

Znak sprawy: RI.271.19.2020

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Budowa łącznika starego budynku Urzędu Gminy Wólka z obecnym budynkiem Urzędu Gminy Wólka”

W związku z pytaniami Wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

- 1) Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania rapówki na ścianach fundamentowych z bloczków betonowych, która jest niezbędna do wykonania izolacji pionowej. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowej.
- 2) W pozycjach przedmiaru nr 19÷24, 57-58 pominięto czas pracy deskowania systemowego na okres dojrzwania betonu. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowej.
- 3) W pozycji przedmiaru nr 51 pominięto czas pracy rusztowań na okres wykonywania prac z tych rusztowań. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowej.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że cena oferty i wynagrodzenie wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu mają charakter ryczałtowy - art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740). Zgodnie z tym artykułem ten rodzaj wynagrodzenia wygląda następująco:

§ 1. Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Zamawiający dodatkowo wskazuje na postanowienia rozdziału XIX SIWZ pkt. 13-15, zgodnie z którymi:

13. *Przedmiary robót załączone do niniejszej SIWZ stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią zobowiązania stron umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego – mogą być niepełne.*
14. *Opisy pozycji przedmiarów nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót, Wykonawca powinien odwołać się do specyfikacji technicznych, obowiązujących przepisów technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia, rysunków i opisów w projekcie, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.*
15. *Przedmiary robót winny być odczytywane w powiązaniu z warunkami umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia.*

Pytanie nr 2:

Prosimy o podanie parametrów dźwigu, jaki należy przyjąć do wyceny w poz. 67 przedmiaru robót budowlanych (udźwig, ilość osób, napęd, ilość przystanków, prędkość, rodzaj drzwi szybowych i sposób wykończenia wnętrza kabiny).

Odpowiedź:

Zamawiający precyzuje minimalne parametry dźwigu:

- udźwig 630kg,
- ilość osób do 8,
- ilość przystanków 2,
- napęd hydrauliczny,
- prędkość - nie stawia się wymagań,
- drzwi szybowe teleskopowe,
- wykończenie kabiny i drzwi stal nierdzewna, podłoga - pvc oświetlenie LED,
- dostosowana do osób niepełnosprawnych, na parterze powinny znajdować się drzwi od zewnątrz i wewnątrz na wprost.

Centralę sterującą można zamontować pod schodami. Dźwig dostosowany do obowiązujących przepisów wymaganych dla dźwigów osobowych.

Pytanie nr 3:

- 1) W elem. „**Szacht windy**” pominięto pozycję związaną z montażem i demontażem oraz czasem pracy rusztowania wewnętrznego punktowego w szachcie windy do prac związanych z tynkowaniem i malowaniem powierzchni szachtu. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
- 2) W elem. „**Elewacja**” pominięto pozycję związaną z montażem i demontażem oraz czasem pracy rusztowania zewnętrznego do prac elewacyjnych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
- 3) W elem. „**Elewacja**” pominięto pozycję związaną z osłoną stolarki okiennej i drzwiowej z folii. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
- 4) W elem. „**Stolarka wewnętrzna**” pominięto pozycję związaną z montażem ościeżnicy. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.
- 5) W elem. „**Podłoża i posadzki**” przedmiaru pominięto zbrojenie siatką stalową posadzki cementowej. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowej

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że cena oferty i wynagrodzenie wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu mają charakter ryczałtowy - art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740). Zgodnie z tym artykułem ten rodzaj wynagrodzenia wygląda następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Zamawiający dodatkowo wskazuje na postanowienia rozdziału XIX SIWZ pkt. 13-15, zgodnie z którymi:

13. *Przedmiary robót załączone do niniejszej SIWZ stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią zobowiązania stron umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego – mogą być niepełne.*
14. *Opisy pozycji przedmiarów nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót, Wykonawca powinien odwołać się do specyfikacji*

technicznych, obowiązujących przepisów technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia, rysunków i opisów w projekcie, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

15. *Przedmiary robót winny być odczytywane w powiązaniu z warunkami umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia.*

Pytanie nr 4:

- 1) Czy w przedmiarach robót nie należy uwzględnić wywozu ziemi urodzajnej (humusu) przed przystąpieniem do robót ziemnych? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych związanych z wywozem humusu.
- 2) Czy w przedmiarach robót nie należy uwzględnić wywozu zbędnej ziemi z wykopów ław i ścian fundamentowych ze wskazaniem miejsca składowania zbędnej ziemi? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiarowych.
- 3) W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 30 wyrażono powierzchnie otworów w murowanych ścianach. Brak dopłaty za wykonanie otworów na okna i drzwi w ścianach murowanych. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru robót zgodnie z podstawą wyceny KNR 2-02 tab. 0126-01 i 0126-02.
- 4) W przedmiarach robót budowlanych pominięto pozycje związaną z montażem nadproży nad otworami okiennymi i drzwiowymi z prefabrykowanych belek L-19. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru robót.
- 5) W przedmiarach robót budowlanych pominięto pozycje związaną z montażem w progach drzwiowych listwy aluminiowej na łączeniach dwóch rodzajów wykończenia podłogi lub dwóch układów gresu. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru robót z podstawą wyceny KNNR 7 0507-04 *Progi i listwy osłaniające aluminiowe*.
- 6) Czy nie zasadne jest izolacja podłogi w pomieszczeniach narażonych na zwiększone działanie wilgoci zabezpieczenie powierzchni płynną folią izolującą nakładaną w dwóch procesach roboczych z wywinięciem na ściany do wysokości 0,2m. Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru robót obejmującą wykonanie izolacji folią płynną posadzki i ścian.
- 7) Zgodnie z poz. nr 46, 47, 48 i 49 przedmiaru robót budowlanych należy wycenić obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Zgodnie z projektem i opisem technicznym rynny, rury spustowe oraz obróbki blacharskie należy wykonać z blachy powlekanej. Prosimy o podanie właściwej blachy z określeniem parametrów (grubość, kolor itp.) jaką należy przyjąć do wyceny.
- 8) W przedmiarze robót budowlanych zgodnie z przekrojem A-A (rys. nr A-5) pominięto dostarczenie i montaż łat 3x4cm na dachu pod krycie blachą. Prosimy o uzupełnienie pozycji w załączonych przedmiarach.
- 9) W przedmiarze robót budowlanych pominięto dostarczenie i montaż na dachu drabinek i ław kominiarskich w celu zapewnienia dostępu do kominów. Prosimy o uzupełnienie pozycji w załączonych przedmiarach.
- 10) W przedmiarze robót budowlanych oraz zestawieniu stolarki pominięto dostarczenie oraz montaż wyjścia na dach za pomocą okien wylazów dachowych. Prosimy o uzupełnienie pozycji w załączonych przedmiarach.
- 11) W przedmiarze robót budowlanych pominięto wykończenie cokołu tynkiem mozaikowym zgodnie z opisem technicznym (poz. 8.3). Prosimy o uzupełnienie pozycji w załączonych przedmiarach.

- 12) W przedmiarze robót budowlanych pominięto podbitki okapu z PCV z elementami wentylacyjnymi na konstrukcji metalowej z opisem technicznym (poz. 8.3). Prosimy o uzupełnienie pozycji w załączonych przedmiarach.
- 13) W przedmiarze robót budowlanych pominięto zabezpieczenie elementów stalowych więźby dachowej zgodnie z opisem technicznym (poz. 8.3). Prosimy o uzupełnienie pozycji w załączonych przedmiarach robót związanych z wykonaniem:
 - oczyszczenia elementów,
 - pomalowania emalią podkładową chlorokauczukową,
 - oraz malowanie 2x emalią nawierzchniową.
- 14) W przedmiarze robót budowlanych pominięto wykonanie spadków z zaprawy cementowej oraz obróbek blacharskich parapetów zewnętrznych. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru.
- 15) W przedmiarze robót budowlanych pominięto wykonanie tynków wewnętrznych na ościeżach otworów okiennych i drzwiowych. Prosimy o uzupełnienie pozycji przedmiaru obejmującej również malowanie farbą lateksową wraz z gruntowaniem ościeży.
- 16) W przedmiarze robót budowlanych w elemencie „Ocieplenie ścian zewnętrznych” pominięto zabezpieczenie stolarki folią. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.
- 17) W przedmiarze robót budowlanych w elemencie „**Elewacja**” pominięto wykonanie osłony z siatki na rusztowaniach oraz instalację odgromowa rusztowań. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.
- 18) W przedmiarze robót budowlanych w poz. nr 44 przyjęto do wyceny pokrycie dachu z blacho dachówki. Zgodnie z opisem technicznym oraz przekrojem A-A (rys. A-5) dach ma być pokryty blachą płaską na rąbek stojący na łątach drewnianych. Prosimy o podanie parametrów blachy i właściwego sposobu krycia dachu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że cena oferty i wynagrodzenie wykonawcy w przedmiotowym postępowaniu mają charakter ryczałtowy - art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740). Zgodnie z tym artykułem ten rodzaj wynagrodzenia wygląda następująco:

§ 1. Jeżeli strony umowy się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

Zamawiający dodatkowo wskazuje na postanowienia rozdziału XIX SIWZ pkt. 13-15, zgodnie z którymi:

13. *Przedmiary robót załączone do niniejszej SIWZ stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią zobowiązania stron umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego – mogą być niepełne.*
14. *Opisy pozycji przedmiarów nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót, Wykonawca powinien odwołać się do specyfikacji technicznych, obowiązujących przepisów technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia, rysunków i opisów w projekcie, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.*
15. *Przedmiary robót winny być odczytywane w powiązaniu z warunkami umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną oraz przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia.*

Pytanie nr 5:

Proszę o podanie parametrów i opisu dźwigu wymienionego w pozycji 67 przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający precyzuje minimalne parametry dźwigu:

- udźwig 630kg,
- ilość osób do 8,
- ilość przystanków 2,
- napęd hydrauliczny,
- prędkość - nie stawia się wymagań,
- drzwi szybowe teleskopowe,
- wykończenie kabiny i drzwi stal nierdzewna, podłoga - pvc oświetlenie LED,
- dostosowana do osób niepełnosprawnych, na parterze powinny znajdować się drzwi od zewnątrz i wewnątrz na wprost.

Centralę sterującą można zamontować pod schodami. Dźwig dostosowany do obowiązujących przepisów wymaganych dla dźwigów osobowych.

Pytanie nr 6:

W celu właściwej wyceny poz. 72, 109 i 125 prosimy o uzupełnienie opisu technicznego, ST oraz zestawienia ślusarki z określeniem materiału i sposobu wykończenia balustrady klatki schodowej, balustrady zewnętrznej i daszku wejściowego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że balustrady i pochwytty wykonane z łatwo zmywalnych materiałów jak stal nierdzewna polerowana. Wysokości pochwytów i balustrad spełniające warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki. Zadaszenia nad wejściami to jest nad wejściem do łącznika lub podpiwniczenia systemowe wspornikowe z szklanym pokryciem. Tafla szkła daszków ze szkła hartowanego podwójnego klejona.

Pytanie nr 7:

Brak schematu rozmieszczenia instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru mimo że w opisie podano, że schemat jest. Proszę o udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że ww. instalacja nie jest objęta przedmiotem zamówienia. Niniejszy projekt nie zawiera takiego opracowania gdyż nie jest ono wymagane.

Pytanie nr 8:

Prosimy o określenie parametrów materiałów do wykonania izolacji polimerowej dwuskładnikowej w poz. 13 i 16 przedmiaru robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga zgodnie aby, izolacja przeciwwilgociowa wykonana była z grubowarstwowej masy bitumicznej modyfikowanej polimerami, nakładanej w 2 warstwach o grubości zgodnej z zaleceniami producenta. Wymagane dopuszczenie do stosowania na ścianach fundamentowych docieplanych polistyrenem.

- Zmianie ulegają postanowienia rozdz. XIV pkt 4 i 5 SIWZ:

Treść pierwotna:

4. **Za wyjątkiem wadium wniesionego w pieniądzu, wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Oryginał dokumentu należy wpiąć do oferty w koszulce. Dokumenty muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Zamawiający dopuszcza możliwość**

złożenia dokumentu, o którym mowa powyżej (jak również dowodu potwierdzającego dokonanie przelewu wadium wniesionego w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego), oddzielnie. W takim przypadku Wykonawca złoży ww. dokument w kopercie oznaczonej: „Wadium na przetarg pn. *Budowa łącznika starego budynku Urzędu Gminy Wólka z obecnym budynkiem Urzędu Gminy Wólka*, nie otwierać przed 18 stycznia 2021 r. godz. 11:15”. Dokument musi być złożony w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Jakubowice Murowane, (sekretariat, I piętro) przed upływem terminu składania ofert tj.: do 18 stycznia 2021 r. do godz. 11:00. W przypadku trwających ograniczeń związanych z COVID 19 oferty zostaną przyjęte w wejściu do budynku.

5. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. **do 18 stycznia 2021 r. do godz. 11:00** (w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego).

Treść aktualna:

4. **Za wyjątkiem wadium wniesionego w pieniądzu, wymagane jest dołączenie do oferty oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Oryginał dokumentu należy wpiąć do oferty w koszulce. Dokumenty muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą.** Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia dokumentu, o którym mowa powyżej (jak również dowodu potwierdzającego dokonanie przelewu wadium wniesionego w pieniądzu na rachunek bankowy Zamawiającego), oddzielnie. W takim przypadku Wykonawca złoży ww. dokument w kopercie oznaczonej: „Wadium na przetarg pn. *Budowa łącznika starego budynku Urzędu Gminy Wólka z obecnym budynkiem Urzędu Gminy Wólka*, nie otwierać przed 25 stycznia 2021 r. godz. 11:15”. Dokument musi być złożony w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Jakubowice Murowane, (sekretariat, I piętro) przed upływem terminu składania ofert tj.: do 25 stycznia 2021 r. do godz. 11:00. W przypadku trwających ograniczeń związanych z COVID 19 oferty zostaną przyjęte w wejściu do budynku.
5. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert, tj. **do 25 stycznia 2021 r. do godz. 11:00** (w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu liczy się data wpływu środków na rachunek bankowy Zamawiającego).

➤ Zmianie ulegają postanowienia rozdz. XV SIWZ:

Treść pierwotna:

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ – do dnia 16 lutego 2021 r.

Treść aktualna:

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ – do dnia 23 lutego 2021 r.

➤ Zmianie ulegają postanowienia rozdz. XVII SIWZ pkt. 1, 2 i 7

Treść pierwotna:

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach w siedzibie Zamawiającego – **Urząd Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Jakubowice Murowane sekretariat (I piętro) do dnia 18 stycznia 2021 r. godz. 11:00.** W przypadku trwających ograniczeń związanych z COVID-19 oferty zostaną przyjęte w wejściu do budynku.
2. Kopertę zewnętrzną (nieoznakowaną nazwą Wykonawcy) należy zaadresować: **Urząd Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Jakubowice Murowane z dopiskiem: „Oferta – Przebudowa starego budynku Urzędu Gminy Wólka, z przeznaczeniem na cele kulturalne oraz siedzibę gminnej biblioteki publicznej” oraz „Nie otwierać przed**

18 stycznia 2021 r. godz. 11:15”.

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 stycznia 2021 r. o godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego, tj. **Urząd Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Jakubowice Murowane , pokój nr 20 lub 22.**

Treść aktualna:

1. Ofertę należy złożyć w dwóch kopertach w siedzibie Zamawiającego – **Urząd Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Jakubowice Murowane sekretariat (I piętro) do dnia 25 stycznia 2021 r. godz. 11:00.** W przypadku trwających ograniczeń związanych z COVID-19 oferty zostaną przyjęte w wejściu do budynku.
2. Kopertę zewnętrzną (nieoznakowaną nazwą Wykonawcy) należy zaadresować: **Urząd Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Jakubowice Murowane z dopiskiem: „Oferta – Budowa łącznika starego budynku Urzędu Gminy Wólka z obecnym budynkiem Urzędu Gminy Wólka” oraz „Nie otwierać przed 25 stycznia 2021 r. godz. 11:15”.**
7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 stycznia 2021 r. o godz. 11:15** w siedzibie Zamawiającego, tj. **Urząd Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 18, 20-258 Jakubowice Murowane , pokój nr 20 lub 22.**

➤ Zmianie ulega załącznik nr 1 do SIWZ – oferta.

Zamawiający zamieszcza ujednolicony tekst załącznika nr 1 do SIWZ – oferta po zmianach z dnia 13 stycznia 2021 r.

Powyższe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.