

Lubartów, dnia 17-11-2020



Obwieszczenie o licytacji nieruchomości

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubartowie Arkadiusz Włodarczyk na podstawie art.953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **18 lutego 2021 r. o godz. 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Lubartowie (sala 103) mającego siedzibę przy ul. Lubelskiej 57 w Lubartowie odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości**, dla której Sąd Rejonowy w Lubartowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **LU1A/00020182/5**, należącej do Leszka Gąsior w tym:

- **działki nr 156** (łąka trwała, grunt orny) o powierzchni 0,26 ha, położonej: Czerniejów, gm. Serniki; suma oszacowania wynosi **2 300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 725,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **230,00zł**,
- **działki nr 182** (łąka trwała, grunt orny) o powierzchni 0,73 ha, położonej: Czerniejów, gm. Serniki; suma oszacowania wynosi **17 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **12 750,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 700,00zł**,
- **działki nr 229** (łąka trwała, nieużytek, grunt orny) o powierzchni 1,20 ha, położonej: Czerniejów, gm. Serniki; suma oszacowania wynosi **14 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **10 500,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 400,00zł**,
- **działki nr 232** (łąka trwała, grunt orny) o powierzchni 0,04 ha, położonej: Czerniejów, gm. Serniki; suma oszacowania wynosi **400,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **300,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **40,00zł**,
- **działki nr 255** (grunt orny) o powierzchni 0,12 ha, położonej: Czerniejów, gm. Serniki; suma oszacowania wynosi **1 200,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **900,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **120,00zł**,
- **działki nr 256** (łąka trwała, grunt orny) o powierzchni 0,11 ha, położonej: Czerniejów, gm. Serniki; suma oszacowania wynosi **1 100,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **825,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **110,00zł**,
- **działki nr 277** (grunt orny) o powierzchni 0,03 ha, położonej: Czerniejów, gm. Serniki; suma oszacowania wynosi **300,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **225,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30,00zł**,
- **działki nr 314** (łąka trwała, nieużytek, grunt orny) o powierzchni 0,23 ha, położonej: Czerniejów, gm. Serniki; suma oszacowania wynosi **1 700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 275,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **170,00zł**,
- **działki nr 414** (grunt orny) o powierzchni 0,03 ha, położonej: Czerniejów, gm. Serniki; suma oszacowania wynosi **700,00zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **525,00zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **70,00zł**,

- działki nr 571 (łaka trwała, nieużytek) o powierzchni 0,61 ha, położonej: Czerniejów, gm. Serniki; suma oszacowania wynosi 5 500,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 4 125,00zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 550,00zł,

Rękojnia powinna być złożona w kasie kancelarii w gotówce albo książeczce oszczędnościowej, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **PKO BP S.A. O/Lubartów 34 10203206 0000 8102 0006 3537**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 07:30 do godz. 15:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Lubartowie przy ul. Lubelskiej 57 w ww. terminie od godz. 09:00 do godz. 15:00 akta postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Komornik Sądowy
Arkadiusz Włodarczyk