

STATUT JEDNOSTKI POMOCNICZEJ OSIEDLE BOREK

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1.

Osiedle Borek jest jednostką pomocniczą Gminy Wólka w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r. poz.506 z późn. zm.).

§ 2.

W skład jednostki pomocniczej Osiedle Borek wchodzi ulice :

1) ulica Akacjowa 2) ulica Berbersowa 3) ulica Borówkowa 4) ulica Brzozowa 5) ulica Bukowa 6) ulica Cisowa 7) ulica Dębowa 8) ulica Grabowa 9) ulica Jagodowa 10) ulica Jałowcowa 11) ulica Jarzębinowa 12) ulica Jaśminowa 13) ulica Jaworowa 14) ulica Jesionowa 15) ulica Jeżynowa 16) ulica Jodłowa 17) ulica Kalinowa 18) ulica Klonowa 19) ulica Konwaliowa 20) ulica Leszczynowa 21) ulica Lipowa 22) ulica Malinowa 23) ulica Modrzewiowa 24) ulica Olchowa 25) ulica Poziomkowa 26) ulica Sosnowa 27) ulica Świerkowa 28) ulica Topolowa 29) ulica Wiązowa 30) ulica Wierzbowa 31) ulica Wrzosowa 32) ulica Zawilcowa 33) ulica Żurawinowa,
obejmujące obszar 70,23 ha.

§ 3.

Jednostkę pomocniczą Osiedle Borek tworzy, łączy, znosi oraz ustala jego nazwy i granice Rada Gminy – po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami lub z ich inicjatywy.

§ 4.

Zadaniem jednostki pomocniczej osiedle Borek jest organizowanie życia społecznego. Gospodarczego i kulturalnego oraz podejmowanie inicjatyw we wszystkich sprawach osiedla, a także wyrażanie i zaspakajanie potrzeb jego mieszkańców, określenie warunków dla racjonalnego i harmonijnego rozwoju przestrzennego oraz tworzenie warunków pełnego uczestnictwa mieszkańców w życiu wspólnoty osiedlowej.

II. ORGANY OSIEDLA

§ 5.

Organem uchwałodawczym osiedla Borek jest ogólne zebranie mieszkańców osiedla, w skład którego wchodzi pełnoletni mieszkańcy osiedla mający czynne prawo wyborcze stosownie do § 16.

§ 6.

Organem wykonawczym osiedla Borek jest zarząd osiedla składający się z członków w liczbie od 3 do 9. Na czele zarządu osiedla Borek stoi przewodniczący zarządu osiedla.

§ 7.

1. Kadencja Zarządu osiedla i Przewodniczącego Zarządu trwa 5 lat, licząc od dnia wyborów.
2. W przypadku wyboru Członka Zarządu lub Przewodniczącego Zarządu osiedla w trakcie trwania kadencji pełni on swoją funkcję do czasu jej upływu.
3. Po upływie kadencji Przewodniczący Zarządu i Zarząd pełnią swoje funkcje do czasu objęcia funkcji odpowiednio przez nowo wybranego Przewodniczącego Zarządu i Zarząd

§ 8.

Do kompetencji ogólnego zebrania mieszkańców osiedla należy:

1. wybieranie i odwoływanie przewodniczącego zarządu osiedla oraz zarządu osiedla,
2. inicjowanie i podejmowanie wspólnych przedsięwzięć na rzecz społeczności osiedla,
3. wyrażanie opinii o sposobie korzystania ze wspólnot gruntowych,
4. decydowanie o sposobie korzystania z mienia gminnego oddanego do użytkowania osiedla,
5. uchwalanie planu finansowego osiedla,
6. decydowanie o sposobie wydatkowania środków finansowych oraz uchwalania rodzajów i wielkości wkładów mieszkańców na rzecz realizacji przedsięwzięć gospodarczych,
7. wypowiadanie się w sprawach działalności gminnych jednostek organizacyjnych,
8. decydowanie w sprawie podejmowania inwestycji osiedla,
9. ochrona środowiska, zakładanie i utrzymywanie zieleni oraz wprowadzanie form ochrony na osiedlu,
10. podejmowanie wspólnych przedsięwzięć z sołectwami,
11. występowanie do Rady Gminy lub Wójta we wszystkich sprawach dotyczących społeczności osiedla,
12. wyrażanie opinii w niżej wymienionych sprawach podejmowanych przez Radę Gminy i Wójta:
 - a) zmian granic i zniesienia osiedla,
 - b) założeń do projektu planu zagospodarowania przestrzennego,
 - c) lokalizacji zakładów i obiektów uciążliwych dla środowiska,
 - d) założeń do projektu budżetu i kierunków polityki społecznej,
 - e) projektów przepisów gminnych.
13. wnioskowania i opiniowania nazw, oraz zmian nazw ulic w osiedlu Borek
14. dokonywanie okresowych ocen działalności zarządu osiedla i przewodniczącego zarządu osiedla,
15. stanowienie w innych sprawach dotyczących osiedla w ramach przepisów ustawowych.

§ 9.

1. Zebranie mieszkańców osiedla jest zwoływane przez przewodniczącego zarządu osiedla. Przewodniczący zarządu osiedla ma obowiązek powiadomić Wójta Gminy o zebraniu co najmniej 5 dni przed terminem zebrania.
2. Zebranie mieszkańców osiedla może być zwołane przez Wójta z własnej inicjatywy lub na wniosek co najmniej 10% mieszkańców osiedla.
3. Zebraniu mieszkańców osiedla przewodniczy przewodniczący zarządu osiedla lub inna wybrana przez uczestników zebrania osoba.

§ 10.

1. Zebranie mieszkańców osiedla jest ważne gdy mieszkańcy zawiadomieni zostali w sposób zwyczajowo przyjęty w osiedlu i wzięło w nim udział co najmniej 10% mieszkańców osiedla. W przypadku braku quorum zastosowanie ma § 18 ust. 2
2. Uchwały zebrania mieszkańców osiedla zapadają w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
3. Kopię protokołu zebrania oraz uchwał zebrania, przewodniczący zebrania przekazuje Wójtowi Gminy w terminie 7 dni od dnia zebrania.

§ 11.

1. Organem wykonawczym osiedla Borek jest zarząd osiedla.
2. Do zadań zarządu osiedla należy:
 - a) przygotowywanie zebrań mieszkańców osiedla i sporządzanie projektów uchwał i wniosków podjętych przez zebranie mieszkańców osiedla,
 - b) zbieranie wniosków i innych wystąpień mieszkańców w sprawach osiedla,
 - c) inicjowanie działań społecznie użytecznych dla osiedla i jego mieszkańców.
 - d) gospodarowanie majątkiem osiedla,
 - e) organizowanie wspólnych przedsięwzięć na osiedlu,
 - f) występowanie z wnioskami dotyczącymi potrzeb osiedla i jego mieszkańców oraz prowadzenie działalności w tym zakresie,
 - g) sporządzanie rozliczeń z działalności finansowej osiedla,
 - h) informowanie mieszkańców osiedla w sposób zwyczajowo przyjęty we wszystkich sprawach istotnych dla gminy i osiedla.
3. Pracami zarządu osiedla kieruje przewodniczący zarządu osiedla.
4. Zarząd osiedla wyraża stanowisko w formie uchwał podejmowanych zwykłą większością głosów.
5. Zarząd osiedla pełni swoje funkcje nieodpłatnie.
6. W razie niemożności pełnienia funkcji przez przewodniczącego zarządu osiedla zastępuje go członek zarządu upoważniony przez zarząd osiedla.

§ 12.

Do zadań przewodniczącego zarządu osiedla należy w szczególności:

- 1) zwoływanie i przewodniczenie zebraniom mieszkańców osiedla
- 2) wykonywanie uchwał zebrania mieszkańców osiedla,
- 3) organizowanie spotkań z radnymi, komisjami rady oraz Wójtem,
- 4) zwoływanie i przygotowanie posiedzeń oraz kierowanie pracą zarządu osiedla,
- 5) reprezentowanie osiedla na zewnątrz,
- 6) uczestniczenie w sesjach Rady Gminy i zebraniach sołtysów,
- 7) zwoływanie sprawozdawczego zebrania mieszkańców osiedla w ciągu 6 miesięcy od zakończenia roku,
- 8) zwoływanie zebrania wyborczego w terminie 6 miesięcy od zakończenia kadencji organów osiedla,
- 9) opiniowanie, na żądanie organów podatkowych wniosków mieszkańców osiedla w sprawach przyznania ulg i zwolnień z zakresu podatków, opłat i innych należności,
- 10) potwierdzanie okoliczności, których przy załatwianiu spraw przez mieszkańców wymagają przepisy prawa.

§ 13.

1. Ogólne zebranie mieszkańców osiedla wybiera zarząd osiedla .
2. Ogólne zebranie mieszkańców osiedla może powołać także komisje określając zakres ich działania.
3. Porządek obrad każdego zebrania powinien zawierać przyjęcie protokołu z poprzedniego zebrania, sprawozdanie z realizacji uchwał, które składa przewodniczący zarządu osiedla lub upoważniony przez niego członek zarządu.

§ 14.

1. Nadzór nad działalnością samorządu mieszkańców osiedla sprawuje Wójt Gminy.
2. Wójt Gminy ma prawo żądania niezbędnych informacji i danych dotyczących organizacji i funkcjonowania osiedla oraz może dokonywać wizytacji i uczestniczyć w zebraniach organów osiedla, dokonując oceny pracy organów samorządu mieszkańców oraz organizując wymianę doświadczeń w tym zakresie.

III. ZASADY WYBORCZE

§ 15.

1. Przewodniczący zarządu oraz zarząd osiedla wybierani są oddzielnie w głosowaniu tajnym, bezpośrednim, spośród nieograniczonej liczby kandydatów zgłoszonych na zebraniu mieszkańców przez mieszkańców osiedla posiadających czynne prawo wyborcze.
2. Głosować można tylko osobiście.

§ 16.

Wybory do organów osiedla są powszechne. Czynne i bierne prawo wyborcze do organów osiedla posiada obywatel Polski, który najpóźniej w dniu wyborów ukończył 18 lat, korzysta z pełni praw publicznych i stale zamieszkuje na obszarze osiedla.

§ 17.

1. Wójt Gminy ustala termin zebrania mieszkańców osiedla Borek w celu dokonania wyboru przewodniczącego zarządu osiedla oraz zarządu osiedla.
2. Przewodniczący zarządu osiedla zwołuje zebranie wyborcze w terminie uzgodnionym z Wójtem Gminy nie później niż w ciągu 6 miesięcy od zakończenia kadencji organów osiedla.
3. Zebranie wyborcze do czasu wyboru nowego przewodniczącego zarządu osiedla prowadzi obecny przewodniczący zarządu osiedla lub najstarszy wiekiem członek zarządu osiedla.
4. W przypadku gdy przewodniczący zarządu osiedla nie zwoła zebrania wyborczego w terminie określonym w § 17 ust.2 zebranie wyborcze zwołuje Wójt Gminy.

§ 18.

1. Dla dokonania wyboru przewodniczącego zarządu osiedla i zarządu osiedla niezbędny jest udział co najmniej 1/5 uprawnionych do głosowania mieszkańców osiedla.
2. O ile w wyznaczonym terminie nie uzyskano wymaganego quorum, wybory przeprowadza się w drugim terminie tj.: w 15 min. po upływie I terminu bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

§ 19.

1. Wybory przeprowadza komisja skrutacyjna wyłaniana w głosowaniu jawnym spośród uprawnionych do głosowania uczestników zebrania w liczbie co najmniej 2 osób.
2. Członkiem komisji skrutacyjnej nie może być osoba kandydująca do organów osiedla.
3. Do zadań komisji skrutacyjnej należy:
 - a) rejestracja zgłoszeń kandydatów,
 - b) przygotowanie oraz przeprowadzenie tajnego głosowania,
 - c) ustalanie i ogłoszenie jego wyników,
 - d) sporządzenie protokołu o wynikach wyborów, który podpisują wszyscy członkowie komisji oraz przewodniczący zebrania.
4. Protokół wraz z kartami do głosowania powinien być niezwłocznie przekazany Wójtowi Gminy.

§ 20.

Przewodniczącym zarządu osiedla lub członkiem zarządu osiedla może być każdy mieszkaniec osiedla posiadający czynne prawo wyborcze.

§ 21.

1. Przewodniczącym zarządu osiedla wybrany zostaje kandydat, który uzyskał największą liczbę ważnie oddanych głosów. Członkami zarządu osiedla zostają wybrani kandydaci którzy kolejno otrzymali największą liczbę głosów.
2. Jeżeli z powodu uzyskania przez kilku kandydatów równej liczby głosów nie można wyłonić organów osiedla, wybory należy powtórzyć. Powtórzone wybory odbywają się tylko pomiędzy tymi kandydatami.
3. Jeżeli wyniki powtórnego głosowania nie umożliwiają jednoznacznego wskazania, którzy kandydaci zostali wybrani, Komisja Skrutacyjna przeprowadza losowanie spośród tych kandydatów, którzy otrzymali równą liczbę głosów, tak by możliwe było obsadzenie wylosowanymi kandydatami wszystkich pozostałych wolnych mandatów.

§ 22.

1. Wybory dla uzupełnienia zarządu osiedla przeprowadza zebranie mieszkańców osiedla, zwołane przez przewodniczącego zarządu osiedla.
2. W przypadku wakatu funkcji przewodniczącego zarządu mieszkańców osiedla, zebranie mieszkańców celem wyboru przewodniczącego zarządu osiedla zwołuje Wójt Gminy.

§ 23.

1. Odwołanie przewodniczącego zarządu osiedla przed upływem kadencji następuje na wniosek zarządu osiedla lub 10% uprawnionych do głosowania mieszkańców osiedla w trybie przewidzianym dla jego wyboru (§ 18 ust.1 i § 18 ust.2).
2. Zebranie mieszkańców osiedla mające na celu rozpatrzenie wniosku o odwołanie przewodniczącego zarządu osiedla zwołuje Wójt Gminy w terminie 2 tygodni od dnia wpłynięcia wniosku. Zebraniu przewodniczy Wójt lub osoba przez niego upoważniona.

3. Wniosek o odwołanie członka zarządu osiedla przed upływem kadencji może złożyć przewodniczący zarządu osiedla, członkowie zarządu lub 10% uprawnionych do głosowania mieszkańców osiedla.

4. Zebranie mieszkańców osiedla w celu rozpatrzenia wniosku o którym mowa w § 23 ust. 3 zwołuje przewodniczący zarządu osiedla w terminie 2 tygodni od dnia wpłynięcia wniosku.

5. W przypadku zgłoszenia wniosku o którym mowa w § 23 ust.1 i ust.3 na zebraniu mieszkańców osiedla, wniosek ten podlega niezwłocznemu rozpatrzeniu bez względu na ustalony wcześniej porządek obrad. Przepisów § 23 ust. 2 i 4 nie stosuje się.

6. W przypadku odwołania przewodniczącego zarządu osiedla lub członka zarządu osiedla niezwłocznie w ramach tego samego zebrania mieszkańców przeprowadza się wybory przewodniczącego zarządu osiedla lub uzupełniające wybory do zarządu osiedla.

IV. GOSPODARKA FINANSOWA OSIEDLA

§ 24.

1. Środki finansowe osiedla stanowią:

- 1) fundusze wydzielone w budżecie gminy,
- 2) fundusze pochodzące z dobrowolnych składek mieszkańców osiedla, określonych przez zebranie mieszkańców osiedla,
- 3) środki pochodzące z darowizn oraz innych świadczeń na rzecz osiedla,

2. Środki finansowe wymienione w ust.1 pkt 3 będą rozliczane przez społeczny komitet powołany do realizacji danego zadania.

§ 25.

1. Osiedle prowadzi gospodarkę finansową w ramach budżetu gminy.

2. Środki finansowe osiedla pochodzące z budżetu gminy mogą być przeznaczone tylko na cele określone w uchwale gminy.

§ 26.

1. Gospodarkę finansową osiedla prowadzi przewodniczący zarządu, zgodnie z uchwałami zebrania mieszkańców osiedla.

2. Przewodniczący zarządu osiedla raz w roku składa sprawozdanie zebraniu mieszkańców osiedla z wykonania wydatków finansowych.

3. W celu kontroli gospodarki finansowej osiedla, zebranie mieszkańców osiedla może powołać komisję rewizyjną.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27.

Zmiana statutu jednostki pomocniczej osiedle Borek może nastąpić w drodze uchwały Rady Gminy.