

Wólka dnia 13 października 2015 r.

RI.6727.176.2015.EK

GMINA WÓŁKA
Jakubowice Murowane 8
20-258 Lublin

Wyrys i Wypis
Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Działając w oparciu o:

- Art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z dnia 10 maja 2003r. poz. 717) oraz o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Wólka, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wólka **NR XLII/267/09 z dnia 10 sierpnia 2009r** (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 105 Poz. 2387 z dnia 3 września 2009r) .

Urząd Gminy informuje, że działka nr 2306 położona w obrębie ewidencyjnym Turka przeznaczona jest pod teren usług publicznych – UP, częściowo w strefie ochrony archeologicznej.

Zjazd z drogi dojazdowej gminnej –KDD –G lub drogi lokalnej gminnej –KDL-G .

W załączeniu wyrys i opis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla określonej funkcji terenu a także ustaleniami ogólnymi .

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

Z upoważnienia Wójta
Sekretarz Gminy

mgr inż. Wiesław Szajewski

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2015r. poz.783 późn.zm.)

UCHWAŁA NR XLII/267/09
RADY GMINY WÓŁKA
z dnia 10 sierpnia 2009 r.

w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka – część I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) art. 4 ust 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2007r, Nr 68 poz. 449) w związku z uchwałą Rady Gminy Wólka Nr XVIII/118/08 z dnia 29 stycznia 2008. i Nr XX/130/08 z dnia 14 marca 2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, Rada Gminy Wólka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się zgodność przedkładanego do uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka część I z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka” tekst jednolity, przyjętego Uchwałą Nr XXXVIII/246/09 Rady Gminy Wólka z dnia 4 maja 2009.
2. Uchwala się zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka wyrażonego uchwałą:
 - 1) Nr IX/52/07 Rady Gminy Wólka z dnia 25 czerwca 2007r. wraz z załącznikiem tj. rysunkiem planu o numerach od Nr 1 do Nr 25 w skali 1:2000 dla niżej wyszczególnionych miejscowości, w granicach oznaczonych na rysunku planu:
 - a) Nr 2 wieś Łuszczów I - obszar Nr 1,
 - b) Nr 11 wieś Pliszczyn – obszar Nr 2,
 - c) Nr 13 wieś Rudnik – obszar Nr 1,
 - d) Nr 14 wieś Rudnik - obszar Nr 2,
 - e) Nr 21 wieś Turka-Długie – obszar nr 1, Zespół osiedla mieszkaniowego Turka os. Borek
 - f) Nr 22 wieś Turka-Długie – obszar Nr 2,
 - g) Nr 23 wieś Turka i Świdnik Duży,
 - 2) Nr XXXIII/269/2001 Rady Gminy Wólka z dnia 28 grudnia 2001r. i rysunkiem planu w skali 1:10 000 w rejonie wsi Turka.
3. Ustalenia planu wyrażone zostają w postaci niniejszej uchwały oraz rysunków planu o numerach NR 2a, NR 11a, Nr 13a, Nr 14a, Nr 21a, Nr 22a i Nr 23a sporządzonych w skali 1:2000, stanowiących integralną całość.
4. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna - „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, schemat rozmieszczenia obszarów objętych zmianami planu” – załącznik Nr 1a.
 - 2) część graficzna planu - rysunek planu w skali 1:2000 o numerach NR 2a, NR 11a, Nr 13a, Nr 14a, Nr 21a, Nr 22a i Nr 23a,
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wólka w sprawie uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik Nr 2,
 - 4) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wólka o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik Nr 3.

ROZDZIAŁ 1

PRZEPISY OGÓLNE

§ 2

1. Celem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka –zwanej dalej planem – obejmującej fragmenty terenów położonych w miejscowościach Łuszczów I, Pliszczyn, Rudnik, Turka, Długie i Świdnik Duży, jest dostosowanie ustaleń planistycznych do istniejących uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania w zakresie: korekty układu komunikacyjnego, sposobu podziału nieruchomości na działki budowlane oraz powiększenia terenu pod funkcje budownictwa siedliskowego.
2. Dla wyznaczonych kategorii przeznaczenia terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi: MN, MW, MW/U, MN/MW/U, U, RM, ZL, KD ..., KX, zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka w granicach objętych niniejszą uchwałą, nie powoduje naruszenia i zmiany ustaleń planistycznych dla tych terenów zawartych w treści uchwały Nr IX/52/07 Rady Gminy Wólka z dnia 25 czerwca 2007r.

System oznaczeń i określeń użytych w planie

1. Oznaczenia graficzne i literowe:

	- GRANICA GMINY
	- GRANICA OPRACOWANIA
	- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	- POSTULOWANY PODZIAŁ PARCELACJI TERENÓW
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD TERENÓW LEŚNYCH
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	- TEREN MIESZKALNO - USŁUGOWY
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	- TEREN ZBUDOWY KOMERCYJNEJ (W TYM STACJE PALIW)
	- TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
	- TEREN SPORTU I REKREACJI
	- TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	- TEREN USŁUGOWO - MIESZKANIOWY
	- TEREN USŁUG LUB PARKINGÓW

	- TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	- TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI
	- TEREN ROLNICZY
	- TEREN ROLNICZY O PRZEWADZE FUNKCJI OGRODNICZEJ
	- TEREN ŁĄK
	- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ; PARKI OGRODY ZIELEŃCE
	- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ (PARKOWEJ) Z FUNKCJĄ MIESZKALNĄ
	- TEREN CMENTARZY
	- TEREN LASÓW
	- TEREN ZALESIEŃ
	- TEREN ZIELENI O FUNKCJI IZOLACYJNEJ
	- TEREN PARKINGÓW I GARAŻY
	- TEREN CIĄGÓW PIESZYCH
	- TEREN PARKINGÓW I USŁUG
	- TEREN POD PROWADZENIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
	- KIERUNKI POWIĄZAŃ W RAMACH ESOCH
	- OBSZAR OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	- TEREN WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	- GRANICA OCHRONY OTOCZENIA OBIEKTU ZABYTKOWEGO
	- TERENY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	- TEREN STREFY WEWNĘTRZNEJ OCHRONY POŚREDNIEJ
	- STREFA ODWIERTU
	- STREFA ZASOBOWA
	- ZIELEŃ TOWARZYSZĄCA OBIEKTOM BUDOWLANYM
	- OBSZAR ZLEWNI CHRONIONEJ RZĘKI CIEMIĘGI
	- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO I TERENU ZŁOŻA GAZU ZIEMNEGO - "CIECIERZYN"

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

istn.	proj.	
		- TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI (STACJA TRANSFORMATOROWA WNIĘTRZOWA)
		- STACJA TRANSFORMATOROWA SŁUPOWA
		- LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIAŹLIWOŚCI
		- LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA DOCELOWO DO LIKWIDACJI
		- LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIAŹLIWOŚCI
		- TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ
		- TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W WODĘ
		- SIĘĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA ZE STREFĄ UCIAŹLIWOŚCI
		- LINIA NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
		- LINIA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
		- LINIA KABLOWA NISKIEGO NAPIĘCIA
		- KABEL TELEFONICZNY DOZIEMNY
		- SIĘĆ GRUPOWYCH WODOCIĄGÓW
		- SIĘĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
		- SIĘĆ ZBIORCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
		- SIĘĆ ZBIORCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

- Oznaczenia graficzne wniesione linią przerywaną są postulowanymi ustaleniami planu.
- Oznaczenia graficzne na rysunku planu w postaci ukośnego szrafu obwiedzonego linią przerywaną, oznaczonego dodatkowo literą Z, wniesionego w granice terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, oznaczają obszary realizacji i urządzenia zieleni towarzyszącej podstawowej funkcji terenu. Granice tych terenów mogą ulegać korektom przestrzennym, z dopuszczeniem zmniejszenia powierzchni zieleni nie więcej niż 10% powierzchni bilansowanej w granicach wyznaczonej planem działki budowlanej.
- Podstawowe przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi oznaczone zostało w rysunku planu symbolami literowymi. Oznaczenie terenu symbolami:
 - 1) MN/MW oznacza możliwość realizacji na tym terenie inwestycji o funkcji odpowiadającej jednemu z symboli tj. MN lub MW, albo realizację inwestycji wspólnej MN, MW na warunkach określonych w pkt 11 § 10 niniejszej uchwały,
 - 2) MN/MW/U oznacza możliwość realizacji na tym terenie inwestycji o funkcji odpowiadającej jednemu z symboli tj. MN – zabudowa jednorodzinna z programem usługowym U lub MW - zabudowa wielorodzinna z programem usługowym U, albo realizację inwestycji wspólnej MN, MW, U na warunkach określonych w pkt 11 § 10 niniejszej uchwały.

§ 4 i § 5 skreślony

§ 6

- Ileokroć w dalszych częściach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - **planie** – należy przez to rozumieć ustalenie planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
 - **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wólka,
 - **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1:2000, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
 - **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi być zrealizowane na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,

- **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć obowiązującą linię posadowienia fasady obiektu od wskazanej strony,
- **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą granice terenów zabudowy, tj. najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu,
- **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacyjne obiektów budowlanych,
- **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający 2 i mniej samodzielnych lokali mieszkalnych, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,
- **zabudowie wielorodzinnej** – należy przez to rozumieć budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania, lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami towarzyszącymi związanymi z ich obsługą,
- **wtórnej parcelacji** – należy przez to rozumieć podział istniejących działek na mniejsze pod warunkiem wyznaczenia dojazdu do nowo wydzielonych działek,
- **usługach** – należy przez to rozumieć, urządzenia (obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu niż mieszkaniowe) służące do działalności, której celem jest zaspokajanie stałych potrzeb ludności zarówno bytowych jak i socjalnych,
- **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi ochrony środowiska dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego i nie zaliczane do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu jest obowiązkowe pod warunkiem iż emitowane uciążliwości ponadnormatywne nie wykraczają poza granice działki,
- **usługach publicznych** – należy przez to rozumieć takie urządzenia i obiekty, do których dostęp jest nieograniczony lub też obiekty i tereny, do których dostęp bezpośredni może być ograniczony, lecz których celem działania jest bieżące zaspokajanie potrzeb ludności w rozumieniu przepisów z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 115 poz.741),
- **strefie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, w którym obowiązują określone zasady użytkowania i gospodarki przestrzeni.

§ 7

1. **Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu** - tereny objęte zmianą planu mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu zagospodarowania ich zgodnego z planem.
2. Plan nie przewiduje innej formy tymczasowego zagospodarowania terenów niż istniejąca.

§ 8

Ustalenia dotyczące parcelacji gruntów:

1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości.
2. Ustala się zakaz wydzielania działek nie mających dostępu do drogi, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki z dostępem do drogi.
3. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni od 0,005 do 0,05 ha, z przeznaczeniem pod stacje trafo, przepompownie wodociągowe, kanalizacyjne, przystanki, zatoki autobusowe i in.

URZĄD GMINY WÓLKA

Jakubowice Murowane 8

20-258 Lublin

tel. (81) 746-48-44, fax (81) 746-50-01

NIP 713-10-24-217

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dnia

13.10.2015

Zm. 1/2015
Inspektor

mgr Józef Zieliński 6

W uzasadnionych przypadkach, kiedy nie utrudnia to warunków zabudowy i zagospodarowania działki sąsiedniej, możliwe jest sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki – przy zachowaniu warunków p. poż.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

WEDŁUG RODZAJÓW PRZEZNACZENIA.

§ 17

1. Wyznacza się „tereny usług publicznych – UP i tereny usług publicznych z zielenią urządzoną (parkową) – UP/ZP” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty: administracji, kultury, oświaty, zdrowia i ochrony socjalnej, łączności.
Dotyczy to następujących terenów oznaczonych na rysunku planu:
 - wsi Łuszczów I – obszar Nr 3: LI 58,
 - wsi Łuszczów II – obszar Nr 3: LII 30,
 - wsi Pliszczyn – obszar Nr 1: P 8,
 - wsi Rudnik – obszar Nr 2: R 87
 - wsi Turka-Długie – obszar Nr 1, Zespół osiedla mieszkaniowego Turka os. Borek: OB 60, OB 94,
 - wsi Turka-Długie – obszar Nr 2: T 62,
 - wsi Bystrzyca, Sobianowice – obszar Nr 1: S 32, B 34.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy kubaturowej - zgodnie z rysunkami planu w skali 1:2000,
 - b) możliwość wymiany, rozbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania istniejących obiektów pod warunkiem zachowania podstawowego przeznaczenia terenu,
 - c) realizację nowych obiektów o indywidualnym programie użytkowym na działkach niezabudowanych, w wyznaczonej w rysunku planu strefie zabudowy kubaturowej,
 - d) wysokość realizowanych obiektów dostosowaną do charakteru i wysokości otaczającej zabudowy,
 - e) realizacja budynków wyższych niż określona w zasadach zagospodarowania, powinna być poprzedzona opracowaniem studium krajobrazowego,
 - f) wielkość parkingu i sposób obsługi komunikacyjnej należy analizować indywidualnie dla każdej funkcji i działki.
3. Na w/w terenie dopuszcza się:
 - a) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizację urządzeń służących ochronie środowiska,
 - c) tereny zieleni.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się nadto możliwość wzbogacenia, w uzasadnionych przypadkach, programu podstawowego o usługi komercyjne.
5. Na terenie oznaczonym symbolem **P39**, na którym zlokalizowany jest zespół dworsko-parkowy w Pliszczynie wpisany do rejestru zabytków, z budynkiem dworu, zaadaptowanym w 1957 r. na kaplicę, a obecnie dom rekolekcyjny – obowiązują ustalenia zawarte w § 52 ust. I pkt 1, a ponadto:
 - a) zakazuje się dokonywania przekształceń rzeźby terenu – z uwagi na zachowane ziemne elementy obronne (fosy) dawnego folwarku rycerskiego,
 - b) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym z uwagi na ciągłość osadniczą.

URZĄD GMINY WÓŁKA

Jakubowice Murowane 8

20-258 Lublin

tel. (81) 746-48-44, fax (81) 746-50-01

NIP 713-10-24-217

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dnia 13.10.2015

Zm. Wójt
Inspektor

6. Na terenie oznaczonym symbolem **B48**, na którym zlokalizowany jest zespół dworsko-parkowy w Bystrzycy, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego – obowiązują ustalenia zawarte w § 52 ust. I pkt 1 oraz:
- a) zakazuje się dokonywania przekształceń rzeźby terenu,
 - b) zaleca się rekompozycję terenu parku i ogrodu – w oparciu o wytyczne konserwatorskie,
 - c) wskazana jest odbudowa i rewitalizacja dawnego spichlerza (obecnie w ruinie), z dopuszczeniem zmiany pierwotnej funkcji.
 - d) prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym.
7. Wszystkie działania prowadzone na wyznaczonych terenach UP nie mogą naruszać ustaleń obowiązujących dla stref polityki przestrzennej na obszarze których są one położone.

§ 51

Ustala się następujące zasady obsługi sieciami infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- a) obsługa elektroenergetyczna za pośrednictwem sieci i urządzeń będących własnością Lubelskich Zakładów Energetycznych S.A. „LUBZEL” S.A., posiadających koncesję na przesył, dystrybucję i obrót energią elektryczną.
- b) adaptacja istniejących linii napowietrznych średniego napięcia i wysokiego napięcia, nie kolidujących z docelowym zagospodarowaniem terenu – z zachowaniem stref uciążliwości zgodnych z:
 - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 marca 1999 r. w sprawie obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm (Dz.U. nr 22, poz. 209) w zakresie obowiązku stosowania PN-E-05100 z 1998r. Elektroenergetyczne linie napowietrzne . Projektowanie i budowa
 - Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 11 sierpnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad ochrony przed promieniowaniem szkodliwym dla ludzi i środowiska, oraz wymagań obowiązujących przy wykonywaniu pomiarów kontrolnych promieniowania
Dz.U. nr 107, poz. 676)
 - Rozporządzeniem Ministra Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku z dnia 13 maja 1998 r. (Dz.U. nr 66 z 1998 r., poz. 436)
 - Ustawą z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001 r. nr 99, poz 1079 z późniejszymi zmianami)
- c) szerokość strefy uciążliwości linii napowietrznych:
 - SN-15 kV - 2 x 7,5 m. (od osi linii)
 - WN-110 kV - 2x17,5 m. (od osi linii)
- d) realizacja zabudowy w w/w strefie wymaga indywidualnego uzgodnienia przez właściwą jednostkę eksploatacyjną
- e) linie napowietrzne SN i n.n. kolidujące z zagospodarowaniem terenu – do likwidacji lub zastąpienia liniami kablowymi
- f) podstawowe zasilanie układem sieci magistralnych i rozdzielczych średniego napięcia 15 kV – w wykonaniu kablowym i napowietrznym
- g) zasilanie terenów objętych zabudową – za pośrednictwem stacji transformatorowych wewnętrznych

- w przypadku stacji transformatorowych wnetrzowych dopuszcza się ich realizację w odległości 1,5 m. od granicy sąsiedniej działki przy ścianach bez otworów drzwiowych i wentylacyjnych
 - realizacja sieci rozdzielczej oraz przyłączy niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym
- h) prowadzenie sieci kablowych niskiego i średniego napięcia w miarę możliwości w liniach regulacyjnych istniejących i projektowanych dróg.
2. **Obsługa telekomunikacyjna**
- a) obsługa telefoniczna przez koncesjonowanych operatorów telekomunikacyjnych
 - w przypadku telefonii stacjonarnej jest to - Telekomunikacja Polska S.A., natomiast w przypadku telefonii komórkowej cyfrowej i analogowej są to – PLUS GSM, ERA GSM, IDEA, Centertel.
 - b) możliwość wejścia na opracowywany teren innych operatorów telefonii stacjonarnej i komórkowej
 - c) rozbudowa sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w celu docelowego zaspokojenia zapotrzebowania na łącze telefoniczne.
 - d) realizacja sieci telefonicznych magistralnych i rozdzielczych w wykonaniu kablowym doziemnym lub w postaci kanalizacji telefonicznej za stopniową likwidacją sieci napowietrznej.
3. **Gospodarkę wodno-ściekową** należy rozwiązywać w oparciu o komunalne urządzenia źródłowe i sieci z uwzględnieniem ich modernizacji oraz racjonalizacji zużycia wody. Zakłada się wysoki standard obsługi inżynierskiej gospodarstw domowych bazujący na wykorzystaniu zbiorczej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i gazowej. Powinna obowiązywać zasada współzależnej realizacji systemów wodociągowych i kanalizacyjnych oraz bezwzględny wymóg odprowadzania ścieków komunalnych do oczyszczalni dla wszystkich obiektów publicznych i produkcyjno-usługowych.
4. **Zaopatrzenie w wodę** przewiduje się z:
- a) **wodociągów grupowych zasilanych z ujęć wód podziemnych poprzez stacje wodociągowe obsługujące następujące miejscowości:**
 - wodociąg grupowy Wólka z ujęciem Wólka, zasilający miejscowości: Wólka, Długie, Jakubowice, Świdniczek, Kol. Pliszczyn, Świdnik Duży I i II, Świdnik Mały, Kol. Świdnik Mały, Kol. Biskupie, Turka, osiedle Borek:
 - wodociąg grupowy Łuszczów z ujęcia Łuszczów zasilający miejscowości: Łuszczów I i II, Stawek, Kol. Spiczyn, Ludwików Górny z gminy Łęczna:
 - Wodociąg grupowy Bystrzyca zasilający z odwiertu Turka II miejscowości: Bystrzyca, Kol. Bystrzyca, Sobianowice, Kol. Sobianowice:
 - wodociąg grupowy Pliszczyn zasilany z ujęcia Wólka i Sobianowice poprzez dwie pompownie miejscowości: Kol. Pliszczyn, Łysaków:
 - wodociąg Turka dla miasta Lublin zasilany z 6 odwiertów Turka I i 7 odwiertów Turka II:
 - wodociąg gminny Turka zasilający z ujęcia w Turce wieś Turka oraz RSP Turka:
 - b) **lokalnych ujęć wód podziemnych** w tym studni kopanych dla zabudowy rozproszonej i usług położonych poza strefą zasięgu wodociągów wiejskich i zakładowych.
5. Ustanowić należy **strefy pośrednie ochrony sanitarnej ujęć wód podziemnych** na zasadach obowiązujących przepisów szczególnych.
6. **Odprowadzenie ścieków sanitarnych** przewiduje się poprzez zastosowanie następujących modeli układów kanalizacyjnych:
- a) kanalizacji indywidualnych,
 - b) kanalizacji zakładowych,
 - c) kanalizacji zbiorczych.

7. Dla kanalizacji indywidualnych i zakładowych przewiduje się dwa typy rozwiązań uwzględniających:

- odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych i wywożenie ich taborem asenizacyjnym do oczyszczalni lub punktów zlewnych,
- odprowadzanie ścieków do osadników gnilnych współpracujących z drenażem rozsączającym, studnią chłonną lub filtrem piaskowym,
- odprowadzanie ścieków do oczyszczalni typu EKO-SYSTEM.

Kanalizacja indywidualna może być rozwiązaniem etapowym dla obszarów planowanych docelowo do obsługi kanalizacją zbiorczą, lub rozwiązaniem docelowym dla rozproszonej zabudowy usytuowanej poza zasięgiem obsługi zbiorczych systemów. Rozwiązania kanalizacji indywidualnej powinny uwzględniać uwarunkowania wpływające ze stref odporności środowiska na zanieczyszczenia oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów szczególnych i powinna być udokumentowana na etapie projektowania realizacyjnego inwestycji w oparciu o dokumentację geologiczno-inżynierską badań gruntu w obszarze lokalizacji.

8. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy skoncentrowanej w jednostkach osadniczych przewiduje się do zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej.

Przewiduje się realizację następujących zbiorczych systemów kanalizacji:

- system zbiorczy dla obsługi miejscowości: Sobianowice, Kol. Sobianowice, Pliszczyn, Kol. Pliszczyn, Łysaków, Łuszczów I i II, oraz Bystrzyca z oczyszczalnią grupową usytuowaną w Bystrzycy;
- system zbiorczy dla obsługi miejscowości: Wólka, Świdnik Mały, Świdnik Duży I i II, Świdniczek, Jakubowice Murowane, Kol. Biskupie, Kol. Świdnik Mały, Długie, Turka i osiedle Borek z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię miejską w Hajdowie.
- system zbiorczy dla obsługi miejscowości Rudnik z odprowadzeniem ścieków do kanalizacji zbiorczej miasta Lublin.

9. **Zaopatrzenie w ciepło** realizowane będzie z lokalnych kotłowni lub indywidualnych urządzeń grzewczych wykorzystujących paliwa stałe, ciekłe lub gazowe. Dla poprawy standardu obsługi cieplnej przewiduje się rozszerzenie zakresu zastosowania gazu dla celów grzewczych.

10. **Zaopatrzenie w gaz**

- W planie przewiduje się utrzymanie istniejącego systemu poboru, przesyłu i odsiarczania gazu ziemnego obejmującego odwierty usytuowane w miejscowościach Rudnik, Wólka, Jakubowice Murowane, Kol. Biskupie, Świdnik Mały i Świdnik Duży oraz stację odsiarczania w miejscowości Świdnik Duży. W planie utrzymuje się przebieg istniejących sieci gazowych wysokoprężnych ze strefami bezpieczeństwa podanymi w rysunku planu.
- Dla sieci gazowych wysokoprężnych wiążących obiekty gazowe z ośrodkiem technologicznym zbioru gazu ustala się strefę wolną od zabudowy o zasięgu 50,0 m od czynnych odwiertów gazowych, im o zasięgu 5,0 m od zlikwidowanych odwiertów gazowych.
- Na terenach w obrębie stref wolnych od zabudowy plan dopuszcza możliwość budowy nowych urządzeń lub rozbudowy, przebudowy, remontu i rozbiórki istniejących urządzeń gazownictwa.
- W planie przewiduje się dalszy rozwój gazyfikacji gminy oparty na rozbudowie układu sieci średnioprężnej ustalonej w programie gazyfikacji gminy.

11. **Gospodarka odpadami**

Przewiduje się usuwanie odpadów poprzez indywidualny system gromadzenia i segregacji odpadów oraz zorganizowany wywóz na wysypisko śmieci w Rokitnie, eksploatowane przez miasto Lublin.

12. Dla wyznaczonych funkcji terenów dopuszcza się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie uwzględnionych w rysunku planu oraz prowadzenia sieci poza ciągami dróg – o ile jest to niezbędne dla obsługi w/w terenów i spełnia wymogi obowiązujących przepisów szczególnych.

1. Wyznacza się „**tereny dróg – KD..**” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod tereny dróg (ulic) i urządzeń z nimi związanych, wynikających z docelowych transportowych i innych funkcji drogi.
2. Na terenach o których mowa w ust. 1 ustala się przebieg dróg (ulic) publicznych oznaczonych wg klas:
 - 1) **..E** - drogi ekspresowe
 - 2) **..GP** - drogi główne ruchu przyspieszonego
 - 3) **..Z** - zbiorcze
 - 4) **..L** - lokalne
 - 5) **..D** - dojazdowe
 oraz dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

Szerokość pasa drogowego przyjmuje się zgodnie z rysunkami planu w skali 1:2000, gdzie pokazano miejsca poszerzeń i przewężeń, wynikające z uwzględnienia warunków terenowych (włączenie w pas drogowy skarp, adaptacja istniejącego drzewostanu i małej architektury, itp.)

3. Ustalane przebiegi i klasy dróg, o których mowa w ust. 1 i 2 oznacza się stosownie do zaliczonej kategorii:
 - 1) ... – **S** - drogi krajowe ekspresowe
 - 2) ... – **K** - drogi krajowe
 - 3) ... – **P** - drogi powiatowe
 - 4) ... – **G** - drogi gminne
4. Dla poszczególnych dróg określonych w ust. 2 ustala się szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) ekspresowych (KDS) - 70 m
 - 2) głównych ruchu przyspieszonego (KDGP) - 25 – 110 m (górną granicę odnosi do rejonu węzła z drogą ekspresową S12/S17)
 - 3) zbiorczych (KDZ) - 15 – 20 m
 - 4) lokalnych (KDL) - 12 – 20 m
 - 5) dojazdowych (KDD) - 10 – 15 m
 - 6) wewnętrznych (KDW) - 5 – 10 m
5. Dla dróg ekspresowych oznaczonych symbolem KDE-S12 zakłada się pełną kontrolę dostępności. Skrzyżowania z układem dróg poprzecznych w drugim poziomie
6. Dla drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej symbolem KDGP-K82 zakłada się kontrolę dostępności poprzez skrzyżowania. W pasie drogowym tej drogi zakłada się realizację jezdni obsługujących przyległy teren. W wyjątkowych przypadkach wynikających z obecnego zainwestowania terenu dopuszcza się zjazdy z drogi głównej na posesję.
7. Dla dróg gminnych dojazdowych klasy D w uzasadnionych przypadkach wynikających z istniejącego zagospodarowania i uwarunkowań terenowych dopuszcza się zmniejszenie ich szerokości do 8,0 m w liniach rozgraniczających.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) realizację urządzeń komunikacyjnych związaną z eksploatacją dróg
 - b) urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem pasa drogowego drogi ekspresowej S12. Lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogi krajowej nr 82 będzie możliwa po uzyskaniu zgody Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie
 - c) korektę wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, jeżeli to wynika z rozwiązań szczegółowych na etapie opracowywania projektu budowlanego

d) ścieżek rowerowych z wyjątkiem dróg ekspresowych

9. Urządzenia o których mowa w ust. 7 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

RODZIAŁ III

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WEDŁUG ZASAD STREFOWYCH

§ 52

I. Ochrona wartości kulturowych:

1. Zgodnie z obwieszczeniem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie w sprawie wykazu zabytków nieruchomych – obiektów wpisanych do rejestru zabytków – z terenu województwa lubelskiego (Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 220/2004, poz. 2846) na terenach objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka zlokalizowane są następujące obszary i obiekty wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego:

Lp.	Miejscowość	Obiekt zabytkowy	Nr rejestru zabytków	MPZP symbol zagosp. terenu
1.	Bystrzyca	- kościół paraf. pw. Wniebowzięcia NMP z wystrojem i wyposażeniem w zabytki ruchome, ogrodzenie cmentarza kościelnego z bramkami, teren cmentarza kościelnego z pomnikiem rodziny Wierzbickich oraz drzewostanem.	A/563	wsł Bystrzyca: B 15UK
2.	Bystrzyca	- zespół dworsko-parkowy: dwór, park, spichlerz, obora.	A/742	wsł Bystrzyca: B47R, B48UP/ZP, B53Ł, B52WS, B51Ł
3.	Łuszczów	- kościół paraf. pw. św. Barbary z wyposażeniem wnętrza, ogrodzenie z dzwonnica-bramą i trzema dzwonami, figura Chrystusa na cmentarzu kościelnym, drzewostan w obrębie tego cmentarza.	A/638	obiekt zlokalizowany poza obszarem projektu planu zmiany gminy Wólka
4.	Pliszczyn	- zespół dworsko-parkowy: dwór, park.	A/741	wsł Pliszczyn obszar Nr 1: P39UP/ZP
5.	Sobianowice	- zespół dworsko-parkowy: dwór, kuźnia, park.	A/767	wsł Bystrzyca: S33ZP/MN, S34/MN
6.	Świdnik Duży	- dwór z otaczającym drzewostanem.	A/970/1-3/	wsł Świdnik Duży obszar Nr 1: SD24ZP/MN25
7.	Turka	- zespół dworsko-parkowy: dwór, dwie stajnie (obory), park.	A/761	wsł Turka-Długie obszar Nr 2: T24ZP/MN

W odniesieniu do wyżej wymienionych obszarów i obiektów, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązuje uzyskanie pozwolenia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- 2) wykonanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- 3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,
- 4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru,
- 5) dokonanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru,
- 6) zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposób korzystania z tego zabytku,
- 7) umieszczenie urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów,
- 8) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie obszarów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków wyznaczone zostały tereny wokół zabytku, wyznaczone w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.. Realizacja inwestycji na w/w terenach wymaga uzyskania opinii LWKZ.

Lp.	Miejscowość	Strefa ochrony konserwatorskiej w dla następującego obiektu wpisanego do rejestru zabytków:	Nr rejestru zabytków	MPZP symbol zagosp. terenu wokół zabytku
1.	Bystrzyca	- kościół paraf. pw. Wniebowzięcia NMP z wystrojem i wyposażeniem w zabytki ruchome, ogrodzenie cmentarza kościelnego z bramkami, teren cmentarza kościelnego z pomnikiem rodziny Wierzbickich oraz drzewostanem.	A/563	wsł Bystrzyca: B20KS, B21ZC, B22R/RO, B30MN
2.	Bystrzyca	- zespół dworsko-parkowy: dwór, park, spichlerz, obora.	A/742	wsł Bystrzyca: B43ZP, B44ZP, B45RM/MN
3.	Pliszczyn	- zespół dworsko-parkowy: dwór, park.	A/741	wsł Pliszczyn obszar Nr 1: P40ZP/MN, P41ZP/MN, P42WS, P52UK/ZP, P53ZP/U, P54WS, P38ZŁ
4.	Świdnik Duży	- dwór z otaczającym drzewostanem.	A/970/1-3/	wsł Świdnik Duży obszar Nr 1: SD24,ZP/MN25
5.	Turka	- zespół dworsko-parkowy: dwór, dwie stajnie (później obora i chlewnia), park .	A/761	wsł Turka-Długie obszar Nr 2: T24ZP/MN, T25U, T21U, T26W, T23R, T20ZŁ, T28U

3. Zabytki objęte ochroną w zmianach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - w związku z Rozp. Ministra Kultury z dn. 6 września 2000 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków i ewidencji dóbr kultury (Dz.U. z 2000 r. Nr 86, poz. 965) oraz Rozporządzeniem z dn. 14 maja 2004 (Dz. U. Nr 124/2004 poz. 1505):

Lp.	Nazwa obiektu	Miejscowość
1	Plebania w zespole kościelnym	Bystrzyca
2	Cmentarz parafialny "dawny", zamknięty w 1948 r. (położony bezpośrednio za cmentarzem przykościelnym)	Bystrzyca
3	Cmentarz parafialny „nowy”	Bystrzyca
4	Kaplica grobowa ks. Ambrożego Wadowskiego (na cmentarzu parafialnym „nowym”)	Bystrzyca
5	Pawilon w zespole dworsko - parkowym	Bystrzyca
6	Młyn wodny, obecnie elektryczny (z wyposażeniem: urządzeniami oraz ciągiem transmisyjnym – elewatorami, skrzyniami zasobowymi, itd.)	Jakubowice Murowane
7	Dom młynarza	Jakubowice Murowane
8	Cmentarz parafialny	Łuszczów
9	Zespół folwarczny, powstały w XIX w., (do chwili obecnej zachowało się rozplanowanie zespołu obejmujące dawne stawy,	Łuszczów

	zabytkowy drzewostan, aleję dojazdową oraz jeden budynek gospodarczy - dawna stajnia). Ochroną należy objąć zabytkowy drzewostan, zachowany szczególnie w północno – wschodniej części założenia.	
1	Lamus w zespole dworsko – parkowym (odbudowany z zachowaniem ogólnej formy)	Sobianowice
1	Lodownia	Sobianowice
1	kapliczka słupowa z figurą św. Jana Nepomucena	Sobianowice-Kolonia
1	Czworak w zespole dworsko - parkowym d. budynek szpitalny	Świdnik D.
1	Młyn wodny (w ruinie) w zespole dworsko - parkowym	Turka
1	Spichlerz młynarski w zespole dworsko - parkowym	Turka
1	Kapliczka przydrożna	Wólka

- 1) Główną zasadą obowiązującą w odniesieniu do w/w obiektów winno być utrzymanie w dobrym stanie technicznym, użytkowanie (lub zagospodarowanie obiektów nieużytkowanych z możliwością zmiany funkcji), adaptacja mająca na względzie utrzymanie zarówno zasadniczych, przesądzających o wartości obiektu, cech architektonicznych (bryły i wystroju architektonicznego) jak i substancji. W odniesieniu do tych obiektów wymagane jest uzyskanie opinii i wytycznych konserwatorskich do wszelkich zamierzeń inwestycyjnych.
 - 2) W przypadku konieczności rozbiórki (ze względu na stan techniczny) obowiązują zasady wynikające z art. 39 ust. 3 ustawy prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami).
 - 3) Przed dokonaniem rozbiórki obiekty winny zostać zinwentaryzowane.
 - 4) W odniesieniu do cmentarzy objętych ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – ustala się przede wszystkim:
 - zachowanie i konserwację zabytkowych nagrobków, zarówno kamiennych, jak i wykonanych z innego materiału (żeliwo, drewno), posiadających zarówno wartość plastyczną, jak i historyczną (groby znanych osób, właścicieli dóbr, żołnierzy, bez względu na narodowość i ofiar terroru), a także krzyży o wyróżniających je cechach artystycznych.
 - ochronę i pielęgnację zabytkowego drzewostanu.
 - 5) W odniesieniu do rozległego dawnego zespołu folwarcznego – ochroną w niniejszym planie obejmuje się zabytkowy drzewostan, zachowany szczególnie w północno – wschodniej części założenia (tereny oznaczone symbolem LII35ZP/US i LII33ZP). zaleca się pielęgnację drzew i uzupełnienie kompozycji w oparciu o projekt zagospodarowania terenu.
4. Na terenach objętych zmianami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka zlokalizowane są **stanowiska archeologiczne**. Na obszarach występowania stanowisk archeologicznych obowiązują następujące zasady:

- 1) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie pojedynczych stanowisk archeologicznych wymagają uzyskania warunków konserwatorskich prowadzenia prac, które określą zakres i charakter koniecznych do przeprowadzenia badań archeologicznych.
- 2) Na obszarach występowania znalezisk archeologicznych ustanawia się strefę ograniczonej obserwacji archeologicznej, w której:

warunków konserwatorskich prowadzenia prac.

- W przypadku realizacji liniowych sieci infrastruktury technicznej (np. linie kablowe, gazociągi, wodociągi, melioracje) oraz inwestycji kubaturowych należy uwzględnić wykonanie badań przedinwestycyjnych.

ROZDZIAŁ IV

ZMIANY W PRZEPISACH OBOWIĄZUJĄCYCH I PRZEPISY KOŃCOWE

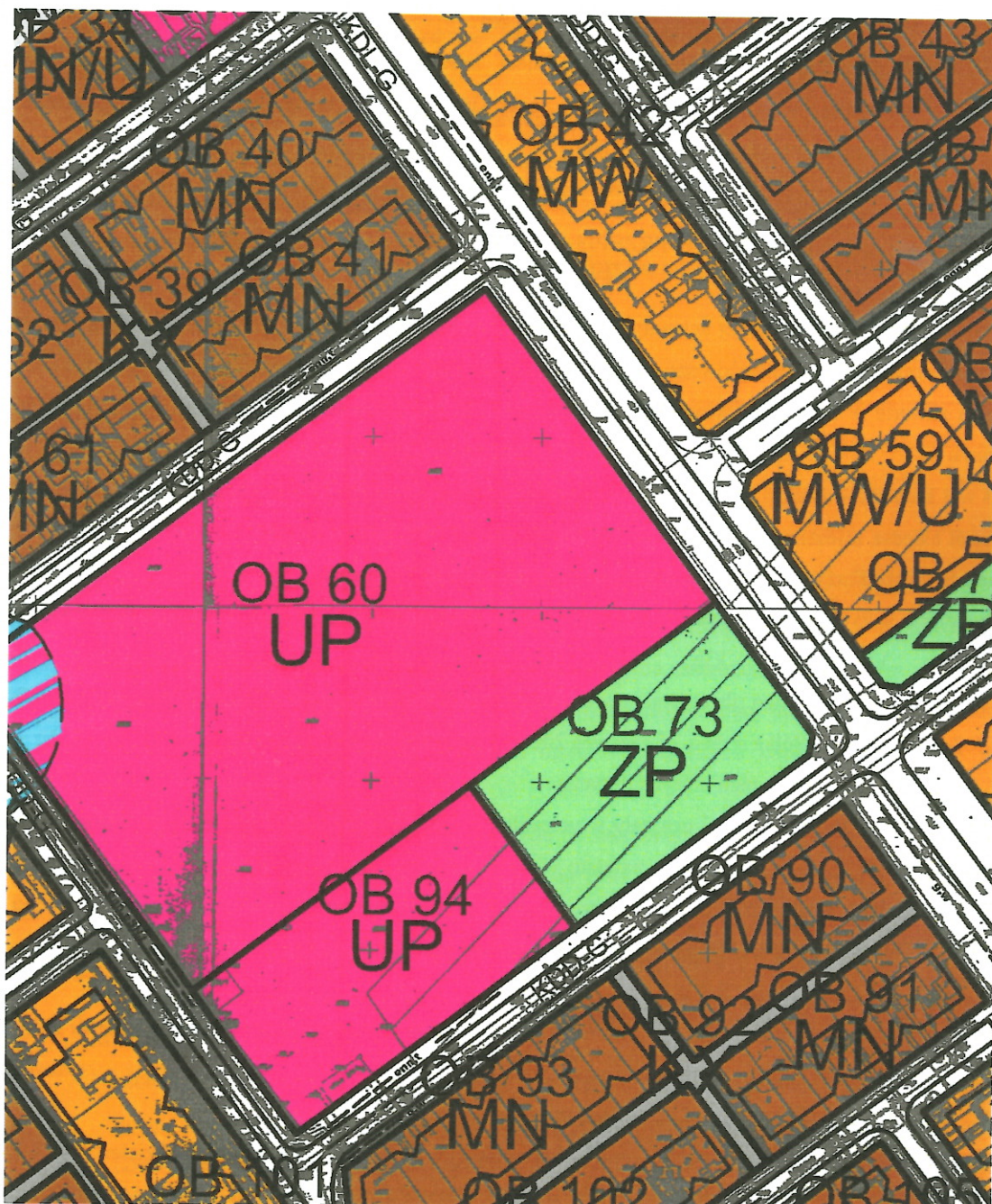
§ 55

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w uchwale Nr IX/52/07 Rady Gminy Wólka z dnia 25 czerwca 2007r. w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, tracą moc ustalenia zawarte w treści rysunków planu o numerach: **Nr 2 wsi Łuszczów I - obszar Nr 1, Nr 11 wsi Pliszczyn - obszar Nr 2, Nr 13 wsi Rudnik - obszar Nr 1, Nr 14 wsi Rudnik - obszar Nr 2, Nr 21 wsi Turka-Długie - obszar Nr 1, Zespół osiedla mieszkaniowego Turka os. Borek, Nr 22 wsi Turka-Długie - obszar Nr 2, Nr 23 wsi Turka i Świdnik Duży**, w granicach obszarów objętych niniejszą uchwałą.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, rysunki planu wymienione w § 1 ust. 3 oznaczone numerami: Nr 2a, Nr 11a, Nr 13a, Nr 14a, Nr 21a, Nr 22a i Nr 23a stają się częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka przyjętego uchwałą Nr IX/52/07 Rady Gminy Wólka z dnia 25 czerwca 2007r. i zastępują rysunki planu Nr 2, Nr 11, Nr 13, Nr 14, Nr 21, Nr 22, Nr 23. w obszarach których dotyczą.
3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w uchwale **Nr XXXIII/269/2001 Rady Gminy Wólka z dnia 28 grudnia 2001r** tracą moc ustalenia zawarte w treści oraz na rysunkach planu w zakresie ustaleń dla terenu oznaczonego symbolami „P” w obszarze objętym ustaleniami niniejszego opracowania dla terenów T79 MN/U i T93 MN, oraz przebiegających przez te tereny dróg KDW .

§ 56

Ustala się jednolitą opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dn. 7 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) w wysokości:

- a) dla terenów przewidzianych pod zabudowę mieszkaniową - 10%,
- b) dla terenów przewidzianych pod komunikację, elektroenergetykę i zielen - 1%
- z wyjątkiem terenów przewidzianych pod usługi związane z motoryzacją, tj. np. stacje paliw, stacje obsługi, gdzie przyjmuje się stawkę 25%,
- c) dla terenów przewidzianych pod funkcje usługowe - 20%.



Rys. skala 1:2000

OZNACZENIA :

	- GRANICA GMINY
	- GRANICA OPRACOWANIA
	- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	- POSTULOWANY PODZIAŁ PARCELACJI TERENÓW
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD TERENÓW LEŚNYCH
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	- TEREN MIESZKALNO - USŁUGOWY
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	- TEREN ZABUDOWY KOMERCYJNEJ (W TYM STACJE PALIW)
	- TEREN USŁUG PUBLICZNYCH
	- TEREN SPORTU I REKREACJI
	- TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	- TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	- TEREN ROLNICZY
	- TEREN ŁĄK
	- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ; PARKI OGRODY ZIELEŃCE
	- TEREN PARKINGÓW I GARAŻY
	- TEREN CIĄGÓW PIESZYCH
	- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
	- KIERUNKI POWIĄZAŃ W RAMACH ESOCH
	- OBSZAR OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

istn.	proj.	
		- TEREN URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYKI (STACJA TRANSFORMATOROWA WNIĘTRZOWA)
		- STACJA TRANSFORMATOROWA SŁUPOWA
		- LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIAŹLIWOŚCI
		- LINIA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA DOCELOWO DO LIKWIDACJI
		- LINIA NAPOWIETRZNA 110 kV NAPIĘCIA ZE STREFĄ UCIAŹLIWOŚCI
		- TEREN URZĄDZEŃ ZAOPATRZENIA W GAZ
		- SIEĆ GAZOWA WYSOKOPRĘŻNA ZE STREFĄ UCIAŹLIWOŚCI
		- LINIA NAPOWIETRZNA NISKIEGO NAPIĘCIA
		- LINIA KABLOWA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
		- LINIA KABLOWA NISKIEGO NAPIĘCIA
		- KABEL TELEFONICZNY DOZIEMNY
		- SIEĆ GRUPOWYCH WODOCIĄGÓW
		- SIEĆ GAZOWA ŚREDNIOPRĘŻNA
		- SIEĆ ZBIORCZA KANALIZACJI SANITARNEJ
		- SIEĆ ZBIORCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

URZĄD GMINY WÓŁKA

Jakubowice Murowane 8

20-258 Lublin

tel. (81) 746-48-44, fax (81) 746-50-01

NIP 713-10-24-217

Stwierdzam zgodność z oryginałem

dnia

13.10.2015