

**NAZWA I ADRES JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:**

**MANEVO Marek Łukowski**

21-077 Spiczyn, Ziółków 88

 BIURO: ul. Raclawicka 38-44 lokal 220,  
21-040 Świdnik

tel.: +48 888 88 66 20, fax.: +48 81 4707188

NIP: 713-277-16-08, REGON 432738458,

www.manevo.pl, e-mail: info@manevo.pl

UMOWA	NAZWA OBIEKTU	KATEGORIA OBIEKTU	NUMER EGZEMPLARZA
031.95.2017	Ścieżka ekologiczna	<b>Kat. XXV</b>	<b>3</b>
<b>ZADANIE INWESTYCYJNE:</b>  <b>„Wykonanie ścieżki ekologicznej wraz z małą infrastrukturą informacyjno-turystyczną w ramach projektu Zielony LOF”</b> <b>Odcinek nr III Wykonanie ścieżki ekologicznej poprzez wykonanie remontu istniejącej drogi gminnej wewnętrznej nr 2 od km 0+100,20 do km 0+311,70</b>  <b><u>Lokalizacja inwestycji:</u></b> <b>Województwo</b> lubelskie <b>Powiat</b> lubelski <b>Gmina</b> Wólka <b><u>Inwestycja położona na działkach o numerach ewidencyjnych:</u></b> <b>- 3004, 646 – obręb ewidencyjny: 0005 Łysaków , jednostka ewidencyjna Wólka,</b>			
<b>STADIUM:</b>  <div style="text-align: center;"><b>PROJEKT WYKONAWCZY</b></div>			
<b>INWESTOR:</b>  <div style="text-align: center;">Gmina Wólka Jakubowice Murowane 8 20-258 Lublin</div>			
<b>BRANŻA:</b>  <div style="text-align: center;"><b>DROGOWA</b></div>			
STANOWISKO/SPECJALNOŚĆ	Nazwisko i imię	Nr uprawnień	Podpis
Projektant/ drogowa	Mgr inż. Ewa Próchniak	LUB/0018/PBD/15	
Sprawdzający/ drogowa	Mgr inż. Paweł Giezek	LUB/0071/PWOK/05	
Asystent projektanta/ drogowa	Mgr inż. Jacek Nizio	-	

30 października 2017

## Spis treści:

I. Uzgodnienie koncepcji przebiegu ścieżek z Gminą Wólka.....	3
II. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków .....	4
III. Opis techniczny .....	7
1. Podstawa opracowania .....	7
2. Przedmiot i zakres opracowania .....	7
3. Stan istniejący .....	7
4. Stan projektowany.....	7
5. Warunki geologiczne i kategoria geotechniczna posadowienia obiektów budowlanych .....	8
6. Odwodnienie .....	8
7. Zieleń .....	8
8. Uzbrojenie techniczne terenu .....	8
9. Ochrona zabytków .....	8
10. Zakres oddziaływania inwestycji na środowisko .....	8
11. Eksploatacja górnicza .....	9
12. Zestawienie podstawowych powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu	9
IV. Część rysunkowa .....	10
Rys.01 Plan orientacyjny 1:10000 .....	11
Rys.02. Plan zagospodarowania terenu 1:1000 .....	12
Rys.03. Przekrój normalny 1:50 .....	13
Rys.04. Profil podłużny 1:100/1:1000 .....	14
Rys.05. Przekroje poprzeczne 1:100 .....	15

## I. Uzgodnienie koncepcji przebiegu ścieżek z Gminą Wólka

GMINA  
WÓŁKA



Wólka  
20-258 Lublin 62  
Tel. 0 prefix 81  
746-48-44  
751-00-60

NIP: 713-28-72-953  
REGON: 000551556  
Spółdzielczy Bank Powiatowy  
w Piasnach  
31 8689 0007 6500 0108  
2000 0010

GMINA WÓŁKA

GMINA WÓŁKA  
Jakubowice Murowane 8  
20-258 Lublin  
NIP 713-287-29-63  
REGON 491020150  
RI.042.6.2017.RP

Jakubowice Murowane, dn. 04.09.2017r.

2017-09-12

MANEVO  
Marek Łukowski  
Ziółków 88  
21-077 Spiczyn

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.08.2017r. nr 33/EP/08/2017 w sprawie przekazania koncepcji przebiegu ścieżki ekologicznej wraz z przyjętymi rozwiązaniami konstrukcyjnymi zatwierdzam wskazane rozwiązania z uwzględnieniem zmian omówionych na spotkaniu w Urzędzie Gminy w dniu 01.09.2017r.

Odnosnie pisma z dnia 28.08.2017r. nr 45/EP/08/2017 wyjaśniam, co następuje:

- droga gminna 106110L
- droga gminna 106113L
- droga wewnętrzna gminna
- działka prywatna-Zbigniew Motyka
- działka prywatna-Teresa Buzek
- działki nr 646, 1127 i 1139-drogi wewnętrzne gminne, działka nr 185-częściowo wewnętrzna, a częściowo publiczna 106099L
- działka nr 1139-drogi wewnętrzne gminne
- działki nr 1138 i 1128-drogi wewnętrzne gminne, działki nr 2001/2, 434/1, 434/2-nie występują w Łysakowie

Z poważaniem

mgr Edwin Gortat

## II. Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
ul. Archidiakońska 4  
20-115 Lublin  
tel. 81 532-90-35, 81 532-59-37, 81 532-26-04

SZ. P.  
mgr inż. Ewa Próchniak  
Dyrektor Techniczny  
MANEVO Marek Łukowski  
Ziółków 88, 21-077 Spiczyn

Nasz znak:  
KD.5135. 4 1 .2017

Data: 2017.08.21

Sprawa: udzielenie informacji na temat ochrony konserwatorskiej obiektów i obszarów na trasie projektowanej ścieżki ekologicznej w granicach gm. Wólka

W odpowiedzi na wniosek z 13.07.2017 r., znak: 28/EP/07/2017 Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków uprzejmie informuje, że w strefie kolizji projektowanej w ramach projektu Zielony L.O.F. ścieżki ekologicznej wraz z małą architekturą informacyjno-turystyczną, której przebieg został wskazany na załączniku graficznym w/w wniosku, oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie nie występują nieruchomości wpisane do rejestru zabytków oraz zabytki architektury ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W odniesieniu do nieruchomości znajdujących się na trasie wskazanej na załączniku graficznym lokalizacji inwestycji, nie są prowadzone postępowania administracyjne w sprawach wpisu do rejestru zabytków.

Jednocześnie stwierdza się, że na trasie przebiegu wytyczonej ścieżki ekologicznej lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są nieruchomości zabytki archeologiczne. Zabytki te określane mianem stanowisk archeologicznych objęte są ochroną poprzez ujęcie w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków gminy Wólka. Ustalono, że na trasie projektowanej ścieżki znajduje się 12 rozpoznanych powierzchniowo stanowisk archeologicznych - w obrębie m. w gm. Wólka: Długie, Lysaków, Turka, Bystrzyca. Ich położenie oznaczono na załączniku graficznym (Załącznik I).

W przypadku ingerencji w warstwę gruntu (tj. na gł. poniżej 15 cm od poziomu gruntu) w trakcie wykonywania robót budowlanych związanych z realizacją projektowanej inwestycji LWKZ uznaje za niezbędne przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru - w granicach lub bezpośrednim otoczeniu wspomnianych wyżej stanowisk archeologicznych. Nadzorem archeologicznym winny zostać objęte w szczególności roboty ziemne przy odhumusowaniu terenu oraz prace przy budowie infrastruktury technicznej ścieżki. Na prowadzenie nadzorów archeologicznych należy uzyskać odrębne pozwolenie LWKZ, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W przypadku stwierdzenia występowania zabytkowych nawarstwień kulturowych i ziemnych obiektów archeologicznych czynności budowlane należy wstrzymać w celu przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych polegających na zadokumentowaniu odkryć i wyeksplorowaniu obiektów w całości.

LWKZ pragnie również dodać, że w pobliżu projektowanej inwestycji znajdują się obiekty i obszary ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, w tym zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych, tj.:

- zespół pałacowo-parkowy położony przy ul. Pliszczyńskiej 14-16 i ul. Zabytkowej 4 w Lublinie, gm. Lublin (dawniej miejscowość: Jakubowice Murowane, gm. Wólka), obejmujący: pałac, dwa pawilony wraz z łączącym je murem ze strzelnicami, mur oporowy otaczający wzgórze od wschodu, piwnice w sąsiedztwie muru, brama wjazdowa, mur biegnący stokiem wzgórze od południa, park (w granicach wg planu załączonego do decyzji) - wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ w Lublinie z 17.06.1970 r., znak: KL.V-7/18/70, numer w rejestrze zabytków: A/461,
- młyn gospodarczy oraz dom młynarza (obecnie dom mieszkalny), położone w miejscowości Jakubowice Murowane, gm. Wólka, ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (karty ewidencyjne zabytków architektury i budownictwa z 1985 r.),
- zespół podworski w miejscowości Turka, gm. Wólka, obejmujący: dwór, dwie stajnie (obory), park z fragmentami brzozy alei dojazdowej i drzewami pomnikowymi (w granicach określonych na załączonej do decyzji mapie oraz według opracowania ewidencyjnego) - wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ w Lublinie z 15.06.1978 r.,

znak: KL.IV-7/7/78, numer w rejestrze zabytków: A/761; w/w decyzja o wpisie została zmieniona decyzją WKZ w Lublinie z 19.11.1998 r., znak: KD-II/24/3661/DA-4/98;

- dawny chlew (na folwarku w zespole dworskim) oraz młyn i spichlerz (w dawnej osadzie młyńskiej w zespole dworsko-parkowym, nad rzeką Bystrzycą) w miejscowości Turka, gm. Wólka – ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków (karty ewidencyjne zabytków architektury i budownictwa z 1993 r.),
- zespół dworsko-parkowy w miejscowości Sobianowice, gm. Wólka, obejmujący: dwór, kuźnię, park - na działkach wskazanych w decyzji, w granicach według załączonej do decyzji mapy i opracowania ewidencyjnego - wpisany do rejestru zabytków decyzją WKZ w Lublinie z 11.07.1978 r., znak: KL.IV-7/13/78 oraz decyzją WKZ w Lublinie z 10.10.1997 r., znak: WKZ-1/KD/IV/65/3799/97, numer w rejestrze zabytków: A/767,
- dawna karczma w miejscowości Sobianowice, gm. Wólka - ujęta w wojewódzkiej ewidencji zabytków (karta ewidencyjna zabytku architektury i budownictwa z 1988 r.),
- kościół parafialny pw. Wniebowzięcia NMP (z wystrojem architektonicznym), ogrodzenie cmentarza kościelnego z bramą (z furtkami) i dwiema bramkami bocznymi, teren dawnego cmentarza kościelnego z usytuowanym na nim pomnikiem nagrobnym rodziny Wierzbickich oraz drzewostan (na działce wskazanej w decyzji, według załączonej mapy) – położone w miejscowości Bystrzyca, gm. Wólka i wpisane do rejestru zabytków decyzją WKZ w Lublinie z 31.12.1971 r., znak: KL.IV-7/100/71, numer w rejestrze zabytków: A/563; w/w decyzja o wpisie została zmieniona decyzją LWKZ z 8.06.2017 r., znak: KD.5130.27.3.2017,
- plebania (przy kościele parafialnym) w Bystrzycy, gm. Wólka – włączona do wojewódzkiej ewidencji zabytków (karta ewidencyjna zabytku architektury i budownictwa z 1985 r.),
- cmentarz parafialny oraz znajdująca się na nim kaplica cmentarna (ks. Jana Wadowskiego) – włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków (karta cmentarza z 1984 r. oraz karta zabytku architektury i budownictwa z 1985 r.),
- zespół dworsko-parkowy w Bystrzycy, gm. Wólka, obejmujący: dwór, park, zespół budynków gospodarczych: spichlerz, pozostałości obory (w granicach określonych na planie załączonym do decyzji) – wpisany do rejestru zabytków decyzją Dyrektora Wydziału Kultury i Sztuki Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie z 23.09.1977 r., znak: KL.IV-7/28/77, numer w rejestrze zabytków: A/742.

Niezależnie od powyższego – na terenie projektowanej inwestycji i w jej otoczeniu mogą występować inne obiekty ujęte w gminnych ewidencjach zabytków. Kompetencje w zakresie udzielenia informacji na temat obiektów i obszarów ujętych w gminnych ewidencjach zabytków, a także informacji dotyczących zadań własnych gmin jakimi są ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie ochrony obiektów i obszarów zabytkowych – z uwagi na położenie wskazanej we wniosku trasy ścieżki ekologicznej – posiada Wójt Gminy Wólka. Zgodnie z art. 22 ust 4 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, z późniejszymi zmianami/gminną ewidencje zabytków prowadzi wójt, burmistrz, prezydent miasta).

**ZAL. 1** – lokalizacja zagrożonych inwestycją stanowisk archeologicznych

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Lubelski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*dr Dariusz Kopciński*



### III. Opis techniczny

#### 1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Opis przedmiotu zamówienia,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220 poz. 2181 z 2003 r.) wraz z załącznikiem Nr 1-4,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane z późniejszymi zmianami,
- wizja lokalna w terenie,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000,
- ustalenia z Inwestorem na etapie projektowania,

#### 2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie odcinka nr III ścieżki ekologicznej poprzez wykonanie remontu istniejącej drogi gminnej wewnętrznej nr 2 od km 0+100,20 do km 0+311,70. Inwestycja realizowana będzie w ramach zadania: „Budowy ścieżki ekologicznej wraz z małą infrastrukturą informacyjno-turystyczną w ramach projektu Zielony LOF”.

Zakres robót obejmować będzie:

- roboty ziemne,
- wykonanie wzmocnienia istniejącej nawierzchni,
- wykonanie poboczy gruntowych,
- roboty wykończeniowe,
- oznakowanie pionowe szlaku rowerowego.

#### 3. Stan istniejący

Na przedmiotowym odcinku ścieżka ekologiczna przebiegać będzie w miejscu istniejącej drogi gminnej wewnętrznej o nawierzchni gruntowo-tłuczniowej.

Planowana trasa ścieżki rozpoczyna się od km 0+100,20 i biegnie do km 0+311,70 w miejscowości Łysaków.

Trasa przebiega przez tereny łąk i pól uprawnych a oraz przez tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

#### 4. Stan projektowany

##### Parametry techniczne projektowanej ścieżki:

Klasa techniczna drogi	-
Szerokość ścieżki	2,0 m
Ilość kierunków ruchu	ścieżka dwukierunkowa
Szerokość poboczy	0,75 m
Długość odcinka	0,21 km

Budowa ścieżki ekologicznej ma na celu uporządkowanie istniejącego zagospodarowania terenu. Wytyczenie ścieżki spowoduje uporządkowanie ruchu pieszego i

rowerowego na terenach chronionych co przyczyni się do zmniejszenia degradacji całego obszaru.

Parametry ścieżki dostosowano do potrzeb rowerzystów i pieszych z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu. Na przedmiotowym odcinku przewidziano wyrównanie istniejącej nawierzchni tłuczniowej warstwą kruszywa.

#### **Konstrukcja nawierzchni**

- 10 cm warstwa wyrównawcza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31,5mm,

### **5. Warunki geologiczne i kategoria geotechniczna posadowienia obiektów budowlanych**

Projektowaną inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej przy prostych warunkach gruntowych (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r „w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych”).

Grupę nośności podłoża dla przyjętych warunków gruntowo- wodnych określono jako G1.

### **6.Odwodnienie**

Wody opadowe z powierzchni ścieżki ekologicznej odprowadzane będą w dotychczasowy sposób za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na tereny zielone.

### **7. Zieleń**

Na opracowywanym odcinku należy odtworzyć tereny zielone w obrębie objętym przebudową oraz wyprofilować tereny zielone przyległe do realizowanej inwestycji. Dowieźć się do istniejącego terenu za pomocą skarp o nachyleniu 1:1,5.

### **8. Uzbrojenie techniczne terenu**

Na odcinku będącym przedmiotem opracowania brak jest istniejącej infrastruktury uzbrojenia technicznego.

### **9. Ochrona zabytków**

Planowana budowa ścieżki ekologicznej nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury oraz zieleni ani zabytkami archeologicznymi objętymi ochroną.

### **10. Zakres oddziaływania inwestycji na środowisko**

Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego na podstawie art.4 ust.3; art.10. ust.2a; art.15 ust.1; art.15. ust.3 pkt.3a Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym §2. ust.6); §4. ust.2); §4. ust.3); §4. ust.3) Rozporządzenie w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego §2. ust 4), 5), 8) Rozporządzenie w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu



lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy, Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie zasięg obszaru oddziaływania obiektu budowlanego mieścić się będzie w granicach działek objętych inwestycją.

## **11. Eksploatacja górnicza**

Inwestycja nie jest zlokalizowana w granicach terenów górniczych.

## **12. Zestawienie podstawowych powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu**

- powierzchnia projektowanej ścieżki ekologicznej —~ 432,00 m<sup>2</sup>,

## **IV. Część rysunkowa**