

Świdnik, dnia 3 marca 2020 r.

Znak: WBG.6740.511.2019.MM16

DECYZJA NR 1/2020

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej



Na podstawie:

- art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4 i art. 17 ust. 1, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 ze zmianami), zwanej dalej *ustawą*,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zmianami), zwanej dalej *Kpa*,

po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Miasta Świdnik działającego przez pełnomocnika – Pana Tomasza Lisa**, z dnia 10 grudnia 2019 r., zawierającego jednocześnie wystąpienie o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej pt.:

„budowa ul. Żwirki i Wigury (nr 105671L) i ul. Nadleśnej (nr 105607L) w Świdniku (od ronda na ul. Żwirki i Wigury do ul. Mełgiewskiej)”,

jednocześnie:

- **określam linie rozgraniczające teren inwestycji drogowej,**
- **zatwierdzam podział nieruchomości wyznaczony linią rozgraniczającą teren,**
- **potwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Miejskiej Świdnik nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji,**
- **zatwierdzam projekt budowlany,**
- **udzielam zezwolenia na wykonanie w zakresie budowy sieci uzbrojenia terenu oraz określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków,**
- **udzielam zezwolenia na wykonanie przebudowy innych dróg publicznych oraz określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji tych obowiązków,**
- **nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie ewidencyjnym 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały, w jednostce ewidencyjnej 061701_1 Świdnik oraz w obrębie ewidencyjnym 060914_2.0010 Świdnik Mały Kolonia, w jednostce ewidencyjnej 060914_2 Wólka, w województwie lubelskim, na działkach:

a) przeznaczonych pod budowę ul. Żwirki i Wigury (nr 105671L) i ul. Nadleśnej (nr 105607L) w Świdniku wraz z budową infrastruktury technicznej i zjazdów:

Obręb ewidencyjny 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały – ul. Żwirki i Wigury:
44/11, 155/61, 155/60, 155/59, 259/13, 155/71, 155/81, 155/79, 155/77, 155/75, 155/73

Obręb ewidencyjny 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały – ul. Nadleśna:
295/1, 294/1, 136/3, 147/3, 147/2, 155/69, 155/58, 89/2, 86/1, 83/10, 83/7, 82/10, 82/16, 82/13, 79/5, 90/3, 98/1, 109/1, 119/1, 129/3, 130/3, 131/1, 131/2, 137/1, 144/1, 145/1, 146/1, 154/1, 88/1, 85/1, 80/2, 75/1, 74/1

b) przeznaczonych pod budowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych (przewidzianych do czasowego zajęcia):

Obręb ewidencyjny: 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały – ul. Żwirki i Wigury:

44/4 – budowa sieci oświetlenia, budowa kanału technologicznego, przebudowa skrzyżowania z ul. Lotniczą

Obręb ewidencyjny: 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały – ul. Nadleśna:

74/2 – przebudowa sieci telekomunikacyjnej,

301 – budowa sieci oświetlenia, demontaż słupów energetycznych,

70/4 – demontaż słupa energetycznego

Obręb ewidencyjny: 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały – ul. Mełgiewska:

89/1, 90/1, 54/1 – przebudowa skrzyżowania z ul. Nadleśną

Obręb ewidencyjny: 060914_2.0010 Świdnik Mały Kolonia, jednostka ewidencyjna 060914_2 Wólka – ul. Mełgiewska:

279/2 – przebudowa skrzyżowania

c) działki niezbędne do realizacji inwestycji na czasowe zajęcie, niezbędne na czas wykonywania robót na terenach linii kolejowej (art. 20a ust 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Obręb ewidencyjny: 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały – ul. Żwirki i Wigury:

44/1 – demontaż istniejącego oświetlenia nieczynnego przejazdu kolejowego

Zakres przedmiotowej inwestycji obejmuje:

- wycinkę drzew kolidujących z planowaną inwestycją,
- rozebranie istniejących nawierzchni,
- wykonanie robót ziemnych,
- budowę sieci kanalizacji deszczowej wraz z studniami chłonnymi, skrzyń rozsączających, wpustów ulicznych wraz z przykanalikami do sieci,
- budowę sieci energetycznej wraz z rozbiórką istniejącej sieci,
- budowę sieci oświetlenia ulicznego wraz z rozbiórką istniejącej sieci,
- budowę sieci wodociągowej wraz z rozbiórką istniejącej sieci,
- budowę kanału technologicznego,
- usunięcie kolizji z siecią energetyczną,
- usunięcie kolizji z siecią telekomunikacyjną,
- usunięcie kolizji z siecią gazową,
- zabezpieczenie istniejącego kabla sieci teletechnicznej,
- wbudowanie krawężników drogowych „stojących”, najazdowych, łukowych oraz obrzeży betonowych,
- wykonanie warstw konstrukcyjnych projektowanych nawierzchni,
- budowę zjazdów,
- wykonanie nasypów,
- wykonanie zielenców.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Początek ulicy Nadleśnej zlokalizowany został w osi jezdni ulicy Mełgiewskiej klasy G, stanowiącej drogę wojewódzką nr 822. Droga ta wraz z drogą gminną klasy L na terenie Gminy Wólka tworzą skrzyżowanie czterowylotowe. Koniec opracowania stanowi oś ulicy Żwirki i Wigury. Początek opracowania na ul. Żwirki i Wigury rozpoczyna się w osi ulicy Lotniczej (klasy G), także będącej fragmentem ciągu komunikacyjnego drogi wojewódzkiej nr 822. Wzdłuż ulicy Nadleśnej występują skrzyżowania z ulicami Skośną (klasy L) oraz Poprzeczną i Stokrotki Polnej (klasy D).

2. Określenie linii rozgraniczających teren

Określam linię rozgraniczającą teren inwestycji: linia koloru różowego przedstawiona na mapie w skali 1:500 z proponowanym przebiegiem drogi (rys. nr 2.1 - 2.4) stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Na mapie zaznaczono również zakres czasowego zajęcia terenu niezbędnego dla budowy drogi w tym terenie przewidzianego pod budowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę innych dróg publicznych – linia koloru niebieskiego.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

3.1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- 1) Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 20 listopada 2019 r., znak: WOOŚ.420.126.2019.LP.
- 2) Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Starosty Świdnickiego udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych dnia 18 października 2016 r., znak: RŚ.6341.20.2016.
- 3) Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).

3.2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11 września 2019 r. znak: IA.5183.125.1.2019, na obszarze objętym przedmiotową inwestycją nie są zlokalizowane obiekty i obszary zabytkowe objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków woj. lubelskiego. Ponadto w granicach i bezpośrednim otoczeniu inwestycji nie są usytuowane zabytki (w tym stanowiska archeologiczne), figurujące w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Jednocześnie Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w ww. opinii informuje: „Przypominam jedynie o konieczności przestrzegania cytowanego poniżej art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz. U. z 2018, poz. 2067, tekst jednolity z późn. zm./ podczas wykonywania robót ziemnych związanych z projektowanym przedsięwzięciem.

Podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z przedmiotową inwestycją, w przypadku ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku (np. fragmenty naczyń glinianych, szklanych,

kafla, fragmenty konstrukcji murowanych, drewnianych, itp.) osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne, zgodnie z art. 32.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązane są wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, a także zabezpieczyć go i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, lub gdy nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Ponadto, Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w ww. opinii wskazuje również, iż „procesie przekształceń przestrzeni związanych w projektowaną inwestycją drogową należy uwzględniać ochronę przydrożnych kapliczek, figur i krzyży. Zgodnie z tradycją powinny być zachowane dotychczasowym miejscu. W przypadku gdy w/w obiekty znajdują się na terenie rozbudowywanej drogi, należy dokonać korekty programu prac budowlanych. W wyjątkowych przypadkach dopuszczalne jest przeniesienie kapliczki (figury lub krzyża) w inne miejsce.”

3.3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

4. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić uciążliwości związane z pracą ciężkiego sprzętu, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu a także w postaci utrudnień wjazdu na posesję. Negatywne oddziaływania zadania na zdrowie i egzystencję ludzi w fazie budowy będą miały charakter całkowicie odwracalny.

W celu ochrony interesów osób trzecich należy:

- w trakcie robót chronić istniejące uzbrojenie terenu przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej, energii cieplnej, środków łączności oraz dostępu do posesji,
- wyeliminować utrudnienia w sposobie korzystania z terenów przyległych do terenów budowanej drogi, w tym do przyległych dróg oraz istniejącej zabudowy sąsiedniej,
- roboty budowlane na terenie zabudowanym prowadzić w ciągu dnia – tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰,
- ograniczyć do minimum uciążliwości związane z pracą sprzętu ciężkiego, hałasem emitowanym przez środki transportu i maszyny budowlane, emisją zanieczyszczeń spalinowych powodowanych pracą sprzętu napędzanego silnikami spalinowymi oraz pyleniem z przemieszczanych mas ziemnych, materiałów budowlanych i ruchu środków transportu,
- prace w pobliżu budynków mieszkalnych wykonać w możliwie jak najkrótszym czasie; ograniczyć do minimum uciążliwości powodowane przez hałas,
- w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, plac budowy i drogi dojazdowe utrzymywać w stanie ograniczającym pylenie,
- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony na mapie w skali 1:500 zawierającej projekty podziału nieruchomości, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 2 *ustawy*, linie rozgraniczające teren, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości:

L.p.	Obręb ewidencyjny	Działki przed podziałem (stan pierwotny)		Stan po podziale			
				Działki przeznaczone pod inwestycję (przechodzące pod pas drogowy)		Pozostałe działki	
		Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]
1	061701_1.0003	74	5,7380	74/1	0,0132	74/2	5,7248
2	061701_1.0003	75	1,8018	75/1	0,0010	75/2	1,8008
3	061701_1.0003	80/1	2,3974	80/2	0,0021	80/3	2,3953
4	061701_1.0003	85	2,1308	85/1	0,0268	85/2	2,1040
5	061701_1.0003	86	0,0898	86/1	0,0025	86/2	0,0873
6	061701_1.0003	88	4,7042	88/1	0,0881	88/2	4,6161
7	061701_1.0003	90/2	2,0167	90/3	0,1263	90/4	1,8904
8	061701_1.0003	295	0,1040	295/1	0,0035	295/2	0,1005
9	061701_1.0003	98	0,2598	98/1	0,1173	98/2	0,1425
10	061701_1.0003	109	0,5784	109/1	0,1157	109/2	0,4627
11	061701_1.0003	294	0,1353	294/1	0,0063	294/2	0,1290
12	061701_1.0003	119	0,5609	119/1	0,1008	119/2	0,4601
13	061701_1.0003	129	2,6290	129/3	0,0507	129/4	2,5783
14	061701_1.0003	130	2,6033	130/3	0,0627	130/4	2,5406
15	061701_1.0003	131	0,7130	131/1	0,0317	131/3	0,6809
				131/2	0,0004		
16	061701_1.0003	136/2	0,2032	136/3	0,0085	136/4	0,1947
17	061701_1.0003	137	1,3601	137/1	0,2625	137/2	1,0976
18	061701_1.0003	144	1,5926	144/1	0,0384	144/2	1,5542
19	061701_1.0003	145	3,6018	145/1	0,0878	145/2	3,5140
20	061701_1.0003	146	1,1140	146/1	0,0266	146/2	1,0874
21	061701_1.0003	147/1	0,2033	147/3	0,0828	147/4	0,1205
22	061701_1.0003	154	3,8858	154/1	0,0835	154/2	3,8023
23	061701_1.0003	155/65	0,0813	155/69	0,0144	155/70	0,0669
24	061701_1.0003	155/57	0,1440	155/71	0,0380	155/72	0,1060
25	061701_1.0003	155/43	0,1047	155/73	0,0016	155/74	0,1031
26	061701_1.0003	155/44	0,1437	155/75	0,0035	155/76	0,1402
27	061701_1.0003	155/45	0,1314	155/77	0,0035	155/78	0,1279
28	061701_1.0003	155/46	0,0145	155/79	0,0005	155/80	0,0140
29	061701_1.0003	155/47	0,1411	155/81	0,0015	155/82	0,1396
30	061701_1.0003	259/8	0,2610	259/13	0,0056	259/14	0,2554

Projekt podziału działek sporządził Pan Krzysztof Przybyła (geodeta uprawniony, nr uprawnień 10431).

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Obręb ewidencyjny: 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały – ul. Żwirki i Wigury
259/13, 155/71, 155/81, 155/79, 155/77, 155/75, 155/73
Obręb ewidencyjny: 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały – ul. Nadleśna
90/3, 98/1, 109/1, 119/1, 129/3, 130/3, 131/1, 131/2, 137/1, 144/1, 145/1, 146/1, 154/1, 88/1, 85/1, 80/2, 75/1, 74/1

Zgodnie z art. 12 ust. 4d, 4e *ustawy*:

- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,
- ww. przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 *ustawy* nieruchomości lub ich części, zawarte w punkcie 6. (w tabeli powyżej), stają się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Świdnik z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 *ustawy*, właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Świdnik, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 20 ust. 2 *ustawy*, właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości stanowiące własność Gminy Miejskiej Świdnik, o których mowa w art. 19 *ustawy*, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 i 5 *ustawy*, ustanowienie zarządu o którym mowa powyżej, stwierdza starosta w odniesieniu do dróg gminnych w drodze decyzji, która stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej.

7. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam projekt budowlany stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji, składający się z następujących części:

TOM I (część I)	Projekt budowlano-wykonawczy
- TOM I.1	- Projekt zagospodarowania działki
TOM I.2.A (część II)	
- TOM I.2.1A	- Projekt architektoniczno-budowlany (branża drogowa – ul. Nadleśna)
- TOM I.2.2A	- Projekt architektoniczno-budowlany (branża sanitarna – kanalizacja deszczowa ul. Nadleśnej),
- TOM I.2.4A	- Projekt architektoniczno-budowlany (branża elektryczna – oświetlenie uliczne)
- TOM I.2.6A	- Projekt architektoniczno-budowlany (branża telekomunikacyjna)
- TOM I.2.7A	- Projekt architektoniczno-budowlany (branża telekomunikacyjna – kanał technologiczny)
- TOM I.2.8A/1	- Projekt architektoniczno-budowlany (branża elektryczna – kolizje energetyczne)
- TOM I.2.8A/2	- Projekt architektoniczno-budowlany (branża elektryczna – kolizje PKP)
- TOM I.2.9A	- Projekt architektoniczno-budowlany (branża zieleni)

TOM I.2.A (część III)

- TOM I.2.1B – Projekt architektoniczno-budowlany (branża drogowa – ul. Żwirki i Wigury)
- TOM I.2.2B – Projekt architektoniczno-budowlany (branża sanitarna – kanalizacja deszczowa ul. Żwirki i Wigury)
- TOM I.2.3B – Projekt architektoniczno-budowlany (branża sanitarna – przebudowa wodociągu ul. Żwirki i Wigury)
- TOM I.2.4B – Projekt architektoniczno-budowlany (branża elektryczna – oświetlenie uliczne)
- TOM I.2.5B – Projekt architektoniczno-budowlany (branża sanitarna – przebudowa gazociągu ul. Żwirki i Wigury)
- TOM I.2.6B – Projekt architektoniczno-budowlany (branża telekomunikacyjna)
- TOM I.2.7B – Projekt architektoniczno-budowlany (branża telekomunikacyjna – kanał technologiczny)
- TOM I.2.8B – Projekt architektoniczno-budowlany (branża elektryczna – kolizje energetyczne)
- TOM I.2.9B – Projekt architektoniczno-budowlany (branża zieleni)

TOM III

Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Autorzy projektu budowlanego:

Branża drogowa projektant: mgr inż. Tomasz Lis, uprawnienia budowlane 265/Lb/99 o specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/BD/0749/01,
sprawdzający: mgr inż. Marek Oleszczuk, uprawnienia budowlane nr LUB/1133/PWOD/04 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/BD/0095/05,

Branża sanitarna projektant: mgr. inż. Marcin Podlaszewski, uprawnienia budowlane nr LUB/0062/PWOS/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IS/0166/14,
sprawdzający: mgr. inż. Konrad Czopek, uprawnienia budowlane nr LUB/0077/PWOS/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IS/0191/13,
projektant: mgr inż. Joanna Bąkowska, uprawnienia budowlane nr 299/Lb/2000 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń, wpisana na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie pod nrem LUB/IS/2426/01,
sprawdzający: mgr inż. Romuald Tarłowski, uprawnienia budowlane nr 2762/Lb/75 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IS/2892/01,

Branża elektryczna/telekomunikacyjna projektant: mgr inż. Andrzej Grabowski, uprawnienia budowlane nr LUB/0034/PWOE/14 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane nr LUB/0061/ZHOT/06 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie I stopnia w specjalności telekomunikacyjnej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/BT/0367/06,
sprawdzający: mgr inż. Piotr Szpatowicz, uprawnienia budowlane nr LUB/0007/PWOE/09 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/IE/0271/09,
sprawdzający: mgr inż. Sławomir Kotelba, uprawnienia budowlane nr LUB/0061/ZHOT/06 do projektowania w ograniczonym zakresie I stopnia w specjalności telekomunikacyjnej, wpisanego na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LUB/BT/0401/06.

Kategoria obiektu (wg załącznika do ustawy - Prawo budowlane): XXV.

8. Inne ustalenia

8.1. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1) Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami.
- 2) Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:
 - ostateczną decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 20 listopada 2019 r., znak: WOOS.420.126.2019.LP,
 - ostateczną decyzją Starosty Świdnickiego udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych dnia 18 października 2016 r., znak: RŚ.6341.20.2016.,
 - opinią Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 11 września 2019 r. znak: IA.5183.125.1.2019,
 - protokołem Starosty Świdnickiego z narady koordynacyjnej WBG.6630.159.2016 z dnia 20 października 2016 r. oraz WBG.6630.201.2019 z dnia 10 października 2019 r.
 - ostateczną decyzją Starosty Świdnickiego z dnia 30 sierpnia 2016 r. znak: WBG.670.48.2016.KT4 udzielającej zgody na odstępstwo od przepisów art. 53 ust. 2 i art. 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym i § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
 - pismem PKP Polskie Linie Kolejowe S.A znak: IZDKd-505-100/2016/2017 z dnia 22 lutego 2017 r.,
- 3) Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury

z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

- 4) Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających projekt budowlany.
- 5) Należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 6) Należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych.
- 7) Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 8) Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 9) Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 10) Inwestor jest obowiązany, zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 11) Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu, właściwego, organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 12) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 13) Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 14) Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1974 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 15) Po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

8.2. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Ustalam, że istniejące obiekty budowlane zlokalizowane w obrębie powstałego pasa drogowego odcinka drogi objętego wnioskiem (wyznaczonego projektowaną linią rozgraniczającą teren), kolidujące z inwestycją i nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać w oparciu o niniejszą decyzję nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje rozbiórki istniejących budynków mieszkalnych.

8.3. Określenie szczególnych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

Ustalam obowiązek ustanowienia przez inwestora inspektora nadzoru inwestorskiego - zgodnie z §2 ust.1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

8.4. Określenie obowiązku budowy sieci uzbrojenia terenu

a) Ustalam obowiązek budowy sieci uzbrojenia terenu na działkach:

Obręb ewidencyjny: 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały – ul. Żwirki i Wigury
44/4 – budowa sieci oświetlenia, budowa kanału technologicznego,
Obręb ewidencyjny: 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały – ul. Nadleśna
74/2 – przebudowa sieci telekomunikacyjnej, 301 – budowa sieci oświetlenia, demontaż słupów energetycznych, 70/4 – demontaż słupa energetycznego

b) Ustalam obowiązek demontażu sieci na działce:

Obręb ewidencyjny: 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały – ul. Żwirki i Wigury
44/1 – demontaż istniejącego oświetlenia nieczynnego przejazdu kolejowego

8.5. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych

Ustalam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na działkach:

Obręb ewidencyjny: 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały – ul. Żwirki i Wigury
44/4 – przebudowa skrzyżowania z ul. Lotniczą
Obręb ewidencyjny: 061701_1.0003 Kolonia Świdnik Mały – ul. Melgiewska
89/1, 90/1, 54/1 – przebudowa skrzyżowania z ul. Nadleśną
Obrębi ewidencyjny: 060914_2.0010 Świdnik Mały Kolonia, jednostka ewidencyjna 060914_2 Wólka – ul. Melgiewska
279/2 – przebudowa skrzyżowania - ul. Melgiewska

8.6. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości

Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości dla realizacji obowiązków o których mowa w punktach: 8.4, 8.5 niniejszej decyzji. Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami).

Na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po dokonaniu budowy sieci uzbrojenia terenu, o których mowa w punkcie 8.4 niniejszej decyzji.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w punkcie 8.4 niniejszej decyzji, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel

lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w art. 124 ust. 2 ww. ustawy, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w punkcie 8.4 niniejszej decyzji. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy art. 124 ust. 4 ww. ustawy stosuje się odpowiednio.

Decyzja ostateczna, o której mowa w art. 124 ust. 1 ww. ustawy, stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

Dla działek wymienionych w punkcie 6.4 podpunkt b), zgodnie z art. 20a ust 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji na terenie linii kolejowej przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania, jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

8.7. Zezwalam na wykonanie obowiązków o których mowa w punktach: 8.2, 8.4, 8.5, niniejszej decyzji tj.: rozbiórek istniejących obiektów budowlanych, budowy sieci uzbrojenia terenu oraz przebudowy innych dróg publicznych.

8.8. Ustalenia dotyczące wycinki drzew i krzewów przewidzianej w ramach przedmiotowej inwestycji

Zgodnie z art. 21 ust. 1 i 2 ustawy, do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

9. Określenie terminu wydania nieruchomości

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy określam termin wydania nieruchomości na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

10. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,

- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania dziennika budowy.

11. Decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości

UZASADNIENIE

W dniu 10 grudnia 2019 r. Burmistrza Miasta Świdnik działając przez pełnomocnika – Pana Tomasza Lisa, złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pt.: „Budowa ul. Żwirki i Wigury (nr 105671L) i ul. Nadleśnej (nr 105607L) w Świdniku (od ronda na ul. Żwirki i Wigury do ul. Mełgiewskiej)”, występując jednocześnie o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zarządca drogi za pośrednictwem pełnomocnika wystąpił o udzielenie zgody na realizację inwestycji na terenie będącym w Jego dyspozycji, poszerzonym o działki wskazane w punkcie V niniejszej decyzji (tabela - działki przechodzące pod pas drogowy), dołączając do wniosku projekty podziałów działek.

Przed wystąpieniem z wnioskiem o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zarządca drogi uzyskał opinie właściwych organów, wymagane art. 11b ust. 1 *ustawy*:

- Zarządu Województwa Lubelskiego – Uchwała Nr LXVIII/1552/2019 z dnia 29 sierpnia 2019 r.,
- Zarządu Powiatu w Świdniku - wniosek o wydanie opinii został przekazany zgodnie z wymaganiami ww. ustawy, jednak organ w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się o jej wyrażenie nie wydał opinii co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku,
- Burmistrza Miasta Świdnik – pismo znak:WIN-I.7011.12.2019.2 z dnia 27 sierpnia 2019 r.,

Zarządca drogi uzyskał również pozostałe opinie, wymagane art. 11d ust. 1 pkt 8 *ustawy*:

- dyrektora właściwego regionalnego zarządu gospodarki wodnej – pismo Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie, znak: LU.RPP.430.87.2019.IF z dnia 9 grudnia 2019 r.,
- właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – pismo Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, znak: IA.5183.125.1.2019 z dnia 11 września 2019 r.,

oraz wymagane przepisami odrębnymi ostateczne decyzje administracyjne:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 20 listopada 2019 r., znak:WOOŚ.420.126.2019.LP,
- Starosty Świdnickiego udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych dnia 18 października 2016 r., znak: RŚ.6341.20.2016.

Jednocześnie we wniosku zarządca drogi stwierdził brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a, b, c, d, e, g, h *ustawy*.

W związku z powyższym uznano, iż Burmistrz Miasta Świdnik działający przez pełnomocnika uzyskał wszystkie niezbędne uzgodnienia wymagane przepisami *ustawy*.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie w dniu 20 listopada 2019 r., decyzją znak:WOOŚ.420.126.2019.LP, orzekł o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny linii kolejowej. Zgodnie z art. 20a ust 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia wyznaczonego terenu na czas

realizacji inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z zarządcą infrastruktury kolejowej zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku realizacji inwestycji na terenie linii kolejowej przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego. Do zapłaty odszkodowania, jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

Zgodnie z artykułem 11d ust. 5 ustawy, zapewniono stronom udział w postępowaniu. Do Wnioskodawcy i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem oraz Starosty Lubelskiego, wysłano zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji, na adresy wskazane w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń Starosty Świdnickiego o wszczęciu postępowania administracyjnego, umieszczonych na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świdniku, w prasie lokalnej – „nowy tydzień w Świdniku” z dnia 13 stycznia 2020 r., na tablicy informacyjnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świdnik oraz Urzędu Gminy Wolka.

W dniu 29 stycznia 2020 r. wpłynęło pismo właściciela dz. nr ew. 79/1/1 i 304 (powstałej z działek o nr ew. 83/9, 83/6, 82/9), na podstawie obwieszczenia o zawiadomieniu z dnia 8 stycznia 2020 r., znak:WBG.6740.511.2019.MM3 o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pt.: „Budowa ul. Żwirki i Wigury (nr 105671L) i ul. Nadleśnej (nr 105607L) w Świdniku (od ronda na ul. Żwirki i Wigury do ul. Mełgiewskiej)”, w zakresie zjazdów do ww. działek oraz zaprojektowania skrzyżowania ulicy Nadleśnej z planowaną drogą na działkach o nr ew. 79/4 i 79/5, będącą własnością Miasta Świdnik, ujętą w aktualnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W dniu 3 lutego 2020 r. pismem znak:WBG.6740.511.2019.MM9 przekazano ww. pismo Pełnomocnikowi Burmistrza Miasta Świdnik. W dniu 5 lutego 2020 r. wpłynęło pismo Pełnomocnika, który wyjaśnił następująco:

„(...) wjazd na działkę nr 79/1 przy granicy z działką nr 78 jako zintegrowany (podwójny) o szerokości łącznej 8 m (2 zjazdy x 4,0 m każdy). Dodatkowo, docelowo działka nr 79/4 przylegająca do działki nr 79/1 oraz części działki nr 80/1 stanowić będą pas drogowy drogi oznaczonej w MPZT jako 5 KD-D. W miejscu tym powstanie skrzyżowanie z ulicą Nadleśną. Działka nr 79/4 uzyska tym samym dodatkowo dostęp od strony tej drogi.

- wjazd na działkę nr 83/9 zaprojektowany został jako indywidualny o szerokości 4,0 m
- wjazd na działki nr; 83/6; 82/9 (o szerokości 1 m) zaprojektowany został jako indywidualny o szerokości 4 m w miejscu istniejącej drogi dojazdowej.

Szerokość zjazdów została zaakceptowana przez zarząd drogi jako typowa. W trakcie realizacji Inwestor podejmie decyzję o ewentualnym zwiększeniu szerokości. Ewentualne wydłużenie nawierzchni zjazdów poza projektowane granice pasa drogowego odbędzie się w trakcie realizacji robót odrębnym zleceniem gdyż działki nr 87/7; 82/10; 82/16; 82/13; 79/5 powstały po opracowaniu dokumentacji projektowej. Wprowadzenie zmian na etapie wydawania decyzji wymagałoby wydłużenia procedur o ok. 1 rok.

Ponadto dokonywanie zmian w obecnym czasie, kiedy na obszarze na którym położone są ww. działki toczy się proces inwestycyjny dotyczący dużej inwestycji, jest bezzasadne i niepotrzebnie wstrzyma budowę ulicy Nadleśnej.”

W dniu 30 stycznia 2020 r. wpłynęło pismo właściciela dz. nr ew. 109 i 119, na podstawie zawiadomienia z dnia 8 stycznia 2020 r. znak:WBG.6740.511.2019.MM2 o wszczęciu postępowania administracyjnego przedmiocie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pt.: „Budowa ul. Żwirki i Wigury (nr 105671L) i ul. Nadleśnej (nr 105607L)

w Świdniku (od ronda na ul. Żwirki i Wigury do ul. Mełgiewskiej)”, w zakresie budowy zjazdów do ww. działek. W dniu 3 lutego 2020 r. pismem znak:WBG.6740.511.2019.MM9 przekazano ww. pismo. W dniu 5 lutego 2020 r. wpłynęło pismo Pełnomocnika, który wyjaśnił następująco:

„(..) Do działek nr 109 i 119 nie zaprojektowano zjazdów indywidualnych ponieważ obsługa komunikacyjna użytkownikom rolniczych nieruchomości odbywa się od ul. Poprzecznej. W przypadku zmiany przeznaczenia ww. nieruchomości i opracowania projektów ich zagospodarowania możliwe jest wykonanie zjazdów za zgodą zarządcy drogi. Powyższe zostało uzgodnione z zarządcą drogi.”

W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w niniejszej sprawie dokonano sprawdzenia dokumentów dotyczących zatwierdzenia projektu budowlanego i uzyskania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej, w wyniku którego zgodnie z art. 123 Kpa, nałożono na wnioskodawcę postanowieniem z dnia 11 lutego 2020 r., znak: WBG.6740.511.2019.MM13, obowiązek usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. W dniu 18 lutego 2020 r. pełnomocnik Inwestora przedłożył projekt budowlany, brakujące dokumenty oraz stosowne wyjaśnienia.

Przedłożony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane. Ponadto w projekcie znajdują się oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestycję zaprojektowano stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane, w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym dostęp do drogi publicznej. Wnioskodawca spełnił wymogi wynikające z ustawy Prawo budowlane.

Postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, poprzedzające rozpoczęcie robót budowlanych prowadzi Starosta Świdnicki na wniosek zarządcy drogi. Decyzja ta między innymi zatwierdza podział nieruchomości, gdzie linie rozgraniczające teren stanowią linie podziału nieruchomości, określa warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej i potrzeb obronności państwa, określa wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdza do realizacji projekt budowlany oraz nakłada obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, w tym demontaż istniejącej sieci oświetleniowej znajdującej się na terenie zamkniętym, należącym do PKP.

Z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, nieruchomości lub ich części wyznaczone linią rozgraniczającą teren, staną się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Świdnik.

Starosta Świdnicki z urzędu prowadzić będzie odrębne postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, w tym grunty oraz składniki roślinne i budowlane, które zostały nabyte. Wycenę nieruchomości wykonywać będzie na zlecenie Starosty Świdnickiego biegły rzeczoznawca majątkowy. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ pierwszej instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

W przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania, o którym mowa w art 18 ust. 1 ustawy, przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

W przypadku jeżeli decyzją Starosty Świdnickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przejęta zostanie część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Świdnik tej części nieruchomości.

W ramach wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 22 marca 2019 r., zarządca drogi działając przez pełnomocnika, na podstawie art. 17 ust. 1 *ustawy* wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wniosek swój uzasadnił ważnym interesem społecznym i gospodarczym. Zarządca drogi w uzasadnieniu wniosku o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności między innymi podkreślił:

„Zły stan nawierzchni oraz brak elementów towarzyszących, tj. chodników, wąska nawierzchnia stanowi duże utrudnienie oraz niebezpieczeństwo dla użytkowników. Ruch odbywa się tak w sposób nieokreślony, pojazdy poruszają się nie po wyznaczonych torach, co jest niebezpieczne dla pieszych a także rowerzystów. Szczególnie ważny jest ten aspekt ze względu na charakter zabudowy jaki stanowią domy jednorodzinne.

Nieutwardzona nawierzchnia oraz liczne ubytki są także uciążliwe szczególnie w okresie silnych opadów (zbieranie wody opadowej w nierównościach terenu), jak i podczas okresów upalnych kiedy po każdorazowym przejeździe w powietrzu unosi się pył i kurz.

Odczuwalny jest także brak pełnej infrastruktury technicznej w postaci kanalizacji deszczowej.”

W ocenie organu nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym, wobec czego organ przychylił się do wniosku zarządcy drogi i nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy*, właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych niniejszą decyzją zostają zawiadomieni o jej wydaniu poprzez zawiadomienia wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. W przypadku, gdy inwestycja drogowa realizowana jest na obszarze dwóch powiatów, zawiadomienie wysyła się starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie tej decyzji. Pozostałe strony zostają zawiadomione w drodze obwieszczeń w starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej tych gmin i w prasie lokalnej.

Zgodnie z art. 11f ust. 3 *ustawy* i art. 49 *Kpa*, zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Świdniku, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Świdnik i Urzędu Gminy Wólka oraz w prasie lokalnej.



WICESTAROSTA
[Signature]
Barłomiej Pejo

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. w Dz. U. z 2019 r., poz. 1000).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:1000 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (rys. nr 1).
2. Mapa zawierająca projekty podziału nieruchomości.
3. Projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Świdnik – Pełnomocnik Pan Tomasz Lis.
+ 1 egz. mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości,
+ 2 egz. projektu budowlanego.
2. aa.

Do wiadomości:

1. Referat Geodezji wm.
+ 1 egz. mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości.
2. Referat ds. Gospodarki Nieruchomościami wm. - 1 egz. decyzji
+ 1 egz. mapy zawierającej projekty podziału nieruchomości.
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świdniku
21-045 Świdnik, al. Lotników Polskich 1
+ 1 egz. projektu budowlanego.
4. Burmistrz Miasta Świdnik, ul. S. Wyspiańskiego 27, 21-047 Świdnik.
5. Wójt Gminy Wólka.