

RI.271.6.3.2020

Jakubowice Murowane, 2020-04-06

Wyjaśnienia treści SIWZ

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „OZE w gminie Wólka – dostawa i montaż pomp ciepła”.

W związku z pytaniami Wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (dalej SIWZ) na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) – dalej zwaną ustawą Pzp, wyjaśniamy:

PYTANIE Nr 1:

Czy Zamawiający potwierdza, iż w przypadku rozbieżności pomiędzy Projektem Budowlano-Wykonawczym i STWIORB, a informacjami ujętymi w załączniku do SIWZ nazwanym „Informacje uściślające parametry pompy ciepła do przetargu” (podpisany przez Pana mgr inż. Rolanda Szymczaka) za wiążące należy uznać informacje z tego ostatniego?

Odpowiedź:

Tak. Za informacje wiążące do przetargu należy uznać informacje uściślające mgr inż. Rolanda Szymczaka.

PYTANIE Nr 2:

W Projekcie Budowlano-Wykonawczym oraz STWIORB podano max. pobór mocy pompy ciepła z grzałką elektryczną na poziomie 1940 W określając jednocześnie moc grzałki elektrycznej na poziomie min. 1500 W. Zwracamy uwagę Zamawiającego, iż te dwa parametry wykluczają się bowiem według naszej wiedzy na rynku nie ma dostępnych pomp ciepła wyposażonych w grzałkę elektryczną min. 1500 W, których jednocześnie pobór mocy przy jej udziale wynosi max. 1940 W w związku z czym wnosimy o wykreślenie z dokumentacji technicznej parametru: *pobór mocy – max. 440 W/1940 W1* (z grzałką elektryczną)*.

Odpowiedź:

Zamawiający utrzymuje parametry mocy 440 W/1940 W1* (z grzałką elektryczną), gdyż na rynku są dostępne pompy ciepła z grzałką o mocy 1500 W lub mniejszą.

PYTANIE Nr 3:

Czy Zamawiający dopuści pompy ciepła o szerszym - czyli korzystniejszym dla użytkowników instalacji - zakresie pracy temp. zewnętrznej niż wymagany w dokumentacji technicznej tj. - 7° C - + 43° C?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza pompy ciepła w zakresie pracy temperatury zewnętrznej od -7 st. C do + 43 st. C.

PYTANIE Nr 4:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie pomp ciepła z innym czynnikiem chłodniczym niż R134A? Zwracamy uwagę Zamawiającego, iż dopuszczenie innych

powszechnie stosowanych czynników chłodniczych rozszerzy potencjalny krąg Wykonawców co przełoży się na większą konkurencyjność postępowania, która jest naczelną zasadą Prawa zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania innych czynników chłodzących niż R134 A.

PYTANIE Nr 5:

W Projekcie Budowlano-Wykonawczym i STWIORB podany jest współczynnik COP wg. nieaktualnej już normy EN 16255 (A20/W45)= min. 4.3. Zwracamy uwagę Zamawiającego, iż aktualnie powszechnie obowiązującą normą dla badania pomp ciepła jest norma EN 16147. W związku z powyższym wnosimy o wykreślenie z dokumentacji technicznej parametru COP badanego wg. normy EN 16255 i potwierdzenie, że COP oferowanych pomp ciepła ma być zbadane wyłącznie wg. normy EN 16147.

Odpowiedź:

Tak. Zamawiający akceptuje normę dla badania pompy ciepła parametru COP wg normy EN 16147.

PYTANIE Nr 6:

W pkt. 2 dokumentu „Informacje uściślające parametry pompy ciepła do przetargu” (podpisanego przez Pana mgr inż. Rolanda Szymczaka) podano:

Zamawiający dopuszcza jako rozwiązanie równoważne współczynnik COP zgodnie z normą 16147 (A20/W10-55) nie mniejszy niż 3,5 potwierdzony w niezależnym laboratorium (...).

Z kolei w pkt. 11 tego samego dokumentu podano:

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza w postępowaniu PC o współczynniku COP A20 W10-55 powyżej 3,3 wg. PN EN 16147

Powyższe zapisy z pkt. 2 i 11 są wzajemnie sprzeczne – prosimy o ich sprostowanie.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza, jako rozwiązanie równoważne, współczynnik COP zgodnie z normą EN 16147 (A20/W10-55) nie mniejszy niż 3,5, potwierdzony w niezależnym laboratorium.

PYTANIE Nr 7:

Czy w zakresie prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu internetowego do zdalnego przesyłania danych o ilości wyprodukowanej energii oraz zdalnego dostępu do nastaw parametrów oraz statystyk parametrów pracy pompy ciepła?

Odpowiedź:

Nie, w zakres prac nie wchodzi dostawa i montaż modułu internetowego do zdalnego przesyłania danych o ilości wyprodukowanej energii oraz zdalnego dostępu do nastaw parametrów oraz statystyk parametrów pracy pompy ciepła.

PYTANIE Nr 8:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i utrzymanie systemu monitoringu instalacji?

Odpowiedź:

Nie, w zakres prac Wykonawcy nie wchodzi dostawa i utrzymanie systemu monitoringu instalacji.

PYTANIE Nr 9:

Czy w przypadku gdyby w zakres prac Wykonawcy wchodziło zapewnienie monitoringu instalacji, to czy Zamawiający dopuszcza aby monitoring instalacji realizowany był poprzez zewnętrzny serwer (aplikację) utrzymywany przez dostawcę pomp ciepła, na którym będą archiwizowane dane dotyczące ilości wyprodukowanej energii cieplnej i z poziomu, którego będzie możliwy odczyt parametrów pracy pompy ciepła za pośrednictwem urządzeń podłączonych do internetu?

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

PYTANIE Nr 10:

Czy w przypadku konieczności dostawy przez Wykonawcę monitoringu instalacji zapewnienie i utrzymanie w okresie trwałości projektu stabilnego łącza internetowego wraz z niezbędnym osprzętem (router, moduł wifi, przewody, wtyczki, ewentualna antena wzmacniająca sygnał internetowy) leży po stronie Wykonawcy czy użytkownika?

Odpowiedź:

Nie dotyczy.

PYTANIE Nr 11:

Czy czerpnia i wyrzutnia mają zostać wykonane na zewnątrz budynku?

Odpowiedź:

Tak. Czerpnia i wyrzutnia mają być wykonane na zewnątrz budynku.

PYTANIE Nr 12:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż przepustnicy służącej do zmiany zasilania pompy ciepła powietrzem zewnętrznym lub wewnętrznym?

Odpowiedź:

Tak. W zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż przepustnicy służącej do zmiany zasilania pompy ciepła powietrzem zewnętrznym lub wewnętrznym.

PYTANIE Nr 13:

Czy w zakresie prac Wykonawcy leży wykonanie przewiertów przez ścianę celem poprowadzenia przez nią kanałów powietrznych?

Odpowiedź:

Tak. W zakres prac wykonawcy wchodzi wykonanie przewiertów przez ściany celem poprowadzenia przez nie kanałów powietrznych.

PYTANIE Nr 14:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostosowanie budynku (demontaż futryn, wykonanie niezbędnych przebić w ścianach) do możliwości przetransportowania do miejsca montażu pompy ciepła czy też leży to po stronie użytkownika?

Odpowiedź:

Zamawiający, z uwagi na standardowe wymiary otworów drzwiowych nie przewiduje prac, o których mowa w pytaniu.

PYTANIE Nr 15:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi zamurowanie przebić w ścianach/stropach wykonanych w celu wniesienia pompy ciepła do miejsca montażu oraz przywrócenie ich do

stanu pierwotnego (ocieplenie, tynkowanie, malowanie, wymiana futryn) czy też leży to po stronie użytkownika?

Odpowiedź:

Odpowiedź, jak na pytanie nr 14.

PYTANIE Nr 16:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż reduktora ciśnienia?

Odpowiedź:

Nie. Jeżeli jest brak reduktora ciśnienia to dostawa i montaż jest po stronie użytkownika (wg rys. 1 z projektu - określa granica stron).

PYTANIE Nr 17:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zaworu antyskażeniowego?

Odpowiedź:

Nie. Jeżeli jest brak zaworu anty-skażeniowego to dostawa i montaż jest po stronie użytkownika ((wg rys. 1 z projektu - określa granica stron).

PYTANIE Nr 18:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż wodomierza, a jeśli tak to o jakiej średnicy?

Odpowiedź:

Nie. Zabudowa wodomierza leży po stronie użytkownika (wg rys. 1 z projektu - określa granica stron).

PYTANIE Nr 19:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi podłączenie pompy ciepła do cyrkulacji c.w.u.?

Odpowiedź:

Tak. W zakres prac wykonawcy wchodzi podłączenie pompy ciepła do cyrkulacji c.w.u.

PYTANIE Nr 20:

Czy w przypadku gdyby w zakres prac Wykonawcy wchodziło podłączenie pompy ciepła do cyrkulacji c.w.u. to po czyjej stronie - Wykonawcy czy użytkownika - leży dostawa i montaż pompy cyrkulacyjnej wraz z osprzętem (rury, łączniki instalacyjne, zawory odcinające, zawór zwrotny, filtr siatkowy, czujnik temp., izolacja) i czy Zamawiający wymaga montażu pompy elektronicznej czy trzbiegowej? **Prosimy Zamawiającego, aby w odpowiedzi odniósł się nie tylko do dostawy samej pompy, ale jak wskazuje pytanie również do osprzętu.**

Odpowiedź:

Po stronie wykonawcy leży dostawa rur, łączników instalacyjnych, zaworu odcinającego, czujnika temperatury, izolacji. Pompa cyrkulacyjna, zawór zwrotny, drugi zawór odcinający – wg rysunku nr 1 projektu – montaż należy do użytkownika.

PYTANIE Nr 21:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi podłączenie kotła c.o. do węzownicy zasobnika pompy ciepła?

Odpowiedź:

Tak. W zakres prac wykonawcy wchodzi podłączenie kotła c.o. do węzownicy zasobnika pompy ciepła, zgodnie z pkt.7 projektu, ale koszty zakupu materiałów i montażu pokryje użytkownik.

PYTANIE Nr 22:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy ładującej wraz z osprzętem (rury, łączniki instalacyjne, zawory odcinające, zawór zwrotny, filtr siatkowy, czujnik temp., izolacja) do podłączenia kotła c.o. do węzownicy zasobnika pompy ciepła?
Prosimy Zamawiającego, aby w odpowiedzi odniósł się nie tylko do dostawy samej pompy, ale jak wskazuje pytanie również do osprzętu.

Odpowiedź:

Odpowiedź jak w punkcie 21.

PYTANIE Nr 23:

Czy do podłączenia kotła c.o. do górnej węzownicy zasobnika pompy ciepła Zamawiający wymaga zastosowania pomp elektronicznych czy trybiegowych?

Odpowiedź:

Zamawiający preferuje podłączenie pompy elektronicznej.

PYTANIE Nr 24:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi demontaż istniejącego zasobnika c.w.u., wyniesienie go z miejsca montażu pompy ciepła i jego utylizacja czy też leży to po stronie użytkownika?

Odpowiedź:

Tak. W zakres prac wchodzi demontaż istniejącego zasobnika c.w.u. i wyniesienie go z miejsca montażu pompy ciepła. Zasobnik zdemontowany zostaje do dyspozycji użytkownika.

PYTANIE Nr 25:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi wykonanie ewentualnego koniecznego betonowego podestu pod pompę ciepła czy też leży to po stronie użytkownika?

Odpowiedź:

Tak. Przygotowanie miejsca (np. podestu) pod montaż pompy ciepła leży po stronie użytkownika.

PYTANIE Nr 26:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi wykonanie ewentualnego koniecznego pogłębienia pomieszczenia montażu pompy ciepła czy też leży to po stronie użytkownika?

Odpowiedź:

Wykonanie ewentualnego koniecznego pogłębienia pomieszczenia montażu pompy ciepła leży to po stronie użytkownika.

PYTANIE Nr 27:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi doprowadzenie wszystkich wymaganych mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła (ciepła i zimna woda, gniazdo podwójne 230 V z uziemieniem, zasilanie i powrót z kotła c.o.) czy też leży to po stronie użytkownika?

Odpowiedź:

Doprowadzenie wszystkich wymaganych mediów do pomieszczenia montażu pompy ciepła leży po stronie użytkownika.

PYTANIE Nr 28:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi dostosowanie instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów, wykonanie zabezpieczeń instalacji pompy ciepła, wykonanie uziemienia pompy ciepła czy też leży to po stronie użytkownika?

Odpowiedź:

Dostosowanie instalacji elektrycznej do obowiązujących przepisów, wykonanie zabezpieczeń instalacji pompy ciepła, wykonanie uziemienia pompy ciepła leży po stronie użytkownika.

PYTANIE Nr 29:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi przygotowanie pomieszczenia na montaż pompy ciepła wraz z przygotowaniem miejsca na poprowadzenie kanałów powietrznych pompy czy też leży to po stronie użytkownika?

Odpowiedź:

Przygotowanie i uprzątniecie pomieszczenia przeznaczonego na montaż pompy ciepła oraz zagwarantowanie dostępu do pomieszczenia montażu pompy dla Wykonawcy leży po stronie użytkownika.

PYTANIE Nr 30:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi wykonanie kanalizacji niezbędnej do odprowadzenia skroplin z pompy ciepła czy też leży to po stronie użytkownika?

Odpowiedź:

Wykonanie odprowadzenia skroplin leży po stronie Wykonawcy.

PYTANIE Nr 31:

Gdzie należy odprowadzić skropliny z pompy ciepła w przypadku braku kanalizacji u użytkownika?

Odpowiedź:

W trakcie prac montażowych pompy ciepła indywidualnie określi się sposób odprowadzenia skroplin.

PYTANIE Nr 32:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie rurociągów w systemie PP (polipropylen) lub Pex (polietylen sieciowy)?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem orurowania w projekcie doprowadzenie rur zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji należy wykonać z rur PP lub Pex.

PYTANIE Nr 33:

Czy w przypadku rezygnacji użytkownika z udziału w projekcie Zamawiający zagwarantuje wskazanie w zastępstwie innego użytkownika celem całościowej realizacji zakresu rzeczowego zamówienia.

Odpowiedź:

W przypadku rezygnacji użytkownika z udziału w projekcie Zamawiający wskaże w zastępstwie innego użytkownika celem całościowej realizacji zakresu rzeczowego zamówienia.

PYTANIE Nr 34:

Czy w zakres prac Wykonawcy wchodzi oznakowanie każdej instalacji zg. z wytycznymi Ministra Rozwoju i Infrastruktury w zakresie informacji i promocji programów operacyjnych polityki spójności na lata 2014-2020?

Odpowiedź:

Nie, w zakres prac Wykonawcy nie wchodzi oznakowanie instalacji.

PYTANIE Nr 35:

Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu Wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzestrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji? Zwracamy uwagę Zamawiającego na fakt, że w przypadku instalacji z powietrznymi pompami ciepła przyczyną awarii często są złej jakości woda (nieodpowiadająca wartościom granicznym wskazanym w karcie gwarancyjnej), zamarznięcie instalacji lub zbyt wysokie ciśnienie w instalacji (brak zamontowanego reduktora ciśnienia). W takich sytuacjach lub w sytuacji zadziałania siły wyższej nielogicznym byłoby wymaganie od Wykonawcy usunięcia awarii w ramach zobowiązań gwarancyjnych.

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje fakt obciążenia kosztami niezasadnego wezwania serwisu w sytuacji, w której zgłoszenie serwisowe nie obejmowało elementów instalacji zamontowanej przez Wykonawcę. Koszty serwisów wynikających z uszkodzenia przez użytkownika/nieobjęte gwarancją ponoszą mieszkańcy.

PYTANIE Nr 36:

Czy Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu gwarancji i zrównanej z nią czasowo rękojmi wyłącznie w zakresie wykonanej przez siebie instalacji i wszelka samowolna ingerencja użytkowników w tą instalację w okresie trwałości projektu skutkować będzie utratą rękojmi i gwarancji?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu gwarancji i zrównanej z nią czasowo rękojmi wyłącznie w zakresie wykonanej przez siebie instalacji i wszelka samowolna ingerencja użytkowników w tą instalację w okresie trwałości projektu skutkować będzie utratą rękojmi i gwarancji.

PYTANIE Nr 37:

Czy Zamawiający potwierdza, że użytkownicy zobowiązani będą do przestrzegania zapisów przekazanych im instrukcji obsługi instalacji w tym do stosowania się do wytycznych w zakresie prawidłowej eksploatacji pomp ciepła i kotłów na biomasę warunkującej utrzymanie gwarancji?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający potwierdza, że użytkownicy zobowiązani będą do przestrzegania zapisów przekazanych im instrukcji obsługi instalacji w tym do stosowania się do wytycznych w zakresie prawidłowej eksploatacji pomp ciepła warunkującej utrzymanie gwarancji.

PYTANIE Nr 38:

Czy Zamawiający potwierdza, iż w przypadku przedłożenia mu dowodu na nieuzasadnione wezwanie serwisowe w postaci protokołu serwisowego popartego dokumentacją fotograficzną i/lub opinią rzeczoznawcy zwróci niezwłocznie Wykonawcy koszt usługi serwisu wraz z kosztem dojazdu serwisanta i/lub koszt wydania opinii przez rzeczoznawcę?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż w przypadku przedłożenia mu dowodu na nieuzasadnione wezwanie serwisowe w postaci protokołu serwisowego popartego dokumentacją fotograficzną i/lub opinią rzeczoznawcy zwróci Wykonawcy koszt usługi serwisu wraz z kosztem dojazdu serwisanta i/lub koszt wydania opinii przez rzeczoznawcę.

PYTANIE Nr 39:

Czy wskazany w § 23a Projektu Umowy czas reakcji na rozpoczęcie przeglądu gwarancyjnego na żądanie (do/powyżej 48 h) obejmuje wyłącznie dni robocze?

Odpowiedź:

Czas reakcji na rozpoczęcie przeglądu gwarancyjnego na żądanie (do/powyżej 48 h) obejmuje wyłącznie dni robocze.

PYTANIE Nr 40:

Zamawiający w Projekcie Budowlano-Wykonawczym w pkt. 8.2.1 pisze, że sterownik powinien posiadać „funkcję bilansowania mocy i energii w postaci statystyk mocy i energii”. Ze względu na mało precyzyjny i pozwalający na dowolną interpretację zapis wnosimy o wykreślenie go z wymagań. Dodatkowo pragniemy poinformować, że realną ilość wyprodukowanej energii można uzyskać tylko stosując ciepłomierz, który dokładnie ją wyliczy. Dlatego też wnosimy o zapisanie konieczności zastosowania na instalacji ciepłomierza zamiast zapisu o funkcji bilansowania energii przez sterownik pompy ciepła.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zaproponowanej zmiany.

Powyższe pismo stanowi integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Z upoważnienia Wójta
Z-ca Wójta

mgr Paweł Gospodarek