

**U M O W A**  
nr 032. .2017

zawarta w dniu ..... r. w Jakubowicach Murowanych pomiędzy:

**1. Gminą Wólka**

z siedzibą w Jakubowicach Murowanych 8, 20-258 Lublin 62,

NIP: 713-287-29-53

zwaną w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

reprezentowaną przez: Edwina Gortata - Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Agnieszki Grobelskiej

a

**2. ....**

zwanym w dalszej części umowy „WYKONAWCĄ” reprezentowanym przez:

o następującej treści:

**§ 1**

1. Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 2164 z późn. zm.).
2. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla części pierwszej zamówienia tj. dla zadań: Przebudowa ul. Dębowej i Świerkowej w Turce wraz z wykonaniem węzła przesiadkowego i przebudową skrzyżowania z drogą krajową nr 82 oraz przebudowa drogi gminnej nr 112470L w Łuszczowie Pierwszym wraz z przebudową drogi krajowej nr 82 w ramach projektu Mobilny LOF.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
  - 1) Opracowanie koncepcji i zaprojektowanie w miejscowości Turka:
    - przebudowy skrzyżowania dróg gminnych (ul. Dębowej i ul. Świerkowej) z drogą krajową nr 82 klasy GP, łączna długość odcinka drogi krajowej około 782m, w tym rondo turbinowe na odcinku od km 7+338 do 7+432,5,
    - przebudowy infrastruktury podziemnej i naziemnej w zakresie wymagany dla wykonania przebudowy skrzyżowania dróg,

*Projekt przebudowa ul. Dębowej i Świerkowej w Turce wraz z wykonaniem węzła przesiadkowego i przebudową skrzyżowania z drogą krajową nr 82 oraz przebudowa drogi gminnej nr 112470L w Łuszczowie Pierwszym wraz z przebudową drogi krajowej nr 82 w ramach projektu Mobilny LOF współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020*

- węzła przesiadkowego PARKUJ I JEDŹ (P&R) - miejsce takie umożliwi pozostawienie samochodu osobowego na obrzeżach miasta i skorzystanie z autobusu miejskiego - utwardzonych miejsc postojowych w bezpośrednim sąsiedztwie węzła - 20 miejsc postojowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych,
  - chodnika długości około 100 mb dla pieszych wzdłuż ul. Dębowej w kierunku P&R,
  - oznakowanego przejścia dla pieszych przez ul. Dębową
  - 2 zatok przystankowych (z peronami i wiatami)
  - energooszczędnego oświetlenia - 8 szt.
  - toalety
  - monitoringu wizyjnego dla P&R
- 2) Opracowanie koncepcji i zaprojektowanie w miejscowości Łuszczów Pierwszy:
- węzła przesiadkowego PARKUJ I JEDŹ (P&R)
  - utwardzonych miejsc postojowych - 5 miejsc postojowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych)
  - 100 mb chodnika dla pieszych jako dojścia do P&R,
  - 2 szt. zatok przystankowych wraz z wiatami i peronami,
  - bezpiecznego (z wyspą bezpieczeństwa) przejścia dla pieszych do przystanków,
  - dodatkowego lewoskrętu na odcinku drogi krajowej nr 82
  - przebudowy drogi gminnej na działce 983 długości około 735m
  - energooszczędnego oświetlenia P&R - 2 szt.
- 3) W ramach realizacji zamówienia wykonawca zobowiązany jest do wykonania kompletnej całościowej dokumentacji umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę i wykonanie robót budowlanych (w formie zamówienia publicznego), w tym między innymi:
- opracowania i uzgodnienia koncepcji budowlanej (w terminie 60 dni od podpisania umowy), w tym przedstawienie koncepcji do konsultacji społecznych, wprowadzenie zmian wynikających z konsultacji uzgodnionych z zamawiającym i zarządcą drogi krajowej
  - opracowania map do celów projektowych,
  - opracowania projektów budowlanych i wykonawczych branży drogowej oraz projektów branżowych wynikających z uzyskanych przez wykonawcę warunków od zarządców lub właścicieli sieci oraz zagospodarowania zieleni,
  - wykonania projektów stałej i czasowej (na okres robót) organizacji ruchu oraz zatwierdzenia ich przez organ zarządzający ruchem na drogach,
  - uzyskania analiz, opinii i uzgodnień niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

- uzyskania zgód w formie umowy lub na wejście na nieruchomości osób trzecich związane z realizacją inwestycji,
  - opracowania wniosku o pozwolenie na budowę wraz z niezbędnymi załącznikami
  - opracowania specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - opracowania przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich,
  - opracowania informacji BIOZ,
- 4) Dostarczenie dokumentacji w następującej formie i liczbie egzemplarzy:
- koncepcje - po 3 egz.
  - projekty w wersji drukowanej papierowej (w tym organizacja ruchu) - po 6 egz.
  - specyfikacje technicznych wykonania i odbioru robót - po 6 egz.
  - opracowanie przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich - po 3 egz.;
  - opracowanie informacji BIOZ. - po 6 egz.
  - materiały w formie elektronicznej - 2 kpl.
- 5) Podczas projektowania należy do minimum ograniczyć ingerencję w grunty nie będące własnością gminy Wólka lub grunty zarządzane przez GDDKiA.
- 6) Zakresem zamówienia objęte jest również przekazanie praw autorskich do opracowań oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi w oparciu o opracowania. Zobowiązanie do pełnienia nadzoru autorskiego obejmuje okres do 5 lat od podpisania umowy. Wykonawca zobowiązany jest w ramach nadzoru autorskiego do udzielania wyjaśnień podczas prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane będące przedmiotem dokumentacji (zapytania o wyjaśnienie treści siwz).
- 7) szczegółowe istotne wytyczne do projektowania zostały zawarte w następujących dokumentach:
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia
  - warunki techniczne wydane przez GDDKiA,
  - zapytanie o decyzję środowiskową i opinia środowiskowa,
  - fiszka projektowa, w której opisano wymagany sposób projektowania z punktu widzenia instytucji dofinansowującej,
  - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - deklaracje RDOŚ.
4. Dokumentacja techniczna musi opisywać roboty budowlane, dostawy i usługi nią objęte zgodnie z art. 29 – 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych w brzmieniu obowiązującym od 28.07.2016 r., a w szczególności nie może opisywać robót budowlanych, dostaw i usług przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub

pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W takiej sytuacji wykonawca składa wraz z projektem oświadczenie, że taki sposób opisu zamówienia jest podyktowany specyfiką przedmiotu zamówienia i przedmiotu zamówienia nie można było opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń np. poprzez wskazanie minimalnych lub maksymalnych parametrów.

5. Dokumentacja techniczna winna uwzględniać wymagania przewidziane w art. 30 ustawy Pzp oraz być realizowana zgodnie z Wytocznymi w zakresie realizacji zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn w ramach funduszy unijnych na lata 2014-2020. Projektowana infrastruktura ma być dostępna dla wszystkich obywateli. Na etapie projektowania mają zostać zaplanowane rozwiązania zapewniające równość w korzystaniu z infrastruktury osobom mającym różne ograniczenia poznawcze. Infrastruktura zostanie zaplanowana z dbałością o estetykę i bezpieczeństwo użytkowania w sposób dostępny funkcjonalnie dla osób z niepełnosprawnościami, zgodne z regułami użyteczności dla osób o różnej sprawności, z zachowaniem zasady niedyskryminacji ze względu na płeć, pochodzenie, wyznanie, wiek. Wykonawca powinien określić niezbędne oznakowania i certyfikaty do realizacji robót budowlanych zgodnie z zapisami art. 30a i 30b ustawy Pzp.
6. Wykonawca przedstawi koncepcje budowlaną uzgodnioną z zarządcami dróg w terminie max 60 dni od daty podpisania umowy. Wykonawca może przystąpić do opracowania dokumentacji objętej zamówieniem po uzyskaniu pisemnego uzgodnienia koncepcji, o której mowa w zdaniu poprzednim.
7. Dokumentacja będąca przedmiotem umowy zostanie wykonana w następującej formie i liczbie egzemplarzy:
  - 1) koncepcja w wersji drukowanej – 3 szt.
  - 2) projekty w wersji drukowanej – po 6 egz.
  - 3) specyfikacje technicznych wykonania i odbioru robót w wersji drukowanej – po 5 egz.
  - 4) przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie w wersji drukowanej – po 3 egz.;
  - 5) informacja BIOZ w wersji drukowanej – po 6 egz.

- 6) materiały w formie elektronicznej w ogólnodostępnym formacie np. „pdf” oraz dodatkowo kosztorysy inwestorskie w formacie np. xls (arkusz kalkulacyjny) - na trwałych nośnikach – 2 kpl.
8. Zakresem przedmiotu umowy objęte jest również przekazanie praw autorskich do opracowań oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad robotami wykonywanymi w oparciu o opracowania.
9. Opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy, o których mowa w § 1 zostaną wykonane w terminie do dnia ..... (max do dnia 30.11.2017 r.). Wykonawca sprawował będzie nadzór autorski, o którym mowa w ust. 9 oraz § 3 ust. 8 umowy od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, nie dłużej niż do upływu 5 lat od daty zawarcia niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje oraz niezbędne środki do terminowego i właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace wykona ze szczególną starannością, z zachowaniem najwyższych standardów.
11. W czasie realizacji umowy przez wykonawcę zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości wykonywania prac nią objętych. W celu umożliwienia zamawiającemu realizacji tego prawa, wykonawca zobowiązany jest, na każde żądanie umożliwić upoważnionym przedstawicielom zamawiającego wgląd w prowadzone prace. Ponadto, wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek dokonanych przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego z zachowaniem formy pisemnej.
12. Wykonawca oświadcza, że opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie niezbędne opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do poprawy wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie wykonywania umowy.
14. Integralną częścią niniejszej umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy. Zamówienie jest współfinansowane ze środków RPO WL na lata 2014 – 2020 w ramach Osi priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działania 5.6. Efektywność energetyczna i gospodarka



niskoemisyjna dla integrowanych Inwestycji Terytorialnych Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego.

15. Opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy muszą odpowiadać przepisom prawa budowlanego, a także wymaganiom określonym w:

- 1) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz
- 2) w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.)

- z uwzględnieniem aktualnych na dzień oddania opracowań wersji ww. rozporządzeń.

## § 2

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy cenę całkowitą ustaloną w oparciu o ww. ofertę Wykonawcy w wysokości brutto ..... zł (słownie złotych: ..... ) wraz z należnym podatkiem VAT.
2. Cena, o której mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszelkie koszty wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy, przekazania praw autorskich oraz pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o opracowane projekty. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych od upoważnionych organów w zakresie wymaganym przez obowiązujące przepisy prawa.
3. Cena zostanie wypłacona na konto Wykonawcy po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.
4. Walutą rozliczania umowy jest PLN.
5. Zmiana numerów rachunków bankowych nie będzie wymagała zgody Zamawiającego w formie aneksu do umowy.
6. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy w terminie do **30 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
7. W ramach ustalonej ceny Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowań oraz

prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia.

8. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowań będących przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) realizacji inwestycji,
  - 2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,
  - 3) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,
  - 4) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym publikacja w Internecie,
  - 5) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
  - 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
  - 7) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
  - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową na podstawie oddzielnego zamówienia, w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,
  - 9) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
9. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego (do rozporządzania i korzystania z opracowań dzieła, o którym mowa w § 1 w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 8).

10. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
11. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
  - 2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji określonych w ust. 8 i ust. 9,
  - 3) dostarczyć Zamawiającemu wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,
  - 4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie Zamawiającego.
14. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji.
15. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
16. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.
17. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
18. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej i innych opracowań, stanowiących przedmiot niniejszej umowy i ich modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz niniejszej umowy.
19. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej i innych opracowań objętych umową.



### § 3

1. Opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy uważa się za odebrane z chwilą podpisania protokołu odbioru.
2. Strony ustalają, że miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego (miejsce spełnienia świadczenia).
3. Dokonanie odbioru nastąpi w terminie 14 dni od dnia przekazania przedmiotu umowy do odbioru i potwierdzone zostanie protokołem odbioru sporządzonym w dwóch egzemplarzach – po jednym egz. dla każdej ze stron i podpisanym przez osoby upoważnione ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przygotowanym przez Wykonawcę do odbioru przedmiocie umowy, Zamawiający odstępuje od przyjęcia przedmiotu umowy. Termin ponownego odbioru Wykonawca uzgodni z Zamawiającym po uprzednim sprawdzeniu przedmiotu umowy we własnym zakresie i wyeliminowaniu wad.
5. W przypadku stwierdzenia wad i błędów w przedmiocie umowy w okresie późniejszym (po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy) Zamawiający wystąpi do Wykonawcy o ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia wezwania.
6. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za błędy mające wpływ na zakres rzeczowo – finansowy robót ujętych w opracowaniu będącym przedmiotem umowy.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca sprawował nadzór autorski, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w następującym zakresie:
  - 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
  - 2) stwierdzanie, czy realizacja robót budowlanych jest zgodna z projektem,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienie wątpliwości z tym związanymi w toku realizacji inwestycji oraz w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane (odpowiedzi na zapytania do siwz),

- 4) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 5) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r., nr 108, poz. 953, z późn. zm.),
- 6) bieżące monitorowanie robót budowlanych i przybywanie na teren budowy lub do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie najpóźniej 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon, e-mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
- 7) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- 8) 10 pobytych na terenie budowy w ramach wynagrodzenia za nadzór autorski na wezwanie Zamawiającego (ww. liczba pobytych dotyczy wyłącznie pobytych na wezwanie zamawiającego i nie obejmuje pobytych projektantów na terenie budowy z ich własnej inicjatywy).
9. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 8 będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów (po uprzednim, pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego) do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawicieli wykonawcy robót, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów. W przypadku, gdy do dokonania zmian dokumentacji lub jej wyjaśnienia lub uszczegółowienia pobyt projektanta na budowie nie będzie konieczny – dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 3 ust. 8 umowy są wszelkie dokumenty i informacje przesłane w odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 3 ust. 8 umowy (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon, e-mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie) na każde wezwanie Zamawiającego.
11. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:

- 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
  - 3) wpisy do dziennika budowy,
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dziennika budowy.
12. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
13. W przypadku niedostarczenia opracowań wymienionych w ust. 12, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 4

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - 1) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Wykonawcy z tytułu zwłoki w odbiorze wykonanego bez wad przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie odbioru;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) opóźnień lub zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy oraz opóźnień lub zwłoki w usunięciu wad i błędów - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie czynności,
    - b) opóźnień lub zwłoki w wykonaniu korekty lub aktualizacji opracowań objętych umową - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu na dokonanie czynności,
    - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę i niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy w tym zaprzestania pełnienia nadzoru autorskiego oraz nieprzestrzegania zapisów umowy dot. praw autorskich - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
    - d) wypowiedzenia umowy w przypadkach, o których mowa w § 6 - karę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto,

- e) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2-6 w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Naliczone Wykonawcy kary umowne mogą być potrącane z jego wynagrodzenia tj. ceny ustalonej w § 2 ust. 1.
  3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przekracza wysokość zastrzeżonej kary umownej (w tym utrata dotacji przez Zamawiającego).
  4. Niezależnie od kar umownych, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający jest upoważniony do odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

## § 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w przypadku gdy:
  - 1) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
  - 2) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy lub któregośkolwiek z jej etapów trwa dłużej niż 30 dni;
  - 3) Wykonawca bez zgody Zamawiającego powierzy wykonanie przedmiotu umowy innej osobie;
  - 4) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową, albo z nienależytą starannością,
  - 5) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby ukończył je w terminach, o których mowa w § 1,
  - 6) wady w przedmiocie umowy nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie.
2. Odstąpienie od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 - 6 niniejszego paragrafu, przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej i odszkodowania na zasadach ogólnych i może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od umowy następuje na piśmie. Po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni, do zwrotu dokumentów pobranych od Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie tej umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu z zastrzeżeniem ust. 2 i § 4.

#### § 6

1. Zamawiający może wypowiedzieć przedmiotową umowę, w trybie natychmiastowym, w przypadku gdy:
  - 1) Zamawiający powziął wiadomość o wystąpieniu Wykonawcy z wnioskiem do Sądu o wszczęcie postępowania układowego lub o ogłoszenie upadłości,
  - 2) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
2. W przypadku wypowiedzenia przedmiotowej umowy przez Zamawiającego wynagrodzenie dla Wykonawcy zostanie rozliczone stosunkowo do świadczeń wykonanych na podstawie tej umowy do czasu dokonania wypowiedzenia przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Autorami opracowań w ramach poszczególnych branż będą osoby :.....
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona bez udziału Podwykonawców, lub
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców, powierzając następujący zakres prac Podwykonawcom:
  - 1).....
4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Podwykonawcą umowę, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
7. Do uzgodnień związanych z realizacją umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach :



- 1) P. .... - ze strony Zamawiającego,
- 2) P. .... - ze strony Wykonawcy.

## § 8

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania wszelkich zmian dopuszczalnych z mocy prawa i nie wymagających przewidzenia w SIWZ, a także zmian których zakres, charakter i warunki wprowadzenia przewidziano w umowie.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:
  - 1) zmian będących następstwem zmiany wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie Przedmiotu Umowy,
  - 2) zmiany terminu realizacji Umowy, w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań organów związanej z:
    - a) przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania przez organy (w tym organy administracji) decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa,
    - b) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu Umowy,
    - c) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy,
    - d) odmową wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
  - 3) zmian wynikających z zaistnienia zdarzenia o charakterze siły wyższej, tj. zdarzenia, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
  - 4) zmian personelu kluczowego Wykonawcy w przypadku wystąpienia istotnej przyczyny uniemożliwiającej dotychczasowej osobie wykonywanie swoich obowiązków, na inną legitymującą się uprawnieniami i doświadczeniem wskazanym SIWZ, po uprzedniej zgodzie Zamawiającego wyrażonej na piśmie, dla każdej z ww. osób,
  - 5) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zakresu przedmiotowego umowy w następujących przypadkach:

- a) ograniczenia zakresu przy jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia, jeżeli okaże się, że niektóre elementy składowe dokumentacji projektowej będą zbędne z punktu widzenia postępowania administracyjnego i procesu inwestycyjnego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający pisemnie poinformuje Wykonawcę o zbędności któregoś z elementów dokumentacji projektowej. Przystąpienie do wykonywania poszczególnych elementów dokumentacji projektowej następować będzie w porozumieniu z Zamawiającym,
- b) rozszerzenia zakresu wykonywanych usług projektowych objętych Przedmiotem Umowy nie wymagających zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji Umowy,
- c) zmiany przebiegu inwestycji, zmiany zatwierdzonej koncepcji lub zmniejszenie zakresu opracowania, z ewentualnym odpowiednim zwiększeniem lub zmniejszeniem wynagrodzenia, pod warunkiem wykazania wpływu tych zmian na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę na zasadach określonych w ust. 3-6 niniejszego paragrafu, z powodu:
  - protestów mieszkańców,
  - niemożności zachowania odległości gwarantującej brak szkodliwego wpływu przedsięwzięcia na środowisko i zdrowie ludzi.
- 6) zmiany terminu wykonywania nadzoru autorskiego z uwagi na późniejszy niż zakładany w niniejszej umowie termin wykonywania robót budowlanych w oparciu o opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy. Zmiana ta nie wymaga zawarcia pisemnego aneksu. O zmianie terminu zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego w związku ze zmianą terminu wykonywanych robót Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie

## § 9

1. Wykonawca wnosi przed podpisaniem umowy na rzecz zamawiającego, zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % całkowitej ceny ofertowej brutto określonej w § 2 ust. 1 tj. w wysokości ....., w formie .....
2. Strony uzgadniają, że pełna kwota wniesionego zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez zamawiającego za należyte wykonany zamawiający zwróci lub zwolni część zabezpieczenia (maksymalnie 70% wniesionego zabezpieczenia).

4. 30 % wniesionego zabezpieczenia, zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Uprawnienia zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy wygasają w stosunku do wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót na podstawie tego projektu, jednak nie później niż 5 lat od bezusterkowego odbioru dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
6. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane prace.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 8 wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### § 10

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 11

Ewentualne spory, jakie mogą wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy, będą rozstrzygane na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA