

Wólka, dnia 30 listopada 2016 r.

RI.6727.235.1.2016.EK

Urząd Gminy Wólka  
Jakubowice Murowane 8  
20-258 Lublin

## Wyrys i Wypis Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

### Działając w oparciu o:

- art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003 r. poz. 717) oraz o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Wólka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wólka Nr XXXIII/269/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 14 poz. 430 z dnia 05.03.2002 r.)

Urząd Gminy informuje, że działki, przez które przebiega planowana trasa ścieżki ekologicznej mają różne przeznaczenia:

teren zabudowy jednorodzinnej - MN, tereny łąk i pastwisk - RZ, tereny upraw polowych - RP, droga gminna - KDG, tereny lasów - ZL, droga zbiorcza - KDZ, teren rezerwy pod zbiornik wodny - RZ,W, ekologiczny system obszarów chronionych, granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”, granica powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”, granice stref przyrodniczo – krajobrazowych.

W załączeniu wyrys i opis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonej funkcji terenu a także ustaleniami ogólnymi.

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

  
mgr Edwin Gortat

Zwolniono od opłaty skarbowej  
art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia  
16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635)

## Ustalenia ogólne

1. Zmiany zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy muszą uwzględniać zasady rozwoju zrównoważonego. W szczególności nie mogą naruszać walorów przyrodniczych i krajobrazowych gminy, stanowiących elementy krajowego systemu obszarów chronionych.
2. Dopuszcza się, z zastrzeżeniem ust. 1, inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem (funkcją) oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów - oznaczonych na rysunkach planu stanowiących załączniki do niniejszej uchwały odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
3. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz obiektów gospodarki odpadami nie związanych z podłożem, służących bezpośredniej obsłudze tych terenów. Tego typu obiekty i sieci infrastruktury mogą być także lokalizowane wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych.
4. Tereny, dla których plan miejscowy przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.
5. Obszary zainwestowane dla których wydzielą się co najmniej 3 linie zabudowy winny być dzielone na działki budowlane w oparciu o koncepcję podziału terenu uwzględniającą zagospodarowanie działek sąsiednich z uwzględnieniem infrastruktury komunalnej, opracowaną przez uprawnionego projektanta urbanistę.

## Funkcje terenów

Na obszarze gminy Wólka wyznacza się tereny o zróżnicowanym przeznaczeniu oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania. Na terenach tych dopuszcza się lokalizowanie oznaczonych rodzajów zagospodarowania, według określonych dla nich ustaleń. Tereny te oznaczone są na rysunkach stanowiących załączniki do niniejszej uchwały symbolami:

### 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej:

#### 1.1. MN - mieszkalnictwo niskie - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowo wydzielone działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 1000m<sup>2</sup> w granicach terenu MN;
- 2) minimalną szerokość działki ustala się na 18 metrów poza strefą istniejącej zabudowy;
- 3) dopuszcza się realizowanie wolnostojącej parterowej zabudowy gospodarczej;
- 4) dopuszcza się zabudowanie łącznie do 20% powierzchni działki - nie dotyczy starej zabudowy;
- 5) wprowadza się obowiązek zapewnienia możliwości zlokalizowania co najmniej 1 garażu lub miejsca do parkowania na każdej działce;
- 6) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkaniowej:
  - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
  - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - wysokość kalenicy do 9 metrów,
  - dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
  - pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,
- 7) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu;
- 8) dopuszcza się realizację na terenach MN zabudowy letniskowej - według warunków ustalonych dla terenów ML.
- 9) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 70 m<sup>2</sup>, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska;
- 10) obowiązuje nasadzanie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich;
- 11) dopuszcza się nadto lokalizację:
  - a) obiektów usług publicznych,
  - b) obiektów usług komercyjnych,
  - c) wyodrębnienia terenów zieleni publicznej,
  - d) urządzeń sportowych,
  - e) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - f) urządzeń komunikacyjnych za wyjątkiem obiektów usług technicznych i stacji paliw,
- 12) obiekty i urządzenia o których mowa w pkt. 11 można lokalizować pod warunkiem:
  - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
  - b) nienaruszania ustaleń dla wiodącej funkcji terenu,
  - c) wyklucza się lokalizację usług uciążliwych i szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska,
  - d) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru przeznaczenia (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie użytkowania istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UC na usługi publiczne (UP)),

#### 1.4. MR - mieszkalnictwo rolnicze - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowowydzielane działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 2000m<sup>2</sup> w granicach terenu MR;
- 2) minimalną szerokość nowowydzielanej działki ustala się na 25 metrów;
- 3) dopuszcza się zabudowanie obiektami mieszkalnymi i gospodarczymi łącznie do 20% powierzchni działki;
- 4) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy mieszkalnej rolniczej:
  - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
  - posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - wysokość kalenicy do 9 metrów,
  - dach o połaciach, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
  - pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest,
- 5) dopuszcza się realizację na terenach MR, w granicach obrysu jednostki funkcjonalnej określonej rysunkiem planu, zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN) oraz usług komercyjnych (według warunków jak dla terenów UC), z warunkiem, że zwarty obszar terenów zabudowy letniskowej, jednorodzinnej lub usługowej nie może przekraczać 5.000m<sup>2</sup> na gruntach I-III klasy bonitacyjnej oraz 1 ha dla gruntów IV klasy bonitacyjnej,
- 6) wprowadza się obowiązek przekształcania charakteru bryły budynku oraz nasadzenia zieleni, podnoszących walory estetyczne, w trakcie modernizacji i zmiany funkcji obiektów;
- 7) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu;
- 8) obowiązuje nasadzenie zieleni izolacyjnej od strony dróg krajowych i wojewódzkich.
- 9) dla działki o numerze ewidencyjnym 513 w miejscowości Pliszczyn obowiązują dodatkowo ustalenia:
  - a) obowiązuje opracowanie, w celu jednoznacznej oceny, ekspertyzy warunków geotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 126, poz. 839) - szczególnie należy określić położenie zwierciadła wód gruntowych z zakresem jego wahań i miąższości gruntów samonośnych lub nienośnych,
  - b) należy uwzględnić w rozwiązaniach konstrukcyjnych budynku fakt bliskości rzeki i zmiennego stanu wód w jej korycie;
  - c) obowiązuje zakaz grodzenia do rzeki,
  - d) należy zharmonizować z istniejącym otoczeniem wielkość i kształt planowanego obiektu oraz sposób zagospodarowania otaczającego terenu,
  - e) należy utworzyć co najmniej kilkumetrowy pas zieleni izolujący zabudowę od koryta rzeki Ciemięgi

#### 1.3. ML - mieszkalnictwo letniskowe - o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się podział na nowo wydzielane działki letniskowe o powierzchni nie mniejszej niż 1500m<sup>2</sup> w granicach terenu ML, o szerokości minimalnej 20 m,
- 2) wprowadza się obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu działki zadrzewienia przynajmniej 30% powierzchni,
- 3) niezbędne jest zapewnienie co najmniej 2 miejsc w garażu lub miejsc do parkowania na każdej działce,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie parterowych budynków gospodarczych, związanych z kubaturą budynku letniskowego i obsługą funkcji terenu, o powierzchni do 20 m<sup>2</sup>,
- 5) dopuszcza się zabudowanie do 10% powierzchni działki,
- 6) zakazuje się lokalizowania budynków o charakterze tymczasowym, z wyjątkiem budynków związanych z procesem budowlanym,
- 7) ustala się następujące wymogi wobec zabudowy letniskowej:
  - wysokość do 2 kondygnacji, z których drugą stanowi poddasze użytkowe,
  - posadowienie parteru do 0,6 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku,
  - wysokość kalenicy do 7 metrów,
  - dach o połaciach symetrycznych, nachylonych pod kątem 30-45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp.,
  - pokrycie dachu materiałami posiadającymi atest.
- 8) wyklucza się realizację budynków w odległości mniejszej niż 30 metrów od ściany lasu;
- 9) wprowadza się obowiązek dostosowania kształtu dachu i koloru elewacji budynków gospodarczych do zabudowy letniskowej,
- 10) dopuszcza się lokalizowanie parterowych obiektów usługowych o powierzchni do 30 m<sup>2</sup>, a także użytkowanie budynków mieszkalnych i gospodarczych dla funkcji usługowych; wyklucza się lokalizację usług szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska;

#### 2.3. UC - usługi komercyjne - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych,
- b) obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła,
- c) obiekty turystyki, tereny koncentracji usług,
- d) usługi łączności.

o ustaleniach:

- 1) dopuszcza się budynki o wysokości do 2 kondygnacji i poddaszem użytkowym,

- 2) wprowadza się obowiązek tworzenia zieleni izolacyjnej i rozdzielającej tereny o odmiennych funkcjach,
- 3) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów,
- 4) dopuszcza się nadto lokalizację:
  - a) terenów zieleni,
  - b) usług publicznych,
  - c) urządzeń komunikacyjnych,
  - d) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - e) terenów zabudowy mieszkaniowej.
- 5) Obiekty lub urządzenia, o których mowa w pkt. 4 można lokalizować pod warunkiem:
  - a) że stanowią one uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego,
  - b) zachowania zasady, aby takie obiekty lub urządzenia projektowane i istniejące z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego łącznie nie zajmowały więcej niż 20% danego obszaru przeznaczenia (w/w współczynnik nie obowiązuje przy zmianie użytkowania istniejących pojedynczych obiektów zakwalifikowanych jako UC na usługi publiczne (UP)),
  - c) w zlokalizowanych obiektach usług publicznych wprowadza się obowiązek zapewnienia terenów zielonych w wielkości co najmniej 20% powierzchni terenu,
  - d) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,

#### 4.1. RZ - łąki i pastwiska - o ustaleniach:

- 1) zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków i innych obiektów budowlanych o charakterze kubaturowym;
- 2) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze,
- 3) na przepływających naturalnych ciekach wodnych dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych o wysokości spiętrzenia do 2 metrów;

#### 6.1. RP - uprawy polowe - z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod:

- a) uprawy polowe;
- b) ogrody działkowe;
- c) uprawy ogrodnicze;

##### o ustaleniach:

- 1) wyklucza się, z zastrzeżeniem pkt. 2, lokalizację nowych budynków poza istniejącymi siedliskami rolnymi;
- 2) dopuszcza się lokalizację ferm hodowlanych, które ze względu na uciążliwość nie mogą być lokalizowane w zwartej zabudowie, pod warunkiem uprzedniego uzyskania pozytywnej opinii właściwego organu państwowej inspekcji sanitarnej przez inwestora;
- 3) dopuszcza się w granicach istniejącego siedliska realizację domu mieszkalnego dla członków rodziny rolnika, bez możliwości wtórnego podziału działki;
- 4) dopuszcza się rozbudowę i modernizację istniejących siedlisk (według warunków jak dla terenów MR) oraz obiektów o innych funkcjach (według warunków jak dla terenów o poszczególnej funkcji);
- 5) dopuszcza się przekształcanie istniejących siedlisk na cele zabudowy letniskowej (według warunków jak dla terenów ML) oraz zabudowy mieszkaniowej niskiej (według warunków jak dla terenów MN);
- 6) dopuszcza się wyznaczanie i utwardzanie dróg wewnętrznych, służących obsłudze gospodarki rolnej;
- 7) zakazuje się melioracji o jedynie odwadniającym charakterze;
- 8) dopuszcza się zalesianie, zadrzewianie lub zakrzewianie użytków rolnych określonych rysunkiem planu oraz V-VI klasy bonitacyjnej na pozostałym terenie gminy;
- 9) dopuszcza się ponadto lokalizację:
  - a) terenów zieleni, punktów widokowych i ciągów spacerowych, zapewniających dostęp do zespołów zieleni wzdłuż istniejących cieków wodnych,
  - b) urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 10) obiekty lub urządzenia o których mowa w pkt. 1-9 można lokalizować pod warunkiem:
  - a) dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego,
  - b) nienaruszania ustaleń obowiązujących dla wiodącej funkcji terenu,
- 1) punkty 1 - 5 nie obowiązują dla terenów położonych w obszarze objętym ochroną konserwatorską oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie. W tych obszarach obowiązują warunki konserwatorskie określone przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. nakazuje się nasadzenia zieleni izolacyjnej przed lub jednocześnie z podjęciem budowy sąsiadujących obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska, w szczególności komunikacyjnych, przemysłowych, składowych oraz związanych z gospodarką wodno-ściekową i gospodarką odpadami;
- 2) dopuszcza się przeprowadzanie ciągów pieszych;
- 3) zakazuje się lokalizowania wszelkich budynków

#### 7.2. KDP - drogi powiatowe - w klasie technicznej „Z” - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg powiatowych:
  - a) szerokość jezdni- 5,5 -7,0 metrów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 metrów,

- c) dostępność na skrzyżowaniach i przez wjazdy bramowe,
- 2) ustala się minimalne odległości budynków przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni dróg:
  - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 20 metrów,
  - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 30 metrów,
  - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 130 metrów;
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg powiatowych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
  - a) na obszarach zabudowanych - 8 metrów,
  - b) poza terenami zabudowanymi - 20 metrów;
- 4) do dróg powiatowych stosuje się odpowiednio ustalenia dla terenów KDG - pkt. 4, 5, 6.

### 7.3. KDG - drogi gminne - w klasie technicznej „L” - o ustaleniach:

- 1) ustala się następujące parametry techniczne dróg:
  - a) szerokość jezdni - 5 - 6 metrów,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających - 12,0 - 15,0 metrów,
  - c) dostępność nieograniczona;
- 2) ustala się minimalne odległości budynków od krawędzi jezdni:
  - a) domy mieszkalne i obiekty usługowe 1- i 2-kondygnacyjne - 15 metrów,
  - b) domy mieszkalne i obiekty usługowe o większej liczbie kondygnacji - 20 metrów,
  - c) szpitale, sanatoria i inne obiekty wymagające szczególnej ochrony - 80 metrów
- 3) ustala się minimalne odległości od krawędzi jezdni dróg gminnych obiektów budowlanych nie przeznaczonych na pobyt ludzi:
  - a) na obszarach zabudowanych - 6 metrów,
  - b) poza terenami zabudowanymi - 15 metrów
- 4) w terenach zwartej zabudowy, gdzie wykształcona została linia zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości od krawędzi jezdni wyznaczonej przez tę linię, lecz w odległościach nie mniejszych niż określone w ustawie o drogach publicznych;
- 5) określenie granic obszarów zabudowanych następuje zgodnie z przepisami o ruchu drogowym;
- 6) podane odległości nie dotyczą ogrodzeń, obiektów wodnych melioracji oraz budownictwa komunikacyjnego (w tym chodników, zatok i wiat przystankowych); nie dopuszcza się jednak lokalizowania ogrodzeń na obszarze leżącym wewnątrz linii rozgraniczających dróg szerokość których ustala się wg punktu 1) dla całego odcinka drogi o danej funkcji.

## § 11

### Oплата planistyczna.

Ustala się stawki procentowe opłaty na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, będącego skutkiem wejścia w życie niniejszego planu, w wysokości:

- 1) 30% wzrostu wartości - dla terenów budownictwa letniskowego, usług (z wyjątkiem usług wymienionych w pkt. 2), przemysłu, baz i składów;
- 2) 0% wzrostu wartości - dla terenów przewidzianych na obiekty ochrony zdrowia, oświaty, kultury i administracji, infrastruktury technicznej oraz dla terenów przeznaczonych do zagospodarowania o charakterze ekologicznym, w szczególności zalesienia i zadrzewienia;
- 3) 20% wzrostu wartości - dla terenów mieszkalnictwa rolniczego, jednorodzinnego i wielorodzinnego za wyjątkiem zbycia nieruchomości na rzecz zstępnych, gdzie ustala się opłatę na poziomie 0% stawki procentowej.



Skala 1:10 000

URZĄD GMINY WÓŁKA  
 Jakubówce Mirowane 8  
 20-258 Lublin  
 tel. (81) 746-40-44, fax (81) 746-50-01  
 NIP 713-10-2-217

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dnia ...30.11.2016...

**WÓJT**  
 mgr Edwin Gortat



Skala 1: 10 000

**URZĄD GMINY WÓŁKA**

Jakubowice Murowane 8  
20-258 Lublin

tel. (81) 746-48-44, fax (81) 746-50-01  
NIP 713-10-24-217

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dnia 30.11.2016

**WÓJT**  
*[Signature]*  
mgr Edwin Gortat

# I. GRANICE

	granice administracyjne gminy
	granice sołectw
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu osiedli Wólka-Długie w skali 1:1000
	granice stref przyrodniczo-krajobrazowych
	granice stref funkcjonalno-przestrzennych
	numery stref funkcjonalno-przestrzennych

# 2. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

	granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemiegi”
	granica powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemiegi”
	rezerwat przyrody
	użytki ekologiczne
	Ekologiczny System Obszarów Chronionych
	lasu ochronnego
	zadrzewienia przydrożne
	udokumentowane złoża gazu ziemnego „Ciecierzyn”
	udokumentowane złoża ropy naftowej „Świdnik” i „Melgiew”
	odwierty
	złoża o zasobach perspektywicznych
	strefa zasobów węglowych
	strefy ochronne ujęcia wód podziemnych Turka
	strefa zasobowa
	strefa chemiczna
	strefa biologiczna
	obszar zlewni chronionej rzeki Ciemiegi
	Obszar Najwyższej Ochrony (ONO) wód podziemnych
	Obszar Wysokiej Ochrony (OWO) wód podziemnych
	źródła

# 3. OCHRONA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

	strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
	strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej
	obszary występowania stanowisk archeologicznych
	alejki zabytkowe
	strefa szczególnej ochrony krajobrazu kulturowego
	punkty widokowe

# 4. UŻYTKOWANIE TERENU

	tereny lasów
	tereny łąk i pastwisk
	tereny zieleni publicznej
	tereny zieleni izolacyjnej
	tereny zieleni cmentarnej
	tereny upraw polowych
	tereny proponowane do zalesienia

# wody otwarte

	rzeki
	rezerwa terenu pod zbiornik wodny
	zbiorniki wodne

# 5. FUNKCJE TERENU

	tereny zabudowy wielorodzinnej
	tereny zabudowy jednorodzinnej
	tereny zabudowy zagrodowej
	tereny zabudowy pensjonatowej
	rezerwy terenu (o funkcji określonej rysunkiem planu) wskazane na mapach miejsc. pl. zagosp. przestrz. w skali szczegółowej
	tereny przemysłowe / rezerwy terenów (przemysł, składy, bazy; zakłady przemysłowe, bazy i zaplecza techniczne budownictwa oraz składy, magazyny i hurtownie dla obsługi jednostek produkcyjnych i handlowych)
	tereny usług rzemieślniczych
	tereny usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, administracji, sakralnej)
	tereny usług komercyjnych (banki, instytucje ubezpieczeń, dyrekcje lub zarządy jednostek gospodarczych, obiekty jednostek projektowych, obiekty handlu detalicznego i hurtowego, obiekty gastronomii, rzemiosła, turystyki, łączności, tereny usług innych - nieuczęszczających)
	tereny usług turystycznych
	tereny usług sportowych
	tereny ogródków działkowych
	tereny obsługi urządzeń leśnych
	tereny obsługi urządzeń rolnych
	tereny obsługi produkcji ogrodniczej
	tereny upraw polowych
	obiekty specjalne
	tereny przemysłowej eksploatacji surowców

# 6. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

	tereny urządzeń elektrycznych
	linie energetyczne wysokiego napięcia WN - 110 kV
	linie energetyczne wysokiego napięcia WN - 400 kV
	linie energetyczne SN
	rezerwa terenu pod rozbudowę linii energetycznych
	trasy gazociągów i metanociągów ze strefą bezpieczeństwa
	tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę
	tereny urządzeń przesyłu i oczyszczania ścieków

# 7. KOMUNIKACJA

	droga ekspresowa S-17
	drogi krajowe
	drogi powiatowe
	drogi gminne
	drogi lokalne
	tereny obsługi komunikacji
	linia kolejowa