

Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie

Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie

Kancelaria Komornicza 20-338 Lublin, ul. Krańcowa 113/12

tel.: 81 751 33 33, fax: 81 751 33 33, www.komornik.swidnik.pl, email: swidnik.ciesielczuk@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska SA 31203000451110000001718290

Sygn. akt Kmp 27/16

Lublin, dnia 20.09.2021

w odpowiedzi padać: sygn. akt Kmp 27/16

ODPIS

OBWIESZCZENIE



Komornik Sądowy przy S.R. Lublin-Wschód w Lublinie Marcin Ciesielczuk Kancelaria nr III w Lublinie zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **12 października 2021r.** o godz. **9:00** w sali nr **XIII** Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku przy ul. Wyszyńskiego 18 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości w postaci:

1. Udział 1/12 w nieruchomości gruntowej zabudowanej, dz. nr 373 o pow. 7700m.kw, położonej w miejscowości Sobianowice 22 i 21a, zabudowanej: nieużytkowanym, parterowym drewnianym budynkiem mieszkalnym o pz=89,2m.kw., murowanym piętrowym budynkiem mieszkalnym, o pz=101m.kw., murowaną stodołą o pz=186m.kw. oraz murowanym budynkiem gospodarczym o pz=74m.kw.; dojazd drogą asfaltową, przeznaczenie w MPZP: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i uprawy polowe, uzbrojenie: E,W; KW nr LU1I/00036290/8,

Suma oszacowania: 26.087,00zł Cena wywołania: 19.565,25zł Rękojnia: 2.608,70zł

2. Udział 1/12 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, dz. nr 122 o pow. 0,54ha, położonej w miejscowości Sobianowice gm. Wólka, użytkowana jako grunt orny, dojazd drogą asfaltową, przeznaczenie w MPZP: zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i uprawy polowe, uzbrojenie: brak (na działce znajduje się transformator, przez działkę przebiega linia energetyczna kablowa); KW nr LU1I/00036290/8, do nieruchomości przysługuje prawo pierwokupu na rzecz KOWR,

Suma oszacowania: 10.229,00zł Cena wywołania: 7.671,75zł Rękojnia: 1.022,90zł

3. Udział 1/12 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, dz. nr 1647/1 o pow. 0,16ha, położonej w miejscowości Turka gm. Wólka, las, dojazd drogą asfaltową, przeznaczenie w MPZP: teren zieleni izolacyjnej, brak urządzonej księgi wieczystej

Suma oszacowania: 347,00zł Cena wywołania: 260,25zł Rękojnia: 34,70zł

4. Udział 1/12 w nieruchomości gruntowej niezabudowanej, dz. nr 1647/3 o pow. 0,18ha, położonej w miejscowości Turka gm. Wólka, las, dojazd drogą asfaltową, przeznaczenie w MPZP: teren zieleni izolacyjnej, brak urządzonej księgi wieczystej

Suma oszacowania: 391,00zł Cena wywołania: 293,25zł Rękojnia: 39,10zł

stanowiących własność dłużnika:

KRZYSIAK TOMASZ

Ceny wywoławcze w powyższej licytacji wynoszą trzy czwarte wartości oszacowania.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojnię w wyżej wskazanych kwotach, osobno do każdej z nieruchomości, w wysokości 10% sumy oszacowania nieruchomości, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg przelewem na konto Komornika w banku BGŻ O/Lublin nr: 31 20300045 11100000 01718290 z podaniem danych wpłacającego oraz sygnatury sprawy KMP 27/16 lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Marcin Ciesielczuk