

## DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wólka znak: RI.6822.10.2019.EK z dnia 12.06.2019 r.

### o r z e k a m

**uznać za mienie gromadzkie** nieruchomość położoną w obrębie ewidencyjnym Łysaków, jednostka ewidencyjna Wólka, stanowiącą działkę nr 469 o pow. 0.10 ha

## UZASADNIENIE

Wnioskiem znak: RI.6822.10.2019.EK z dnia 12.06.2019 r. Gmina Wólka zwróciła się o stwierdzenie, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Łysaków, jednostka ewidencyjna Wólka, stanowiąca działkę nr 469 o pow. 0.10 ha stanowi mienie gromadzkie.

Obecnie w rejestrze gruntów i budynków w stosunku do w/w działki wpisana jest Wspólnota Gruntowa wsi Łysaków (władanie samoistne, bez wskazanego dokumentu). Według zapisu w ewidencji gruntów przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem grunty orne – RIVa.

W piśmie znak: GGN.6620.97.23.2019.BK1 z dnia 09.07.2019 r. Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Geodezji poinformowało, że w pierwszym rejestrze z założenia ewidencji gruntów wsi Łysaków gmina Wólka, założonym w roku 1967 – operat nr 228/2/14/67, przyjętym do zasobu w grudniu 1967 r., w jednostce rejestrowej nr 187 jest uwidoczniiona działka o numerze 469 o pow. 0.10 ha. Jako władający do ww. działki wpisana jest Wspólnota Gromadzka.

W oświadczeniach z dnia 28.05.2019 r. i 29.05.2019 r. mieszkańcy wsi Łysaków tj. Pani Zofia Mamcarz, Pani Zofia Urban, Pani Henryka Krupińska poinformowali, że w/w działka była wykorzystywana przez społeczność wsi Łysaków. Działka położona jest w centrum wsi dlatego też na tej działce odbywały się zabawy taneczne, zawody sportowe lub strażackie. Działka ta nie była utwardzona, mieszkańcy Łysakowa wypasali na niej bydło. Od kilku lat działka wykorzystywana jest sporadycznie przez mieszkańców jako parking.

W dniu 10.07.2019 r. przy udziale pracownika Urzędu Gminy Wólka przeprowadzono oględziny w/w działki w celu ustalenia sposobu wykorzystywania przedmiotowej nieruchomości. Podczas oględzin stwierdzono, że działka jest nieogrodzona, ogólnodostępna, zarośnięta drzewami i krzewami. Dawniej była wykorzystywana jako działka rekreacyjna dla mieszkańców wsi Łysaków, odbywały się na niej m.in. zabawy taneczne.

W/w działka była i nadal jest wykorzystywana i służy mieszkańcom wsi Łysaków i nadal jest niezbędna do użytku publicznego, spełnia zatem warunki określone w art. 3 cyt. wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, który stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli:

1) do dnia 31 grudnia 1962 r., a w przypadku lasów i gruntów leśnych do dnia 30 września 1960 r. zostały podzielone na działki indywidualne pomiędzy współuprawnionych albo uległy zasiedzeniu,

2) przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Przeprowadzone postępowanie jednoznacznie wykazało, że nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Łysaków, jednostka ewidencyjna Wólka, stanowiąca działkę nr 469 o pow. 0.10 ha przed dniem 1 stycznia 2011 r. została faktycznie przekazana na cele publiczne, społeczne.

### **P o u c z e n i e**

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



STAROSTA LUBELSKI  
*Zdzisław Antoni*

#### **Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Wólka - 2 egz.
2. a/a

#### **Do wiadomości:**

Wydział Geodezji w/m –ewidencja gruntów