

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Zawartość opracowania	str. 2
3. Oświadczenia projektantów, uprawnienia, zaświadczenia	str. 3-15
4. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania	str. 16-27
6. Opis techniczny	str. 28-36
7 Projektowana charakterystyka energetyczna	str. 37-49
8. Informacja BIOZ	str. 55-55

### Część graficzna:

RYS. A00	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500	str. 56
RYS. K01	RZUT FUNDAMENTÓW	1:50	str. 57
RYS. A02	RZUT PRZYZIEMIA	1:50	str. 58
RYS. A03	PRZEKRÓJ A-A	1:50	str. 59
RYS. A04	RZUT POŁĄCI DACHOWYCH	1:50	str. 60
RYS. K05	KONSTRUKCJA DACHU	1:50	str. 61
RYS. K06	KONSTRUKCJA STROPU	1:50	str. 62
RYS. A07	ELEWACJA PÓŁNOCNA I WSCHODNIA	1:50	str. 63
RYS. A08	ELEWACJA POŁUDNIOWA I ZACHODNIA	1:50	str. 64

# **OPIS TECHNICZNY**

branży architektoniczno-budowlanej do projektu budowy budynku  
pompowni wody  
zlokalizowanego w miejscowości Świdnik Duży, gm. Wólka,  
na działce nr 1231/1, 1231/2

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Zlecenie Inwestora.
- Uzgodnienie funkcji z Inwestorem.
- Wypis i Wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wizja lokalna
- Uzgodnienie z inwestorem
- Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami
- Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690
- Dz.U. 2001 nr 38 poz. 455
- Obowiązujące Normy i Prawo Budowlane

## **2. ZAKRES OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Niniejsze opracowanie dotyczy projektu architektoniczno-budowlanego budowy budynku pompowni wody w Świdniku Dużym, gmina Wólka. W skład nowoprojektowanego zagospodarowania wchodzi budynek pompowni wody, zbiornik wyrównawczy o pojemności  $V=150m^3$ , ogrodzenie zbiornika i budynku oraz zewnętrzne instalacje związane z funkcjonowaniem obiektów.

## **3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### **3.1. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Świdnik Duży, działki nr 1231/1, 1231/2. Działka przeznaczona pod inwestycję jest zabudowana budynkami ogrodzona, uzbrojona w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną. Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

### **3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się budowę budynku pompowni wody o wymiarach 4.00m x 6.00m oraz zbiornika wyrównawczego o pojemności  $V=150m^3$ . Do budynku zostaną doprowadzone instalacje zewnętrzne w postaci zewnętrznej instalacji elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Obsługa komunikacyjna działki poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej. Obsługa parkingowa inwestycji na dotychczasowych warunkach – istniejące miejsca postojowe na terenie działki. Dojścia do obiektów poprzez istniejące ciągi pieszo komunikacyjne. Inwestycja zgodna z obowiązującymi miejscowymi tradycjami architektoniczno-kulturowymi. Projektowane prace nie wpływają znacząco na zmianę naturalnej konfiguracji terenu oraz nie zmieniają kierunku spływu wód opadowych. Po zakończeniu prac teren zostanie niezwłocznie uporządkowany i zagospodarowany zielenią osłonową.

### 3.3. Zestawienie powierzchni, dane charakterystyczne projektowanego budynku

powierzchnia zabudowy projektowana	24.00 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	16,75 m <sup>2</sup>
kubatura budynku	82 m <sup>3</sup>
wysokość budynku	4,44 m
kąt nachylenia połaci dachu	35 °

### 3.4. Warunki gruntowo-wodne.

Teren działki charakteryzuje lekkim spadkiem w kierunku południowym, wymaga niewielkich prac niwelacyjnych. Wokół projektowanego budynku w wyniku badań stwierdzono w poziomie posadowienia fundamentów i do głębokości 2m poniżej pow. terenu występowanie gruntów rodzimych, stałych. Nie stwierdzono występowania wód gruntowych do poziomu posadowienia. Warunki gruntowo-wodne określa się jako korzystne dla potrzeb projektowanej inwestycji.

Warunki gruntowe określono jako **proste** - grunty jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, które pod względem właściwości geologiczno – inżynierskich są zaliczone do gruntów nośnych nadających się na podłoże budowlane - nie występują grunty mineralne słabonośne. Grunty organiczne tzw. humus należy usunąć przed wykonaniem wykopu.

Grunt zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego - budynku została określona na podstawie badań makroskopowych.

### 3.5 Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z artykułem 3 pkt. 20 ustawy „Prawo budowlane”:

Ilekoć w ustawie jest mowa o:

- obszarze oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Inwestycja na działkach 1231/1, 1231/2 w miejscowości Świdnik Duży, polega na budowie budynku pompowni oraz zbiornika wyrównawczego o pojemności 150m<sup>3</sup>. Obiekty zaliczane są do niskich, zlokalizowane jest w odległości min. 4m od każdej z granic działki. Budynek nie przysłania obiektów na sąsiednich działkach, zewnętrzne instalacje sanitarnej zlokalizowane są w obrębie działki Inwestora z zachowaniem wymaganych warunkami technicznymi odległości od granic działki. W związku z tym obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działek 1231/1 i 1231/2

#### **4. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY BUDYNKU POMPOWNI WODY**

##### **4.1.Przeznaczenie i program użytkowy**

Planowana inwestycja dotyczy realizacji budynku pompowni wody. Obiekt parterowy z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35°. Wysokość budynku 4,44m ponad terenem przyległym. W budynku projektuje się pomieszczenia hali głównej, chlorowni oraz WC. Dostęp do pomieszczeń bezpośrednio z zewnątrz. Budynek przeznaczony jest do zlokalizowania w nim urządzeń technicznych niezbędnych do funkcjonowania pompowni wody. Użytkowany będzie okresowo w czasie obsługi technicznej urządzeń poprzez wykwalifikowany personel. Nie jest przeznaczony na stały pobyt ludzi.

##### **4.2. Forma architektoniczna obiektu**

Budynek zaprojektowano zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Bryła budynku prosta, zwarta o rzucie prostokąta. Wymiary budynku w rzucie 4,00m x 6,00m, wysokości 4,44 ponad poziom terenu. Budynek zaprojektowano jako parterowy z poddaszem nieużytkowym i dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 35°, pokrycie dachu stanowi blachodachówka.

Zestawienie powierzchni budynku:

PARTER (+/-0.00)

NR.POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW [m2]
1	HALA GŁÓWNA	Gres	12.00
2	WC	Gres	1.65
3	CHLOROWNIA	Gres	3.10
RAZEM:			16,75

#### **5. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE**

##### **5.1. Wykopy**

Wykopy wąskoprzestrzenne – pod fundamenty wykonać mechanicznie przy użyciu koparki z odwózką ziemi do poziomu 20 cm ponad poziomem posadowienia ław fundamentowych. Pozostałe wykopy pod ławy wykonać sposobem ręcznym. W przypadku natrafienia na grunty nasypowe lub organiczne należy je wybrać do stałego

gruntu, a miejsca te wypełnić, do projektowanego poziomu posadowienia, chudym betonem C8/10.

## 5.2. Fundamenty

Pod ściany konstrukcyjne zewnętrzne ławy fundamentowe żelbetowe o szerokości 50cm, wykonane z betonu C20/25, zbrojone stalą AIII (34GS) 4#12 i strzemionami Ø6 co 25cm A0 (StOS), posadowione na stałym gruncie za pośrednictwem chudego betonu grubości 10 cm.

## 5.3. Ściany

Ściany fundamentowe grubości 24cm murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej lub wylewane z betonu C20/25. Ściany zewnętrzne parteru grubości 36cm (warstwy od wewnątrz: bloczek z betonu komórkowego odmiana 600 lub pustak ceramiczny grubości 24 cm murowany na zaprawie cieplej + styropian frezowany EPS-70 grubości 12,0 cm + tynk mineralny cienkowarstwowy w technologii wybranej przez Inwestora.

Tynk mineralny cienkowarstwowy stanowi dekoracyjne i ochronne wykończenie powierzchni elewacji. Tworzy lekką i wytrzymałą wyprawę tynkarską – jest wykończeniem systemów izolacji cieplnej.

Zastosować tynk:

- wzmocniony polimerami
- odporny na mikropęknięcia
- paroprzepuszczalny
- hydrofobowy
- faktury: baranek
- kruszywo do 2 mm
- wytrzymałość na ściskanie: kategoria CSII

Tynk malowany farbą elewacyjną w kolorze wybranym przez Inwestora.

## 5.4. Stropy

Nad parterem strop gęstożebrowy o grubości 24cm. Stropy gęstożebrowe są przeznaczone do stosowania w obiektach budowlanych, w których obciążenie charakterystyczne równomiernie rozłożone ponad ciężar własny konstrukcji stropu nie przekracza **4,0** kN/m<sup>2</sup>.

Dane charakterystyczne stropu:

- rozpiętość modułarna stropu 1 — do 6,00 m
- rozstaw osiowy belek — 600 mm;
- wysokość konstrukcyjna stropu — 240 mm;
- grubość nadbetonu — 30 mm;
- zużycie pustaków — 6,7 szt./m<sup>2</sup> stropu;
- zużycie belek — 1,67 m/m<sup>2</sup> stropu;
- masa 1 m<sup>2</sup> stropu — 268 kg;
- klasa odporności ogniowej stropów wynosi REI 60, przy otynkowaniu dolnej powierzchni tynkiem cementowo-wapiennym grubości 15

mm; odporność ogniowa stropów może być zwiększona przez zastosowanie innego wykończenia dolnej powierzchni lub specjalnych zabezpieczeń;

- opór cieplny stropów bez warstw wykończeniowych, wynosi 0,37 m<sup>2</sup>K/W.

Zbrojenie stropów tj. zbrojenie belek kratownicowych oraz dodatkowe zbrojenie na ścinanie układane na budowie wyznaczono według PN-B-03264:2002, przy założeniu schematu belki wolnopodparzej. Długość oparcia belek na podporze stałej (ścianie, podciągu) nie może być mniejsza niż 80 mm. Zgodnie z normą PN-B-03264:2002, p. 9.2. każdy strop gęstożebrowy na podporze powinien mieć zbrojenie górne o polu przekroju nie mniejszym niż 0,2 pola przekroju zbrojenia dolnego w przęśle, zdolne do przeniesienia siły rozciągającej nie mniejszej niż 40 kN/m szerokości stropu. Zaleca się stosowanie zbrojenia podporowego z prętów ze stali klasy A-III N w postaci siatek zgrzewanych płaskich. Siatki płaskie układa się wzdłuż wszystkich podpór stałych stropu, na których opierają się belki. Na podporach środkowych układane są siatki P-1, a na podporach skrajnych - siatki P-2. Siatki zaginane układa się we wszystkich żebrach stropowych; na podporach środkowych - siatki zaginane Z-1, a na podporach skrajnych - siatki zaginane Z-2. Przy układaniu belek stropowych na budowie należy stosować podpory montażowe rozmieszczone w rozstawie nie większym niż 2,0 m, tzn.:

- przy rozpiętości modularnej stropu  $l \leq 4,0$  m - 1 podpora,
- przy rozpiętości modularnej stropu  $4,0$  m  $< l \leq 6,0$  m - 2 podpory,
- przy rozpiętości modularnej stropu  $6,0$  m  $< l \leq 8,0$  m - 3 podpory,
- przy rozpiętości modularnej stropu  $l > 8,0$  m - 4 podpory.

Podczas układania belek podpory montażowe należy ustawić w sposób umożliwiający uzyskanie strzałki odwrotnej o wartości 15 mm. W stropach o rozpiętości powyżej 4,0 m należy stosować żebra rozdzielcze. Jeżeli rozpiętość stropu jest mniejsza niż 6,0 m stosuje się co najmniej jedno żebro rozdzielcze zaprojektowane w pobliżu środka rozpiętości stropu. Przy rozpiętości stropu większej niż 6,0 m stosuje się co najmniej dwa żebra rozdzielcze, przy czym odległość między podporami stałymi i żebrami oraz między żebrami powinna wynosić około 1/3 rozpiętości stropu. Szerokość żebra rozdzielczego powinna wynosić 70÷100 mm, a wysokość powinna być równa wysokości stropu. Zbrojenie żebra rozdzielczego powinny stanowić dwa pręty (jeden górą, jeden dołem) o średnicy nie mniejszej niż  $\varnothing 12$ , połączone strzemionami  $\varnothing 4,5$ , rozstawionymi co 0,6m. Pręty zbrojenia żeber rozdzielczych powinny być zakotwione w wieńcach lub podciągach prostopadłych do tych żeber, na długości minimum 0,5 m. żebra pomiędzy pustakami oraz płytą nad pustakami grubości 30 mm w stropach należy wykonać z betonu klasy nie niższej niż B20, odpowiadającemu wymaganiom PN-88/B-06250 lub C16/20, odpowiadającemu wymaganiom PN-EN 206-1:2003. Uziarnienie kruszywa powinno być nie większe niż 10 mm. Do betonowania stropu można przystąpić po ułożeniu belek (na podporach stałych i montażowych) oraz pustaków, a także po zmontowaniu zbrojenia wieńców, żeber i ułożeniu zbrojenia podporowego oraz sprawdzeniu poprawności wykonania wszystkich czynności. Bezpośrednio przed betonowaniem ze stropu należy usunąć wszelkie zanieczyszczenia, a wszystkie elementy (pustaki i belki) poleać wodą. Betonowanie stropu należy wykonywać posuwając się stopniowo w kierunku prostopadłym do belek. Jeżeli beton podawany jest przy pomocy pompy, to należy rozprowadzać go równomiernie po powierzchni stropu, nie dopuszczając do jego miejscowego gromadzenia. Jeżeli beton podawany jest na strop w sposób obciążający konstrukcję, to poziomy transport betonu po stropie może odbywać się taczkami o pojemności najwyżej 0,075m<sup>3</sup> systemem wahadłowym, po sztywnych pomostach

ułożonych prostopadłe do belek stropowych. Pomosty powinny być wykonane z desek grubości co najmniej 38 mm i szerokości minimum 200mm. Pomosty na krawędziach bocznych powinny być obite listwami zabezpieczającymi przed stoczeniem się tacek z pomostu. W czasie betonowania należy zwracać szczególną uwagę na dokładne wypełnienie mieszkanką betonową wszystkich przestrzeni pomiędzy pustakami, czołami belek ułożonych w jednej linii, w wieńcach i żebrach rozdzielczych, prawidłowe zagęszczenie betonu i należytą jego pielęgnację, zwłaszcza w okresie podwyższonej lub obniżonej temperatury powietrza. W trakcie betonowania należy pobierać próbki betonu i kontrolować jego jakość zgodnie z PN-88/B-06250 lub PN-EN 206-1:2003.

#### **5.5. Wieńce, nadproża.**

Wieńce, wykonane z betonu C20/25 zbrojone stalą A-III (34GS) 4#12 i strzemionami #6 co 25cm A0 (StOS). Nadproża wykonać jako prefabrykowane z belek typu L19

#### **5.6. Dach**

Dach dwuspadowy drewniany o konstrukcji krokwiowej z drewna sosnowego klasy C30. Krokwie o przekroju 7x16 cm oparte na murlatach 14x14 cm, jętki 6x14cm. Murlaty oparte na wieńcach, kotwione za pomocą kotew  $\phi 12$  co 2,0 – 2,5 m. Elementy drewniane dachu wewnętrzne i zewnętrzne zabezpieczyć środkami przeciwnilnymi, przeciwpożarowymi i przeciw szkodnikom drewna przez jednokrotne zanurzenie na ok. 60 minut, lub trzykrotne malowanie. Pokrycie dachu blachodachówką na łątach 5x5 cm co około 40 cm i kontrłatach 3x5 cm. Okap wykończyć od spodu podbitką z paneli PCV lub szalunkiem z desek.

#### **5.8. Kominki wentylacyjne**

W budynku projektuje się w wywiewki wentylacyjne wykonane z kształtek wentylacyjnych stalowych ocieplonych w części poddasza nieużytkowego. Kominki wentylacyjne ponad połacią dachową wykonać jako systemowe, przeznaczone do montażu na wybranym profilu blachodachówki. Szczegółowe rozwiązanie wg. projektu branżowego.

#### **5.9. Izolacje przeciwwilgociowe**

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym, alternatywnie folia PCV, izolacja przeciwwilgociowa posadzki na gruncie – 2 x papa asfaltowa na lepiku. Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – 1x dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa do gruntowania +2x dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa nawierzchniowa (alternatywnie izolacja bitumiczna dwuskładnikowa) lub inny zgodnie z zaleceniami producenta.

#### **5.10. Izolacje cieplne i akustyczne**

Izolacja cieplna ścian zewnętrznych części nadziemnej – styropian fasadowy EPS 70,  $\lambda=0,038$  W/m<sup>2</sup>K o grubości 12cm. Izolację posadzki na gruncie stanowi styropian podłogowy grubości 5cm,  $\lambda=0,038$  W/m<sup>2</sup>K.

### **5.11. Stolarka okienna i drzwiowa**

Okna PCV jednoramowe, dwuszybowe z szybą niskoemisyjną o współczynniku przenikania ciepła  $U_s = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Drzwi wewnętrzne płycinowe z ościeżnicą stałą. Drzwi zewnętrzne stalowe, pełne malowane proszkowo.

## **6. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE**

### **6.1. Tynki.**

Tynki wewnętrzne na ścianach murowanych, stropach żelbetowych cementowo-wapienne kategorii III, zatarte „na gładko”. Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na wyprawie klejowej z siatką.

### **6.2. Okładziny ścienne**

W pomieszczeniach łazienki oraz chlorowni projektowane są okładziny z płytek ceramicznych na kleju z fugą do 2mm do wysokości minimum 2m.

### **6.3 Podłogi**

W pomieszczeniach budynku zaprojektowano podłogi z gresu na kleju z fugą do 2,5mm. Podłogi łatwo zmywalne, antypoślizgowe.

### **6.4. Parapety**

PCV, lastrykowe lub marmurowe. Podokienniki zewnętrzne z płytek klinkierowych mrozoodpornych lub blachy powlekanej.

### **6.5. Malowanie.**

Ściany wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi lub lateksowymi w kolorze wybranym przez Inwestora. Sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym. Elementy drewniane zabezpieczyć solnymi preparatami grzybobójczymi, przeciw szkodnikom drewna oraz ognioochronnymi posiadającymi atesty zdrowotne PZH. Elewacja malowana farbą elewacyjną w kolorze wybranym przez Inwestora.

### **6.4. Obróbki blacharskie**

Rury spustowe  $\phi 110\text{mm}$  z blachy powlekanej gr. 0,5 mm lub z PCV. Obróbki blacharskie kominków wentylacyjnych, pasów nadrynnowych itp. z blachy powlekanej grubości 0,5 mm

### **6.5. Ogrodzenie budynku i zbiornika**

Ogrodzenie zbiornika wykonać z paneli zgrzewanych typowych o grubości drutu  $\phi 4$ , wysokość panela 1.53m,, ogrodzenie ocynkowane i malowane na kolor RAL 7016. Słupki stalowe o przekroju prostokątnym 60x40mm. W ogrodzeniu zamontować bramę typową o szerokości 5.0m



## **7. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA.**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia pożarowego ZL III. Klasa odporności pożarowej budynku „D”. W związku z tym należy zapewnić następujące klasy odporności pożarowej elementów budynku :

- a) główna konstrukcja nośna R30
- b) ściany zewnętrzne i wewnętrzne NRO
- c) konstrukcja stropu REI30

W odległości do 75m od projektowanego budynku projektuje się hydrant zewnętrzny o wydajności 5l/s na sieci wodociągowej W160. Wyposażyć budynek w gaśnicę 2kg.

## **8. OCHRONA CIEPLNA.**

Właściwości cieplne przegród (bez mostków cieplnych), zgodnie z normą cieplną PN-91/B-02020 i znowelizowanymi warunkami technicznymi Dz. U. z dnia 12 kwietnia 2002r. Nr 75 poz.690.

## **9. INNE USTALENIA.**

Wokół budynku należy wykonać opaskę szerokości 50,0 cm ze spadkiem 3% od budynku z betonu B-15 lub kostki brukowej na podsypce cementowo – piaskowej grubości 10cm. Spod rur spustowych wykonać wyprofilowane wodościeki na odległość co najmniej 1,0m od budynku.

Roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego. Do realizacji inwestycji należy stosować materiały i wyroby budowlane posiadające certyfikaty jakości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 roku.

### **9.1. Ochrona konserwatorska.**

Działka nr 1231/1 i 1231/2 nie znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### **9.2. Wpływ eksploatacji górniczej.**

Działka nr 1231/1 i 1231/2 nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### **9.3. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.**

Brak jest istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i higieny i zdrowia użytkowników opracowywanego budynku i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków - według tego typu obiektów. Jakość wody powinna spełniać wymogi stawiane dla wody pitnej. Nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych - nie występuje. Wytwarzanie odpadów stałych - według tego typu obiektów. Odbiór na podstawie umowy z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem. Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych - nie występuje. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty

budowlane poprzez wyeliminowanie z budynku wszelkich czynników, instalacji i urządzeń mogących pogorszyć stan środowiska.

#### **9.4. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie występują.

#### **9.5. Sposób spełnienia wymagań art. 5 ust.1 Prawa Budowlanego**

##### **a. Bezpieczeństwo konstrukcji**

Konstrukcja obiektu zaprojektowana została zgodnie z polskimi normami dotyczącymi projektowania i obliczania konstrukcji oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 07.04.2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

##### **b. Bezpieczeństwo pożarowe**

Budynek spełnia wymagania odnośnie bezpieczeństwa pożarowego.

##### **c. Bezpieczeństwo użytkowania**

Budynek został zaprojektowany zgodnie z „warunkami technicznymi” i odpowiednimi przepisami tak, aby był bezpieczny w użytkowaniu.

##### **d. Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska**

Budynek został zaprojektowany zgodnie z „warunkami technicznymi”. Nie przewiduje się w nim żadnych form szkodliwych emisji. Budynek nie jest zaliczony do inwestycji mogących oddziaływać negatywnie na środowisko. W celu zapewnienia odpowiednich warunków na pobyt ludzi, pomieszczenia zaprojektowano w odpowiedni sposób, przewidziano ich oświetlenie, wentylację. W budynku projektuje się instalację wod-kan, elektryczną. odprowadzenie wód deszczowych za pomocą rynien, rur spustowych na teren własnej działki.

##### **e. Ochrona przed hałasem i drganiami**

Budynek został zaprojektowany zgodnie z „warunkami technicznymi” i odpowiednimi przepisami. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne spełniają wymagania izolacyjności akustycznej. Nie stosuje się urządzeń emitujących hałas i wibracje.

##### **f. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród**

Budynek zaprojektowany został zgodnie z wymaganiami izolacyjności przegród. Zastosowane urządzenia, oświetlenie charakteryzują się niskim zużyciem energii.

##### **g. Zaopatrzenie w media**

Projektowane są media zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi gestorów. Dla obiektu przewidziane są lokalne zewnętrzne instalacje: wody, elektryczną i kanalizacji sanitarnej.

#### **h. Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów**

Ścieki sanitarne odprowadzane są do szczelnego zbiornika na nieczystości poprzez zewnętrzną instalację sanitarną. Wody opadowe ze względu na brak kanalizacji deszczowej odprowadzane są powierzchniowo do gruntu.

#### **i. Sposób utrzymania właściwego stanu technicznego**

Za utrzymanie właściwego stanu technicznego budynku odpowiadać będzie zgodnie z ustawą Prawo budowlane, właściciel. Zgodnie z art. 5 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane, jest on zobowiązany zapewnić użytkowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

#### **j. Usytuowanie obiektów na działce budowlanej**

Budynek spełnia wymagania w zakresie nasłonecznienia i przesłaniania zarówno budynku projektowanego jak i zabudowy sąsiedniej.

#### **k. Poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich**

Budynek zostały usytuowany z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich i nie oddziałuje negatywnie oraz nie stwarza uciążliwości poza granicami własnej działki.

#### **l. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy**

Informacje dotyczące zagrożeń podczas budowy wymieniono w informacji BIOZ.

mgr inż. arch. Marek Mizak  
upr. bud. 2331/Lb/84  
20-246 Lublin  
Niepodległości 26/3

Lublin 30.12.2016 r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 prawa budowlanego (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowana przeze mnie dokumentacja projektowa branży architektonicznej dotycząca budowy budynku pompowni wody wraz ze zbiornikiem wyrównawczym zlokalizowane w miejscowości Świdnik Duży, gm. Wólka, na działce nr 1231/1, 1231/2

Inwestor: Gmina Wólka  
Jakubowice Murowane 8  
20-258 Lublin 62

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis projektanta

mgr inż. arch. Wacław Kondzioła  
upr. bud. 2550/Lb/85

Lublin 30.12.2016 r.

## **OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO**

Zgodnie z art. 20 ust.4 prawa budowlanego (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oświadczam, że sprawdzona przeze mnie dokumentacja projektowa branży architektonicznej dotycząca budowy budynku pompowni wody wraz ze zbiornikiem wyrównawczym zlokalizowane w miejscowości Świdnik Duży, gm. Wólka, na działce nr 1231/1, 1231/2

Inwestor: Gmina Wólka  
Jakubowice Murowane 8  
20-258 Lublin 62

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....

podpis projektanta

Lublin 30.12.2016 r.

inż. Leszek Wiśliński  
upr. bud. 1307/Lb/81  
Motycz 43A  
21-030 Motycz

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 prawa budowlanego (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oświadczam, że opracowana przeze mnie dokumentacja projektowa branży konstrukcyjnej dotycząca budowy budynku pompowni wody wraz ze zbiornikiem wyrównawczym zlokalizowane w miejscowości Świdnik Duży, gm. Wólka, na działce nr 1231/1, 1231/2

Inwestor: Gmina Wólka  
Jakubowice Murowane 8  
20-258 Lublin 62

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis projektanta

mgr inż. Rajmund Smarkała  
upr. bud. LUB/0189/PWOK/12

Lublin 30.12.2016 r.

## **OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO**

Zgodnie z art. 20 ust.4 prawa budowlanego (Dz.U.Nr 207, poz. 2016 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) oświadczam, że sprawdzona przeze mnie dokumentacja projektowa branży konstrukcyjnej dotycząca budowy budynku pompowni wody wraz ze zbiornikiem wyrównawczym zlokalizowane w miejscowości Świdnik Duży, gm. Wólka, na działce nr 1231/1, 1231/2

Inwestor: Gmina Wólka  
Jakubowice Murowane 8  
20-258 Lublin 62

została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....  
podpis projektanta