

Lublin, dnia 18 listopada 2019 r.

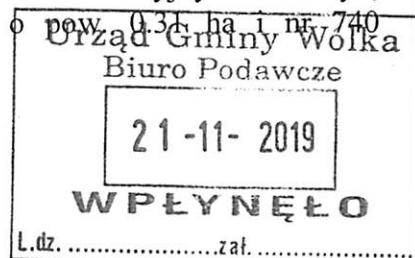
IGM.6821.2.94.2019.MM2

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wólka znak: RI.6822.11.1.2019.EK z dnia 16.09.2019 r.

o r z e k a m

uznać za mienie gromadzkie nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Pliszczyn, jednostka ewidencyjna Wólka, stanowiącą działki nr 528 o pow. 0.31 ha i nr 740 o pow. 3.91 ha



UZASADNIENIE

Wnioskiem znak: RI.6822.11.1.2019.EK z dnia 16.09.2019 r. Gmina Wólka zwróciła się o stwierdzenie, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Pliszczyn, jednostka ewidencyjna Wólka, stanowiąca działki nr 528 o pow. 0.31 ha i nr 740 o pow. 3.91 ha stanowi mienie gromadzkie.

Obecnie w rejestrze gruntów i budynków w stosunku do w/w działek wpisana jest Wspólnota Gruntowa wsi Pliszczyn (władanie samoistne). Według zapisu w ewidencji gruntów przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem pastwiska trwałe – PsIV – działka nr 528, pastwiska trwałe PsIV, rowy W – działka nr 740.

W piśmie znak: GGN.6621.97.43.2019.BK1 z dnia 30.10.2019 r. Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Geodezji poinformowało, że w pierwszym rejestrze z założenia ewidencji gruntów wsi Pliszczyn gmina Wólka, założonym w roku 1967 – operat nr 228/2/10/65, przyjęty do zasobu w dniu 13.10.1967 r., w jednostce rejestrowej nr 378 są uwidocznione między innymi działki o numerach 771 o pow. 3,91 ha i 521 o pow. 1,27 ha. Osoba władająca gruntem do ww. działek wpisana jest: Grunty Gromadzkie wsi Pliszczyn. Następnie w roku 1986 w wyniku dokonanego odnowienia ewidencji gruntów wsi Pliszczyn – operat nr 228/2/23/86, nastąpiła zmiana numeracji działek i ich powierzchni. Zgodnie ze skorowidzem starej i nowej numeracji działek sporządzonym w ramach wykonanego odnowienia ewidencji, działce oznaczonej przed odnowieniem nr 521 odpowiada obecnie w ewidencji gruntów działka nr 528, działce oznaczonej przed odnowieniem nr 771 odpowiada obecnie w ewidencji gruntów działka nr 740.

W oświadczeniach z dnia 12.09.2019 r. i 16.09.2019 r. mieszkańcy wsi Pliszczyn tj. Pan Stanisław Urban, Pan Stefan Rycek, Pan Stanisław Woliński poinformowali, że w/w działki były wykorzystywane przez społeczność wsi Pliszczyn. Działki położone są w dorzeczu rzeki Ciemięgi i dawniej stanowiły wygon gdzie mieszkańcy wsi wypasali bydło. Od 2015 r. działka nr 740 została zagospodarowana dla klubu sportowego Czarni Pliszczyn. Obecnie jest to uporządkowany staraniem mieszkańców teren boisk. Działka nr 528 obecnie nieużytkowana zapewnia połączenie boisk z drogą publiczną a także graniczy z działką,

na której zlokalizowana jest remiza strażacka. Przedmiotowe grunty stanowiły i stanowią teren z którego korzystają wszyscy mieszkańcy miejscowości Pliszczyn.

W dniu 17.10.2019 r. przy udziale pracownika Urzędu Gminy Wólka przeprowadzono oględziny w/w działek w celu ustalenia sposobu wykorzystywania przedmiotowej nieruchomości.

Podczas oględzin stwierdzono, że:

- działka nr 528 jest nieogrodzona, ogólnodostępna, porośnięta drzewami, krzewami. Dawniej na działce znajdował się wygon dla zwierząt. Graniczy bezpośrednio z rzeką Ciemięgą,

- działka nr 740 – na części działki znajduje się boisko sportowe, pozostała część działki porośnięta jest trawą. Działka jest ogólnodostępna, wykorzystywana przez mieszkańców wsi, o działkę dbają mieszkańcy wsi, koszą trawę, porządkują teren. Działka graniczy z rzeką Ciemięgą. Dawniej na działce znajdował się wygon dla zwierząt, wodopój. Mieszkańcy wykorzystują działkę rekreacyjnie.

W/w działki były i nadal są wykorzystywane i służą mieszkańcom wsi Pliszczyn i nadal są niezbędne do użytku publicznego, spełniają zatem warunki określone w art. 3 cyt. wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, który stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli:

1) do dnia 31 grudnia 1962 r., a w przypadku lasów i gruntów leśnych do dnia 30 września 1960 r. zostały podzielone na działki indywidualne pomiędzy współuprawnionych albo uległy zasiedzeniu,

2) przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Przeprowadzone postępowanie jednoznacznie wykazało, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Pliszczyn, jednostka ewidencyjna Wólka, stanowiąca działki nr 528 o pow. 0.31 ha i nr 740 o pow. 3.91 ha przed dniem 1 stycznia 2011 r. została faktycznie przekazana na cele publiczne, społeczne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



wz. STAROSTY LUBELSKIEGO

Andrzej Chrzęstowski
Wicestarosta Lubelski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wólka - 2 egz.
2. a/a

Do wiadomości:

Wydział Geodezji w/m –ewidencja gruntów