

WÓJT GMINY WÓŁKA

Jakubowice Murowane, dnia 10 stycznia 2019r.

RI.670.68.2018.2019.KS-J

Marta Kasprzyk
ul. Akacyjowa 82
20-258 Lublin

Katarzyna Grębska
ul. Akacyjowa 23
20-258 Lublin

Tomasz Solan
ul. Grabowa 2/3
20-258 Lublin

W odniesieniu do Państwa pisma złożonego w dniu 14 grudnia 2018 r. przesyłam poniżej odpowiedzi na postawione zarzuty oraz wyjaśnienia odnośnie planowanego cmentarza w miejscowości Długie:

1. Cmentarz, który znalazł się w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wólka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wólka nr IV.10.2018 z dnia 13 grudnia 2018 r. został umieszczony na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej pw. Jezusa Miłosiernego w Turce, os. Borek. Przede wszystkim zwracam uwagę na fakt, że cmentarz ten, jeżeli Mieszkańcy oraz Parafia wyrażą wolę budowy go, ma być cmentarzem parafialnym, a nie komunalnym. Zatem wszelkie sprawy odnośnie budowy i organizacji cmentarza nie będą prowadzone przez Urząd Gminy Wólka.
2. W chwili obecnej zaproponowana lokalizacja obejmuje działki stanowiące własność Skarbu Państwa, znajdujące się w obrębie ewidencyjnym Długie, bezpośrednio graniczące z drogą ekspresową S17, nie ma zatem bezpośredniego sąsiedztwa osiedla Borek. Odległość od najbliższych domów jednorodzinnych wynosi około 250 metrów. Był to teren planowany pod budowę obwodnicy miasta Lublin. Ponadto obszar ten nie ma szans alternatywnego zagospodarowania ze względu na lokalizację w strefach uciążliwości napowietrznych linii energetycznych wysokiego napięcia, w których to strefach wyklucza się wszelką zabudowę mieszkalną.
3. Projekt Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wólka został wyłożony do publicznego wglądu zgodnie z obwieszczeniem Wójta Gminy Wólka z dnia 10 września 2018 r. zamieszczonym na portalu internetowym gminy Wólka, portalu BIP Wólka, w wydaniu gazety Kurier Lubelski, po uzyskaniu wszystkich wymaganych prawem opinii i uzgodnień. W obwieszczeniu Mieszkańcy gminy Wólka oraz wszyscy Zainteresowani zostali zawiadomieni o terminach wyłożenia projektu Studium do publicznego wglądu, które odbyło się w dniach od 18.09.2018 r. do 10 października 2018 r., o terminie składania uwag wyznaczonym do dnia 2 listopada 2018 r. oraz o terminie dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 8 października 2018 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wólka, o godz. 11:30.
4. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przewiduje w art. 11 ust. 1, 7 i 8, że:
Wójt, burmistrz albo prezydent miasta, po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium, kolejno:
1) ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium,

określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia;

7) ogłasza, w sposób określony w pkt 1, o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu na okres co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wyklada ten projekt do publicznego wglądu oraz publikuje na stronach internetowych urzędu gminy na okres co najmniej 21 dni oraz organizuje w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w tym projekcie studium rozwiązaniami;

8) wyznacza w ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 7, termin, w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu studium, nie krótszy niż 21 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia studium.

Formy informowania społeczeństwa przewidziane prawem zostały zatem zachowane, wbrew podnoszonym zarzutom, że nie zostały przeprowadzone konsultacje społeczne z Mieszkańcami.

5. Odnosząc się do zarzutu, że nieruchomości ze względu na „sąsiedztwo nekropolii” znacząco stracą na wartości informuję, że umieszczenie w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Wólka proponowanego cmentarza w m. Długie nie rodzi żadnych zobowiązań odszkodowawczych po stronie gminy. Nie ma również wpływu na wartość jakiegokolwiek nieruchomości. Dopiero uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powoduje możliwość ubiegania się na podstawie art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o ewentualne odszkodowanie tylko w przypadkach, kiedy obniżenie wartości nieruchomości zostanie prawnie potwierdzone stosowną dokumentacją.
6. W studium nie umieszcza się takich szczegółów zagospodarowania jak parkingi, tereny zieleni, chodniki, gdyż jest to dokument wyznaczający tylko kierunki. To również pokazuje, że ewentualny cmentarz jest tylko wstępną koncepcją, która nie musi być zrealizowana, co można samemu wywnioskować, analizując dotychczas uchwalane studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Wólka. W studium znajdują się koncepcje, które nie zostały i nie zostaną nigdy zrealizowane. Przykładem jest zalew, który był planowany w miejscowości Pliszczyn lub alternatywna droga krajowa w południowej części gminy.
7. Ponieważ perspektywa faktycznego powstania cmentarza jest bardzo odległa w czasie, obecnie gmina nie planuje finansowania drogi dojazdowej.

Podsumowując, lokalizacja cmentarza jest w chwili obecnej tylko propozycją. Niemniej jednak, propozycja ta nie rodzi żadnych negatywnych konsekwencji dla Mieszkańców ani dla Gminy Wólka. Sprawa lokalizacji cmentarza w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego będzie podobnie jak w przypadku Studium podlegała procedurze planistycznej w oparciu o m. in. ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w której nie tylko Mieszkańcy gminy, ale także około pięćdziesięciu instytucji będzie opiniować i uzgadniać projekt. Obecnie termin rozpoczęcia procedury nad kolejną edycją zmian w planie zagospodarowania nie jest jeszcze określony.

W tej sytuacji wniosek o zmianę planów dotyczących budowy cmentarza jest niezrozumiały i nie znajduje uzasadnienia w oparciu o istniejącą dokumentację.

WÓJT

Edwin Gortat