

UMOWA - wzór  
Nr .....

zawarta w dniu .....r. w Jakubowicach Murowanych pomiędzy:

**1. Gminą Wólka**

z siedzibą w Jakubowicach Murowanych 8, 20-258 Lublin 62,

NIP: 713-287-29-53

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

reprezentowaną przez: Edwina Gortata – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Agnieszki Grobelskiej

a

**2. ....**

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

o treści następującej:

**§ 1**

Niniejsza umowa zawarta jest po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy - Prawo zamówień publicznych, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2. [Przedmiot zamówienia]**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa zimowego utrzymania dróg i chodników w Gminie Wólka w sezonach 2017-2018 i 2018-2019 w rejonie .....  
Opis rejonu odśnieżania stanowi załącznik nr 1 do umowy.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usługi zgodnie z warunkami opisanymi w niniejszej umowie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do odśnieżania dodatkowych odcinków dróg, weryfikacji ich długości lub odśnieżania własnym sprzętem, będącym na stanie Urzędu Gminy. Zamawiający dopuszcza możliwość przydzielenia poszczególnych dróg z jednego rejonu innemu wykonawcy po powiadomieniu wykonawców tak, aby maksymalnie wykorzystać sprzęt posiadany przez wykonawców, a przez to zwiększyć efektywność odśnieżania. Zmiany takie mogą mieć charakter stały lub czasowy.

**§ 3 [Terminy]**

Umowa zawarta jest na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia ..... 2019r.

#### § 4 [Sposób świadczenia usługi]

1. Szczegółowy sposób świadczenia usługi został opisany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca udostępni zamawiającemu do używania system monitoringu pojazdów w miesiącach podwyższonej gotowości (grudzień, styczeń luty), o parametrach spełniających wymagania opisane w SIWZ. Wykonawca ma obowiązek używania systemu monitoringu pojazdów w w/w miesiącach.
3. W przypadku opóźnienia w zawarciu umowy system monitoringu pojazdów zostanie udostępniony nie później niż 21 dni od podpisania umowy.
4. Wykonawca może udostępnić zamawiającemu do używania system monitoringu pojazdów w dodatkowych miesiącach jeśli taka opcja została zaoferowana.
5. Udostępnienie zamawiającemu systemu monitoringu pojazdów nie może naruszać praw autorskich osób trzecich.
6. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.):
  - 1) kierowców i operatorów sprzętu odśnieżającego.

Wymóg, o którym mowa powyżej nie dotyczy czynności wykonywanych osobiście przez osobę prowadzącą działalność gospodarczą.

7. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 6 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę z zastrzeżeniem ust. 13.
8. Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu wymogu, o którym mowa w ust. 6, ze wskazaniem ilu pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonuje czynności określone w ust. 6.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia pracowników, o których mowa w ust. 6, przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami.
10. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 6.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 lub 9, w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia

pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 2 pkt. k).

12. W przypadku dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 8 lub 9, Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
13. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 6, Wykonawca każdorazowo przekaże Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust.8.
14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za spełnienie przez podwykonawców obowiązku o którym mowa § 2 ust. 3.
15. W przypadku braku realizacji lub opóźnień realizacji usługi zimowego utrzymania przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić usługę innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
16. Wykonawca zobowiązany będzie w trakcie realizacji niniejszego zamówienia posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków związanych z wykonywaniem usługi lub zaniechaniem jej wykonywania na kwotę co najmniej 100.000,00zł.
17. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 7 dni od zawarcia umowy przekazać zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej potwierdzonej przez siebie za zgodność z oryginałem.
18. W przypadku realizacji usługi za pomocą podwykonawców Wykonawca zażąda od podwykonawców posiadania ubezpieczenia OC w zakresie jak w ust.16 oraz przekaże zamawiającemu kopie polis podwykonawców potwierdzonych za zgodność z oryginałem w terminie 7 dni od zawarcia umowy o podwykonawstwo.
19. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych usługi. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
20. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
21. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 Prawa zamówień publicznych. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca

obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

22. Umowy zawierane z podwykonawcami muszą mieć formę pisemną i nie mogą być sprzeczne z niniejszą umową.

## § 5 [Płatności i sposób rozliczenia]

1. Ceny (stawki) jednostkowe za godzinę pracy poszczególnym sprzętem wynoszą odpowiednio zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do umowy :
  - pług ..... zł brutto za godzinę, w tym VAT ....%,
  - ładowarka ..... zł brutto za godzinę, w tym VAT ....%,
  - piaskarka (solarka) ..... zł brutto za godzinę, w tym VAT ....%,
  - .....
  - .....
  - .....
  - miesięczna opłata za utrzymanie stanu podwyższonej gotowości w miesiącach grudzień, styczeń, luty ..... zł brutto za miesiąc, w tym VAT ....%.
2. Powyższe ceny obowiązują do końca października 2018r. Zamawiający dokona waloryzacji cen począwszy od listopada 2018r. w ten sposób, że ceny jednostkowe za godzinę pracy poszczególnego sprzętu podane w ofercie zostaną przemnożone przez wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla transportu we wrześniu 2018r. w stosunku do września 2017r. publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.
3. Szacunkowa wartość wynagrodzenia za cały okres świadczenia usługi na potrzeby porównywania ofert i naliczania kar umownych wynosi ..... zł brutto.
4. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy (z zastrzeżeniem ust.9) stanowi sumę iloczynów ceny jednostkowej i ilości przepracowanych godzin poszczególnym sprzętem podczas odśnieżania, a w miesiącach podwyższonej gotowości powiększone jest o opłatę za utrzymanie stanu podwyższonej gotowości . **Czas, który Wykonawca poświęci na dojazd do miejsca odśnieżania, jak również przejazd „na pusto” z podniesionym pługiem pomiędzy miejscami odśnieżania, nie stanowi podstawy obliczenia wynagrodzenia stosownie do regulacji zdania poprzedniego. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty paliwa i materiałów do zwalczania śliskości.**
5. Rozliczenie za wykonaną usługę odbywać się będzie w okresach miesięcznych z dołu
  - po zakończeniu wykonywania usługi za dany miesiąc.
6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonaną usługę następować będzie na podstawie otrzymanej od Wykonawcy faktury VAT w terminie ..... dni od dnia dostarczenia jej Zamawiającemu, wraz załączonym pisemnym zestawieniem przepracowanych godzin potwierdzonych przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.
7. Niedołączenie do faktury pisemnego zestawienia przepracowanych godzin lub brak na zestawieniu potwierdzenia przez osobę upoważnioną przez zamawiającego spowoduje

wstrzymanie zapłaty do czasu dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonego zestawienia przepracowanych godzin za dany miesiąc. W miesiącach w których monitoring jest wymagany lub dodatkowo zaoferowany, zamawiający będzie weryfikował prawidłowość zestawienia za pomocą systemu monitoringu pojazdów dostarczonego przez wykonawcę. Brak możliwości weryfikacji w oparciu o monitoring w powyższych miesiącach może spowodować odmowę wypłaty wynagrodzenia.

8. Za dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Zamawiający dysponuje ograniczoną kwotą na realizację usługi, wynikającą z planu budżetowego. Wykonawca może realizować usługę odsnieżania wyłącznie do osiągnięcia tej kwoty. Po osiągnięciu tej kwoty może realizować odsnieżanie wyłącznie w trybie interwencyjnym, każdorazowo za zgodą Zamawiającego. Zamawiający może wydać zgodę na dodatkowe odsnieżanie pisemnie lub telefonicznie określając liczbę godzin, kwotę lub rodzaj zadania. W przypadku gdy wykonawca po wykorzystaniu limitu finansowego będzie wykonywał odsnieżanie bez zgody zamawiającego, **nie otrzyma on wynagrodzenia za przekroczony limit godzin.**

Na dzień podpisania umowy limit wynagrodzenia płatnego wykonawcy do końca grudnia 2017r. wynosi: .....

Limity wynagrodzenia na kolejne okresy realizacji umowy zostaną podane wykonawcy niezwłocznie po uchwaleniu przez zamawiającego budżetu na kolejne lata.

## § 6 [Waloryzacja warunkowa]

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - 1) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług stosownie do stawki ustalonej w przepisach prawa obowiązującego w okresie trwania umowy
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, póź. 1679 ze zm. ) stosownie do stawki ustalonej w przepisach prawa obowiązującego w okresie trwania umowy
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne stosownie do zmiany ustalonej w przepisach prawa obowiązującego w okresie trwania umowy
- pod warunkiem złożenia przez wykonawcę wniosku o waloryzację wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w pkt 1 - 3, oraz wykazania przez wykonawcę, że zmiany określone w punktach 1),2),3) będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych

dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany wynagrodzenia. Zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę wchodząca w życie z dniem 01-01-2018r. została przewidziana na etapie postępowania przetargowego i nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.

2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) - 3).
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt. 2) i 3) powyżej, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, wynikającą ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Zamawiającego zgodnie z postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami tych osób (bez względu na miejsce ich zatrudnienia).
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2) i 3), przed zawarciem aneksu, o którym mowa powyżej, Wykonawca winien złożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) i 3) wraz z dokumentami potwierdzającymi obowiązek poniesienia tych kosztów. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, powinien być zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu powyższego oświadczenia przez Wykonawcę, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust 1 pkt 2) i 3).

## § 7 [Kary umowne]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w rozpoczęciu świadczenia usługi odśnieżania powyżej wymaganego czasu reakcji z winy Wykonawcy, płaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
    - b) za nie wykonywanie usługi przez 1 dobę z winy Wykonawcy, płaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00zł za każdą dobę,
    - c) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Wykonawcę z przyczyn zawnionych przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia szacunkowego za cały okres świadczenia usługi,

- d) za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę (w szczególności nierealizowanie usługi powyżej 5 dni) w wysokości 10% wynagrodzenia szacunkowego za cały okres świadczenia usługi,
  - e) za wykonanie usługi sprzętem niespełniającym wymogów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (zał. nr 2 do umowy) płaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00zł za każdą dobę odśnieżania takim sprzętem,
  - f) za zwłokę powyżej 3 godzin w usunięciu śniegu lub śliskości od momentu ustania opadów wynikającą (lub powstania śliskości) z winy Wykonawcy płaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00zł za każdą godzinę zwłoki,
  - g) w przypadku nienależytego wykonywania umowy płaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00zł za każdy taki przypadek wykazany i udokumentowany podczas kontroli (np. zaliczenie na poczet przepracowanych godzin czasów pustych przejazdów lub odśnieżanie w miejscach, które nie wymagają odśnieżania),
  - h) za brak jednoczesnego utrzymywania dróg i chodników wymaganą liczbą sprzętu w miejscach gdzie jest to wymagane płaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00zł za każdy taki przypadek (np. drogi i chodniki jednocześnie lub dwa pługi jednocześnie w Turce i os. Borek)
  - i) za przerwy w dostępie do systemu monitoringu pojazdów lub działanie systemu w niepełnej funkcjonalności 50,00zł za każdy dzień, w którym występowały przerwy lub ograniczenia funkcjonalności, odrębnie dla każdego pojazdu dla którego wymagany jest monitoring,
  - j) za zakłócanie lub fałszowanie wskazań systemu monitoringu pojazdów (np. przełożenie urządzeń do innego pojazdu bez wiedzy zamawiającego) 5000,00zł za każdy taki przypadek.
  - k) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 8 lub 9, w stosunku do terminów tam wskazanych, w wysokości 5.000,00 zł,
  - r) w przypadku udokumentowania przypadków zatrudnienia w innej formie niż umowa o pracę osób o których mowa w § 4 ust. 6 - 5.000,00 zł za każdy taki przypadek.
  - s) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu, w terminie określonym w § 4 ust. 17 i ust. 18 poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, w wysokości 50,00zł za każdy dzień zwłoki,
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne: z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia szacunkowego za cały okres świadczenia usługi.

3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) braku wykonywania usługi umowy przez wykonawcę przez okres powyżej 48 godzin od wezwania wykonawcy do realizacji usługi,
  - 2) wykonawca dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 4 ust. 8 lub 9,
  - 3) zamawiający dwukrotnie udokumentował przypadki zatrudnienia w innej formie niż umowa o pracę osób o których mowa w § 4 ust. 6,
  - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach (w tym przypadku wykonawca nie może ubiegać się o naliczenie kar umownych),
  - 5) zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
  - 6) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia, na podstawie ust. 4 odstąpienie takie lub wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 60 dni od dnia, w którym zamawiający dowiedział się o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

## **§ 8 [Postanowienia końcowe]**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany i pod warunkiem, że zmiana nie będzie zabroniona przepisami ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego i zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## **§ 9**

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

## **§ 10**



Integralną część niniejszej umowy stanowi:

Załącznik nr 1 - Opis rejonu odśnieżania

Załącznik nr 2 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

Załącznik nr 3 - Oferta wykonawcy

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY