

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PRZEDSZKOLE 5 – GODZINNE
(DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
SZKOŁY PODSTAWOWEJ W TURCE)

CZĘŚĆ A – ARCHITEKTURA

ADRES INWESTYCJI:

TURKA GM. WÓŁKA (DZIAŁKA NR 1274/3)

INWESTOR: URZĄD GMINY WÓŁKA
JAKUBOWICE MUROWANE 8

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Opis techniczny - str.

Część rysunkowa:

- | | |
|----------------------------|----|
| - Projekt zagospodarowania | A1 |
| - Rzut fundamentów | A2 |
| - Rzut parteru | A3 |
| - Przekrój | A4 |
| - Rzut dachu | A5 |
| - Elewacja pld-wschodnia | A6 |
| - Elewacja pld-zachodnia | A7 |
| - Elewacja półn.-wschodnia | A8 |
| - Zestawienie stolarki | A9 |

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Janusz Bielek
upr. bud. 806/Lb/71

mgr inż. Wojciech Świtek
upr. bud. 2767/Lb/94

SPRAWDZAJĄCY :

mgr.inż.arch Bogusław Krzyżanowski
upr.bud.nr.2315/Lb/74

LUBLIN – marzec 2007

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Wypis z planu zagospodarowania
- 1.2. Mapa do celów projektowania Ks/rob.1393/15/2006
- 1.3. Warunki techniczne i projektowe przyłącza wodociągowego
znak: Gk-7033/W/08/2007 wydane przez Urząd Gminy Wólka
- 1.4. Warunki techniczne i projektowe przyłącza kanalizacyjnego
znak: Gk.7034/K/04/2006 wydane przez Urząd Gminy Wólka
- 1.5. Opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Lublinie Nr 335/2007

2. Opis do projektu zagospodarowania

2.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa jednokondygnacyjnego budynku przedszkola 5-cio godzinnego, stanowiąca dobudowę do istniejącego budynku szkoły podstawowej w Turce gm. Wólka.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu

Działka jest zabudowana. Zabudowę stanowią:

- budynek szkoły podstawowej o rozczłonkowanej bryle. Część główna środkowa o pow. zabudowy $306,8\text{m}^2$ o 2-ch kondygnacjach nadziemnych (parter i piętro) z podpiwniczeniem o pow. zabudowy $107,0\text{m}^2$ + 2 skrzydła boczne parterowe o pow. zabudowy $2 \times 6 \times 20,5 = 246,0\text{m}^2$, w tym jedno częściowo podpiwniczone (piwnica o pow. $43,8\text{m}^2$);
- budynek gospodarczy murowany, parterowy, o pow. zabudowy $51,8\text{m}^2$ w złym stanie technicznym;

Działka Nr 1274/3 o pow. 12.553m^2 przylega do drogi Lublin – Łęczna i jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych. Dojazd na działkę bezpośredni z tej drogi przez bramę wjazdową szer. 6,0m.

Do budynku szkoły prowadzi również ciąg pieszy szer. 3,0m, który będzie użytkowany przez dochodzących do przedszkola.

Powierzchnia działki 12.714m^2 .

Poza powierzchnią zabudowy szkoły, budynku gospodarczego, dojść pieszych i wjazdu, cały teren zajmuje zieleń niska (trawnik), drzewa (topole) występują przy granicy południowo-zachodniej oraz przed frontem budynku szkoły, gdzie występują również krzewy ozdobne.

Powierzchnia terenów zielonych (w tym boisko szkolne) wynosi 12.130m^2 .

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Budynek przedszkola 5-cio gózinowego, który stanowi obdowę o istniejącego budynku szkoły:

- powierzchnia zabudowy $211,8m^2$
- kubatura $762,5m^3$
- ciągi piesze projektowane $105,0m^2$
- siatka ochronna o strony boiska wys. 4,0m $L=25,5mb$
- przebudowa po istniejącej trasie przyłącza wodociągowego z rdz 90 PE wraz z budową hydroizolacji $13,5mb$
- przebudowa przyłączy po istniejącej trasie z rdz 160 PCV $50,0mb$
- przebudowanie przyłącza z rdz 160 PCV $10,0mb$
- oświetlenie zewnętrzne i opasanie powierzchniowe

2.4. Dostęp dla niepełnosprawnych – zapewniony ciągiem pieszym z możliwością zagospodarowania na istniejących miejscach parkingowych samochodów, zlokalizowanych przy wewnętrznej rozejzowej szkoły.
Pokonanie 2-ch stopni przed wejściem pochylnią z 2-ch stalowych słupów NP-120

Projektowana inwestycja – nie spowoduje zagrożenia środowiska oraz higieny i zrownia dźwięków.

2.5. Uwaga: Do budowy należy stosować materiały, które posiadają wymagane atesty, w tym atesty Ministerstwa Zrownia opdszczające te materiały o stosowania w przedszkolach.

3. Opis techniczny budynku

3.2.1. Dane ogólne

Budynek parterowy, mdrowany. W budynku przewi dje się 5-cio gózinowy pobyt 50-ciorga dzieci i zatrudnienie 3-ch osób personelu.

W budynku zlokalizowano 2 sale pobytu dzieci (po 25 dzieci), pomieszczenia pomocnicze (szatnie, sanitariaty, po grzewalnia owożonych posiłków, pom. na środki czystości) i pom. administracyjne (pokój kierownika i pokój nadzycielski).

Podstawowe dane gabarytowe

- Pow. zabudowy	- 211,8 m ²
- Kubatura	- 762,5 m ³
- Pow. użytkowa	- 189,1 m ²
w tym:	
1 – sala	42,8m ²
2 – sala	45,5m ²
3 – szatnia	14,4m ²
4 – sanitariaty	16,1m ²
5 – sanitariaty	2,6m ²
6 – pokój nauczycielski	11,3m ²
7 – pokój kierownika	8,3m ²
8 – podgrzewalnia	8,7m ²
9 – korytarz	34,7m ²
10 – wiatrołap	3,2m ²
11 – pom. środki czystości	1,5m ²
Razem: 189,1m²	

Poz. 3.2 Opis technologii. *Dwie sale pobytu o pow. 42,8m² i 45,5m², w* których będzie przebywać po 25 dzieci. Sale są wyposażone w szafki przeznaczone na przechowywanie zabawek i sprzętów używanych przez dzieci w czasie ich pobytu w przedszkolu oraz stoliki i krzeselka. Ilość sprzętów: - szafy 60x90 cm szt. 10

stoliki dla 50-ciorga dzieci
krzeselka 50 szt.

3.2.2. Szatnia o pow. 14.4 m²

Ilość sprzętu: -szafki szatniowe 25x 40 cm na 50 miejsc
- ławka dł. 3.5 m

3.2.3 Podgrzewalnia o pow.8.7 m²

Pobyt dzieci przewidziany jest na 5-godzin. Podawany będzie 1 posiłek w ciągu dnia. Posiłki będą dowożone z zewnątrz w zamkniętych termosach i podgrzewane w miarę potrzeby.

W podgrzewalni przewidziano następujący sprzęt.

- 1 -szafa 60x90 cm
- 1 -szafa 60x 90 cm na naczynia czyste
- 2 -szafki kuchenne 50x80 cm
- 1 -szafka kuchenna 50x60 cm
- 1- „ „ 50x30 cm
- 1 - zlewozmywak dwukomorowy

- 1 - umywalka
- 1 - kuchenka elektryczna
- 1 - lodówka o dużej pojemności

3.2.2 Zmywalnia o pow. 8.3 m² /z okienkiem podawczym do podgrzewalni/

Wypozażenie :

- 1 - szafa 60x90 cm
- 1 - szafa 40x80 cm
- 1 - szafka kuchenna 50x80 cm
- 1 - „ „ 50x60 cm
- 1 - „ „ 50x30 cm
- 1 - zmywarka do naczyń
- 1 - zlewozmywak jednokomorowy

Zlewki nie mogą być przechowywane. Należy zawrzeć z odbiorcą umowę zobowiązującą Go do niezwłocznego odbioru.

3.2.5. Pokój nauczycielski o pow. 11.3

Wypozażenie:

- 1 – biurko
- 1 - stół 120x80 cm
- 2 – szafy biurowe
- 1 - szafa ubraniowa 60x90 cm
- 6 - krzesła

3.2.6. Sanitariaty o pow. 11.3 m²

Sanitariat dla personelu z przedsionkiem

Sanitariaty dla dzieci - 3 kabiny z płyt laminowanych na stelażu

Aluminiowym.

Natrysk –

Umywalki - 4

3.2.7. Pomieszczenie na środki czystości

Wypozażenie :

- zlewozmywak jednokomorowy / na wys. 50 cm /
- regał na środki czystości.

3.3. Dane konstrukcyjno-materiałowe

3.3.1. Ławy fundamentowe – z betonu żwirowego B-20. Zbrojenie ław stalą AO wg rysunków. Pod ławami podlewki z betonu B-10. Parametry geotechniczne ustalono metodą C.

Warunki posadowienia rozpoznano na podstawie analizy projektu technicznego istniejącego budynku szkoły i wykopu kontrolnego wykonanego w obszarze zabudowy projektowanego przedszkola. Stwierdzono, że w poziomie posadowienia zalegają grunty rodzime – nośne w postaci gliny twardoplastycznej.

Z uwagi na opisane wyżej korzystne warunki geotechniczne, jak i charakter budynku (jednokondygnacyjny, o pow. zabudowy 209,6m²), przyjęto jednostkowy dopuszczalny nacisk na grunt z uwzględnieniem współczynnika $m = 0,7$
 $m_{qf} = 150 \text{ kN/m}^2$.

3.3.2. Ściany

- fundamentowe, kominów wentylacyjnych oraz środkowych ścian konstrukcyjnych i oznaczonych filarków międzyokiennych z cegły pełnej ceramicznej kl. 10MPa na zaprawie Rz 3,0Mpa;
- nadziemia gr. 25cm z pustaków ceramicznych szczelinowych o wymiarach 250x188x220, kl. 10MPa, na zaprawie Rz 3,0Mpa;
- ścianki działowe gr. 12cm nieobciążone stropami z bloczków gazobetonowych odm. 600 na zaprawie Rz 3,0Mpa;
- ścianki działowe w sanitariatach gr. 6cm z cegły dziurawki kl. 7,5 na zaprawie Rz 3,0Mpa;
- ścianki kabin dla dzieci z płyt laminowanych na konstrukcji stalowej.

3.3.3. Stropy – stropodach ~~VENTYLOWANY~~

Zaprojektowano stropy TERIVA – NOVA o rozpiętości 6,4m; 5,80m i 4,17m. W stropach należy wykonać żebra rozdzielcze rozmieszczone wg rys. „Układ elementów konstrukcyjnych”. Zbrojenie żebra 2 x Ø 12 AO.

Należy stosować podpory montażowe - od 4,0m do 6,0m rozpiętości – dwie podpory, powyżej 6,0m – trzy podpory.

Beton stropów B-20.

W stropach o rozpiętości od 5,8m do 6,4m należy wykonać odwrotną strzałkę ugięcia $= 1,5\text{mm}$, przed zabetonowaniem stropu.

Uwaga: Strop o rozpiętości 6,4m (długość belki 6,6m) należy dozbroić przy podporach wg rysunku.

Nad łącznikiem ze szkołą strop stanowi płyta żelbetowa gr. 8cm z betonu B-20, zbrojona stalą Ø 6 co 8 cm, wg rys.

3.3.4. Wieńce

Żelbetowe, z betonu B-20, zbrojone stalą AO Ø 10 – wg rysunku.

3.3.5. Daszki

Nad wejściem głównym i wyjściami ewakuacyjnymi – żelbetowe, z betonu B-20, zbrojone prętami ze stali AO Ø 6 co 8cm – wg rysunku.

3.3.6. Nadproża

Z belek żelbetowych prefabrykowanych „L-19” i wylewane z betonu B-20, zbrojone stalą AO i AIII – wg rysunku.

3.3.7. Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma ścian fundamentowych i podłóg na gruncie – papa izolacyjna na lepiku,
- pionowa ścian fundamentowych – masa bitumiczna

3.3.8. Izolacje termiczne

Podłóg na gruncie i stropów TERIVA – NOVA – styropian „30” grubości – wg przekroju.

Na ścianach zewnętrznych – styropian gr. 12cm w technologii ocieplana lekkiej mokrej.

3.3. Wykończenie wewnętrzne

3.4.1. Podłogi i posadzki

- w salach przebywania dzieci – wykładzina dywanowa; */co najmniej trudną-zapalną/*
- w pomieszczeniach sanitarnych, korytarzach i szatni – terakota;
- w pomieszczeniach biurowych – panele.

3.4.2. Tynki

Na ścianach i sufitach – tynki cem.-wapienne.

3.4.3. Malowanie – wykładziny

- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych;
- ściany WC, natrysku, podgrzewalni i pom. na środki czystości – glazura do wysokości 2,0m. *oraz zmywalni*

3.5. Wykończenie zewnętrzne

3.5.1. Stolarka

- drzwi wejściowe z naświetlami – aluminiowe z samozamykaczem. Pierwsze drzwi (do wiatrołapu) z szybami antywłamaniowymi,
- okna PCV – wg wykazu,
- drzwi wewnętrzne typowe – wg wykazu,

- do wnęki na środki czystości – żaluzja,
- drzwi ewakuacyjne PCV – wg wykazu,
- drzwi do 3 kabin WC dla dzieci – płyta laminowana w ramce aluminiowej wys. 120cm (15cm nad posadzką do wys. 135cm).

3.5.2. Okładziny ścian

- tynki cienkowarstwowe akrylowe na styropianie w technologii ocieplenia lekkiej mokrej,
- schodowe elementy z terakoty na stopniach wewnętrznych i zewnętrznych,
- cokoły obłożone płytkami klinkierowymi,
- opaska wokół budynku z płyt betonowych szer. 50cm

Kolorystyka – wg informacji uzyskanych przez projektantów u Inwestora, zamierza on wykonać ocieplenie budynku szkoły. W związku z powyższym kolory tynków zewnętrznych, stolarki i cokołów powinny być zharmonizowane i ujęte w jednym projekcie kolorystyki.

3.5.3. Rynny i rury spustowe

Z tworzywa sztucznego, systemowe, w kolorach zharmonizowanych z elewacją.

3.5.4. Pokrycie dachu

Dwie warstwy papy termozgrzewalnej.

Obróbki murów ponad dachem, okapy daszków, gzymsów z blachy powlekanej.

3.6. Instalacje wewnętrzne

Według projektów w części C i D projektu:

- wodociągowa
- kanalizacji sanitarnej
- centralnego ogrzewania
- ciepłej wody
- elektroenergetyczna
- wentylacji grawitacyjnej, mechanicznej.

3.7. Odprowadzenie wód opadowych

Powierzchniowe po naturalnym spadku terenu.

Uwaga:

Wszystkie roboty budowlano-konstrukcyjne i wykończeniowe należy prowadzić przy użyciu materiałów odpowiadających normom, posiadających atesty i uwzględniających wymagania Ministerstwa Zdrowia do stosowania w budynkach przedszkolnych.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i pod nadzorem osób uprawnionych.

3.8. Zabezpieczenie przeciwpożarowe

Projektowane przedszkole 5-godzinne dla 50 dzieci + 3 osoby personelu ma się mieścić w budynku, który stanowić będzie dobudowę do istniejącego budynku szkoły podstawowej w Turce.

- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL II.
- Wymagana odporność pożarowa budynku „D”.

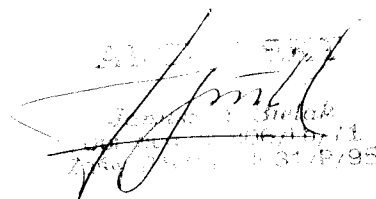
Powierzchnia wewnętrzna istniejącej szkoły	511,7 m ²
Powierzchnia dobudowanego przedszkola	202,6 m ² .
Całość stanowi jedną strefę pożarową o pow.	714,3 m ² .

Klasy odporności ogniowej zaprojektowanych elementów:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne REJ-240 > wym. REJ-120+EJ-60
- strop REJ 60 > wym. REJ-30
- konstrukcja dachu uodporniona do stopnia niezapalności
- ściany wewnętrzne EJ-120
- elementy wykończeniowe z atestami
- długość drogi ewakuacyjnej < 10 mb.

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej miejscowości Turka. Dla właściwego zabezpieczenia wody do celów gaśniczych, oprócz istniejącego hydrantu naziemnego, w odl. 42m od budynku zaprojektowano wymianę istniejącego przyłącza i hydrant. W projektowanym budynku zaprojektowano hydrant z szafką hydrantową typu DzU121 combi z miejscem na gaśnicę proszkową 6kg z wężem półsztywnym PN-EN-671-1.

Drogę pożarową do budynku stanowi droga wojewódzka oddalona od budynku 34m, połączona z budynkiem utwardzonym dojściem szer. 3,0m. Ponadto istnieje możliwość wjazdu przez bramę szer. 6,0m na teren obiektów szkolnych. Budynek wyposażono w instalację odgromową.


Starostwo Powiatowe
w Lublinie
ul. Spokojna 9
20-074 Lublin

**INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

**PRZEDSZKOLE 5-CIO GODZINNE
/ DOBUDOWA DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ W TURCE GM. WÓLKA/**

INWESTOR:

**URZĄD GMINY WÓLKA
JAKUBOWICE MUROWANE 20258 LUBLIN**

PROJEKTANT:

Inż. Andrzej Kucharzyk
zam. ul. Organowa 1/55 – Lublin
upr.bud.17/69



Lublin, marzec 2007 r.

CZĘŚĆ OPISOWA:

1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Zakresem robót objęta jest budowa jednokondygnacyjnego budynku przedszkola. Obiekt stanowić będzie dobudowę do istniejącego budynku szkoły podstawowej w Turce gm. Wólka. Pow. proj. dobudowy 219 m².

2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych ;

Działka nr. 1274/3 w Turce jest zabudowana.

Zabudowę stanowi budynek szkoły podstawowej o pow. zabudowy 552 m² i murowany budynek gospodarczy o pow. zabudowy 52 m². Działka jest ogrodzona siatką na słupkach stalowych..

3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia i ludzi;

Zgodnie z Rozporządzeniem Min. Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. Dz. U. Nr 120 poz. 1126 zakres prac związanych z projektowanym zagospodarowaniem działki nie obejmuje robót stanowiących zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia.

Z uwagi na wysokość budynku / 4.5 m / jak i charakter robót, które będą wykonywane żadne zagrożenia określone w Rozporządzeniu Min. Infrastruktury nie występują.

5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Należy przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy) – zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na stanowisku.

Przy budowie rusztowań należy przestrzegać wytycznych zawartych w normach PN-M-47900-1,2,3,4 „Rusztowania stojące metalowe robocze” oraz technologii i montażu właściwej dla systemu rusztowania zastosowanego przez wykonawcę.

Zgodnie z art. 18 i 21a - Prawo budowlane, przed rozpoczęciem budowy należy opracować plan BIOZ uwzględniający specyfikę obiektu oraz warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Dz. U. Nr 120 poz. 1126.

6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację.

Z uwagi na fakt że realizacja inwestycji będzie dobudową do istniejącej, działającej szkoły szczególnego znaczenia nabiera odpowiednie mocne wyгородzenie i oznakowanie placu budowy oraz stały nadzór mający zabezpieczać przed wtargnięciem dzieci na na zabezpieczony teren. Warunki ewakuacji są bardzo dobre.

Opracował:

inż. Andrzej Kucharzyk
upr. bud. Nr 17/69
zam.Lublin.ul.Organowa 1/55

Lublin, marzec 2007 r.