

UMOWA - wzór

Nr 032. .... 2018

Zawarta w dniu ..... w Jakubowicach Murowanych, pomiędzy:

1. Gminą Wólka

z siedzibą w Jakubowicach Murowanych 8, 20-258 Lublin 62,

NIP: 713-287-29-53

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

reprezentowaną przez: Edwina Gortata - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Agnieszki Grobelskiej

a

2. ....

z siedzibą .....

NIP: .....

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ”

reprezentowanym przez: .....

o treści następującej:

Umowę zawiera się w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.)

§1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zamówienia pod nazwą: **Promocja niskoemisyjności w gminie Wólka - część pierwsza - dostawa 400szt. opraw oświetlenia ulicznego energooszczędnego LED wraz z montażem.**

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- dostawę energooszczędnych opraw LED oświetlenia ulicznego dobranych przez Wykonawcę na etapie przygotowywania oferty na podstawie sytuacji drogowych opisanych przez zamawiającego,
- demontaż istniejących opraw oświetlenia ulicznego (sodowych i rtęciowych),
- przekazanie zamawiającemu 100 szt. zdemontowanych opraw oświetlenia ulicznego do ponownego wykorzystania,

- utylizacja pozostałych zdemontowanych opraw oświetlenia ulicznego w tym źródeł światła,
- montaż na słupach na istniejących wysięgnikach nowych opraw oświetlenia ulicznego,
- oznakowanie słupów oświetlenia ulicznego opaskami odblaskowymi.

Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) i dokumentacji technicznej oraz ofercie wykonawcy stanowiących załączniki do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z przepisami prawa dokumenty, uzgodnienia, warunki, zgłoszenia, decyzje i pozwolenia niezbędne do rozpoczęcia, przeprowadzenia oraz odbioru przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie, uprawnienia oraz wykwalifikowany personel posiadający stosowne uprawnienia do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz stosowania zasad wiedzy technicznej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich tymczasowych prac towarzyszących potrzebnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
9. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zostaną dotrzymane terminy realizacji umowy co spowoduje utratę środków z dofinansowania w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany będzie dokończyć prace i wykonać niniejszą umowę w całości na własny koszt i ryzyko. W sytuacji kiedy Wykonawca będzie uchylał się od zakończenia przedmiotu umowy Zamawiający dokończy je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## §2

### [Termin wykonania zamówienia]

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i przekazania kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie 100 dni od podpisania umowy.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy opracuje i dostarczy rzeczowo – finansowy harmonogram realizacji przedmiotu umowy zgodny z ofertą.

### § 3

[Przedstawiciel zamawiającego]

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie realizacji niniejszej umowy jest p. .... Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do wprowadzania jakichkolwiek zmian prowadzących lub mogących prowadzić do zmiany niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby pełniącej funkcję Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### § 4

[Przedstawiciel wykonawcy]

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji koordynatora – osoby odpowiadającej za realizację niniejszego zamówienia jest p. ....
2. Zmiana osoby wymienionej w ust.1 może nastąpić pod warunkiem powiadomienia na piśmie Zamawiającego na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

### § 5

[Prawa i obowiązki zamawiającego]

Do obowiązków i praw Zamawiającego w ramach niniejszej umowy należy:

1. Udostępnienie kluczy do szafek oświetleniowych sterujących liniami oświetleniowymi gdzie zaplanowana jest wymiana opraw oraz wskazanie w terenie miejsc wymiany opraw oświetlenia ulicznego.
2. Terminowa zapłata należności wynikających z faktury wystawionej zgodnie z umową.
3. Przekazywanie niezwłocznie niezbędnych informacji, ewentualnie dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji zadania.
4. Udział w odbiorze końcowym.

5. Udział w przeglądach w okresie gwarancji.
6. Wzywanie Wykonawcy w okresie gwarancji lub rękojmi do usuwania wad przedmiotu umowy ze wskazaniem ogólnego opisu wady, miejsca, w którym wada ma być usunięta, rodzaju uprawnień, z jakich Zamawiający zamierza korzystać (gwarancja albo rękojmia).
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia testów dowolnej liczby oprav, przed ich montażem na zgodność rzeczywistych parametrów z ofertą i wymaganiami Zamawiającego. Zwrot badanych oprav musi nastąpić nie później niż na 3 dni przed ich montażem przez Wykonawcę. Oprawy których badania wypadły negatywnie nie mogą zostać zamontowane. Testy nie mogą trwać dłużej niż 7 dni. Wykonawca na co najmniej 10 dni przed montażem poinformuje Zamawiającego o dostępności oprav w celu przeprowadzenia testów.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić własnym staraniem. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie przedmiotu umowy jest niezgodne z umową, Polskimi Normami przenoszącymi Normy Europejskie, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie przedmiotu umowy jest zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Zamawiający wykona badania fotometryczne dla wybranych oprav oświetleniowych w terenie dla typowych sytuacji drogowych w celu potwierdzenia prawidłowości doboru i montażu oprav w stosunku do obowiązujących norm.

## § 6

### [Prawa i obowiązki wykonawcy]

Obowiązki Wykonawcy w ramach niniejszej umowy (w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego):

1. Organizacja i utrzymywanie terenu wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy (w tym zaplecza – pomieszczenia socjalne, magazynowanie materiałów i urządzeń). Wszelkie szkody wyrządzone w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie w trybie pilnym na własny koszt i ryzyko, a po zakończeniu instalacji przedmiotu umowy doprowadzi teren do stanu pierwotnego.
2. Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Zapewnienie dozoru terenu wykonywania prac w tym instalowanych urządzeń i materiałów do dnia odbioru końcowego, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca do dnia zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy ponosi

odpowiedzialność za składniki majątkowe stanowiące jego własność, w tym za materiały wbudowane i urządzenia już zainstalowane oraz za urządzenia i materiały służące do wykonywania robót i instalacji urządzeń.

4. Utylizacja odpadów, materiałów budowlanych pochodzących z rozbiórki, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji przedmiotu umowy norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę;
5. Bieżące informowanie mieszkańców o występujących utrudnieniach komunikacyjnych i innych (np. przerwy w dostawie energii elektrycznej) związanych z realizacją przedmiotu umowy o ile takie wystąpią;
6. Zapewnienie płynnej komunikacji osobom trzecim korzystającym z ciągów komunikacyjnych (przejeżdżających) objętych terenem wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy (np. poprzez wykonanie obejść dla miejsc wyłączonych z ruchu na czas prowadzenia prac);
7. Opracowanie na własny koszt projektów czasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia prac oraz ich zatwierdzenie dla miejsc dla których jest to wymagane;
8. Poinformowanie wszystkich niezbędnych instytucji o zamiarze wprowadzenia zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu na terenie, na którym odbywać się będą prace dotyczące instalacji przedmiotu umowy na co najmniej 7 dni przed terminem jej wprowadzenia.
9. Wprowadzenie zatwierdzonej organizacji ruchu zgodnie z wytycznymi w wydanych przez odpowiednie organy decyzjach;
10. Zapewnienie właściwej organizacji dostawy i prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialność Zamawiającego w stosunku do osób trzecich w tym zakresie jest wyłączona.
12. Przycięcie na własny koszt korony drzew utrudniających wymianę opraw - o ile zajdzie taka konieczność.
14. Demontaż, naprawy i montaż tymczasowych obiektów i elementów zagospodarowania terenu uniemożliwiających wymianę opraw - o ile zajdzie taka konieczność;
15. Uzyskanie stosownych dokumentów wymaganych obowiązującymi przepisami potwierdzających wymaganą jakość robót, wbudowanych zgodnie z dokumentacją techniczną wyrobów budowlanych i urządzeń;

16. Dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego dzieła i przekazania go do użytku;
17. Przedkładanie do zatwierdzenia na co najmniej 5 dni przed planowanym terminem ich wbudowania wszystkich materiałów, urządzeń, które zostaną użyte w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Materiały jak i urządzenia nie zatwierdzone przez Zamawiającego nie mogą być użyte, a w sytuacji stwierdzenia takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia, demontażu na własny koszt;
18. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
19. Kompletowanie w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych do jego przeprowadzenia i użytkowania instalacji;
20. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania prac zgłaszanych do odbioru;
21. Umożliwienie wstępu na teren wykonywania prac dotyczących instalacji przedmiotu umowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego;
22. Wykonanie innych prac ( m.in. tymczasowe, towarzyszące i pomocnicze), których wykonanie może okazać się za niezbędne w celu wykonania instalacji przedmiotu umowy w zakresie uprawniającym do uznania przedmiot zamówienia za kompletne dzieło;
23. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
24. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100.000,00zł, opłaconej (ważnej) nie później niż od daty rozpoczęcia montażu do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
25. Przekazanie Zamawiającemu, wskazanych przez Zamawiającego, zdemontowanych, nadających się do ponownego wykorzystania opraw z żarówkami sodowymi w ilości **100szt.** Wykonawca na swój koszt powinien spakować zdemontowane oprawy oraz przewieźć na miejsca wskazane przez Zamawiającego na terenie Gminy Wólka. Każdorazowe przekazanie zdemontowanych urządzeń/materiałów zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego.



26. Pozostałe oprawy i materiały zniszczone Wykonawca zobowiązany jest przekazać do utylizacji.

Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia się z powyższej czynności z Zamawiającym poprzez przedłożenie w dniu odbioru końcowego oświadczenia o dokonaniu unieszkodliwienia tych materiałów.

27. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;

28. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy wykonywaniu instalacji przedmiotu umowy. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie robót przez Podwykonawców lub inne podmioty;

29. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania narad technicznych i koordynacyjnych na żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy oraz sporządzania sprawozdań z tych narad. Kopie sprawozdań Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie dwóch dni od dnia narady.

30. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na jeden miesiąc przed upływem tego okresu, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest odpowiednio protokół z ostatniego przeglądu w okresie gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

31. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego.

32. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania prac instalacyjnych przedmiotu umowy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy;

33. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową oraz instrukcje użytkowania w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z tłumaczeniem na język polski. Szkody wynikłe z błędnego tłumaczenia dokumentów obciążają Wykonawcę.

34. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób minimalizujący wyłączanie oświetlenia drogowego z użytkowania. W sytuacjach, w których jest to możliwe oświetlenie powinno być włączone podczas nocy.

## § 7

### [Podwykonawcy]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu drugim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 14 dni przed dopuszczeniem Podwykonawcy do prac.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

## § 8

### [Odbiory prac i dostaw]

1. Strony postanawiają, że zrealizowane zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym dostawy wraz z wykonaniem prac dotyczących instalacji przedmiotu dostawy odbierane będą po wykonaniu całości zadania.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletne dokumenty:
  - a) dokumentację powykonawczą, w tym: obliczenia doboru opraw oświetleniowych (obliczenia fotometryczne potwierdzające brak sprzeczności z normą oświetlenia ulic PN-EN 13201 „Oświetlenie uliczne”);
  - b) deklaracje zgodności dla znaku CE oraz certyfikat dla znaku ENEC dla opraw;
  - c) dokumenty wydane przez upoważnione w tym zakresie jednostki organizacyjne, świadczące, że zastosowane materiały znajdują się w wykazie wyrobów budowlanych,



posiadają pozytywną ocenę techniczną i przydatności a tym samym są dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.(np. certyfikat zgodności z PN, deklaracje zgodności z aprobatą techniczną, itp.);

d) tabele zawierające listę punktów oświetleniowych, które zostały zmodernizowane;

e) mapy z zaznaczonymi punktami oświetleniowymi, które zostały zmodernizowane;

f) karty gwarancyjne.

4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

5. Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający z udziałem Wykonawcy. W przypadku nie stawiennictwa przedstawiciela Wykonawcy na czynności odbioru, Zamawiający jest uprawniony do powołania Komisji odbioru i komisyjnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.

6. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

7. Zamawiającemu z tytułu stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego inwestycji wad i usterek przysługują -wedle własnego wyboru - następujące uprawnienia:

a) Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy, wyznaczając termin usunięcia wad i usterek,

b) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie należne Wykonawcy,

c) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub stanowią zagrożenie użytkowania albo też rażąco naruszają estetykę wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części, może odstąpić od umowy bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub zlecić jego wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy - z tego uprawnienia Zamawiający może skorzystać po bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu do usunięcia wad i usterek.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 9

### [Wynagrodzenie]

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz wybraną w trybie przetargu nieograniczonego ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto (słownie:..... zł) w tym podatek vat ....%.
2. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania zakresu umowy, niezapoznanie się z dokumentami oraz niewłaściwy dobór opraw na etapie przygotowania oferty, niedopełnienie innych czynności związanych z prawidłowym przygotowaniem przedmiotu umowy czy powstanie innych czynników na etapie realizacji, nie stanowi podstawy do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje kompleksową realizację przedmiotu niniejszej umowy.

## § 10

### [Rozliczenia i płatności]

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu zamówienia następować będzie po dokonaniu odbioru na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, z zastrzeżeniem zapisów z ust. 2.
2. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia zgłoszonym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.
3. Wykonawca sporządzi kosztorys powykonawczy na potrzeby rozliczania dofinansowania inwestycji przez Zamawiającego.
4. Płatności będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem odbioru końcowego.

## § 11

### [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

- 1 Wykonawca przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, czyli w kwocie: ..... zł, w formie: .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie:
  - a) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - b) 30% wartości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w jednej formie na inną formę, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość. Zmiana rodzaju zabezpieczenia nie wymaga aneksu do umowy.
4. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca, na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt. a), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## § 12

### [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy od daty odbioru końcowego.
2. Na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi (w języku polskim) wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów wbudowanego czy zainstalowanego sprzętu, wyposażenia, urządzeń.
4. Karty gwarancyjne nie mogą zawierać jakichkolwiek wyłączeń odpowiedzialności nie przewidzianych w niniejszej umowie.

5. Wszelkie zapisy w kartach gwarancyjnych, instrukcjach obsługi, itp. ograniczające zachowanie konkurencyjności przy eksploatacji (np. serwisowaniu urządzeń i instalacji) są nieważne. Niedopuszczalne są zapisy wskazujące na jednego Wykonawcę dokonującego serwisów, przeglądów i innych usług związanych z eksploatacją, które wyłączają gwarancje w wypadku wyłonienia innego Wykonawcy. Wykonawca nie może narzucać naruszania zasady konkurencyjności.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
7. Zamawiający lub prawomocny użytkownik przedmiotu umowy w razie stwierdzenia ewentualnych wad wydanego przedmiotu umowy w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady.
8. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
  - a) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia, (ale nie później niż w przeciągu 2 dni)
  - b) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
9. Po bezskutecznym upływie terminów reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
10. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 10 dni od daty pisemnego o niej powiadomienia. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, powyżej 10 dni, jeżeli jest to uzasadnione. W takim przypadku Zamawiający podejmie decyzje po otrzymaniu wniosku Wykonawcy. Wydłużenie terminu następuje wyłącznie po pisemnej zgodzie Zamawiającego.
11. W przypadku stwierdzenia wady w funkcjonowaniu lub uszkodzenia tego samego urządzenia, sprzętu, wyposażenia, elementu itp. po raz trzeci Wykonawca dokona jego wymiany na nowe.
12. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy co najmniej raz w każdym roku obowiązywania okresu gwarancji oraz w ostatnim roku na miesiąc przed upływem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
13. W przypadku podejrzenia, że z biegiem czasu parametry znacznej części opraw uległy pogorszeniu i nie spełniają wymagań Zamawiającego określonych w SIWZ (rzeczywista żywotność mniejsza niż zaoferowana), Zamawiający przeprowadzi weryfikacyjne badania

fotometryczne wybranych oprav. Jeśli badania potwierdzą pogorszenie parametrów oprav Wykonawca przeprowadzi badania wszystkich oprav na własny koszt i wymieni na nowe lub naprawi te, które nie spełniają parametrów określonych w SIWZ.

14. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, z części zabezpieczenia, o którym mowa w §11 niniejszej umowy. W takim przypadku zabezpieczenie, wnoszone w formie pieniądza, pomniejszone o koszt zastępczego usunięcia, zostanie zwrócone bez odsetek bankowych.

15. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przekracza wysokość kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w §11 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie wskazanym w wezwaniu od Zamawiającego.

16. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem wady lub usterki, a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **[Kary umowne]**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminów określonych w §2 niniejszej umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, stwierdzonych przy odbiorze robót lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego;
- c) za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione w § 13 ust. 1) po jednokrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości 500 zł za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku,
- d) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 1 umowy;

2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością naliczania kar Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wypłacanego na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kary umownej - Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 14

### [Odstąpienie od umowy/rozwiązanie umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od wystąpienia wskazanych okoliczności w razie:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) nie rozpoczęcia prac przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn przez okres 21 dni od podpisania umowy oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego przez okres co najmniej 14 dni (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
  - c) nie wypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z jej wymogami (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),
  - d) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania/odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze lub projektowe nieposiadających wymaganych prawem uprawnień.
3. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku rozwiązania umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w ciągu 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zakresu przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace,



- c) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego zakres części przedmiotu umowy przerwany oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu wykonania przedmiotu umowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W przypadku odmowy przez Wykonawcę uczestnictwa w czynnościach, o których mowa w niniejszym paragrafie oraz odmowy podpisania protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi ten protokół bez udziału Wykonawcy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od części umowy, od której Zamawiający odstąpił.
7. W przypadku odstąpienia od umowy w części, w mocy pozostają postanowienia dotyczące rękojmi dla prac wykonanych w ramach części umowy, która pozostała w mocy.

## **§ 15**

### **[Zmiana umowy]**

1. Dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, mających na celu prawidłową realizację przedmiotu zamówienia, w następujących przypadkach:
- a) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy – w zakresie objętym zmianą, w szczególności w zakresie zmiany stawki podatku VAT;
  - b) zmiany technologii wykonania prac lub rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie, jeżeli zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji będącej podstawą zamówienia i ofercie;
  - c) gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego i będą leżały w interesie publicznym;
  - d) dopuszcza się zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia;
  - e) dopuszcza się poprawę omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - f) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń Instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie umowy;
  - g) dopuszcza się zmianę Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
  - h) dopuszcza się rezygnację z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy
  - i) dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy w przypadkach:

- działania siły wyższej, klęski żywiołowej – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
  - wystąpienia intensywnych lub długotrwałych opadów deszczu, albo innych zjawisk/warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności;
  - wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (przy zachowaniu przez niego należytej staranności), skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu zakończenia przedmiotu umowy,
  - udokumentowania niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy przewlekłości postępowania o uzyskanie od instytucji i urzędów dokumentów (np. pozwoleń, decyzji, uzgodnień) niezbędnych do realizacji umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
  - wystąpienia konieczności wykonania prac zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności;
  - wystąpienia przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego – termin wykonania przedmiotu umowy może wówczas zostać przedłużony o czas trwania okoliczności.
  - braku dostępu Wykonawcy do całego terenu realizacji prac spowodowanego w szczególności protestami mieszkańców lub sytuacji blokowania przez nich dostępu do terenu.
- j) wynagrodzenie należne wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany:
- stawki podatku od towarów i usług, w takim przypadku wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
2. Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust.1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o konieczności przesunięcia terminu robót w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości, o tym fakcie.
  4. Zmiany umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy jest zgoda obu stron umowy.
  6. Każdorazowo wprowadzenie zmian potwierdzone jest w formie pisemnej protokołami konieczności zatwierdzonymi przez Zamawiającego.

## §16

### [Ochrona danych osobowych]

1. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych powierzonych Zamawiającemu do przetwarzania przez administratora danych osobowych (IP), na podstawie § 21 umowy o dofinansowanie Projektu Nr RPLU.05.05.00-06-0011/16-00 z dnia 15 grudnia 2017 roku w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.5 Promocja niskoemisyjności, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 oraz art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) w celu realizacji postanowień niniejszej umowy. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone jedynie osoby posiadające imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych, którego wzór stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega, że dane osobowe Wykonawcy (jego pracowników, osób działających na jego zlecenie), mogą być przetwarzane przez Instytucję Zarządzającą (IZ) oraz przez Zamawiającego, co ma również zastosowanie do Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców w zakresie przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do pozyskania od osób, których dane osobowe będą przetwarzane, imiennych oświadczeń o wyrażeniu zgody na przetwarzanie ich danych osobowych, co winno nastąpić według załączonego wzoru - załącznik do niniejszej umowy.

## § 16

### Pozostałe postanowienia umowy

1. Wszelka dokumentacja, korespondencja i kontakty z Zamawiającym prowadzone są w języku polskim.
2. W trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
  - b) zmianie osób reprezentujących,
  - c) ogłoszeniu upadłości,
  - d) ogłoszeniu likwidacji,
  - e) zawieszeniu działalności,
  - f) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
3. W przypadku kolizji zapisów poszczególnych dokumentów stanowiących łącznie niniejszą umowę – strony ustalają, iż pierwszeństwo będą miały zapisy umowy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.) o ile przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.
8. Załącznikami do umowy, które stanowią integralną część umowy są:
  - Oferta wykonawcy,
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dokumentacją techniczną
  - wzory oświadczeń i upoważnień RODO

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik Nr 3 do wzoru umowy

UPOWAŻNIENIE nr .....

do przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych

Z dniem ..... na podstawie art. 37 w związku z art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. póź. 922), upoważniam Panią/Pana ..... do przetwarzania danych osobowych powierzonych (nazwa Wykonawcy).....do przetwarzania na podstawie Umowy nr 032. ....2018 z dnia .... Roku, w ramach zbioru Regionalny Program Operacyjny Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, projekt pn. „Promocja niskoemisyjności w gminie Wólka ”.

Upoważnienie wygasa z chwilą ustania Pani/Pana zatrudnienia w .....lub z chwilą jego odwołania.

.....  
(pieczęć i podpis Administratora Bezpieczeństwa Informacji lub osoby upoważnionej do wydawania upoważnienia)

Oświadczam, że zapoznałam/zapoznałem się z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w tym z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. póź. 922) i zobowiązuję się do przestrzegania zasad przetwarzania danych osobowych określonych w tym dokumencie.

Zobowiązuję się do zachowania w tajemnicy przetwarzanych danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczania, z którymi zapoznałam się zarówno w okresie trwania zatrudnienia w .....jak też po ustaniu tego stosunku prawnego.

Upoważnienie otrzymałam

.....  
(czytelny podpis osoby upoważnionej)  
(miejscowość, data, podpis)

Załącznik do wzoru umowy

Wólka, dn. ....

## OŚWIADCZENIE

.....

(imię i nazwisko)

Oświadczam, że wyrażam zgodę na zbieranie i przetwarzanie moich danych osobowych przez ..... oraz Gminę Wólka w lokalizacjach: ..... w rozumieniu Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r, póź. 922) dla celów związanych z realizacją Projektu pod tytułem „Promocja niskoemisyjności w gminie Wólka”, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020, Oś Priorytetowa 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.5 Promocja niskoemisyjności w gminie Wólka, w tym również dla celów monitoringu, kontroli i ewaluacji RPOWL2014-2020, Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie danych osobowych jest dobrowolne i że posiadam prawo dostępu do treści swoich danych oraz do ich poprawiania. Niniejsza zgoda może być w każdym czasie cofnięta.

.....

(data i czytelny podpis)