



Jakubowice Murowane , dnia 30.07.2019 r.

RI.271.18.2019

/Wykonawcy/

Wyjaśnienie i zmiana treści SIWZ

Zamawiający: Gmina Wólka z siedzibą w Jakubowicach Murowanych 8, 20-258 Lublin 62, na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.) , w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zamówienia publicznego na roboty budowlane o wartości **poniżej 5 448 000 euro** p.n.:

Przystosowanie obiektu użyteczności publicznej do funkcji Klubu Seniora w budynku zlokalizowanym na działce nr ew. 499 w miejscowości Rudnik, gmina Wólka,

w związku z zadanymi pytaniami dokonuje następujących wyjaśnień i zmian treści SIWZ:

Pytanie nr 1.

Na rysunkach technicznych widnieje zabudowa kuchenna, wyposażenie w postaci stołów i krzeseł, drabinka gimnastyczna. W opisie i przedmiarach nie ma wzmianki czy oferenci mają za zadanie wycenić te urządzenia. Jeśli tak to proszę o podanie parametrów i ilości wyposażenia.

Odpowiedź:

Oferenci nie wyceniają w/w elementów, będą one elementem odrębnego postępowania.

Pytanie nr 2.

W opisie w punkcie 1.6.11 wymagane jest wyposażenie sprzętu AGD zgodnie z oznaczeniami na rysunku. W związku z tym, że przedmiary mają jedynie charakter pomocniczy nie muszą i nie uwzględniają wyceny sprzętu AGD. Proszę o informację czy wyceniać sprzęt AGD i jeśli tak to proszę podać szczegółowe zestawienie wraz z parametrami.

Odpowiedź:

Oferenci nie wyceniają w/w elementów, będą one elementem odrębnego postępowania.

Pytanie nr.3

W punkcie 1.4 Ekspertyza techniczna "z uwagi na nieszczelność pokrycia dachu zaleca się wymianę pokrycia". Czy oferenci mają wycenić wymianę pokrycia?

Pytanie nr 4.

W dalszej części ekspertyzy napisane jest, że elementy więźby dachowej należy miejscowo wymienić. Czy oferenci mają wycenić miejscową naprawę i zabezpieczenie więźby dachowej?

Pytanie nr 5.

Czy oferenci mają wycenić uzupełnienie brakujących elementów rur spustowych zgodnie z ekspertyzą?

Odpowiedź na pytanie nr 3,4,5

Opinia techniczna budynku przeprowadzona na podstawie oględzin obiektu określa ogólny stan techniczny i zachowania obiektu. Zakres robót niezbędnych do przystosowanie obiektu użyteczności publicznej do funkcji Klubu Seniora został określony w opisie technicznym oraz w załączonych przedmiarach robót. Wymiana pokrycia dachowego, miejscowa naprawa i zabezpieczenie więźby dachowej oraz uzupełnienie brakujących elementów rur spustowych nie wchodzi w zakres robót objętych niniejszym przetargiem.

Pytanie nr 6.

Czy do obowiązków wykonawcy zgodnie z punktem 1.4 opisu technicznego należy przeprowadzenie ekspertyzy mikrobiologiczną z dodatkową analizą termiczną ścian?

Pytanie nr 7.

W Puncie 1.4 pojawia się zapis: "Dodatkowo należy przewidzieć prace remontowe i izolacyjne zgodnie z zaleceniami ekspertyzy mikologicznej, usuwające przyczyny zawilgocenia ścian."

Czy po przeprowadzonej ekspertyzie wyjdzie, że aby usunąć przyczyny zawilgocenia ścian należy odtworzyć izolację poziomą i pionową fundamentów (odkopenie budynku) oraz wykonać termoizolację ścian zewnętrznych, to czy oferenci mają uwzględnić wyżej wymienione prace? Jeśli tak to proszę podać głębokość fundamentów i powierzchnię do ocieplenia budynku oraz technologię prac izolacyjnych.

Odpowiedź na pytanie nr 6,7

Przeprowadzenie ekspertyzy mikologicznej z dodatkową analizą termiczną ścian zostało określone w ekspertyzie jako zalecenie mające na celu dokładne ustalenie stanu oraz zbadania przyczyny zagrzybienia i zawilgocenia ścian zewnętrznych oraz ścian wewnętrznych w budynku jak również określenia sposobu napraw. Na etapie niniejszego przetargu zamawiający odstępuje od konieczności przeprowadzenia powyższej ekspertyzy.

Zakres niezbędnych prac remontowych koniecznych do przeprowadzenia w obiekcie, związanych z zawilgoceniem niektórych pomieszczeń, został określony w pkt. „**1.6 Prace adaptacyjne**”.

Pytanie nr 8.

Pytanie dotyczy przetargu na: Przystosowanie obiektu użyteczności publicznej do funkcji Klubu Seniora w budynku zlokalizowanym na działce nr ew. 499 w miejscowości Rudnik, gmina Wólka.

Pytanie: Projekt zakłada wyposażenie zaplecza kuchennego w sprzęt AGD, czy należ go wycenić, jeżeli tak czy są jakieś wymagania co do sprzętów?

Proszę również o potwierdzenie, że pozostałe wyposażenie tj. Stoły, krzesła, uchwyty na papier toaletowy nie są objęte przetargiem

Odpowiedź:

Oferenci nie wyceniają w/w elementów, będą one elementem odrębnego postępowania.

2. Zmianie ulega rozdział 11 SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

11.1. Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Wólka,

Jakubowice Murowane 8, 20-258 Lublin, Sekretariat na pierwszym piętrze.

11.2. W postępowaniu wezmą udział tylko te oferty, które wpłyną do Zamawiającego do dnia **7-08-2019r.** do godz. **10:00** na adres wskazany w pkt 11.1.

Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty na adres wskazany w pkt 11.1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

11.3. Otwarcie ofert nastąpi w Urzędzie Gminy Wólka,

Jakubowice Murowane 8, 20-258 Lublin, pokój nr 20 lub 22.

dnia 7-08-2019r. o godz. 10:15.

Z poważaniem:

Wójt Gminy Wólka
Edwin Gortat