

OBWIESZCZENIE WOJEWODY LUBELSKIEGO
z dnia 28 maja 2019 r.

Działając na podstawie art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.), zawiadamiam, że na rzecz Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, wydana została decyzja nr 8/2019 z dnia 24 maja 2019 r. znak: IF-I.7820.4.2019.ZS o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:

Rozbudowa skrzyżowania drogi krajowej nr 82 z drogą gminną nr 112421 – ul. Świerkowa oraz drogą gminną nr 112402L – ul. Dębowa w miejscowości Turka, w ramach zadania: "Przebudowa ul. Dębowej i Świerkowej w Turce wraz z wykonaniem węzła przesiadkowego i przebudową skrzyżowania z drogą krajową nr 82 w ramach projektu Mobilny LOF".

Inwestycja będzie realizowana na działkach:

Obręb: 0003 Długie, gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie
działki: 143/1, 354/1, 356/1, 358/1, 360/1, 361/1, 363/1, 369/1, 374/1, 71/11;
działki: 71/18, 377/51, 378/49.

Obręb: 0019 Turka, gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie
działki: 106/3;
działki: 3049/14, 2002/6, 2133/4, 2133/5;
działki: 2001/8, 2092/5, 2093/5, 2094/6, 2095/6, 2096/6, 2097/6, 2098/6, 2099/6, 2100/6, 2101/6, 2102/6, 2103/6, 2104/6, 2105/6, 2106/6, 2107/6, 2108/6, 2109/6, 2110/6.

oraz na działkach, z których korzystanie będzie ograniczone:

Działki przeznaczone pod przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu:

Obręb: 0019 Turka, gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie
działki: 3049/15, 3049/16, 2002/7, 2620, 2277, 2038, 1130/3.

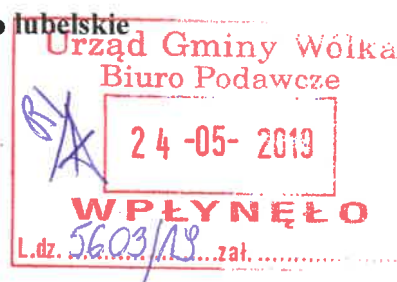
Działki przeznaczone pod przebudowę innych dróg publicznych:

Obręb: 0019 Turka, gmina Wólka, powiat lubelski, województwo lubelskie
działki: 2620, 2230, 2633, 2038, 2003, 2091.

Zakres inwestycji obejmuje:

w branży drogowej

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- wycinkę drzew oraz krzewów
- rozbudowę istniejącego skrzyżowania drogi krajowej nr 82 z drogą gminną nr 112402L – ul. Dębowa oraz drogą gminną nr 112421L – ul. Świerkową w miejscowości Turka na skrzyżowanie typu rondo turbinowe wraz z dojazdami
- poszerzenie wraz ze wzmocnieniem istniejącej konstrukcji nawierzchni drogi krajowej do przenoszenia obciążeń 115 KN na oś poj. samochodowego w technologii mas bitumicznych



- poszerzenie wraz ze wzmocnieniem istniejącej konstrukcji nawierzchni wlotu drogi gminnej nr 112402L – ul. Dębowej oraz wlotu drogi gminnej nr 112421L – ul. Świerkowej w technologii mas bitumicznych
- budowę zatok autobusowych (dwie zatoki w ciągu drogi krajowej nr 82)
- budowę nowych ciągów pieszych oraz przebudowę istniejących chodników
- wykonanie muru oporowego z prefabrykowanych elementów typu L o wym. 205x49x115cm i gr. ścianki 12cm wraz z balustradą U-11a typ „lubelski” o wysokości 1,1 m
- przebudowę istniejących zjazdów
- wykonanie rowów odwadniających w ciągu drogi krajowej nr 82 w dowiązaniu do istniejących rowów
- wykonanie umocnień skarp i dna rowu poprzez humusowanie wraz z obsianiem mieszanką traw
- humusowanie wraz z obsianiem mieszanką traw pasa zieleni
- wykonanie nowego oznakowania pionowego, poziomego (wg technologii grubowarstwowej) oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego

w branży teletechnicznej

- budowę kanału technologicznego
- usunięcie kolizji i zabezpieczenie istniejącej sieci teletechnicznej, będącej własnością Orange Polska S.A.

w branży elektroenergetycznej

- budowę oświetlenia drogowego
- usunięcie kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej, będącej własnością PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin – Teren

w branży sanitarnej

- budowę kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez Wójta Gminy Wólka
- usunięcie kolizji istniejącej magistrali wodociągowej zgodnie z warunkami wydanymi przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.

Informuję, że:

- zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031), dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości objęci decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, którzy wydadzą nieruchomość lub wydadzą nieruchomość i opróżnią lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji natychmiastowej wykonalności albo w którym decyzja ta stała się ostateczna – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego;
- zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy j.w., gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości;
- w przypadku gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego,

- w przypadku niewydania nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości;
- w przypadku nieudostępnienia nieruchomości właściwemu zarządcy drogi, na jego wniosek zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym nieruchomości.

Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania od decyzji do Ministra Inwestycji i Rozwoju w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, doręczenie uważa się za dokonane, po upływie 14 dni, licząc od dnia publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie informuję wszystkich zainteresowanych o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy w Wydziale Infrastruktury Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie przy ul. Lubomelskiej 1-3, II piętro, pokój 213A, tel. (81) 74-24-488, w godzinach pracy Urzędu.

Z up. Wojewody Lubelskiego

/-/

Piotr Matyś

Starszy Inspektor Wojewódzki

/podpisano elektronicznie/

Ponadto informuję, że z dniem wydania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej, **z urzędu wszczęto postępowania** w sprawie ustalenia odszkodowań za przejęte nieruchomości wskazane w pkt VI tej decyzji.

W toku postępowań odszkodowawczych zostanie powołany biegły rzeczoznawca majątkowy, który sporządzi operaty szacunkowe określające wartość przejmowanych nieruchomości.

Strony postępowania zostaną zawiadomione odrębnym pismem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, w tym ze sporządzoną przez biegłego opinią o wartości nieruchomości oraz o możliwości wnoszenia uwag i wniosków.

Podstawę ustalonego przez organ odszkodowania stanowi wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Odszkodowanie za przejmowane z mocy prawa nieruchomości może zostać **powiększone o kwotę równą 5% wartości nieruchomości**, w przypadku, gdy dotychczasowi właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości, objęci decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydadzą właściwemu zarządcy drogi – Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad ul. Ogrodowa 21, 20-075 Lublin – nieruchomość lub wydadzą nieruchomość i opróżnią lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji ZRID albo w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Wydanie nieruchomości powinno zostać udokumentowane (uzewnętrznione). Dokumentem potwierdzającym ten fakt jest np. protokół zdawczo-odbiorczy, jednostronne oświadczenie przekazane/wysłane inwestorowi. Liczy się data wpływu dokumentu do inwestora. **W przypadku małżonków/kilku współwłaścicieli wszyscy muszą wydać nieruchomość** w ww. terminie. Nieutrudnianie wejścia na grunt/nieruchomość może nie być uznawane za wydanie nieruchomości. Przepisy uzależniają bowiem powiększenie należnego odszkodowania wyłącznie od aktywności w tym zakresie dotychczasowego właściciela (użytkownika wieczystego) w ww. terminie.

Dodatkowo informuję, że, w przypadku, gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10.000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.

Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe w wyniku ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości dla obowiązku dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy dróg innych kategorii, budowy i przebudowy zjazdów, na zasadach określonych w art. 124 ust. 4-7 i art. 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 tekst jednolity). Odszkodowanie za szkody zostanie ustalone przez wojewodę po ewentualnym złożeniu stosownego wniosku przez właścicieli lub inwestora ale dopiero po zakończeniu inwestycji budowy drogi.

W zakresie spraw dotyczących ustalenia odszkodowania do kontaktu wyznaczony jest pracownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie nr tel. 81 74 24 375

Dodatkowe informacje oraz dokumenty dotyczące postępowań odszkodowawczych są **dostępne na stronie internetowej** Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego www.lublin.uw.gov.pl w zakładce Obsługa klienta/Odszkodowania/Odszkodowanie za nieruchomości.