

Uchwała Nr
Rady Gminy Wólka
z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka dla fragmentów miejscowości Długie, Turka, Łuszczów Pierwszy, Łuszczów Drugi - etap I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz w związku z Uchwałą Nr XI.46.2019 Rady Gminy Wólka z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka dla fragmentów miejscowości Długie, Turka, Łuszczów Pierwszy, Łuszczów Drugi, po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka przyjętego uchwałą Nr IV.10.2018 Rady Gminy Wólka z dnia 13 grudnia 2018 r. wraz ze zmianą, Rada Gminy Wólka uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka dla fragmentów miejscowości Długie, Turka, Łuszczów Pierwszy, Łuszczów Drugi - etap I, zwany dalej "planem".
2. Granice obszaru objętego planem o powierzchni 2,91 ha przedstawiono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i 1F do niniejszej uchwały.
3. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu, wykonany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§2.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć przekrycia płaskie o kącie nachylenia połaci dachu do 12°;
 - 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu, wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zabudowy i zagospodarowania;
 - 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, linie te nie dotyczą części obiektów budowlanych znajdujących się w całości pod poziomem terenu, gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, okapów, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych, które mogą być wysunięte przed nie na głębokość do 1,5 m;
 - 5) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące na danym terenie;
 - 6) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, w tym handel, usługi administracji, biura, usługi hotelarskie, rzemiosło, drobną produkcję i inne usługi niepowodujące uciążliwości dla środowiska lub otoczenia;

- 7) **teren** – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz określonego symbolem;
 - 8) **wysokości zabudowy** – w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do budowli - stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od najniższego poziomu terenu, na którym się znajduje, do najwyższej położonej części budowli;
 - 9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwartą roślinność wielopiętrową o szerokości nie mniejszej niż 4 m, ograniczającą uciążliwość spowodowaną prowadzeniem działalności gospodarczej i stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową.
2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami i definicjami słownikowymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§3.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru planu;
 - 2) linie rozgraniczające;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) linia wymiarowa wraz z wartością podaną w metrach;
 - 5) przeznaczenia terenów.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są oznaczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych:
 - 1) zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
 - 2) powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Lublin;
 - 3) obszar powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych;
 - 4) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin).
3. Oznaczenia niewymienione w ust. 1 i 2, a występujące na rysunku planu, mają charakter informacyjny.

§4.

Ustala się przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole użyte w uchwale i na rysunku planu:

- 1) tereny zabudowy usługowej – **1U** i **2U**;
- 2) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z zabudową usługową – **1P/U** – **3P/U**;
- 3) teren rolniczy – **1R**;
- 4) teren drogi powiatowej klasy zbiorczej – **1KD-Z**.

§5.

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) linia, o której mowa w pkt 1 nie dotyczy urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszcza się możliwość adaptacji poddasza na funkcję użytkową;
- 4) na terenach oznaczonych symbolami **U** i **P/U** dopuszczenie paneli fotowoltaicznych i słonecznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 5) na terenach oznaczonych symbolami **U** i **P/U** dopuszczenie lokalizacji placów postojowych, ciągów pieszych, zieleni wraz z obiektami małej architektury i infrastruktury technicznej;
- 6) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§6.

W zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasad kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu, cieków wodnych i rowów, z wyłączeniem wód opadowych lub roztopowych, nie pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami **P/U** obowiązek realizacji nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenów bezpośrednio sąsiadujących z terenami zabudowy mieszkaniowej lub z jej udziałem zlokalizowanymi poza granicami planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem, że zakaz ten nie dotyczy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg publicznych oraz inwestycji celu publicznego;
- 5) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej.

§7.

W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych** ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§8.

W zakresie **parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy** obowiązują zasady określone w ustaleniach szczegółowych.

§9.

W zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa** ustala się:

- 1) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wytopienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ograniczenia w zagospodarowaniu, co do wysokości i rodzaju zabudowy oraz sposobu zagospodarowania terenu, wynikające z lokalizacji terenów w powierzchniach ograniczających przeszkody dla lotniska Lublin i powierzchniach ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych zgodnie z planem generalnym lotniska i przepisami odrębnymi;
- 3) ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z lokalizacji terenów w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska (Lublin) zgodnie z przepisami odrębnymi.

§10.

W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy** ustala się strefę kontrolowaną dla sieci gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§11.

W zakresie **zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) nie ustala się obszarów do objęcia scalaniem i podziałem nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) minimalną wielkość nowo wydzielonych działek:
 - dla terenów oznaczonych symbolami: **U**: 500 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolami: **P/U**: 1000 m²,
 - b) minimalną szerokość frontu działki: 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°;
- 3) ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§12.

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych, wewnętrznych;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów administracji, usług publicznych oraz biur,
 - b) 3,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej banków, lecz nie mniej niż 4 miejsca postojowe,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 10 m² sali konsumpcyjnej dla obiektów gastronomii,
 - d) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej lub 2 miejsca postojowe na 1 gabinet lekarski dla przychodni zdrowia,
 - e) 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych dla szkół, przedszkoli i żłobków,
 - f) 3,5 miejsca postojowego na każde rozpoczęte 10 łóżek, lecz nie mniej niż 4 miejsca postojowe lub 0,5 miejsca postojowego na 1 pokój dla hoteli, ośrodków wypoczynkowych i pensjonatów,
 - g) 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej obiektów handlowych i obiektów usługowych niewymienionych powyżej,
 - h) 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych dla obiektów produkcyjnych, magazynów, placów magazynowych, składów, placów wystawowych i targowych,
 - i) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej dla hurtowni,
 - j) 4 miejsca postojowe na 1 stanowisko naprawcze dla stacji obsługi pojazdów;
- 3) sumaryczną liczbę miejsc postojowych wskazanych w pkt 2 dla poszczególnych funkcji w przypadku łączenia tych funkcji w ramach jednego terenu;
- 4) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych dla rowerów w granicy działki budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 5) obowiązek zapewnienia minimalnej liczby miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:
 - a) 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
- 6) miejsca postojowe należy realizować w formie utwardzonych miejsc postojowych, garaży lub wiat.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** ustala się:

- 1) dopuszczenie budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe i techniczne, a także przepisy prawa uniemożliwiają ich poprowadzenie na tych terenach;
- 3) w przypadku lokalizacji infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg obowiązują zasady i odległości od krawędzi jezdni określone w przepisach odrębnych;
- 4) zapewnienie dostępu do sieci oraz obiektów infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**:
 - a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie stosowania paneli fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną**:
 - a) zaopatrzenie z sieci telekomunikacyjnej,
 - b) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
 - a) zaopatrzenie z sieci gazowej,
 - b) dopuszczenie zaopatrzenia z gazu butlowego wyłącznie do czasu realizacji sieci gazowej;
- 8) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** – zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) zaopatrzenie na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej,
 - b) w przypadkach uzasadnionych warunkami technicznymi dopuszczenie stosowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych**:
 - a) odprowadzanie ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) dopuszczenie lokalizacji przepompowni ścieków w miejscu, gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej,
 - c) dopuszczenie odprowadzania ścieków do bezodpływowych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- 11) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - a) odprowadzanie wód powierzchniowo i zagospodarowane na działce poprzez infiltrację do gruntu, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej lub odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do dołów chłonnych,
 - b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
 - c) podczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed odprowadzeniem z terenów w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,
 - d) obowiązek utwardzenia i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi lub chemicznymi i odprowadzanie ścieków do kanalizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) w zakresie **gospodarki odpadami** – prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§13.

Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§14.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U** i **2U** ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy usługowej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się realizację usług w postaci usług nieuciążliwych, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Na terenie oznaczonym symbolem **2U** zakaz lokalizacji usług wrażliwych podlegających ochronie akustycznej.
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się budynki gospodarcze, garaże i wiaty.
5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,8;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 5) wysokość wolnostojących budynków gospodarczych, garaży i wiat nie większa niż 8 m;
 - 6) geometrię dachów: dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **2U** ustala się obsługę komunikacyjną poprzez dodatkową jezdnię zlokalizowaną poza granicami planu, w obrębie węzła drogi ekspresowej S12, drogi wojewódzkiej nr 822 i drogi krajowej nr 82, która włącza się do drogi wojewódzkiej nr 822.

§15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U**, **2P/U** i **3P/U** ustala się przeznaczenie: tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów z zabudową usługową.
2. W ramach przeznaczenia terenów, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się realizację:
 - 1) wyłącznie zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów;
 - 2) wyłącznie zabudowy usługowej;
 - 3) zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej razem w dowolnych proporcjach.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 2,1;
 - 4) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z dopuszczeniem podwyższenia o nie więcej niż 3 m wyodrębnionych części budynków, które muszą być wyższe ze względu na technologię produkcji;
 - 5) geometrię dachów: dachy płaskie lub o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°.

§16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1R** ustala się przeznaczenie: teren rolniczy.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy.

§17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z** ustala się przeznaczenie: teren drogi powiatowej klasy zbiorczej.
2. Teren, o którym mowa w ust. 1 stanowi poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej zlokalizowanej poza obszarem planu.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.
4. Zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4 **Przepisy końcowe**

§18.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wólka.

§19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy Wólka

.....

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Gminy Wólka
z dniar.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka dla fragmentów miejscowości Długie,
Turka, Łuszczów Pierwszy, Łuszczów Drugi - etap I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. 2021 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Wólka

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Gminy Wólka
z dniar.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych, dotyczące terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego gminy Wólka dla fragmentów miejscowości Długie, Turka, Łuszczów
Pierwszy, Łuszczów Drugi - etap I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Wólka rozstrzyga co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka dla fragmentów miejscowości Długie, Turka, Łuszczów Pierwszy, Łuszczów Drugi - etap I przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii: budowa, modernizacja i przebudowa dróg i infrastruktury technicznej.
2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane ze środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.