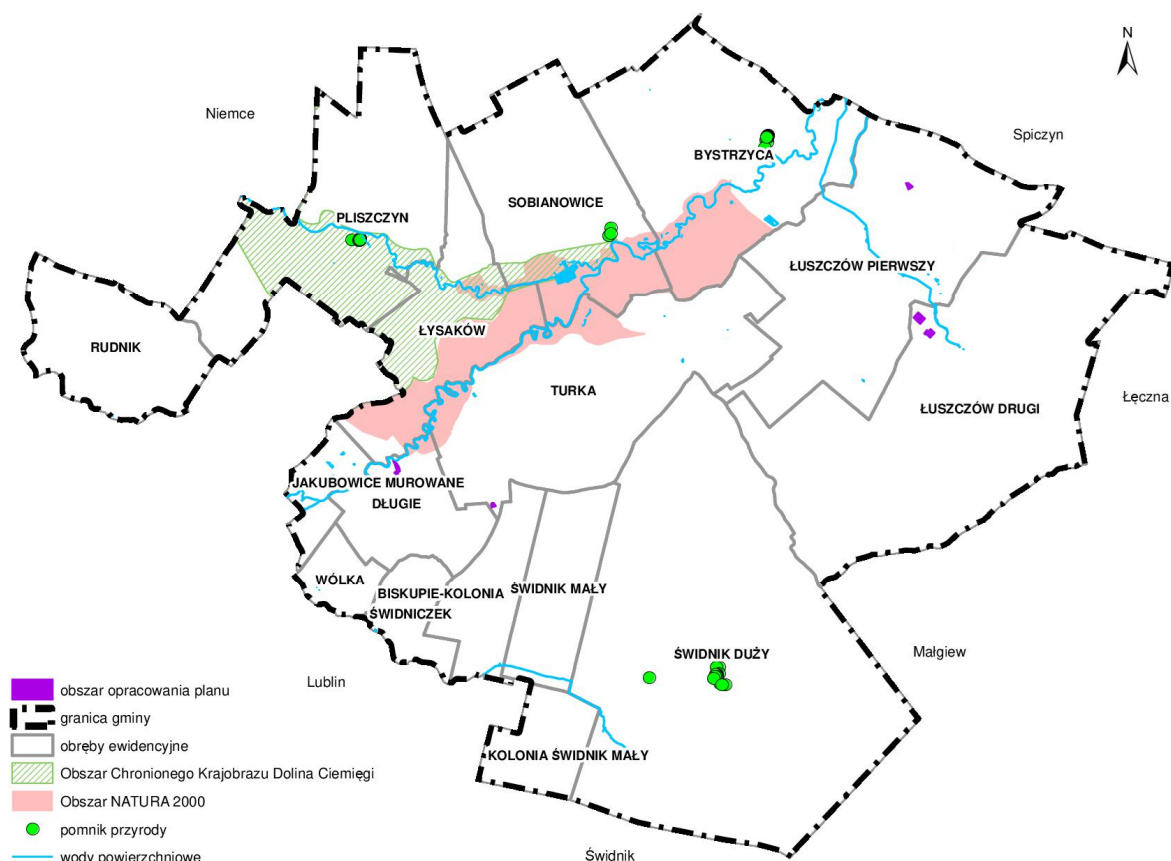
Obiekty i obszary chronione

Na terenie gminy Wólka wyróżnić można następujące formy ochrony przyrody wskazane w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi;
- Obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka PLH060096;
- Pomniki przyrody.

Występowanie chronionych elementów środowiska przedstawia ryc. 2.

Na obszarach planu nie występują żadne formy ochrony przyrody. Obszary te nie leżą także bezpośrednio w zasięgu korytarzy ekologicznych.



Ryc. 2 Elementy chronione środowiska na obszarze gminy Wólka

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ

3.6 Uwarunkowania wynikające z jakości powietrza atmosferycznego

Na jakość powietrza atmosferycznego ma wpływ przede wszystkim emisja zanieczyszczeń ze źródeł energetycznych – grzewczych i przemysłowych (lokalne kotłownie należące do zakładów przemysłowych, instytucji, zakładów usługowych i gospodarstw indywidualnych, emisja ze źródeł technologicznych), emisja zanieczyszczeń komunikacyjnych (transport i komunikacja samochodowa) oraz emisja z innych źródeł (oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, działalności związane z rolnictwem). Ponadto na stan powietrza będą również miały wpływ takie czynniki jak: napływ zanieczyszczeń z ośrodków przemysłowych zlokalizowanych poza terenem gminy, warunki meteorologiczne mające wpływ na rozprzestrzenianie zanieczyszczeń powietrza oraz ukształtowanie powierzchni terenu i jego zagospodarowanie.

W raporcie 2020 Stan ochrony środowiska w województwie lubelskim, gmina przynależała do strefy lubelskiej. Na terenie gminy nie było zlokalizowanego żadnego stanowiska pomiarowego, którego wyniki wykorzystano w ocenach jakości powietrza w województwie lubelskim. Najbliższe stacje pomiarowe mieściły się w Lublinie na ul. Śliwińskiego 5 oraz na ul. Obywatelskiej 13. Obie stacje zlokalizowano w odległości około 5 km od granicy gminy Wólka.

W wyniku prowadzonego monitoringu powietrza na stacjach pomiarowych znajdujących się w strefie lubelskiej stwierdzono, że w strefie tej nie występują przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń dla dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzeny oraz metali ciężkich w pył zawieszonym i pyłu PM_{2,5}. Stwierdzono natomiast przekroczenia dopuszczalnych poziomów dla pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu.

Tabela 2. Klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej za 2018 r. według kryteriów ochrony zdrowia dla strefy lubelskiej

Kod strefy	Nazwa strefy	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM10	Pb(PM10)	As(PM10)	Cd(PM10)	Ni(PM10)	BaP(PM10)	PM2.5
PL0601	Aglomeracja Lubelska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A
PL0602	strefa lubelska	A	A	A	A	A	C	A	A	A	A	C	A

Źródło: Stan środowiska w województwie lubelskim Raport 2020, Lublin, 2020

Gmina Wólka położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie aglomeracji lubelskiej, co ma wpływ na stan powietrza w gminie. Przyczyną zanieczyszczeń są również paleniska w gospodarstwach domowych oraz ruch komunikacyjny. Poziom stężenie zanieczyszczeń w powietrzu uzależniony jest przeważnie od warunków meteorologicznych. Wpływ mają także czynniki takie jak: struktura termiczno-dynamiczna atmosfery, kierunek i prędkość wiatru oraz opady atmosferyczne. W północno-zachodniej części gminy, w wyniku zwiększonej turbulencji wywołanej znaczną szorstkością terenu istnieje ryzyko akumulacji stałych cząstek pochodzenia antropogenicznego w większym stopniu, niż w pozostałej części gminy.

Dolina Bystrzycy jest dobrze wentylowana i ma względnie dobre warunki aerosanitarne. W południowej i wschodniej części występuje dobre przewietrzanie, ze względu na to, że jest to teren wyniesiony.

Na obszarze gminy Wólka nie ma dużych obiektów, które pogarszałyby stan powietrza. Na jego jakość wpływ może mieć działalność lokalnych zakładów przemysłowych, kotłowni ogrzewających szklarnie i tunele oraz indywidualne paleniska domowe. Również spaliny samochodowe, szczególnie w pobliżu dróg o dużym natężeniu ruchu (drogi ekspresowej S17/12, krajowej nr 82 i wojewódzkiej nr 822) powodują pogorszenie jakości powietrza.

Opisane wyżej emitery zanieczyszczeń powietrza oddziałują również na obszary opracowania.

3.7 Uwarunkowania wynikające ze stanu klimatu akustycznego

Hałas ujemnie wpływa na środowisko naturalne i stan zdrowia człowieka. Każdy człowiek indywidualnie odbiera hałas oraz odczuwa jego skutki, trudno jest jednoznacznie ocenić jego wpływ na zdrowie. Według Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska hałas to dźwięki o częstotliwości od 16 Hz do 16 000 Hz, czyli zakres odbierany przez ludzkie ucho. W rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu dla pory dziennej i nocnej dla klas terenów zróżnicowanych pod względem zagospodarowania oraz pełnionej funkcji.

Jednym z rodzajów hałasu jest hałas komunikacyjny. Przyczyną hałasu w gminie Wólka jest ruch drogowy, kolejowy oraz lotniczy. Najbardziej uciążliwe są: droga ekspresowa S17/12, krajowa nr 82 i wojewódzka nr 822. Na uciążliwości związane z nadmiernym ruchem (zwłaszcza tranzytowym) narażeni są mieszkańcy wsi, których posesje zlokalizowane są w okolicach tych dróg. Modernizacja nawierzchni oraz poszerzenie jezdni spowodują polepszenie klimatu akustycznego na terenach o gęstej zabudowie mieszkaniowej.

W Programie ochrony środowiska przed hałasem dla województwa lubelskiego dla terenów poza aglomeracjami położonymi wzdłuż odcinków dróg z 2014 roku zostały udostępnione wyniki monitoringu zanieczyszczenia środowiska hałasem, który obejmował fragment gminy Wólka (dotyczył drogi krajowej nr 82). Na odcinku drogi Lublin-Łuszczów, powierzchnia obszarów zagrożonych, wyrażana za pomocą wskaźnika L_{DWN} w zakresie do 5 dB wynosiła 26500m², z kolei w zakresie od 5 dB do 10 dB – 1600m². W przypadku

wskaźnika L_N , powierzchnia obszarów zagrożonych, w zakresie do 5 dB wynosiła 42100 m², natomiast w zakresie od 5 dB do 10 dB było to 1100m². Oba wskaźniki, w obszarze drogi krajowej nr 82, nie wykazały wyższych poziomów dźwięku.

Eksploatacja szlaku kolejowego również wiąże się z zagrożeniem powstawania hałasu, zwłaszcza na obszarach w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych. W zachodniej części gminy przebiega odcinek linii kolejowej nr 30 biegnącej z Lublina do Parczewa i dalej Łukowa. Na obszarze gminy Wólka nie znajdują się stacje ani przystanki kolejowe. Przebieg i długość linii kolejowych na terenie gminy Wólka nie powoduje poważnych zagrożeń hałasem.

Na południu gminy w obrębie ewidencyjnym Świdnik Duży mieści się część terenów należących do lotniska Lublin - Port Lotniczy Lublin S.A. - droga startowa oraz drogi kołowania. W latach 2017-2018 r. zostały wykonane pomiary dźwięków w trzynastu punktach pomiarowych wokół lotniska. Badania nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych poziomów dźwięków.

Hałas przemysłowy emitowany jest przez obiekty przemysłowe i usługowe. Na obszarze gminy Wólka nie ma zakładów emitujących hałas, którego poziom byłby ponadnormatywny. Większość obiektów usługowych i przemysłowych prowadzi drobną działalność i/lub nie jest zlokalizowana w bezpośredniej odległości od zabudowy mieszkaniowej.

Na obszar opracowania pod względem akustycznym oddziałują przede wszystkim sąsiadujące drogi. W sąsiedztwie obszaru i C przebiegają główne ciągi komunikacyjne obszaru gminy, w związku z tym emisja ta może być znacząca.

3.8 Uwarunkowania wynikające z obecności obiektów emitujących promieniowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne to emisja zaburzenia spowodowanego przepływem prądu elektrycznego lub zmianą ładunków w źródle. Występuje ono w sąsiedztwie urządzeń elektrycznych. Źródłami pól elektromagnetycznych (promieniowania niejonizującego) są stacje bazowe telefonii komórkowej, stacje radiowe i telewizyjne, stacje radiolokacyjne oraz linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia. Promieniowanie elektromagnetyczne oddziałuje zarówno na ludzi, jaki i na środowisko.

Dopuszczalne poziomy elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, dla pól stałych oraz zmiennych o częstotliwości 50 Hz i o częstotliwości od 0,001 do 300 000 MHz zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2003 r.).

W latach 2017 –2018 na terenie województwa lubelskiego pomiary wykonywane były w 90 punktach pomiarowych, po 45 punktów rocznie rozmieszczonych równomiernie na trzech typach obszarów dostępnych dla ludności, tj.: centralne dzielnice lub osiedla miast o liczbie mieszkańców przekraczającej 50 tys., pozostałe miasta oraz na terenach wiejskich. Na obszarze gminy Wólka nie został zlokalizowany punkt pomiarowy.

Analiza wyników monitoringu w województwie lubelskim nie wykazała przekroczeń dopuszczalnej wartości składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego wynoszącego 7 V/m, określonej w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów.

Źródłem pól elektromagnetycznych na obszarze gminy są linie energetyczne, urządzenia elektromagnetyczne oraz stacje bazowe telefonii komórkowej. Stacje bazowe wytwarzają pola elektromagnetyczne na dużej wysokości i nie stwarzają zagrożeń dla okolicznych mieszkańców.

Na obszarze opracowania nie są zlokalizowane stacje bazowe telefonii komórkowej oraz inne urządzenia elektromagnetyczne. Jednak przez obszar D przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.

IV. ANALIZA USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU

Ustalenia planu znajdują się w czterech rozdziałach zawierających: *przepisy ogólne* (rozdział 1), *ustalenia ogólne* (rozdział 2), *ustalenia szczegółowe* (rozdział 3) oraz *ustalenia końcowe* (rozdział 4).

W rozdziale 1 zawarto przepisy ogólne, w tym spis załączników oraz wyjaśnienia pojęć użytych w uchwale.

W rozdziale 2 wskazano ustalenia ogólne, jak oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu, które są obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego: granica obszaru planu, linie rozgraniczające, nieprzekraczalne linie zabudowy, linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach, przeznaczenia terenów. Do oznaczeń graficznych wynikających z przepisów odrębnych należą: zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Lublin, powierzchnie ograniczające zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych oraz obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin). Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu.

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, oprócz ustaleń dotyczących zasad lokalizacji budynków i ich elementów względem linii zabudowy i granicy działki, wskazano dopuszczenie paneli fotowoltaicznych i słonecznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW na terenach U i U/P. Na tych samych terenach dopuszczono lokalizację placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej. Ponadto wskazano obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu ustalono zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i rowów, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych. W planie wskazano na terenach oznaczonych symbolami P/U obowiązek realizacji nasadzeń wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej lub z jej udziałem zlokalizowanymi poza granicami planu. Ponadto dopuszczono lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zakazano lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem że zakaz ten nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych oraz inwestycji celu publicznego. Zakazano także lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, plan wskazuje, że w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustalono ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z lokalizacji terenów w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), ograniczenia wynikające z lokalizacji terenów w powierzchniach ograniczających przeszkody dla lotniska Lublin i powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń

naziemnych, co do wysokości i rodzaju zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin). Na terenach tych obowiązują zasady ustalone w przepisach odrębnych, a w przypadku powierzchni od lotniska Lublin – także ustalenia planu generalnego lotniska.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy ustalono strefę kontrolowaną dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustalono obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych, wskazano obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja oraz obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów. W przypadku łączenia funkcji w ramach jednego terenu należy brać pod uwagę sumaryczną liczbę miejsc postojowych wskazanych w ustaleniach planu. Dodatkowo wskazano obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania oraz określono, że miejsca postojowe należy realizować w formie utwardzonych miejsc postojowych, garaży lub wiat.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej: **zaopatrzenie w wodę** dla potrzeb bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych ustalono zaopatrzenie z sieci wodociągowej, a w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi dopuszczono stosowanie indywidualnych ujęć wody, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych** ustalono odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej, przy czym dopuszczono również lokalizację przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej oraz odprowadzanie ścieków do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustalono powierzchniowe zagospodarowanie na działce poprzez infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków, przy czym dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej w przypadku braku możliwości pełnego ich zagospodarowania w obszarze działki ze względu na warunki gruntowo-wodne. Dopuszczono również odprowadzanie wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Wskazano obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych, oraz obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustalono zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej. Dopuszczono także stosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** dopuszcza się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustalono zaopatrzenie z sieci gazowej, przy czym dopuszcza się także zaopatrzenia z gazu butlowego wyłącznie do czasu realizacji sieci gazowej. W zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną** ustalono zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej oraz realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi. W zakresie **gospodarki odpadami** ustalono prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi. Ponadto dla wszystkich sieci dopuszczono budowę, rozbudowę i przebudowę sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wskazano lokalizację nowych sieci w liniach rozgraniczających dróg, a także

możliwość odstępstwa od tej zasady, gdy warunki terenowe i techniczne, a także przepisy prawa uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach oraz z zastrzeżeniem, że ustalenie te nie dotyczy drogi oznaczonej symbolem 1KD-GP. W przypadku lokalizacji infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg obowiązują zasady i odległości od krawędzi jezdni określone w przepisach odrębnych.

W rozdziale 3 znajdują się ustalenia szczegółowe. Na obszarze planu wyznaczono:

Tereny zabudowy usługowej – 1U i 2U: wysokość zabudowy do 12 m, z zastrzeżeniem dla wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat – wysokość do 8 m. Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 20%. Maksymalna powierzchnia zabudowy 60%. Minimalna intensywność zabudowy 0,01, maksymalna intensywność zabudowy do 1,8. Dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°. Na terenach tych dopuszcza się lokalizacje wyłącznie usług nieuciążliwych. Ponadto na terenie oznaczonym symbolem 2U zakaz lokalizacji usług wrażliwych podlegających ochronie akustycznej.

Tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z zabudową usługową – 1P/U – 3P/U: wysokość zabudowy do 12 m, z dopuszczeniem podwyższenia o nie więcej niż 3 m wyodrębnionych części budynków, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji. Udział powierzchni biologicznie czynnej - nie mniej niż 20%. Maksymalna powierzchnia zabudowy 70%. Minimalna intensywność zabudowy 0,01, maksymalna intensywność zabudowy do 2,1. Dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

Teren rolniczy – 1R: obowiązuje zakaz zabudowy.

Teren drogi powiatowej klasy zbiorczej – 1KD-Z.

V. OCENA WPŁYWU USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

5.1 Analiza i ocena wpływu rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych na środowisko

Obszar opracowania planu obejmuje pięć obszarów, które są zlokalizowane w obrębie Turka, Łuszczów Pierwszy, Łuszczów Drugi i Długie. Są to tereny w większości niezabudowane, jednak położone w sąsiedztwie działek zainwestowanych. W pobliżu znajduje się głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a także usługowa i produkcyjna oraz tereny rolne i leśne. Działki te zostały przeznaczone w obowiązującym studium pod zabudowę. W związku z tym ustalenia planu pozwolą na rozwój zabudowy, zgodnie z kierunkami zawartymi w studium.

Projekt planu zmienia dotychczasowe funkcje terenów:

- Obszar A: z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na teren zabudowy usługowej U;
- Obszar B: z terenu zabudowy usługowej U na teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z zabudową usługową P/U; w części obszaru działki przeznaczono pod poszerzenie drogi zbiorczej;
- Obszar C: z terenu zabudowy zagrodowej RM, terenu łąk ZŁ na teren zabudowy usługowej U i teren rolniczy R;
- Obszar D: z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, terenu zieleni izolacyjnej ZI na teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z zabudową usługową P/U;
- Obszar E: z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej MN,U, terenu zieleni izolacyjnej ZI na teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z zabudową usługową P/U.

Ustalenia planu możliwie maksymalnie zapobiegają negatywnemu oddziaływaniu na środowisko. Plan zawiera zapisy, które mają na celu zabezpieczenie środowiska przed negatywnym wpływem istniejącego i projektowanego zagospodarowania. Projekt planu zakazuje na obszarze planu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych oraz inwestycji celu publicznego. Zakazano także lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ponadto plan reguluje kwestię odprowadzania ścieków sanitarnych ustalając odprowadzanie ich do oczyszczalni ścieków za pomocą sieci kanalizacji sanitarnej. W przypadku jej braku ścieki mogą być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub odprowadzane do przydomowych oczyszczalni ścieków wyłącznie do czasu realizacji sieci. W miejscach, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej dopuszczono lokalizację przepompowni ścieków. Natomiast w sprawie odprowadzania wód opadowych i roztopowych plan ustala odprowadzanie powierzchniowe i zagospodarowanie na działce poprzez infiltrację do gruntu wód opadowych i roztopowych, dopuszcza także odprowadzanie tych wód do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej. Ponadto dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej lub odprowadzanie do dołów chłonnych w przypadku braku możliwości pełnego ich zagospodarowania w obszarze działki ze względu na warunki gruntowo-wodne. Plan ustala obowiązek podczyszczania wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych oraz obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji.

W ustaleniach szczegółowych plan reguluje kwestię minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wprowadza wymóg zapewnienia minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto plan ustala linie zabudowy od dróg, regulując tym samym odległość zabudowy od źródeł hałasu wzdłuż ciągów komunikacyjnych. W celu ochrony akustycznej terenów sąsiadujących z terenami o funkcji produkcyjno-usługowej wskazano obowiązek realizacji nasadzeń wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej lub z jej udziałem. Dodatkowo na terenie 2U sąsiadującym z drogą ekspresową wskazano zakaz realizacji usług wrażliwych akustycznie, gdyż warunki akustyczne na tym terenie mogą zostać niespełnione.

W zakresie ochrony atmosfery dopuszcza się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub indywidualnych źródeł ciepła zgodnych z uchwałą antysmogową województwa lubelskiego. Zastosowanie wskazanych w uchwale rozwiązań pozwoli zredukować ilość zanieczyszczeń na terenach zurbanizowanych i korzystnie wpłynie na jakość powietrza atmosferycznego. Ponadto obszar gminy charakteryzuje się dość niską zabudową i występowaniem terenów zielonych, co ma dość korzystny wpływ na cyrkulację powietrza.

Ze względu, iż dotychczas tereny objęte planem był w większości niezainwestowane, przewiduje się wzrost uciążliwości związanych z urbanizacją w postaci wzrostu ilości ścieków komunalnych, odprowadzanych wód opadowych z terenów utwardzonych, wzrostu ilości odpadów, zużycia energii, ciepła, poboru wody.

Utrzymanie odpowiedniej ilości terenów nieutwardzonych zapewnia wskaźniki minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej.

Wszystkie obszary leżą w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin), ponadto jeden z obszarów (obszar C – obręb Długie) leży w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$). W celu zapewnienia ochrony tych obszarów, w planie miejscowym wprowadzono zapis, który ustala sposoby zagospodarowania z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

Lokowanie terenów inwestycyjnych w zwartych obszarach urbanistycznych jest korzystne z punktu widzenia jakości środowiska, gdyż nie dokonuje się ich rozproszenia i zmniejsza się zasięg przestrzenny potencjalnych uciążliwości. Działki będące przedmiotem opracowania zlokalizowane są w bliskiej odległości od terenów zurbanizowanych, ponadto są to obszary predysponowane do rozwoju urbanistycznego określonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, a także produkcyjna.

5.2 Wpływ ustaleń planu na elementy środowiska we wzajemnym powiązaniu

Wpływ na gleby i powierzchnię ziemi

Projekt planu obejmuje tereny w większości niezainwestowane, porośnięte roślinnością (obszar C, D i E). Jedynie obszar A zagospodarowany jest zabudową mieszkaniową, natomiast obszar B użytkowany jest w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na terenie sąsiednim. W stosunku do działki w Turce (obszar A) zmiana funkcji terenu z mieszkaniowej na usługową nie spowoduje strat w środowisku glebowym. Nieco inaczej jest w stosunku do pozostałych działek, które pomimo przeznaczenia w obowiązujących planach miejscowych w większości pod zabudowę, nie zostały dotychczas zainwestowane, zatem powierzchnia tych terenów ulegnie zmianie. Część obszaru C dotychczas był przeznaczony też pod tereny łąk oraz pod zalesienie.

Najistotniejszym negatywnym oddziaływaniem na gleby będzie ich bezpośrednie i stałe zajmowanie pod trwałe zainwestowanie budynkami. Wprowadzenie zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej spowoduje ograniczenie powierzchni biologicznie czynnych

i utwardzenie terenu wraz z miejscowymi przekształceniami profilu glebowego. Przekształcenia rzeźby w wyniku prowadzonych prac ziemnych przygotowujących tereny na posadowienie nowej zabudowy i doprowadzenie odpowiedniej infrastruktury będą nieznaczne. Ponadto funkcja produkcyjna może być uciążliwa dla środowiska glebowego poprzez możliwość zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub pochodzącymi z procesu produkcyjnego. Jednocześnie każda inwestycja będzie musiała być realizowana zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, prowadzącymi do ochrony gleb przed degradacją.

Części dróg wskazanych w planie miejscowym to drogi istniejące, dlatego też ich oddziaływanie nie zmienia się względem obecnego planu.

Negatywne oddziaływania na glebę i powierzchnię ziemi będzie występować głównie na terenach produkcyjno-usługowych. Na pozostałym obszarze nie prognozuje się negatywnego wpływu ustaleń planu na gleby i powierzchnię ziemi lub wpływ ten będzie ograniczony.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Zabudowa i zabetonowanie części terenu ogranicza możliwość zasilania wód gruntowych, a jednocześnie przyczyni się do zwiększenia przepływu w okolicznych ciekach. Przeciwdziałaniem jest zagwarantowanie udziału powierzchni biologicznie czynnych, co ułatwi infiltrację wód opadowych i utrzymanie właściwych stosunków wodnych.

Ustalenia planu wprowadzają tereny zabudowy usługowej oraz produkcyjno-usługowej, które mogą przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń odprowadzanych do odbiorników, jakimi są wody powierzchniowe lub gruntowe. Stosowanie przepisów odrębnych dotyczących jakości odprowadzanych wód deszczowych i roztopowych oraz realizacja ustaleń planu powinna uchronić wody powierzchniowe przed degradacją. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni silnie zanieczyszczonych powinny być oczyszczone zgodnie z odrębnymi przepisami.

Istniejąca i planowana zabudowa będzie wiązała się z przebywaniem na tym terenie pewnej liczby osób, będzie źródłem ścieków komunalnych. Zgodnie z ustaleniami planu zabudowania powinny być przyłączona docelowo do systemu kanalizacji sanitarnej. Jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odstępstwa. Właściwa gospodarka wodno-ściekowa, zgodna z ustaleniami planu nie powinna spowodować wzrostu zanieczyszczeń wód zarówno powierzchniowych jak i podziemnych. Nie będzie to źródłem znaczącego oddziaływania na środowisko.

Na jednym z terenów występuje we fragmencie obszar szczególnego zagrożenia powodzią. W stosunku do projektowanego terenu usługowego wskazane linie zabudowy uniemożliwiają budowę obiektów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. W związku z tym nie przewiduje się zagrożenia w przypadku realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami planu oraz w oparciu o przepisy prawa wodnego.

Nie prognozuje się znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na wody gruntowe i podziemne w przypadku kompleksowej realizacji sieci wodno - kanalizacyjnej. Na obszarze planu nie powinno dochodzić do przenikania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych. Stosowanie ustaleń planu oraz przepisów odrębnych powinno prowadzić do neutralizowania lub ograniczania uciążliwości powstających w granicach obszaru.

Wpływ na powietrze atmosferyczne

Wprowadzenie nowej zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej skutkować będzie zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Powietrze atmosferyczne będzie chronione w ramach przepisów szczególnych, jednak rozwój zabudowy i nagromadzenie punktowych emitorów, bez redukcji zanieczyszczeń, może powodować okresowe przekroczenia

dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, zwłaszcza w okresie grzewczym i w trakcie warunków inwersyjnych. Lokalne źródła ciepła na gaz, węgiel czy koks emitują, oprócz zanieczyszczeń, duże ilości dwutlenku węgla, co ma wpływ na globalne zmiany klimatyczne. Większa ilość emitowanych gazów cieplowniczych, spalin i pyłów związana jest z funkcjonowaniem nowych obiektów oraz z przemieszczaniem się osób z i do tych miejsc. Istotne jest utrzymywaniem niskiej intensywności zabudowy, zapewniającej przewietrzanie terenów oraz wprowadzenie zieleni izolacyjnej. Dzięki temu nie powinno dochodzić do powstawania znaczących kumulacji zanieczyszczeń.

Budowa dróg utwardzonych może przyczynić się do wzrostu natężenia ruchu samochodowego, co spowodować może wzmogoną emisję zanieczyszczeń do atmosfery a także hałasu. Eliminacja zagrożenia, jakim jest emisja zanieczyszczeń, jest jednak możliwa nie tylko w oparciu o działania planistyczne. Ograniczenie uciążliwości ruchu samochodowego polegać może m.in. na rozwoju i promocji systemu komunikacji zbiorowej, która stanowiłaby alternatywne rozwiązanie dla transportu indywidualnego, czy rozbudowie ścieżek rowerowych. Dodatkowo ustalenia planu wskazują realizację zieleni izolacyjnej na terenach P/U, która także będzie pozytywnie oddziaływać na środowisko, ograniczając zanieczyszczenia.

Plan zmienia funkcje terenów wyznaczonych w obowiązujących planach pod zainwestowanie, a także wprowadza nowe tereny zabudowy w miejscach dotychczas wskazanych pod tereny łąk i zalesień. Jednak obszary te zostały już przeznaczone w studium pod zabudowę. Zmiana funkcji inwestycji (obszar A) nie będzie stanowiła wzrostu zanieczyszczeń w powietrzu, jednak zmiana funkcji pozostałych obszarów na tereny usługowe i produkcyjno-usługowe może powodować wzrost emisji pyłów i zanieczyszczeń związanych z ruchem kołowym. Ruch kołowy na terenie gminy koncentruje się głównie wzdłuż drogi krajowej i wojewódzkiej i tam ewentualne zanieczyszczenia są najwyższe.

Prognozuje się nieznacznie negatywne oddziaływanie na stan powietrza atmosferycznego.

Wpływ na klimat akustyczny

Nowa zabudowa usługowa i produkcyjno-usługowej może generować dodatkowy ruch samochodowy (również ruch pojazdów dostawczych), co związane będzie ze zwiększoną emisją hałasu i pogorszeniem standardu klimatu akustycznego. Jednak ze względu na to, że obszary objęte planem są obsługiwane głównie przez drogi publiczne – droga ekspresowa i droga zbiorcza, na których już teraz ruch jest większy, nie przewiduje się znaczącego wzrostu ruchu kołowego oddziałującego na obszar całej gminy. Tereny te stanowią niewielką część gminy, więc nie będą wpływały na zmianę wartości hałasu w sposób zauważalny.

Projektowane tereny o funkcji produkcyjno-usługowej znajdujące się w pobliżu terenów mieszkalnych, mogą generować hałas uciążliwy dla ludzi, jednak jego skala zależna będzie od typu prowadzonej działalności i zastosowanych rozwiązań technologicznych. Dotrzymanie standardów akustycznych na terenach sąsiadujących z obszarami planu zależne będzie od działań inwestycyjnych prowadzonych w ramach terenów funkcji gospodarczej. Plan miejscowy ustala obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej. Ponadto na terenach P/U wskazano obowiązek realizacji nasadzeń wysokiej i średniej zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej lub z jej udziałem. Wykorzystanie zieleni izolacyjnej będzie efektywne w przypadku zastosowania odpowiednio szerokich pasów zieleni o zróżnicowanej wysokości tak, aby zapewnić maksymalne wartości pochłaniania i odbijania fali akustycznej. Takie ustalenia wspomagają ochronę terenów chronionych akustycznie.

Przekroczenia dopuszczalnych wartości mogą występować na terenie usługowym zlokalizowanym w sąsiedztwie drogi ekspresowej. W związku z czym dla tego terenu określono zakaz realizacji funkcji wrażliwych akustycznie wskazanych w przepisach odrębnych.

Do przekroczeń hałasu może okresowo dochodzić w bezpośrednim sąsiedztwie terenów przeznaczonych pod funkcje produkcyjno-usługowe, jednak nie możliwym jest precyzyjne określenie skali i zasięgu zjawiska. Nie prognozuje się przekroczeń dopuszczalnych standardów akustycznych i znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na klimat akustyczny. Przekroczenia standardów mogą występować jedynie na terenie usługowym w sąsiedztwie drogi ekspresowej.

Wpływ na krajobraz, krajobraz kulturowy oraz zabytki

Ustalenia planu nie spowodują znaczącego obniżenia walorów krajobrazowo-widokowych. Na działce w Turce (obszar A) zabudowa już istnieje, a jej ewentualny rozwój będzie wpisywał się w sąsiedztwo terenów zainwestowanych. Natomiast projektowane tereny zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej (obszar B, D i E) będą stanowiły poszerzenie już istniejących, zainwestowanych terenów o tej samej funkcji. W związku z tym planowana zabudowa wpisze się w sąsiedztwo i nie będzie istotnie wyróżniać się w krajobrazie. Jedynie projektowana zabudowa obszaru C nie jest do końca związana z sąsiedztwem. Jednak inwestycje z zakresu działalności gospodarczej są w tych miejscach wskazane ze względu na lokalizację przy drodze ekspresowej. Drogi te generują pewne uciążliwości związane z hałasem i zanieczyszczeniami, w związku z tym zasadne jest lokowanie terenów innych niż mieszkaniowe w takim sąsiedztwie.

Na minimalizowanie wpływu zabudowy na krajobraz wpływać będą określone dla tych terenów parametry i wskaźniki zabudowy, które służyć mają zachowaniu ładu przestrzennego. Działania te mają na celu przeciwdziałanie tworzeniu się nowych dominant krajobrazowych.

Na obszarze planu brak jest obiektów o znaczeniu kulturowym. Planowane funkcje terenów nie będą wpływać na krajobraz kulturowy gminy oraz zabytki.

Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu ustaleń planu na krajobraz, krajobraz kulturowy oraz zabytki.

Wpływ na różnorodność biologiczną oraz świat roślinny i zwierzęcy

Obszary planu nie obejmują terenów o najwyższej różnorodności biologicznej na obszarze gminy. Większość z tych obszarów nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko ze względu iż są to obszary w sąsiedztwie już terenów zainwestowanych.

Warto podkreślić, że najcenniejsze pod względem przyrodniczym obszary gminy pozostają zachowane. Ustalenia planu nie naruszają powiązań terenów zielonych, korytarzy ekologicznych i obszarów chronionych. Realizacja zabudowy na gruntach dotychczas niezainwestowanych spowoduje głównie uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej. Prognozuje się, że rozwój zabudowy nie spowoduje zniszczenia siedlisk roślin i zwierząt. Plan dotyczy przede wszystkim terenów, które zostały już przeznaczone w obowiązujących dokumentach planistycznych pod zabudowę. Tereny te stanowią uzupełnienie układu urbanistycznego gminy.

Nie prognozuje się bezpośredniego wpływu na różnorodność biologiczną ustaleń planu. Zmianie ulegnie jedynie obecna szata roślinna, do której nie należą chronione rośliny. Nie prognozuje się negatywnego wpływu na zachowanie siedlisk roślin i zwierząt oraz na trasach migracji zwierząt.

Wpływ na klimat lokalny

Rozwój zabudowy będzie miała niewielki wpływ na modyfikację klimatu lokalnego, szczególnie w odniesieniu do zaburzeń pola wiatru oraz emisji ciepła. Zabudowa może przyczynić się lokalnie do ograniczenia przewietrzania.

Wzrost powierzchni utwardzonych i powierzchni zewnętrznych ścian budynków przyczynić się może do podwyższenia średniej temperatury powietrza.

Pozytywnie na ograniczenie negatywnych zjawisk związanych z rozwojem zabudowy powinno wpływać ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz bliskość terenów otwartych. Planowany rozwój terenów zurbanizowanych nie będzie wpływał na modyfikację klimatu lokalnego i topoklimatu.

Nie prognozuje się istotnego negatywnego wpływu ustaleń planu na klimat lokalny.

Wpływ na ludzi

Wprowadzenie zabudowy produkcyjno-usługowej może negatywnie wpływać na ludzi. Przedmiotowy plan zakłada poszerzenie istniejących, zainwestowanych terenów P/U (obszar D i E) oraz wprowadza nowe tereny o tej funkcji (obszar B). Tereny te przede wszystkim mogą powodować wzrost emisji hałasu i zanieczyszczeń co może oddziaływać na zdrowie ludzi. Skala potencjalnego wzrostu negatywnego oddziaływania na sąsiedztwo powstającego w wyniku prowadzonej działalności zależna będzie od jej rzeczywistego charakteru, będącego konsekwencją indywidualnej decyzji inwestorów. Granice opracowania obejmują teren, które bezpośrednio lub pośrednio sąsiadują z terenami mieszkaniowymi. Sytuacja ta powoduje, iż realizacja zabudowy produkcyjno-usługowej w sąsiedztwie obszarów mieszkaniowych zależeć będzie od decyzji inwestorów, a jednocześnie sprzyjać będzie decyzjom o stosowaniu przez nich technologii i materiałów budowlanych sprzyjających zmniejszeniu negatywnego oddziaływania na mieszkańców budynku (np. hałasu). Plan nakłada obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej oraz stosowanie zieleni izolacyjnej na styku terenów P/U z terenami mieszkaniowymi.

Sama zabudowa usługowa nie będzie wpływać negatywnie na ludzi. Obszar A jest już zainwestowany, a plan daje możliwość jedynie prowadzenia działalności gospodarczej. Natomiast obszar C leży w sąsiedztwie drugiego ekspresowej, a powstała w ten sposób zabudowa usługowa będzie stanowiła niejako barierę akustyczną dla terenów mieszkaniowych i siedliskowych zlokalizowanych w nieco dalszej odległości. Na terenie C zakazano realizacji funkcji wrażliwych akustycznie.

Przewiduje się możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania ustaleń planu na ludzi, zwłaszcza z terenów produkcyjno-usługowych. Jednak ostateczna skala oddziaływania będzie zależna od prowadzonej inwestycji i zastosowanych rozwiązań technologicznych.

5.3 Stan środowiska na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania ustaleń dokumentu

Stan środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem został przeanalizowany w rozdziale V Prognozy. Nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań rozumianych jako zasadnicza zmiana czy przekroczenie określonych prawem parametrów i standardów jakości środowiska, naruszenia trwałości zasobów i ciągłości funkcji ekologicznych na dużą skalę, zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, istotnych barier dla migracji, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych wynikających z realizacji zapisów projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wskazane w planie przeznaczenia odzwierciedlają wskazane w studium kierunki rozwoju

i będą one oddziaływać przede wszystkim na środowisko na obszarze objętym planem, jednak potencjalne uciążliwości mogą być odczuwalne również w sąsiedztwie, ale nie będą one znaczące. Dodatkowo są ograniczane przez ustalenia planu i przepisy odrębne. Ustalenia planu zakazują lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU

Na terenie gminy Wólka występują następujące formy ochrony przyrody wskazane na podstawie Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemięgi;
- Obszar Natura 2000 Bystrzyca Jakubowicka PLH060096;
- Pomniki przyrody.

Obszar opracowania nie obejmuje wskazanych formy ochrony przyrody, w związku z tym ustalenia planu nie będą oddziaływać i przyczyniać się do pogłębiania problemów ochrony środowiska w stosunku do obszarów chronionych.

Środowisko na obszarze A i B jest przekształcone antropogenicznie. Natomiast pozostałe obszary nie uległy jeszcze przekształceniom.

Do istniejących problemów ochrony środowiska należą przede wszystkim:

- 1) projektowana zabudowa, której obecność będzie związana ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej i przekształceniami terenu, profilu glebowego;
- 2) ruch kołowy wzdłuż drogi krajowej i wojewódzkiej oraz innych ważniejszych dróg obszaru opracowania, oddziałujących na klimat akustyczny i zwiększenie emisji zanieczyszczeń do atmosfery;
- 3) niedostatecznie rozwinięta infrastruktura techniczna na obszarze gminy mogąca skutkować w skrajnych przypadkach obecnością zbiorników bezodpływowych, przydomowych oczyszczalni ścieków i zaopatrzeniem w ciepło z indywidualnych źródeł ogrzewania;
- 4) zwiększająca się ilość ścieków bytowych zwiększająca ryzyko powstania awarii i incydentów zagrażających bezpośrednio i pośrednio np. środowisku gruntowo-wodnemu;
- 5) wzrost zużycia energii, produkcji odpadów, związanych ze wzrostem dobrobytu społecznego;
- 6) zmniejszająca się powierzchnia przestrzeni życiowej zwierząt i zmniejszającą się ilość naturalnych gatunków roślinnych przez wzrastającą zabudowę.

Ustalenia planu w jak największym stopniu przeciwdziałają negatywnym skutkom wpływu urbanizacji na środowisko. Ponadto wzrastająca technologia umożliwia wykorzystanie najnowszych technik w celu ograniczenia uciążliwości związanych z m.in. z emisją substancji do atmosfery w wyniku stosowania odpowiednich rozwiązań grzewczych, transportowych.

Ważnym elementem przeciwdziałania negatywnemu wpływowi na środowisko jest zwiększanie świadomości ekologicznej mieszkańców dotyczącej stosowanych systemów grzewczych, recyklingu odpadów i wykorzystywaniu alternatywnych środków komunikacji.

W stosunku do zmniejszającej się ilości gatunków roślin i zwierząt na obszarze opracowania, należy dodać, że tereny te zostały już przeznaczone pod zainwestowanie w obowiązujących dokumentach planistycznych. W związku z tym ustalenia planu nie wprowadzają istotnych zmian w stosunku do obecnego kierunku rozwoju przestrzennego. Należy również podkreślić, że obecnie występujące gatunki na omawianym obszarze to gatunki synantropijne. Tym samym dalsza nieznaczna antropopresja nie wpłynie znacząco na lokalne populacje.

Realizacja ustaleń planu może przyczynić się do wzrostu powyższych problemów ochrony środowiska przyrodniczego, jednak nie będzie to znaczący wzrost ze względu na niewielką skalę opracowania w stosunku do całej gminy.

VII. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, ZMNIEJSZANIE LUB KOMPENSOWANIE NEGATYWNYCH DZIAŁAŃ NA ŚRODOWISKO ORAZ PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Głównym zagrożeniem dla jakości środowiska jest niekontrolowany rozwój terenów zurbanizowanych kosztem terenów rolniczych i cennych przyrodniczo oraz degradacja układów komunikacji powodująca wzrost zagrożenia dla jakości środowiska gruntowo – wodnego, klimatu akustycznego i powietrza atmosferycznego. Najpoważniejszym problemem środowiskowym jest emisja dolna z indywidualnych palenisk domowych, emisja komunikacyjna, prowadzona działalność rolnicza oraz rozwój jednostek urbanistycznych bez odpowiedniego zapewnienia infrastruktury kanalizacyjnej i zaopatrzenia w ciepło. Przez obszar gminy przebiegają także trasy o znaczeniu krajowym i wojewódzkim.

Ustalenia analizowanego planu są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego gminy. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie powiatu i województwa oraz wykorzystują instrumenty planistyczne służące do zrównoważonego rozwoju terenów zurbanizowanych. Ustalenia planu nie ingerują w tereny o wysokich walorach przyrodniczych i krajobrazowych oraz zawierają wiele rozwiązań korzystnych dla środowiska na obszarach zurbanizowanych. W związku z tym prognoza nie prezentuje rozwiązań alternatywnych do proponowanych w ustaleniach planu uznając, że zaproponowane ustalenia są najkorzystniejsze dla środowiska w kontekście istniejących uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy. Obszar opracowania objęty jest obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego, które można uznać za swoistą alternatywę wobec proponowanych rozwiązań, jednak brak zmian w istniejących regulacjach stać będzie w sprzeczności z intencjami mieszkańców i gminy. Istotne, z punktu widzenia szeroko pojętego rozwoju gminy, jest także wyznaczenie terenów i wprowadzenie ustaleń, umożliwiających nowe inwestycje gospodarcze.

Głównym zagrożeniem dla jakości środowiska na obszarze opracowania jest wskazanie terenów pod funkcję usługową lub produkcyjną, które mogą powodować wzrost zagrożenia dla jakości środowiska gruntowo – wodnego, klimatu akustycznego. Jednakże proponowane ustalenia planu oraz przepisy odrębne będą minimalizować to ryzyko.

W zakresie ładu przestrzennego konieczny jest harmonijny rozwój poszczególnych terenów. Zabudowa powinna być wyposażona w odpowiednią infrastrukturę techniczną, co zapobiegnie dalszej degradacji środowiska. Korzystanie z walorów środowiska przyrodniczego powinno zakładać zachowanie równowagi, tak aby zapobiegać negatywnej antropopresji.

W ustaleniach planu zawarto rozwiązania korzystne dla ograniczenia negatywnego wpływu planowanego zagospodarowania na środowisko przyrodnicze i na ludzi.

VIII. ANALIZA I OCENA CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONYCH NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka dla fragmentów miejscowości Długie, Turka, Łuszczów Pierwszy, Łuszczów Drugi zgodny jest z zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego oraz z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka wraz z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi.

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej. Podstawowymi dokumentami określającymi cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym są:

- Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych z 1971 r. ratyfikowana przez Polskę w 1978 r. Celem konwencji jest ochrona i zrównoważone użytkowanie wszystkich mokradeł poprzez działania na szczeblu krajowym i lokalnym oraz współpraca międzynarodowa.
- Konwencja Genewska w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza ratyfikowana przez Polskę w 1985 r. Celem strategicznym jest ochrona ludzi i środowiska przed zanieczyszczeniem powietrza przez ograniczenie emisji i zapobieganie zanieczyszczeniom, w tym transgranicznym zanieczyszczeniu powietrza na dalekie odległości.
- Konwencja Berneńska o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych ratyfikowana przez Polskę w 1996 r. Szczególny nacisk położono tu na ochronę gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące.
- Konwencja z Rio de Janeiro o ochronie różnorodności biologicznej podpisana w 1993 r., ratyfikowana przez Polskę w 1996 r. Państwa członkowskie są odpowiedzialne za utrzymanie swojej różnorodności biologicznej oraz zrównoważone wykorzystanie swoich zasobów biologicznych. Celem konwencji jest ochrona różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie elementów różnorodności biologicznej. Jedną z metod ochrony jest ochrona in-situ – w miejscu naturalnego występowania danego elementu np. ustanawiając obszary chronione, na których muszą być podjęte działania w celu ochrony różnorodności biologicznej.
- Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatycznych z Kioto. Protokół z Kioto precyzował zadania stron Konwencji, w tym Polski, w zakresie ograniczenia antropogenicznych oddziaływań na klimat Ziemi, w szczególności zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych.
- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r., której celem jest osiągnięcie dobrego stanu wód do 2015 r.

Ponadto cele planu uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- II Polityka ekologiczna państwa, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres

działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025;

- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia;
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych;
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) z wód powierzchniowych. Dokument dotyczy także poprawy jakości wód powierzchniowych, będących potencjalnym źródłem poboru ujęć komunalnych. Zamierzeniem Programu jest również pobudzenie inicjatyw lokalnych (nowe miejsca pracy) oraz pełne dostosowanie do wymogów Unii Europejskiej w zakresie wyposażenia w system oczyszczalni ścieków i kanalizacji;
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 - dokument wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach tj. w gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefa wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane. Celem głównym jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Do najważniejszych zapisów projektu miejscowego planu, z punktu widzenia realizacji strategicznego planu, należy ten wskazujący na konieczność zaopatrzenia w ciepło z systemów grzewczych zgodnych z przepisami odrębnymi (uchwałą antysmogową) oraz zachowanie możliwie jak największych powierzchni biologicznie czynnych.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie regionalnym dokumentach strategicznych, takich jak: „*Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027*”, „*Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022*” czy też „*Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego 2030*”.

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego 2030

Strategia Rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku została przyjęta uchwałą Nr CCXXVI/4123/2021 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 19 stycznia 2021 r. Strategia określa wizję rozwoju województwa: „*Województwo lubelskie racjonalnie wykorzystując specyfikę społeczno-gospodarczą, zasoby środowiska, a także policentryczność sieci ośrodków miejskich rozwija się w sposób zrównoważony. Kreatywność i otwartość mieszkańców, aktywność naukowo-badawcza, tworzenie i stosowanie rozwiązań innowacyjnych oraz partnerstwo w zarządzaniu kształtują nowoczesny charakter regionu. Wzrasta jego znaczenie jako strategicznego producenta finalnych wyrobów bazujących na surowcach rolniczych, dostarczyciela usług prozdrowotnych i czasu wolnego. W efekcie region oferuje atrakcyjną przestrzeń do życia, pracy i inwestowania w zdrowym i bezpiecznym otoczeniu.*”. W odniesieniu do przedstawionej wizji zostały sformułowane 4 cele strategiczne i 18 celów operacyjnych, które mają służyć realizacji działań rozwojowych na terenie województwa lubelskiego. Do celów strategicznych należą:

SEKTOR ROLNO-SPOŻYWCZY: Kształtowanie strategicznych zasobów rolnych

PRZESTRZEŃ: Wzmocnienie powiązań i układów funkcjonalnych

GOSPODARKA: Innowacyjny rozwój gospodarki oparty o zasoby i potencjały regionu

SPOŁECZEŃSTWO: Wzmacnianie kapitału społecznego

Program ochrony środowiska województwa lubelskiego na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027

Głównym celem tworzenia programu ochrony środowiska jest dążenie do poprawy stanu środowiska w województwie, ograniczenie negatywnego wpływu zanieczyszczeń na środowisko, ochrona i rozwój walorów środowiska, a także racjonalne gospodarowanie jego zasobami. Realizacji głównego celu służą poniższe cele w podziale na poszczególne obszary interwencji:

Ochrona klimatu i jakości powietrza (OKJP)

P.I. Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu

Zagrożenia hałasem (ZH)

ZH.I. Poprawa klimatu akustycznego w województwie lubelskim

Pola elektromagnetyczne (PEM)

PEM.I. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi

Gospodarowanie wodami (GW)

GW.I. Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych

GW.II. Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą

Gospodarka wodno-ściekowa (GWS)

GWS.I. Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej

Zasoby geologiczne (ZG)

ZG.I. Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi

Gleby (GL)

GL.I. Ochrona gleb przed negatywnym oddziaływaniem antropogenicznym, erozją oraz niekorzystnymi zmianami klimatu

Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów (GO)

GO.I. Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa lubelskiego

Zasoby przyrodnicze (ZP)

ZP.I. Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej

ZP.II. Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej

ZP.III. Zwiększanie lesistości

Zagrożenia poważnymi awariami (PAP)

PAP.I. Ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii oraz minimalizacja ich skutków

Plan gospodarki odpadami województwa lubelskiego 2022

Dla odpadów komunalnych i pozostałych określono w Planie cele gospodarowania odpadami oraz kierunki działań w tym zakresie. Jako cele główne wskazano:

1. Zmniejszenie ilości powstających odpadów.
 - a. ograniczenie marnotrawienia żywności,
 - b. wprowadzenie selektywnego zbierania bioodpadów z zakładów zbiorowego żywienia.
2. Zwiększanie świadomości społeczeństwa na temat należytego gospodarowania odpadami komunalnymi (w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji).
3. Planowanie systemów zagospodarowania odpadów w regionach zgodnych z hierarchią sposobów postępowania z odpadami.
4. Zapewnienie jak najwyższej jakości zbieranych odpadów przez odpowiednie systemy selektywnego zbierania odpadów, w taki sposób, aby mogły one zostać w możliwie najbardziej efektywny sposób poddane recyklingowi.
5. Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie).
6. Zwiększenie udziału odzysku, w szczególności recyklingu w odniesieniu do szkła, metali, tworzyw sztucznych oraz papieru i tektury, jak również odzysku energii z odpadów zgodnego z wymogami ochrony środowiska.
7. Zwiększenie ilości zbieranych selektywnie odpadów niebezpiecznych występujących w strumieniu odpadów komunalnych.
8. Zmniejszenie ilości odpadów ulegających biodegradacji unieszkodliwianych przez składowanie.
9. Zaprzeszanie składowania odpadów ulegających biodegradacji selektywnie zebranych.
10. Zaprzeszanie składowania zmieszanych odpadów komunalnych bez przetworzenia.
11. Ograniczenie liczby miejsc nielegalnego składowania odpadów komunalnych.
12. Monitorowanie i kontrola postępowania z frakcją odpadów komunalnych wysortowaną ze strumienia zmieszanych odpadów komunalnych i nieprzeznaczoną do składowania.
13. Kontynuacja prowadzenia przez gminy gospodarki odpadami w ramach regionów gospodarki odpadami komunalnymi.

Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020)

Dokument został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również wzrost gospodarczy. SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach tj.: gospodarka wodna, rolnictwo, leśnictwo, różnorodność biologiczna i obszary prawnie chronione, zdrowie, energetyka, budownictwo, transport, obszary górskie, strefy wybrzeża, gospodarka przestrzenna i obszary zurbanizowane.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Dla tego celu wskazano 6 celów szczegółowych oraz kierunki działań. Do celów należą:

Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska

Cel 2. Skuteczna adaptacja do zmian klimatu na obszarach wiejskich

Cel 3. Rozwój transportu w warunkach zmian klimatu

Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu

Cel 5. Stymulowanie innowacji sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Cel 6. Kształtowanie postaw społecznych sprzyjających adaptacji do zmian klimatu

Zaproponowano cele oraz wskazane dla nich kierunki działań odzwierciedlają założenia dokumentów strategicznych i jednocześnie stanowią ich uzupełnienie w kontekście adaptacji do zmian klimatu.

Zmiany klimatu wpływają na zagospodarowanie przestrzenne, a te z kolei oddziałują na zmiany klimatu. W wyniku zmian w klimacie będzie dochodziło do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej do zainwestowania m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego, które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry. Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia.

Projekt planu nie wprowadza zagospodarowania istotnego z punktu widzenia zmian klimatu. Zachowane zostaną w większości wyznaczone już w dokumentach planistycznych tereny otwarte. Plan oraz przepisy odrębne dają możliwość pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych. Tereny objęte obszarem opracowania nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie wód powierzchniowych i cieków wodnych. Jedynie obszar C leży w pobliżu rzeki Bystrzycy, a przez to obszar szczególnego zagrożenia powodzią zachodzi we fragmencie na obszar opracowania w tym miejscu. Warto jednak zaznaczyć, że w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią nie będą wznoszone budynki, ze względu na oddalenie linii zabudowy. Plan wskazuje na rozwój sieci wodno-kanalizacyjnej w celu zaopatrzenia terenów inwestycyjnych w niezbędne media, przy jednoczesnej trosce o środowisko. Projektowane zagospodarowanie nie będzie wpływało na różnorodność biologiczną obszaru gminy. Zostaną zachowane cenne ekosystemy, nie wpłynie również na obszary i obiekty chronione przyrodniczo. Poprzez ustalenia wskaźników minimalnej powierzchni biologicznie czynnej będzie można zachować prawidłowe warunki aerosanitarnie na terenach zabudowanych.

IX. INFORMACJE O MOŻLIWYM ODDZIAŁYWANIU NA OBSZARY NATURA 2000 I OBSZARY CHRONIONE

Obszary planu znajdują się poza granicami obszarów chronionych. Najbliższymi formami ochrony przyrody są:

- Nadwieprzański Park Krajobrazowy - otulina – 1,9 km od obszaru B,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemieni – 0,8 km od obszaru C i 1,7 km od obszaru A,
- NATURA 2000 obszary siedliskowe - Bystrzyca Jakubowicka – 0,2 km od obszaru C, 0,9 km od obszaru A oraz 1,7 km od obszaru B.

Ustalenia planu zapewniają kontynuację i połączenie terenów zielonych znajdujących się na obszarze gminy umożliwiając połączenie oddalonych terenów otwartych, stanowiących ciąg ekologiczny dla zwierząt. Istniejące i planowane zagospodarowanie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na obszary chronione, zarówno bezpośredniego jak i pośredniego. Planowane zagospodarowanie nie będzie mieć wpływu na integralność sieci Natura 2000. Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do atmosfery czy emisją hałasu nie mają i nie będą miały znaczącego wpływu na pobliskie obszary chronione przyrodniczo.

Ważnym elementem są korytarze ekologiczne. Ustalenia planu nie wprowadzają zagospodarowania tworzącego bariery ekologiczne dla korytarzy i tras migracji zwierząt.

X. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu planu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

1. oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
2. przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

Ad 1) W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o uwarunkowaniach środowiskowych, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwość prowadzonej działalności w oparciu o analizę realizacji planu i badanie skażenia środowiska powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

Ad. 2) W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji studium, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej. Częstotliwość okresowych przeglądów powinna być zgodna z przepisami szczególnymi (*Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).

W zakresie częstotliwości przeprowadzania analiz aktualności zarówno studium, jak i planów miejscowych przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują w art. 32, iż: wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach (art. 57 ust. 1 – 3 i art. 67 ww. ustawy) oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, a następnie przekazuje radzie gminy wyniki tych analiz, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Z kolei rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania mające na celu uaktualnienie tych opracowań. Podstawowym kryterium oceny powinny być nie tylko zapisy planów/studiów, ale również ich konkretna realizacja w terenie.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektu:

- rejestrowanie wniosków o sporządzenie miejscowych planów lub ich zmianę, gromadzenie materiałów z nimi związanych,
- ocenę zgodności wydanych decyzji i pozwoleń budowlanych z projektem,
- ocena i aktualizacja form ochrony przyrody i najcenniejszych siedlisk przyrodniczych,
- oceny rozwoju gospodarczego (przedsiębiorczości, rozwoju budownictwa),
- ocena warunków i jakości klimatu akustycznego wykonywane 1 raz na 4 lata.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska,

np. IMGW, RZGW i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do gminy.

W celu oceny wpływu zagospodarowania na środowisko i człowieka można zastosować wskaźniki monitoringu. Poza przyjętymi w przepisach odrębnych wskaźnikami dotyczącymi jakości poszczególnych komponentów środowiska można wykorzystać następujące parametry:

- jakość powietrza - liczba instalacji ogrzewania i podgrzewania wody gospodarczej w oparciu o paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, energia elektryczna);
- jakość wód, gospodarka wodno-ściekowa - gospodarstwa podłączone do kanalizacji, gospodarstwa podłączone do bezodpływowych zbiorników na nieczystości (szamb);
- gospodarka odpadami - ilość wytwarzanych odpadów komunalnych na 1 mieszkańca;
- ochrona przyrody, bioróżnorodności, krajobrazu - obszar gminy objęty ochroną przyrody lub krajobrazu;
- klimat akustyczny - uciążliwość akustyczna dróg (na podstawie pomiarów zarządców).

XI. PROGNOZA ZMIAN ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU

11.1 Przyjęte założenia

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy jako podstawowe przyjęto założenie, że autorzy projektu planu uwzględnili wszystkie aspekty ochrony środowiska. Zapisy ustaleń planu przygotowane zostały tak, by w możliwie maksymalnym stopniu ograniczyć negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców. Szczegółowe lokalizacje nowych inwestycji muszą być ustalane z uwzględnieniem przepisów szczególnych, dotyczących m.in. ochrony środowiska, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie przed potencjalną degradacją środowiska.

W celu otrzymania metodologicznej przejrzystości prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko przyrodnicze dokonano klasyfikacji poszczególnych terenów pod kątem potencjalnych zagrożeń stanu środowiska, mogących wystąpić w wyniku realizacji dokumentu. Określono również przewidywany zasięg oddziaływania, jego rodzaj oraz trwałość i odwracalność. Ponadto scharakteryzowano wpływ ustaleń planu oraz rodzaj oddziaływania na tereny przyległe do obszaru opracowania.

Wydzielono trzy grupy, w ramach powyższej klasyfikacji, które przedstawiono na załączonych mapach w skali 1:1000 i 1:2000 oraz opisano w niniejszym tekście.

- A** Teren rolniczy – **R**,
- B** Tereny zabudowy usługowej – **U**,
- C** Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową – **P/U**, teren drogi powiatowej klasy zbiorczej – **KD-Z**.

11.2 Prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko

Przyjęte i przedstawione powyżej założenia niniejszej prognozy opracowano w odniesieniu do wydzielonych grup, wskazanych również na mapie „Prognozy ...”. Przewiduje się następujące oddziaływanie ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, krajobraz i zdrowie mieszkańców:

- A** Teren, na którym prognozowany wpływ ustaleń planu będzie mieć **korzystne oddziaływanie na środowisko**. Na terenie tym zachowane zostaną istniejące zadrzewienia i zakrzewienia. Nie będą one przekształcane pod zabudowę. Zachowanie obszarów biologicznie czynnych korzystnie wpłynie na warunki bioklimatyczne i elementy środowiska terenów zurbanizowanych.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako korzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako niezauważalne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako odwracalne.

B Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń planu będzie mieć **nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko**. Są to tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę oraz droga wewnętrzna. Zabudowa tych terenów przyczyni się do nieznacznego utwardzenia nawierzchni, częściowych zmian w strukturze gruntów, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu przewidują zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie co najmniej 20% powierzchni działki. Zieleń na terenach zabudowanych będzie podnosić estetykę obszaru i jego walory krajobrazowe, przyczyni się także do skuteczniejszego przewietrzania obszaru. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania uciążliwości istniejącego i planowanego zagospodarowania. Dotyczy to m.in. zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacyjną i deszczową, możliwość retencji, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu będą przyczyniać się do zachowania walorów krajobrazowych gminy. Nie nastąpi wprowadzenie elementów dysharmonijnych i zaburzających strukturę przestrzenną. Realizacja planu pozwoli na uzupełnienie zabudowy na terenach zurbanizowanych.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako lokalne,
- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

C Tereny, na których prognozowany wpływ ustaleń planu będzie mieć **uciążliwe oddziaływanie na środowisko**. Przeznaczenia z tej grupy powodują uciążliwości dla terenów mieszkaniowych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu komunikacyjnego i przemysłowego. Intensywność ruchu na drogach w obrębie planu będzie zależeć częściowo od organizacji komunikacji w gminie, jednak główny wpływ będą miały czynniki pozalokalne – m.in. dostępność alternatywnych dróg i środków transportu publicznego. Pewną, choć niewystarczającą rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie 20% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co w pewnym stopniu wpłynie korzystnie na środowisko i walory krajobrazowe. Tereny te sąsiadują w większości z terenami mieszkaniowymi, dlatego ich uciążliwość powinna być ograniczana m.in. przez zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej. Oddziaływanie ciągów komunikacyjnych w stosunku do nowej zabudowy będzie częściowo łagodzone przez oddalenie linii zabudowy od krawędzi jezdni.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako niekorzystne,
- pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie i pośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako okresowe i stałe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,

- pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

11.3 Oddziaływanie ustaleń planu poza obszarem opracowania

Realizacja ustaleń planu może mieć wpływ na zmiany środowiska poza obszarem opracowania. Rozwój zabudowy usługowej i produkcyjno-usługowej spowoduje wzrost uciążliwości bytowych tych terenów proporcjonalny do liczby mieszkańców i prowadzonej działalności (zanieczyszczeń powietrza, wzrostu ilości ścieków i odpadów komunalnych, zanieczyszczonych wód opadowych, emisji hałasu, wzrost zużycia wody, energii elektrycznej, ciepła i gazu). Uciążliwości z tym związane zaznaczają się w miejscach obioru ścieków komunalnych oraz rejonach „produkcji” mediów i utylizacji odpadów.

Nieznaczne zwiększenie się ruchu samochodowego (osobowego i ciężarowego) na trasach dojazdowych do terenów inwestycyjnych może spowodować wzrost ilości zanieczyszczeń substancjami ropopochodnymi i emisji spalin, a także podwyższony poziom hałasu. Nie będą to jednak uciążliwości znaczące, wpływające na pogorszenie warunków zamieszkiwania poza obszarem planu. Tereny produkcyjno-usługowe mogą wiązać się z generowaniem hałasu, jednak zapisy planu wskazują na konieczność stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej, w związku z tym uciążliwości nie powinny być odczuwalne na pobliskich terenach mieszkaniowych.

Nie prognozuje się zauważalnych zmian w jakości środowiska na terenach przyległych.

11.4 Środowiskowe skutki zaniechania realizacji ustaleń planu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym aktem prawa miejscowego umożliwiającym kontrolowany i zrównoważony rozwój gminy i jej poszczególnych jednostek urbanistycznych. W przypadku analizowanego projektu planu należy stwierdzić, że obejmuje on obszary w większości niezainwestowane. Zaniechanie realizacji ustaleń projektu planu skutkować będzie realizacją zabudowy zgodnie z ustaleniami dotychczas obowiązującego planu, który jest już nieaktualny wobec polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka. Ponadto wiąże się to również z brakiem reakcji na zgłaszane przez mieszkańców wnioski dotyczące potrzeb zmian planu z uwagi na odmienne zamierzenia inwestycyjne.

11.5 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z rozdziału 3, działu VI dotyczącego postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów opracowywany dokument nie będzie miał oddziaływania transgranicznego.

Spowodowane jest to znacznym oddaleniem od państwowych granic kraju, a ponieważ planowane zagospodarowanie nie będzie emitować do atmosfery znaczących zanieczyszczeń, nie wystąpi zjawisko migracji zanieczyszczeń nad terytoria państw ościennych.

Specyfika przedmiotowego przedsięwzięcia pozwala na stwierdzenie, że nie wystąpi oddziaływania transgraniczne ustaleń planu.

XII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje zagadnienia związane z problematyką ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i kulturowego, ochroną zdrowia mieszkańców, ochroną zasobów naturalnych, a także kształtowaniem i ochroną walorów krajobrazowych. Analizuje stan funkcjonowania środowiska i jego poszczególnych elementów oraz określa potencjalne zmiany w przypadku braku realizacji ustaleń planu, zarówno w obszarze opracowania, jak i w obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem. Ponadto zawiera informacje o przewidywanych przyrodniczych skutkach gospodarowania przestrzenią związanych z ustaleniami planu miejscowego.

Obszar planu to obecnie tereny w większości niezagospodarowane, porośnięte roślinnością niską. Tworzą je głównie grunty rolne IV-VI klasy bonitacyjnej. Przeznaczenia w projekcie planu dążą do uzupełnienia zabudowy gminy zgodnie z kierunkami zawartymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka. Wzrost zabudowy tych terenów przyczyni się do nieznacznego utwardzenia nawierzchni, częściowych zmian w strukturze gruntów, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej, niewielkich zmian w profilu glebowym i w lokalnym klimacie. Ustalenia planu zachowują minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 20% powierzchni działki oraz wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania uciążliwości istniejącego i planowanego zagospodarowania – m.in. zaopatrzenia terenu w niezbędne media i możliwość retencji, prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami. Może dochodzić do zwiększenia negatywnego oddziaływania z terenów komunikacji, a na ograniczenie jego wielkości i częstotliwości wpływ będą miały przede wszystkim działania związane z polityką transportową. W zakresie ochrony przed hałasem plan wprowadza konieczność realizacji zieleni izolacyjnej na terenach produkcyjno-usługowych od strony zabudowy mieszkaniowej oraz obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej.

Ustalenia planu spowodują nieznaczące utwardzenie i przekształcenie terenu. Jednak przyjęte wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej stanowić będą częściową kompensatę. Jednocześnie rozbudowa infrastruktury technicznej pozwoli na ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, a powstająca zabudowa będzie odznaczała się uporządkowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną. Dodatkowo na minimalizowanie wpływu zabudowy na krajobraz wpływać będą określone dla tych terenów parametry i wskaźniki zabudowy, które służyć mają zachowaniu ładu przestrzennego. Działania te mają na celu przeciwdziałanie tworzeniu się nowych dominant krajobrazowych.

Ustalenia planu zapewniają kontynuację i połączenie terenów zielonych znajdujących się na obszarze gminy umożliwiając połączenie oddalonych terenów otwartych, stanowiących ciąg ekologiczny dla zwierząt. Istniejące i planowane zagospodarowanie nie będzie wywierać znaczącego wpływu na obszary chronione, zarówno bezpośredniego jak i pośredniego. Planowane zagospodarowanie nie będzie mieć wpływu na integralność sieci Natura 2000. Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do atmosfery czy emisją hałasu nie mają i nie będą miały znaczącego wpływu na pobliskie obszary chronione przyrodniczo.

Ważnym elementem są korytarze ekologiczne. Ustalenia planu nie wprowadzają zagospodarowania tworzącego bariery ekologiczne dla korytarzy i tras migracji zwierząt.

Zgodnie z ustaleniami prognozy wskazano trzy grupy terenów o odmiennym oddziaływaniu na środowisko:

- A - korzystne oddziaływanie na środowisko,
- B - nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko,
- C - uciążliwe oddziaływanie na środowisko.

Na terenie grupy A (oznaczony symbolem R) zachowane zostaną istniejące zadrzewienia i zakrzewienia. Nie będą one przekształcane pod zabudowę. Zachowanie

obszarów biologicznie czynnych korzystnie wpłynie na warunki bioklimatyczne i elementy środowiska terenów zurbanizowanych.

Tereny grupy B (oznaczone symbolami U) to tereny zabudowane i przeznaczone pod zabudowę. Zabudowa tych terenów przyczyni się do nieznacznego utwardzenia nawierzchni, częściowych zmian w strukturze gruntów, zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu przewidują zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie co najmniej 20% powierzchni działki. Zieleń na terenach zabudowanych będzie podnosić estetykę obszaru i jego walory krajobrazowe, przyczyni się także do skuteczniejszego przewietrzania obszaru. Ustalenia planu wykorzystują dostępne zapisy dotyczące ograniczenia i wyeliminowania uciążliwości istniejącego i planowanego zagospodarowania. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu będą przyczyniać się do zachowania walorów krajobrazowych gminy. Nie nastąpi wprowadzenie elementów dysharmonijnych i zaburzających strukturę przestrzenną.

Tereny grupy C (oznaczone symbolami P/U, KD-Z) powodują uciążliwości dla terenów mieszkaniowych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu komunikacyjnego i przemysłowego. Pewną, choć niewystarczającą rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie 20% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną. Tereny te sąsiadują w większości z terenami mieszkaniowymi, dlatego ich uciążliwość powinna być ograniczana m.in. przez zastosowanie pasów zieleni izolacyjnej. Oddziaływanie ciągów komunikacyjnych w stosunku do nowej zabudowy będzie częściowo łagodzone przez oddalenie linii zabudowy od krawędzi jezdni.

Projekt planu, przy wsparciu przepisów szczególnych, będzie ograniczać uciążliwości terenów zabudowanych. Niemożliwe jest jednak wyeliminowanie wszystkich uciążliwości planowanego zagospodarowania. Dotyczy to zwłaszcza emisji zanieczyszczeń do atmosfery w wyniku komunikacji samochodowej. Prognoza oddziaływania na środowisko wskazuje, że istniejące i planowane zagospodarowanie jest możliwe do realizacji, a jego wpływ na jakość środowiska będzie mieścił się w granicach procesów urbanizacyjnych.