

Lublin, dnia 14 czerwca 2019 r.

Urząd Gminy Wólka
Biuro Podawcze

21-06-2019

W PŁY N Ę Ł O

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. -Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096, z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wólka znak: RI.6822.7.2019.EK z dnia 25.04.2019 r.

o r z e k a m

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Świdnik Duży, jednostka ewidencyjna Wólka, stanowiące działki nr 1357 o pow. 1.93 ha, 2531 o pow. 0.19 ha i nr 2532 o pow. 0.65 ha

UZASADNIENIE

Wnioskiem znak: RI.6822.7.2019 z dnia 25.04.2019 r. Gmina Wólka zwróciła się o stwierdzenie, że nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Świdnik Duży, jednostka ewidencyjna Wólka, stanowiące działki nr 1357 o pow. 1.93 ha, 2531 o pow. 0.19 ha i nr 2532 o pow. 0.65 ha stanowią mienie gromadzkie.

Obecnie w rejestrze gruntów i budynków w stosunku do w/w działek wpisana jest Wspólnota Gruntowa wsi Świdnik Duży (władanie samoistne, bez wskazanego dokumentu). Według zapisu w ewidencji gruntów przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem grunty orne – RIIIa, RIIIb, RIVa oraz grunty rolne zabudowane Br - RIIIa.

W piśmie znak: GGN.6621.9.388.2019.BK1 z dnia 17.05.2019 r. Starostwo Powiatowe w Lublinie Wydział Geodezji poinformowało, że w pierwszym rejestrze z założenia ewidencji gruntów wsi Świdnik Duży gmina Wólka, założonym w roku 1968 – operat nr 228/2/23/68, przyjętym do zasobu w dniu 26.03.1968 r., w jednostce rejestrowej nr 497 uwidocznione są ww. działki o numerach 1357 o pow. 1,93 ha, 2531 o pow. 0,19 ha i 2532 o pow. 0,65 ha. Jako władający do ww. działek wpisana jest Wspólnota Gruntowa wsi Świdnik Duży.

W oświadczeniach z dnia 14.04.2019 r., 16.04.2019 r. i 19.04.2019 r. mieszkańcy wsi Świdnik Duży Pierwszy tj. Pan Stefan Szynkora, Pani Barbara Jabłońska, Pani Stanisława Krzysiak, poinformowali, że w/w działki były wykorzystywane przez społeczność wsi Świdnik Duży. Działki położone są wzdłuż drogi tzw. wygonu, mieszkańcy tej wsi wypasali na nich bydło. W części działki zapewniały i zapewniają połączenie komunikacyjne między wsią a lasem, stanowiły teren z którego korzystają wszyscy mieszkańcy miejscowości.

W dniu 29.05.2019 r. przy udziale pracowników Urzędu Gminy Wólka przeprowadzono oględziny w/w działek w celu ustalenia sposobu wykorzystywania przedmiotowych nieruchomości. Podczas oględzin stwierdzono, że przedmiotowe działki są nieogrodzone, ogólnodostępne, w części porośnięte trawą i krzakami. Na działce nr 2532 znajduje się parking przy kościele, część drogi asfaltowej oraz rów. Na działce nr 1357 znajdują się płyty betonowe, stanowi ona jedyny dojazd do pól, lasu oraz połączenie z drogą

powiatową. Działki są utrzymywane przez Gminę Wólka, stanowią również jedyny dojazd do cmentarza parafialnego.

W/w działki były i nadal są wykorzystywane i służą mieszkańcom wsi Świdnik Duży i nadal są niezbędne do użytku publicznego, spełniają zatem warunki określone w art. 3 cyt. wyżej ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, który stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli:

1) do dnia 31 grudnia 1962 r., a w przypadku lasów i gruntów leśnych do dnia 30 września 1960 r. zostały podzielone na działki indywidualne pomiędzy współuprawnionych albo uległy zasiedzeniu,

2) przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Przeprowadzone postępowanie jednoznacznie wykazało, że nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Świdnik Duży, jednostka ewidencyjna Wólka, stanowiące działki nr 1357 o pow. 1.93 ha, 2531 o pow. 0.19 ha i nr 2532 o pow. 0.65 ha przed dniem 1 stycznia 2011 r. zostały faktycznie przekazane na cele publiczne, społeczne.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



STAROSTA LUBELSKI
Zdzisław Antoń

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Wólka - 2 egz.
2. a/a

Do wiadomości:

Wydział Geodezji w/m –ewidencja gruntów