

**ZAKŁAD PROJEKTOWO-BUDOWLANY
PRACOWNIA PROJEKTOWO-STUDIALNA
EKO-PLAN
ul. Braci Wieniawskich 1/244
20-844 Lublin**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WÓŁKA**

Zleceniodawca: Gmina Wólka

Zespół autorski:

Główny Projektant
mgr inż. Marek Kozłowski
OIU Nr WA-093

mgr inż. Anita Nankiewicz
mgr inż. Katarzyna Kasiak
mgr Jolanta Kulik
mgr Gustaw Obel

Kierownik Pracowni:
mgr inż. Marek Kozłowski

Uchwała Nr
Rady Gminy Wólka
dnia.....2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/307/09 Rady Gminy Wólka z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, Rada Gminy uchwala co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka”, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/254/01 Rady Gminy Wólka z dnia 6 listopada 2001r., z późn. zm. - uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka.

§ 2

1. Zmienia się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka, zatwierdzony uchwałą Nr XXXIII/269/2001 Rady Gminy Wólka z dnia 28 grudnia 2001 r. z późn. zm. na obszarach wymienionych w niniejszej uchwale, oznaczonych na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały.
2. Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:
 - 1) ustalenia zmiany planu będące treścią niniejszej uchwały;
 - 2) rysunki zmiany planu w skali 1:1000, stanowiące załączniki od nr 1 do nr 124 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka stanowiące załącznik nr 125 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 126 do uchwały.

§ 3

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach zmiany planu są:
 - 1) ustalenie przeznaczenia terenu;
 - 2) ochrona lokalnych interesów publicznych poprzez unormowanie i podporządkowanie działań inwestycyjnych wymogom zachowania ładu przestrzennego;
 - 3) określenie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, tak aby umożliwić kształtowanie ładu przestrzennego w sposób zapewniający ochronę środowiska i zdrowia ludzi oraz wartości kulturowych gminy.

§ 4

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka zwaną dalej zmianą planu, dla obszarów w granicach oznaczonych na załącznikach graficznych w skali 1:1000 w obrębach ewidencyjnych:
 - 1) Bystrzyca zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 1 do nr 14;
 - 2) Długie zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 15 do nr 16;
 - 3) Jakubowice Murowane zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 17 do nr 18;
 - 4) Kolonia Biskupie zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 19 do nr 27;
 - 5) Kolonia Świdnik Mały zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 28 do nr 30;
 - 6) Łuszczów Pierwszy zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 31 do nr 47.;
 - 7) Łuszczów Drugi zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 48 i od 50 do nr 59;
 - 8) Łysaków zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 60 do nr 61;
 - 9) Pliszczyn zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 62 do nr 69 ;
 - 10) Rudnik zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 70 do nr 80;
 - 11) Sobianowice zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 81 do nr 89

- 12) Świdniczek zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 90 do nr 92;
 - 13) Świdnik Duży zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 93 i od 95 do nr 104;
 - 14) Świdnik Mały zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 105 do nr 106;
 - 15) Turka zgodnie z załącznikami graficznymi od nr 107 do nr 124.;
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:
 - 1) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolem RM;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem MN,U;
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone symbolem MW;
 - 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MW,MN;
 - 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
 - 7) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone symbolem P;
 - 8) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem P,U;
 - 9) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone symbolem US;
 - 10) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone symbolem ZN;
 - 11) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone symbolem ZI;
 - 12) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
 - 13) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
 - 14) tereny obiektów obsługi komunikacji oraz tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem KS,U;
 - 15) tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka – stacje transformatorowe, oznaczone symbolem E;
 - 16) tereny komunikacji, oznaczone symbolem KD;
 - 17) zasady zagospodarowania terenów o których mowa w pkt. 1-16;
 - 18) zasady obsługi komunikacyjnej;
 - 19) zasady zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną.
 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu są obowiązującymi ustaleniami:
 - 1) granice zmiany planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.
 4. Oznaczenia graficzne na rysunkach zmiany planu nie wymienione w ust. 3 mają charakter postulowany lub informacyjny.

§ 5

1. Ilekcio w zmianie planu jest mowa o:
 - 1) **rysunku zmiany planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, przedstawiony na mapach zasadniczych w skali 1:1000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały;
 - 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Wólka w sprawie zatwierdzenia (uchwalenia) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka dla obszarów określonych w § 4 ust.1;
 - 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym w niniejszej uchwale przeznaczeniu, ograniczony liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
 - 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie;
 - 7) **przeznaczeniu wielofunkcyjnym** - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia, oznaczonego jako kilka symboli literowych, które mogą istnieć samodzielnie lub łącznie w równych proporcjach lub z przewagą jednej z wymienionych funkcji;
 - 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenu inne niż podstawowe, które je uzupełniają lub wzbogacają;
 - 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunkach zmiany planu linie:

- a) od drogi krajowej określające minimalną odległość lokalizacji obiektów budowlanych, w rozumieniu definicji zawartej w przepisach Prawo budowlane, z wyłączeniem obiektów liniowych i sieci technicznych;
 - b) stanowiącą w pozostałych przypadkach granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in: schodów, balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami;
 - 10) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej zabudowy obiektów kubaturowych do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
 - 11) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 12) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię nieutwardzoną działki budowlanej pokrytą roślinnością;
 - 13) **zabudowie usługowej** - należy przez to rozumieć zabudowę na potrzeby usług komercyjnych, publicznych, administracji lub rzemiosła, związanych z obsługą zespołu zabudowy oraz usług uzupełniających inne funkcje, pod warunkiem nie powodowania negatywnego oddziaływania – zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa;
 - 14) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi spełniające wymogi sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia obiektu budowlanego, a także zaliczane w przepisach z zakresu ochrony środowiska do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczonych przez właściwe organy w oparciu o raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub w oparciu o odstąpienie od opracowania raportu;
 - 15) **usługach uciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi, do przedsięwzięć, które mogą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 16) **uciążliwości** - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie ludzi albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza: hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza i zanieczyszczenie powierzchni ziemi oraz wód;
 - 17) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przystosowanie, dostosowanie, dopasowanie istniejącego zagospodarowania do funkcji z zakresu podstawowego lub dopuszczalnego;
 - 18) **rozbudowie** – należy przez to rozumieć roboty budowlane prowadzące do powiększenia kubatury lub powierzchni zabudowy istniejących obiektów;
 - 19) **modernizacji** – należy przez to rozumieć unowocześnienie i poprawę stanu technicznego obiektów budowlanych;
 - 20) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwartą, zróżnicowaną gatunkowo zieleń wysoką i niską mającą na celu izolowanie optyczne i łagodzenie negatywnego oddziaływania określonej funkcji lub działalności na otoczenie
 - 21) **drodze publicznej** – należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi;
 - 22) **drodze wewnętrznej** – należy przez to rozumieć komunikację łączącą teren objęty zmianą planu z drogami publicznymi;
2. Nie zdefiniowane pojęcia należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 6

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustalenia ogólne, określające sposób zagospodarowania oraz kształtowania zabudowy obowiązują dla wszystkich terenów objętych zmianą planu.
2. W przypadku rozbieżności ustaleń ogólnych z ustaleniami szczegółowymi odnoszącymi się do tego samego terenu, warunki zagospodarowania zawarte w ustaleniach szczegółowych mają pierwszeństwo przed warunkami zawartymi w ustaleniach ogólnych.
3. Dopuszcza się inwestowanie jedynie zgodne z ustalonym w niniejszej uchwale przeznaczeniem oraz zasadami zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów, oznaczonych na rysunkach zmiany planu odrębnymi symbolami i ograniczonych za pomocą linii rozgraniczających.
4. W poszczególnych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów z zakresu przeznaczenia dopuszczalnego, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, na zasadach określonych w Rozdziale 2 – Ustalenia ogólne i Rozdziale 3 – Ustalenia szczegółowe.

5. Tereny, dla których ustala się przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu zagospodarowania zgodnie ze zmianą planu użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów o funkcjach sprzecznych z przeznaczeniem terenu przewidzianym w zmianie planu.
6. Wszelkie zakazy i ograniczenia wynikające z zagospodarowania terenu nie dotyczą infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem minimalnej odległości ich lokalizacji 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.
7. W poszczególnych terenach dopuszcza się lokalizację, w sposób nie kolidujący z podstawowym przeznaczeniem tych terenów, nie przedstawionych na rysunkach zmiany planu obiektów i sieci infrastruktury gazowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej, energetycznej i wodnej oraz kontenerów i pojemników do zbierania odpadów komunalnych.
8. Dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu.
9. Dopuszcza się adaptację budynków położonych pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z możliwością ich remontów i modernizacji, a także rozbudowy pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od krawędzi jezdni.
10. Lokalizowanie zabudowy powinno odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (m. in. hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza), tj. w odpowiedniej odległości od drogi; w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości inwestor realizujący zabudowę zobowiązany jest do zastosowania odpowiednich elementów zabezpieczających, zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynku na te uciążliwości.
11. Dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków bezpośrednio przy granicy działki, w odległości mniejszej niż 3 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 od granicy działki sąsiedniej, z zachowaniem wyznaczonych nieprzekraczalnych linii zabudowy.
12. Zmiana planu nie określa zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 7

Zasady realizacji zmiany planu

1. Realizacja ustaleń niniejszej uchwały winna odbywać się zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz innymi aktami prawnymi związanymi z procesami inwestycyjnymi przy spełnieniu norm ochrony środowiska naturalnego i zachowania wartości kulturowych obszaru.
2. Realizacja zmiany planu winna respektować prawo własności oraz prawo władania terenami, w stosunku do których zmiana planu wprowadza zmiany użytkowania.
3. Realizacja inwestycji winna odbywać się w granicach terenów wyznaczonych zmianą planu pod określony rodzaj użytkowania.
4. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza, bez konieczności jej zmiany:
 - 1) zmiany przebiegu istniejących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej, wynikające z uzasadnionych rozwiązań projektowych oraz rozbudowę lokalnych systemów uzbrojenia terenów – sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz elektroenergetycznej, łącznie ze stacjami transformatorowymi;
 - 2) zmianę sposobu i rodzaju upraw rolnych w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;
 - 3) wyznaczanie i urządzenie dróg wewnętrznych i dojazdowych do terenów przeznaczonych do zainwestowania oraz do terenów rolnych i leśnych.

§ 8

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Scalenia i podziału nieruchomości można dokonać wyłącznie w sposób zgodny z ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami odrębnymi.
2. Podział nieruchomości nie jest dopuszczony, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej (za dostęp do drogi publicznej uważa się również drogi wewnętrzne wraz z ustanowieniem na tej drodze odpowiednich służebności dla wydzielonych działek gruntu albo ustanowienia dla tych działek innych służebności drogowych).
3. Dopuszcza się korekty podziału w celu powiększenia lub polepszenia funkcjonowania działek istniejących.
4. Dla nowo wydzielonych działek określa się następujące parametry podziału:

- 1) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy zagrodowej – 1800 m², przy szerokości frontu min. 25,0 m;
 - 2) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 900 m², przy szerokości frontu min. 18,0m;
 - 3) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m², przy szerokości frontu min. 15,0 m;
 - 4) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej – 300 m², przy szerokości frontu min. 8,0 m;
 - 5) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1700 m²;
 - 6) minimalna powierzchnia działki dla zabudowy usługowej – 1500 m², przy szerokości frontu min. 18,0 m.
 - 7) minimalna powierzchnia działki dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 2500 m² przy szerokości frontu min. 25,0 m.
5. Wydzielenie działek o mniejszej powierzchni lub szerokości frontu niż wynikające z ust. 4 dopuszczalne jest wyłącznie w przypadku przeznaczenia pod drogi, lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej lub w celu poprawy warunków zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości.

§ 9

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie terenów zabudowy w wodę z grupowego systemu wodociągowego w tym również do celów przeciwpożarowych;
 - 2) należy zapewnić możliwość konserwacji, modernizacji i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
 - 3) dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z lokalnych ujęć wód podziemnych dla rozproszonej zabudowy położonej poza zasięgiem wodociągów wiejskich.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:
 - 1) należy zapewnić odprowadzanie ścieków w sposób nie powodujący zagrożenia dla jakości wód podziemnych;
 - 2) obowiązuje podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej w terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej;
 - 3) w przypadku jej braku odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem wywozu do oczyszczalni ścieków lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków poza obszarami wymienionymi w pkt. 2;
 - 5) należy zapewnić możliwość konserwacji, remontów i wdrażania najnowszych rozwiązań technicznych istniejących sieci i urządzeń oraz rozbudowy sieci w oparciu o systemy istniejące;
 - 6) w terenach zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu.
3. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) ustala się, że wody opadowe z nawierzchni jezdni będą odprowadzane przez rowy odwadniające, w szczególnych przypadkach gdy nie ma możliwości odprowadzenia wody za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia przez kanalizację deszczową lub gdy wymagają tego przepisy odrębne;
 - 2) tereny nieutwardzone stanowią naturalny odbiornik wód opadowych.
4. Elektroenergetyka:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się poprzez system sieci średniego napięcia 15 kV w wykonaniu napowietrznym i kablowym;
 - 2) dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych w tym przebudowę linii napowietrznych na kablowe oraz zmianę przebiegu linii elektroenergetycznych;
 - 3) w przypadku skablowania linii napowietrznych likwidacji ulega ich strefa ochronna lub pas technologiczny wyznaczony na rysunku zmiany planu;
 - 4) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanych obiektów lub zwiększenie mocy elektrycznej do istniejących nastąpi zgodnie z ustawą Prawo energetyczne, gdy spełnione będą warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia i dostarczania energii elektrycznej na podstawie stosownej umowy z zarządcą sieci i po zrealizowaniu określonych przez niego warunków przyłączania;

- 5) w przypadku wzrostu obciążenia dopuszcza się na terenach zurbanizowanych budowę linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV dla zasilania obecnych i przyszłych odbiorców energii elektrycznej; ewentualne wewnętrzne stacje transformatorowe należy realizować na terenach wywłaszczonych z dogodnym dojazdem dla ciężkiego sprzętu;
 - 6) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych w odległości 1,5 metra od granicy sąsiedniej działki;
 - 7) ewentualna przebudowa linii elektroenergetycznych kolidujących ze zmianą planu miejscowego oraz wykonanie obostrzeń w miejscach skrzyżowań lub zbliżeń projektowanych obiektów (w zależności od rodzaju obiektu) z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanej zabudowy na podstawie warunków przebudowy kolidujących urządzeń elektroenergetycznych i stosownej umowy;
 - 8) w terenach planowanej zabudowy należy zachować strefy ochronne i pasy technologiczne pod istniejącymi i przewidywanymi liniami napowietrznymi średnich, wysokich i najwyższych napięć;
 - 9) wyznacza się:
 - a) strefy ochronne o szerokości 15,0 m wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN - 15 kV;
 - b) pasy technologiczne o szerokości 1,0 m wzdłuż linii kablowych niskiego napięcia nN oraz złączy kablowych nN;
 - c) pasy technologiczne o szerokości 40,0 m wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia WN - 110 kV;
 - d) pasy technologiczne o szerokości 50,0 m wzdłuż napowietrznych linii wysokiego napięcia WN - 220 kV;
 - e) pasy technologiczne o szerokości 70,0 m wzdłuż napowietrznych linii najwyższych napięć NN - 400 kV;
 - 10) zabudowa w strefach ochronnych i pasach technologicznych pod liniami napowietrznymi jest możliwa pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z zarządcą sieci; w strefach ochronnych i pasach technologicznych nie wolno sadzić drzew i składować materiałów;
 - 11) zakłada się odbudowę, rozbudowę, przebudowę istniejących sieci elektroenergetycznych oraz budowę nowych linii na miejscu istniejących;
 - 12) dopuszcza się realizację nowych linii elektroenergetycznych po trasie istniejących linii oraz rozmieszczenie słupów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczas miejscach;
 - 13) obowiązuje projektowanie i wykonanie linii elektroenergetycznych w sposób zapewniający zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę środowiska przed szkodliwym oddziaływaniem;
 - 14) w przypadku wystąpienia kolizji planowanych inwestycji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną usuwanie jej skutków będzie się odbywało kosztem i staraniem Inwestora;
 - 15) dopuszcza się budowę nie wskazanych na rysunkach zmiany planu miejscowego linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych 15/0,4 kV w ilości wynikających z aktualnych potrzeb.
5. Telekomunikacja:
- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń telekomunikacyjnych w układzie przewodowym i bezprzewodowym przy zachowaniu warunków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) rozbudowa sieci telefonicznej rozdzielczej w formie kablowej;
 - 3) rozbudowa sieci powinna następować na zasadach uzgodnionych z zarządcą sieci.
6. Energetyka ciepła:
- 1) ustala się, że gospodarka ciepła powinna bazować na indywidualnych i lokalnych źródłach ciepła;
 - 2) zakłada się docelowo stosowanie paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło (np. gaz, olej opałowy, biomasa itp.) – zmiany struktury zużycia nośników energii z węgla na gaz ziemny lub zastosowanie innych paliw niskoemisyjnych jako źródeł zaopatrzenia w ciepło;
 - 3) zakłada się adaptacje i remonty systemów ogrzewania oraz termomodernizację (istniejących) budynków.
7. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) zaopatrzenie w gaz przewodowy z gazociągu wysokoprężnego DN 500 relacji Drewnik – Felin poprzez sieć średnioprężną, ze stacji redukcyjno - pomiarowej I stopnia zlokalizowanej w miejscowości Długie, przy założeniu adaptacji, remontu i wymaganej rozbudowy układu przesyłowego;

- 2) strefy kontrolowane od sieci gazowych przyjmuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie określają odrębne przepisy;
- 4) w terenach planowanej zabudowy należy zachować strefy kontrolowane;
- 5) wyznacza się:
 - a) strefy kontrolowane o szerokości 40,0 m wzdłuż gazociągu DN – 50;
 - b) odległości sytuowania obiektów terenowych (połowa zmniejszonej szerokości strefy kontrolowanej) dla gazociągu DN – 500:
 - dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego 32,5 m;
 - dla budynków mieszkalnych zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej 17,5 m;
 - dla wolno stojących budynków niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże) 15,0 m;
 - dla obiektów zakładów przemysłowych 25,0 m;
 - dla parkingów dla samochodów 15,0 m;
 - c) strefy kontrolowane o szerokości 4,0 m wzdłuż gazociągu DN – 160;
 - d) strefy kontrolowane o szerokości 4,0 m wzdłuż gazociągu DN – 150;
 - e) w strefach kontrolowanych nie wolno budować obiektów oraz składować materiałów, za wyjątkiem infrastruktury technicznej i inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
 - f) w strefach kontrolowanych zakłada się możliwość budowy nowych urządzeń sieci gazowej, adaptację, remonty, przebudowę oraz rozbiórkę istniejącej sieci gazowej;
 - g) dla prawidłowej eksploatacji gazociągu DN - 500 należy zapewnić pas eksploatacyjny o szerokości 6,0 m (po 3,0 m z obu stron osi gazociągu), a dla gazociągu DN-50 pas eksploatacyjny o szerokości 4,0 m (po 2,0 m z obu stron osi gazociągu), w którym nie należy prowadzić działalności mogącej mieć negatywny wpływ na integralność sieci gazowej wysokiego ciśnienia, w tym w szczególności sadzić drzew i krzewów.
8. Gospodarka odpadami:
 - 1) usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez indywidualny system segregacji, gromadzenia i wywozu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) ustala się lokalizowanie pojemników służących do gromadzenia odpadów nie powiązanych trwale z podłożem, pod warunkiem utwardzenia miejsca posadowienia tych pojemników, utwardzenia dojazdu i zapewnienia spływu wód opadowych.
9. Dla wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonania bieżących konserwacji, napraw i remontów.

§ 10

Zasady i formy ochrony środowiska przyrodniczego

1. W zakresie ochrony środowiska:
 - 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizowanie obiektów o uciążliwości nie wykraczającej poza granice władania terenem przez inwestora;
 - 2) wprowadza się nakaz zachowania istniejącej wartościowej zieleni, wycinkę drzew wyłącznie w przypadkach szczególnych, związanych z pielęgnacją drzewostanu lub realizacją inwestycji dopuszczonych w zmianie planu;
 - 3) dla poszczególnych terenów obowiązuje zagospodarowanie w sposób nie powodujący przekroczeń norm hałasu w terenach sąsiednich, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) w wyznaczonej na rysunkach zmiany planu strefie ochronnej od lotniska, wprowadza się zakaz lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 60 dB porze dziennej i 50 dB w porze nocnej;
 - 5) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska;
 - 6) istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu nie może powodować przekroczeń standardów jakości powietrza;
 - 7) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - 8) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu w dnach dolin, w których okresowo następuje spływ wód opadowych lub roztopowych w taki sposób, który może powodować zmianę stosunków wodnych na sąsiednich nieruchomościach (zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich);
 - 9) zakazuje się wprowadzania zmian w naturalnym ukształtowaniu terenu, z wyjątkiem niezbędnych prac niwelacyjnych związanych z realizacją inwestycji budowlanych, o skali nie

większej niż posadowienie parteru budynku do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku; w szczególności zabrania się podnoszenia poziomu terenu poprzez nawożenie gruzu, gruntu itp. oraz innych działań prowadzących do zmian naturalnego kierunku odpływu wód opadowych ze szkodą dla nieruchomości sąsiednich; dopuszcza się niezbędne przekształcenia terenu związane z realizacją przez uprawnione podmioty zadań z zakresu gospodarki wodnej.

2. Dla terenów położonych w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi” obowiązują przepisy określone Rozporządzeniem Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”.
3. W projektowanych granicach powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi” zagospodarowanie terenu nie może powodować pogorszenia walorów środowiska przyrodniczego.
4. Dla terenów położonych w obrębie projektowanego użytku ekologicznego.
 - 1) Wprowadza się następujące zakazy:
 - a) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
 - b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
 - c) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
 - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
 - e) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
 - f) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
 - g) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
 - h) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
 - i) zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
 - j) umieszczania tablic reklamowych.
 - 2) Zakazy, o których mowa w ust. 4 nie dotyczą:
 - a) prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
 - b) realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
 - c) zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
 - d) likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.
5. Dla terenów położonych w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina, ustala się następujące zasady zagospodarowania dotyczące ochrony i kształtowania środowiska:
 - 1) Zielony pierścień traktuje się jako strefę czynnej ochrony fizjonomii krajobrazu, co oznacza konieczność wzbogacania przyrodniczego tych terenów znajdujących się w jego obrębie. W obszarze zielonego pierścienia ustala się:
 - a) ochronę wartości, zasobów i walorów ekologicznych środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu dolin rzecznych;
 - b) utrzymanie zdolności ekosystemów do odtwarzania zasobów przyrody;
 - c) ochrona istniejącego układu naturalnych powiązań przyrodniczych, jako warunek ciągłości przestrzennej i przepływu materii żywej;
 - d) przywracanie równowagi ekologicznej środowiska obszarów przekształconych lub zdegradowanych na drodze dostosowania ekosystemów do lokalnych warunków siedliskowych;
 - e) konieczność wzbogacenia przyrodniczego poprzez zadrzewienia i zakrzewienia (fitomelioracje) oraz rozwój małej retencji;
 - f) wzmacnianie naturalnej odporności środowiska poprzez utrzymanie i wzbogacenie bioróżnorodności ekosystemów;
 - g) dążenie do zapewnienia zgodności między przydatnością, chłonnością i odpornością środowiska a rodzajem i intensywnością zagospodarowania i użytkowania;
 - h) przeciwdziałanie czynnikom antropopresji i minimalizowanie ich negatywnego wpływu na

- środowisko;
 - i) poprawa warunków życia mieszkańców i funkcjonowania systemów przyrodniczych obszarów zainwestowanych;
 - j) racjonalne wykorzystanie zasobów środowiska.
6. Dla terenów położonych w korytarzu ekologicznym doliny Bystrzycy.
- 1) Ustanawia się wymóg zachowania drożności ekologiczno - przestrzennej korytarza ekologicznego doliny Bystrzycy, obowiązują następujące zakazy:
 - a) składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych;
 - b) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i podziemnych;
 - a) tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi korytarza;
 - b) lokalizacji obiektów, eksploatacji surowców mineralnych;
 - c) zmiany stosunków wodnych.
 - 2) Wskazana restytucja użytków zielonych kosztem gruntów ornych.
7. Dla terenów położonych w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych.
- 1) Zasady gospodarowania w ESOCH muszą respektować funkcje ekologiczne. Do działań preferowanych w tym kierunku zalicza się:
 - a) dolesienia i przebudowę drzewostanów na najbardziej odporne;
 - b) zadrzewienia śródpolne, śródłukowe, obudowę biologiczną cieków;
 - c) rewaloryzację terenów zdegradowanych.
 - 2) W systemie ESOCH zakazuje się:
 - a) składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych;
 - b) tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych;
 - c) zmiany stosunków wodnych;
 - d) lokalizacji agresywnych i monolitycznych form zabudowy.
8. Obszar zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy znajduje się w całości w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 406 Niecka Lubelska, dla którego należy zapewnić ochronę ilościową i jakościową zasobów wodnych. Ochrona planistyczna GZWP Nr 406 obowiązuje do czasu jego prawnego ustanowienia i polega na zakazie wznoszenia obiektów budowlanych oraz wykonywania robót lub innych czynności, mogących spowodować zanieczyszczenie gruntu i wód.
9. Dla terenów położonych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% i 0,5%, ustala się:
- 1) zakaz sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
 - 2) zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód;
 - 3) obowiązuje zapewnienie swobodnego spływu wód wezbraniowych.
10. W strefach sanitarnych (ochronnych) cmentarzy, w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych budynków korzystających z wody; w odległości mniejszej niż 150,0 m od granicy cmentarza realizacja zabudowań mieszkalnych, obiektów związanych z produkcją artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności, jest możliwa wyłącznie pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej.
11. Dla terenów położonych w ustanowionych obszarach i terenach górniczych:
- 1) „Ciecierzyn” utw. Decyzją Ministra Środowiska Nr 20/2001 z dnia 28.12.2001 r.,
 - 2) „Mełgiew” utw. Decyzją Ministra Środowiska Dec. DGe/MS/487-6595/2001 z dnia 28.12.2001 r.; – obowiązują zasady gospodarowania określone w przepisach odrębnych i w wydanych koncesjach.
12. Ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają udokumentowane złoża gazu ziemnego i ropy naftowej objęte zmianą planu.
13. Część terenów objętych zmianą planu z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych, znajduje się w otoczeniu lotniska Lublin, w zasięgu powierzchni ograniczających wysokość obiektów budowlanych i naturalnych.

14. Dopuszcza się prowadzenie robót: inwestycyjnych, remontowych i konserwacyjnych na melioracyjnych urządzeniach podstawowych oraz szczegółowych znajdujących się na terenie objętym zmianą planu w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania urządzeń.
15. Na terach zmiany planu nie występują obszary objęte ochroną w formie: parków narodowych i parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, pomników przyrody, obszarów Natura 2000, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych, stanowisk dokumentacyjnych.

§ 11

Zasady ochrony wartości kulturowych

1. Strefa ochrony archeologicznej:
 - 1) Ochronie konserwatorskiej podlegają stanowiska archeologiczne oznaczone na rysunkach zmiany planu.
 - 2) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na tych obszarach m.in. związane z realizacją nowych budynków i inwestycji liniowych (drog, sieci, melioracji, infrastruktury technicznej) którym towarzyszą prace ziemne i przekształcenie naturalnego ukształtowania terenu - muszą być zgłaszane do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w celu uzyskania warunków, wytycznych i uzgodnienia.
 - 3) Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie stanowiska archeologicznego wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru. Na badania te należy uzyskać pozwolenie Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 4) Obowiązuje ochrona przypadkowo dokonanych odkryć zabytków i obiektów archeologicznych, wstrzymanie robót w miejscu odkrycia i zabezpieczenie znaleziska na miejscu jego odkrycia, a także jego zgłoszenie do Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 12

Komunikacja

1. Droga krajowa klasy "GP" - główna ruchu przyspieszonego:
oznaczona symbolem: KDGP-K - planowany nowy przebieg drogi krajowej Nr 82 o ustaleniach:
 - 1) parametry techniczne drogi krajowej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 100,0 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 19;
 - b) dostępność wyłącznie na skrzyżowaniach;
 - 2) dopuszcza się budowę kanału technologicznego – realizacja infrastruktury technicznej nie związanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna zgodnie z przepisami odrębnymi, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają;
 - 3) do czasu podjęcia decyzji o budowie drogi krajowej Nr 82 w planowanym nowym przebiegu, utrzymuje się w wyznaczonym pasie drogowym dotychczasowy przebieg drogi gminnej ozn. symbolem 1 KDL-G klasy „L” wyznaczony liniami ciągłymi, z możliwością prowadzenia wszelkich robót budowlanych związanych z utrzymaniem i przebudową drogi;
 - 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi;
 - 5) zakazuje się realizacji zjazdów z drogi krajowej.
2. Droga gminna klasy "L" - lokalna:
oznaczona symbolem: 1 KDL-G o ustaleniach:
 - 1) parametry techniczne drogi gminnej:
 - a) szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 19;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 19;
 - c) dostępność nieograniczona;
 - 2) do czasu podjęcia decyzji o budowie drogi krajowej Nr 82 w nowym przebiegu oznaczonym w zmianie planu symbolem KDGP-K, utrzymuje się dotychczasowy przebieg drogi gminnej ozn. symbolem 1 KDL-G klasy „L” wyznaczony liniami ciągłymi zgodnie z załącznikiem graficznym nr 19, z możliwością prowadzenia wszelkich robót budowlanych związanych z utrzymaniem i przebudową drogi;
 - 3) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
 - 4) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 5) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

3. Droga gminna klasy "L" - lokalna:
oznaczona symbolem: 2 KDL-G o ustaleniach:
 - 1) parametry techniczne drogi gminnej:
 - a) szerokość jezdni – 6,0 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 19;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 15,0 do 26,0 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym nr 19;
 - c) dostępność nieograniczona;
 - 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
 - 3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.
4. Drogi powiatowe klasy "Z" - zbiorcze:
oznaczone symbolami: KDZ-P o ustaleniach:
 - 1) parametry techniczne dróg powiatowych:
 - a) szerokość jezdni – od 6,0 do 7,0 metrów zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 20,0 do 30,0 metrów zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;
 - c) dostępność na skrzyżowaniach i przez zjazdy;
 - 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
 - 3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.
5. Drogi gminne klasy "L" - lokalne:
oznaczone symbolami: KDL-G o ustaleniach:
 - 1) parametry techniczne dróg gminnych:
 - a) szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 metrów zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 12,0 do 15,0 metrów zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;
 - c) dostępność nieograniczona;
 - 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
 - 3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.
6. Drogi gminne klasy "D" - dojazdowe:
oznaczone symbolami: KDD-G o ustaleniach:
 - 1) parametry techniczne dróg gminnych:
 - a) szerokość jezdni – od 5,0 do 6,0 metrów zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających – od 10,0 do 15,0 metrów zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;
 - c) dostępność nieograniczona;
 - 2) dopuszcza się realizację chodników, ścieżek rowerowych, zatok i pasów postojowych;
 - 3) realizacja infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem dróg dopuszczalna wyłącznie za zgodą zarządcy drogi i z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych;
 - 4) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.
7. Drogi wewnętrzne – oznaczone symbolem KDW o ustaleniach:
 - 1) szerokości dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających - od 5,0 m do 10,0 m oraz ścieżka w obrębie skrzyżowań, zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;
 - 2) drogi zakończone placami nawrotowymi o kształcie i szerokości zgodnie z odpowiednim załącznikiem graficznym;
 - 3) dopuszcza się utwardzanie nawierzchni dróg wewnętrznych;
 - 4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych;
 - 5) dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej;
 - 6) zakazuje się realizacji ogrodzeń wewnątrz linii rozgraniczających drogi.

§ 13

Zasady sytuowania i rozmieszczania reklam

1. Ustala się następujące zasady sytuowania i rozmieszczania reklam:
 - 1) zakazuje się lokalizowania reklam w:
 - a) w odległości mniejszej niż 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
 - b) w odległości mniejszej niż 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej;
 - c) w odległości mniejszej niż 20,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi powiatowej;
 - d) w odległości mniejszej niż 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej;
 - 2) zakazuje się lokalizowania reklam w formie wolno stojących urządzeń trwale związanych z gruntem o wysokości większej niż dopuszczalna wysokość zabudowy dla danego terenu funkcjonalnego.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 14

Bystrzyca

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** (załącznik nr 1) ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - a) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
2. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MN, 4MN** (załącznik nr 2) ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
3. Dla terenów oznaczonych symbolami **5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN** (załącznik nr 3) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 5MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 6MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) 7MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - d) 8MN, 9MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - e) 10MN, 11MN – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna dla terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 5MN z drogi powiatowej;
 - b) 6MN z drogi powiatowej i z dróg wewnętrznych;
 - c) 7MN z drogi powiatowej i z drogi wewnętrznej;
 - d) 8MN, 9MN z drogi powiatowej i z drogi gminnej;
 - e) 10MN, 11MN z drogi gminnej i z drogi wewnętrznej;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
4. Dla terenów oznaczonych symbolami **13MN, 14MN** (załącznik nr 4) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
5. Dla terenów oznaczonych symbolami **15MN, 16MN, 17MN, 18MN** (załącznik nr 5) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu ozn. symbolem:
 - a) 15MN, 16MN, 17MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

- b) 18MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków w terenie ozn. symbolem 18MN dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 15MN, 16MN, 17MN z drogi gminnej;
 - b) 18MN z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) część terenu ozn. symbolem 18MN położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **19MN** (załącznik nr 6) ustala się
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 2000 m², przy szerokości frontu min. 40 m;
 - 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 30 % powierzchni terenu;
 - 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,6;
 - 7) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 9) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) charakter zabudowy winien być rozluźniony w typie „willa w ogrodzie” poprzez wzbogacenie jej zielenią ozdobną;

- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i z drogi wewnętrznej;
 - 16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) część terenu położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
 - 18) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;
 - 19) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 20) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 21) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
7. Dla terenu oznaczonego symbolem **20MN** (załącznik nr 7) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL-G i 15,0 od granicy działki z drogą o nr ew. 133, zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i z drogi o nr ew. 133 na zlokalizowanej na terenie gminy Niemce;
 - 16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć WN – 110 kV z pasem technologicznym;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

8. Dla terenu oznaczonego symbolem **21E** (załącznik nr 7) ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa);
 - 2) adaptacja istniejącego zainwestowania;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 5) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 6) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
9. Dla terenu oznaczonego symbolem **22MN** (załącznik nr 8) ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i z drogi wewnętrznej;
 - 14) zakazuje się przekształcania terenu, mającego na celu zasypanie suchych dolin;
 - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) część terenu położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
10. Dla terenów oznaczonych symbolami **23MN, 24MN, 25MN** (załącznik nr 9) ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 23MN, 24MN - 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 25MN - 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków w terenie ozn. symbolem 23MN, 24MN dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 23MN, 24MN z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - b) 25MN z drogi gminnej;
 - 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
11. Dla terenu oznaczonego symbolem **26MN** (załącznik nr 10) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy - 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G; zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)
12. Dla terenów oznaczonych symbolami **27MN, 28MN** (załącznik nr 11) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 27MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 28MN - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków w terenie ozn. symbolem 27MN, 28MN dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 27MN z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;
 - b) 28MN z drogi wewnętrznej;
 - 15) teren ozn. symbolem 27MN położony częściowo w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;
 - 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
13. Dla terenów oznaczonych symbolami **29MN, 30MN** (załącznik nr 12) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 29MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 30MN - 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 29MN z drogi powiatowej;
 - b) 30MN z drogi gminnej;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) część terenu ozn. symbolem 31 MN położona w strefie ochrony archeologicznej;
 - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
14. Dla terenu oznaczonego symbolem **31MN** (załącznik nr 13) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P i 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - a) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - b) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) w przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej i z dróg wewnętrznych;
 - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) teren częściowo położony częściowo w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - zakazuje się lokalizacji nowych budynków korzystających z wody;
 - 17) teren położony częściowo w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)
15. Dla terenu oznaczonego symbolem **32WS** (załącznik nr 14) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – tereny wód powierzchniowych śródlądowych – retencyjny zbiornik wodny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja hodowlana;
- 3) dopuszcza się realizację obiektów i budowli związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem zbiornika takich jak: zaporą czołową, budowlą zrzutową, przepławka dla ryb, obiektów budowlanych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;
- 4) wysokość piętrzenia do 2,0 m;
- 5) zakazuje się zrzutu nieoczyszczonych ścieków;
- 6) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
- 7) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 8) część terenu położona w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1% i 0,5%;
- 9) na obszarze zbiornika znajdującego się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, należy uwzględnić wymagania ochrony przeciwpowodziowej oraz respektować ustalone w przepisach odrębnych zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów lub uzyskać zwolnienie z tych zakazów od właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 10) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w projektowanych granicach powiększenia Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”;
- 11) teren położony w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
- 12) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2);

Długie

16. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RM** (załącznik nr 15) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych w budowlanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 14) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;
- 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

17. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN** (załącznik nr 16) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 25,0 m od linii rozgraniczającej planowanej drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Jakubowice Murowane

18. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZN** (załącznik nr 17) ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu – zieleń nieurządzona – pola załadowania osadów ściekowych (laguny);
 - 2) rekultywacja terenu poprzez pozostawienie go samoistnej sukcesji roślinnej;
 - 3) zakazuje się rolniczego wykorzystania terenu;
 - 4) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 5) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych;
 - 6) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 7) teren położony w korytarzu ekologicznym doliny Bystrzycy;
 - 8) teren położony w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
 - 9) część terenu położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
 - 10) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
 - 11) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 12) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2);

19. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN** (załącznik nr 18) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
 - 7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów; docelowo po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
 - 16) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
 - 17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
20. Dla terenu oznaczonego symbolem **3MW,MN** (załącznik nr 18) ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 10,0 m krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 3) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
 - 4) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 16,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - d) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;

- e) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- f) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,4 do 2,0;
- g) wymagane jest zapewnienie zieleni ogólnodostępnej z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjno-sportowych;
- 5) W przypadku lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - d) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - e) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8.
- 6) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 8) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 9) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 10) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów; docelowo po zrealizowaniu drogi usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługującej przyległy teren oraz drogi gminnej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tych dróg należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tych dróg, lokalizowanych poza obszarem oddziaływania przyszłego skrzyżowania na warunkach zarządcy drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;
- 11) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 12) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;
- 13) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
- 14) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
- 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Kolonia Biskupie

21. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN** (załącznik nr 19) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 1MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KDL-G; 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 2KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

- b) 2MN - 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem 1KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) 3MN - 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem 1KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 1MN z dróg gminnych i drogi wewnętrznej;
 - b) 2MN z drogi gminnej;
 - c) 3MN z dróg gminnych;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
22. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN** (załącznik nr 20) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;

- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
23. Dla terenu oznaczonego symbolem **5RM** (załącznik nr 21) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązują:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 14) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
24. Dla terenu oznaczonego symbolem **6MN** (załącznik nr 22) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
25. Dla terenu oznaczonego symbolem **7MN** (załącznik nr 23) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;

- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
26. Dla terenów oznaczonych symbolami **8RM, 9RM** (załącznik nr 24) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 16) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)
27. Dla terenów oznaczonych symbolami **10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN** (załącznik nr 24) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 10MN, 11MN, 13MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 14MN zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) 15MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P i 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) w terenie ozn. symbolem 11MN, 15MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 10MN, 11MN, 13MN z drogi gminnej;
 - b) 14MN z dróg wewnętrznych;
 - c) 15MN z drogi powiatowej i z drogi drogi wewnętrznej;
 - 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 13MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 18) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
28. Dla terenu oznaczonego symbolem **12MN,U** (załącznik nr 24) ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;

- 2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
 - 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
 - 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
 - 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
29. Dla terenu oznaczonego symbolem **16MN** (załącznik nr 25) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
30. Dla terenu oznaczonego symbolem **17MN** (załącznik nr 26) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

31. Dla terenu oznaczonego symbolem **18MN** (załącznik nr 27) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

Kolonia Świdnik Mały

32. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** (załącznik nr 28) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi o nr ew. 265, ozn. symbolem KDW zlokalizowanej na terenie m. Lublin, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej o nr ew. 265 zlokalizowanej na terenie m. Lublin;
 - 15) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;
 - 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
33. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN,U** (załącznik nr 28) ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
 - 2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
 - 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
 - 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
 - 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych oznaczonych symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych i z drogi wewnętrznej;
 - 15) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
34. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MN,U, 4MN,U, 5MN,U** (załącznik nr 29) ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
 - 2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
 - 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
 - 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
 - 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 11) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 3MN,U, 4MN,U należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 12) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 13) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 15) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
35. Dla terenu oznaczonego symbolem **6RM** (załącznik nr 30) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą obsługującą przyległy teren usytuowaną wzdłuż drogi krajowej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 14) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Łuszczów Pierwszy

36. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN** (załącznik nr 31) ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 1MN, 3MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 2MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;

- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - c) 1MN, 3MN z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - d) 2MN z drogi wewnętrznej;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
37. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN,U** (załącznik nr 31) ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
 - 2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
 - 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
 - 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
 - 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
38. Dla terenów oznaczonych symbolami **5MN,U**, **6MN,U** (załącznik nr 32) ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
 - 2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
 - 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
 - 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
 - 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych oznaczonych symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
 - 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
39. Dla terenów oznaczonych symbolami **7MN, 8MN** (załącznik nr 32) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

40. Dla terenów oznaczonych symbolami **9MN, 10MN, 11MN** (załącznik nr 33) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 9MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 10MN, 11MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej oznaczonej symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 9MN – z drogi wewnętrznej;
 - b) 10MN, 11MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;
- 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

41. Dla terenów oznaczonych symbolami **12MN, 13MN, 14MN, 15MN** (załącznik nr 34) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 12MN, 13MN – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 14MN, 15MN – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 11) obsługa komunikacyjna terenów z dróg wewnętrznych skomunikowanych z drogą krajową istniejącym zjazdem na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia nowych zjazdów z drogi krajowej; docelowo po zrealizowaniu drogi usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługującej przyległy teren obsługę komunikacyjną terenów należy rozwiązać w oparciu o zjazd z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;
 - 12) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 13) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 15) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
42. Dla terenu oznaczonego symbolem **16MN** (załącznik nr 34) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
43. Dla terenów oznaczonych symbolami **41R, 42R** (załącznik nr 34) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 6) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
44. Dla terenów oznaczonych symbolami **43ZI, 44ZI** (załącznik nr 34) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń izolacyjna;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 3) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
 - 4) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 6) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2);
45. Dla terenów oznaczonych symbolami **17MN, 20MN, 22MN, 23MN** (załącznik nr 35) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 17MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 20MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) 22MN – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - d) 23MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
 - 9) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) w terenie ozn. symbolem 20MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wyłączeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - 12) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 13) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 16) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 17MN – z drogi gminnej i z wydzielonej drogi wewnętrznej o nr ew. 145/18, ponadto obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą krajową poprzez istniejący zjazd publiczny na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów; docelowo po zrealizowaniu drogi usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługującej przyległy teren obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi

- należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;
- b) 20 MN – z drogi gminnej;
 - c) 22MN – z dróg gminnych;
 - d) 23MN – z drogi gminnej;
- 17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 18) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 22MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
46. Dla terenów oznaczonych symbolami **19MN, 21MN** (załącznik nr 35) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 19MN – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 21MN – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym; załącznikiem graficznym;
 - 6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
 - 7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenów z istniejących zjazdów z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów; docelowo po zrealizowaniu drogi usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługującej przyległy teren obsługę komunikacyjną terenów przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdów z drogi krajowej;
 - 13) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 14) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 19MN, 21MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
47. Dla terenu oznaczonego symbolem **18U** (załącznik nr 35) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 45 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,9;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

- 6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
 - 7) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą krajową poprzez istniejący zjazd publiczny na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów;
 - 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 15) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
48. Dla terenu oznaczonego symbolem **24MN, 25MN** (załącznik nr 36) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenu ~~24MN z drogi wewnętrznej~~; terenu ozn. symbolem 25MN z drogi gminnej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności

publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;

17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

49. Dla terenu oznaczonego symbolem **26MN** (załącznik nr 37) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 5,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynieryjnej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

50. Dla terenów oznaczonych symbolami **27MN, 28MN** (załącznik nr 38) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenów z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) części terenu ozn. symbolem 27MN położona w strefie ochrony archeologicznej;
 - 16) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
51. Dla terenu oznaczonego symbolem **29MN** (załącznik nr 39) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
 - 7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) w terenie dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów; docelowo po zrealizowaniu drogi usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługującej przyległy teren obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;
 - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)
52. Dla terenów oznaczonych symbolami **30MN, 32MN** (załącznik nr 40) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 30MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 32MN – 8,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 30MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - b) 32MN – z dróg gminnych;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 32MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;

- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

53. Dla terenu oznaczonego symbolem **31E** (załącznik nr 40) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (stacja transformatorowa);
- 2) adaptacja istniejącego zainwestowania;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 5) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

54. Dla terenu oznaczonego symbolem **33MN** (załącznik nr 41) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 16) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
- 17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

55. Dla terenów oznaczonych symbolami **34MN, 35MN** (załącznik nr 42) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
56. Dla terenu oznaczonego symbolem **36MN** (załącznik nr 43) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 25,0 m od linii rozgraniczającej planowanej drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K i 15,0 m od od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)
57. Dla terenu oznaczonego symbolem **37MN** (załącznik nr 44) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
58. Dla terenu oznaczonego symbolem **38MN** (załącznik nr 45) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

59. Dla terenu oznaczonego symbolem **39MN** (załącznik nr 46) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
60. Dla terenu oznaczonego symbolem **40MN** (załącznik nr 47) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

61. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** (załącznik nr 48) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu; obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

62. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN** (załącznik nr 49) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) realizacja budynków mieszkalnych w formie wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej;
- 4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 7) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
- 9) wymogi wobec budynków mieszkalnych:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

- ~~14) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;~~
- ~~15) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenu w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;~~
- ~~16) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;~~
- ~~17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;~~
- ~~18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2);~~

63. Dla terenu oznaczonego symbolem **3MN** (załącznik nr 50) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

64. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN,U** (załącznik nr 51) ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
- 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
- 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;

- 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
 - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
65. Dla terenów oznaczonych symbolami **5ZI, 6ZI** (załącznik nr 51) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zieleń izolacyjna;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 3) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 5) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 6) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2);
66. Dla terenów oznaczonych symbolami **7MN, 8MN, 9MN** (załącznik nr 51) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 7MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;

- b) 8MN, 9MN – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 7MN – z drogi wewnętrznej;
 - b) 8MN, 9MN – z dróg wewnętrznych;
 - 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 7MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 17) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
67. Dla terenów oznaczonych symbolami **10MN, 11MN** (załącznik nr 52) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 10MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 11MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 10MN – z dróg gminnych i z drogi wewnętrznej;
 - b) 11MN – z drogi gminnej i z drogi wewnętrznej;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
68. Dla terenów oznaczonych symbolami **12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN** (załącznik nr 53) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych w budowlanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 12MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 13MN, 14MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) 15MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - d) 16MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) w terenie ozn. symbolem 12MN, 14MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

- 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 12MN – z dróg gminnych i drogi wewnętrznej;
 - b) 13MN, 14MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - c) 15MN – z drogi gminnej, drogi wewnętrznej i z drogi o nr ew. 13 zlokalizowanej na terenie gminy Łęczna;
 - a) 16MN – z drogi gminnej;
 - 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
69. Dla terenu oznaczonego symbolem **17MN** (załącznik nr 54) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) część terenu położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
 - 16) część terenu położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;
 - 17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na

obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

70. Dla terenu oznaczonego symbolem **18MN** (załącznik nr 55) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

71. Dla terenów oznaczonych symbolami **19MN, 20MN** (załącznik nr 56) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 19MN – 25,0 m od linii rozgraniczającej planowanej drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K, 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii

- rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- b) 20MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
- a) 19MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;
 - b) 20MN – z drogi powiatowej;
- 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 16) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 19MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
- 17) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
72. Dla terenu oznaczonego symbolem **21MN** (załącznik nr 57) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°; - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej i drogi gminnej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
73. Dla terenów oznaczonych symbolami **22MN, 23MN** (załącznik nr 58) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 22MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 23MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 22MN – z drogi powiatowej, drogi gminnej i z drogi wewnętrznej;
 - b) 23MN – z drogi powiatowej i drogi gminnej;
 - 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z

przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

74. Dla terenu oznaczonego symbolem **24MN** (załącznik nr 59) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Łysaków

75. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** (załącznik nr 60) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

- a) 1MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 2MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) w terenie ozn. symbolem 2MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wyłączeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 1MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - b) 2MN – z drogi powiatowej i drogi gminnej;
 - 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 1MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
76. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MN, 4MN, 5MN, 6MN** (załącznik nr 61) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 3MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 4MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) 5MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - d) 6MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) w terenie ozn. symbolem 4MN, 6MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
- 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 3MN – z drogi gminnej;
 - b) 4MN – z dróg gminnych i z drogi wewnętrznej;
 - c) 5MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - d) 6MN – z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
- 16) zakazuje się przekształcania terenów ozn. symbolem 4MN, 6MN, mającego na celu zasypanie suchych dolin;
- 17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 18) tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”;
- 19) część terenu ozn. symbolem 4MN położona w strefie ochrony archeologicznej;
- 20) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 4MN, 6MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
- 21) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 22) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Pliszczyn

77. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN** (załącznik nr 62) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 1MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 2MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) w terenie ozn. symbolem 2MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 1MN – z drogi gminnej;
 - b) 2MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
78. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MN, 4MN** (załącznik nr 63) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 3MN – 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 4MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;

- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 3MN – z drogi wewnętrznej;
 - b) 4MN – z drogi gminnej;
 - 14) realizacja inwestycji wymaga wykonania badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych celem przedsięwzięcia środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych na etapie wykonania i eksploatacji przedsięwzięcia;
 - 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) część terenów położona w strefie ochrony archeologicznej;
 - 17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 4MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
79. Dla terenów oznaczonych symbolami **5MN, 6MN** (załącznik nr 64) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 5MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 6MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) w terenach dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wyłączeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 5MN – z drogi powiatowej;

- b) 6MN – z drogi powiatowej;
 - 16) realizacja inwestycji wymaga wykonania badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych celem przedsięwzięcia środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych na etapie wykonania i eksploatacji przedsięwzięcia;
 - 17) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
80. Dla terenu oznaczonego symbolem **7MN** (załącznik nr 65) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 14) zakazuje się przekształcania terenu, mającego na celu zasypanie suchych dolin;
 - 15) teren położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemieni”;;
 - 16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
81. Dla terenów oznaczonych symbolami **8MN, 9MN** (załącznik nr 66) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 8MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 9MN – 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 8MN – z drogi gminnej;
 - b) 9MN – z dróg gminnych i z drogi powiatowej;
 - 14) tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemieni”;
 - 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 9MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
82. Dla terenów oznaczonych symbolami **10MN, 11MN, 12MN, 13MN** (załącznik nr 67) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 10MN, 11MN, 12MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 13MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 10MN, 11MN, 12MN – z drogi gminnej;
 - b) 13MN – z drogi gminnej i drogi powiatowej;
- 15) tereny położone w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”;
- 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 13MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

83. Dla terenu oznaczonego symbolem **14MN,U** (załącznik nr 68) ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
- 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
- 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
- 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 11) w terenach dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
- 12) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 13) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej usług;
- 14) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 15) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 16) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 17) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

84. Dla terenów oznaczonych symbolami **15MN, 16MN, 17MN** (załącznik nr 68) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 15MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 16MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) 17MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 10,0 m od granicy obszaru kolejowego, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) w terenie ozn. symbolem 15MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 15MN – z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
 - b) 16MN – z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
 - c) 17MN – z drogi gminnej;
 - 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 17MN, należy uwzględnić wymagania wynikające z przepisów odrębnych, związane z położeniem terenu bezpośrednio przy granicy obszaru kolejowego;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
85. Dla terenów oznaczonych symbolami **18RM, 19RM** (załącznik nr 68) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;

- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 18RM – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 19RM – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 18RM – z drogi wewnętrznej;
 - b) 19RM – z drogi gminnej;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
86. Dla terenu oznaczonego symbolem **28R** (załącznik nr 68) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny rolnicze;
 - 2) zakazuje się lokalizacji obiektów kubaturowych;
 - 3) zakazuje się eksploatacji surowców mineralnych,
 - 4) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej;
 - 5) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 6) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
87. Dla terenu oznaczonego symbolem **20RM** (załącznik nr 69) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;

- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
 - 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
88. Dla terenów oznaczonych symbolami **21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN** (załącznik nr 69) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 21MN, 22MN – 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 23MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) 24MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - d) 25MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - e) 26MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - f) 27MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 21MN, 22MN – z drogi wewnętrznej;
 - b) 23MN, 24MN – z drogi gminnej i z dróg wewnętrznych;
 - c) 25MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - d) 26MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - e) 27MN – z dróg gminnych;
 - 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

- 16) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 21MN, 22MN, 24MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Rudnik

89. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN** (załącznik nr 70) ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 1MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 2MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) 3MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - d) 4MN – 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - e) 5MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - f) 6MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - g) 7MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 1MN – z drogi gminnej;
 - b) 2MN – z dróg gminnych;
 - c) 3MN – z dróg gminnych;
 - d) 4MN – z dróg gminnych;
 - e) 5MN – z drogi gminnej;
 - f) 6MN – z drogi gminnej;
 - g) 7MN – z drogi wewnętrznej;
 - 15) zakazuje się przekształcania terenów ozn. symbolem 3MN, 6MN, w sposób mający na celu zasypanie suchych dolin;
 - 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;

18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

90. Dla terenu oznaczonego symbolem **45RM** (załącznik nr 70) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych i drogi wewnętrznej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

91. Dla terenów oznaczonych symbolami **8MN, 9MN** (załącznik nr 71) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 8MN – 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 9MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;

- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 8MN – z dróg gminnych i drogi wewnętrznej;
 - b) 9MN – z drogi gminnej;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) część terenu ozn. symbolem 8MN położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
 - 16) teren ozn. symbolem 9MN położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
 - 17) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 8MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
92. Dla terenów oznaczonych symbolami **10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN** (załącznik nr 72) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 10MN – 10,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 11MN, 12MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) 13MN – 6,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - d) 14MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - e) 15MN – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - f) 16MN – 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - g) 18MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - h) 19MN, 20MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - i) 21MN – 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 10MN – z dróg gminnych;
 - b) 11MN, 12MN – z drogi gminnej;
 - c) 13MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - d) 14MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - e) 15MN, 16MN – z dróg wewnętrznych;
 - f) 18MN – z drogi wewnętrznej;
 - g) 19MN, 20MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - h) 21MN – z drogi wewnętrznej;
 - 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) tereny położone w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
 - 17) część terenów ozn. symbolem 10MN, 18MN położona w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
 - 18) tereny ozn. symbolem 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 19MN, 20MN, 21MN położone w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
 - 19) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 14MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokich napięć WN – 110 kV z pasem technologicznym;
 - 20) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 21) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
93. Dla terenu oznaczonego symbolem **17MN,U** (załącznik nr 72) ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
 - 2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
 - 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
 - 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
 - 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;

- 14) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 16) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
- 17) część terenu położona w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

94. Dla terenu oznaczonego symbolem **22P** (załącznik nr 73) ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) realizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych i garażowych;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 7) przy realizacji budynków produkcyjnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) przy realizacji pozostałych budynków obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, warunkuje się zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych;
- 10) zakazuje się lokalizowanie obiektów mieszczących w sobie funkcję mieszkalną;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 15) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części terenu w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - realizacja obiektów związanych z produkcją artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwa wyłącznie pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej;
- 16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

95. Dla terenu oznaczonego symbolem **23MN** (załącznik nr 74) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z dróg wewnętrznych;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
- 16) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
96. Dla terenów oznaczonych symbolami **24MN, 25MN, 26MN, 27MN** (załącznik nr 75) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 24MN, 25MN, 27MN – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 26MN – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 24MN, 25MN, 27MN – z drogi wewnętrznej;
 - b) 26MN – z dróg wewnętrznych;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) tereny położone w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
 - 16) tereny położone w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
97. Dla terenów oznaczonych symbolami **28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 34MN, 35MN** (załącznik nr 76) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 28MN, 29MN – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 30MN – 8,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) 31MN, 32MN, 33MN – 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - d) 34MN – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - e) 35MN – linii zabudowy nie ustala się;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - f) 28MN, 29MN – z drogi gminnej;
 - g) 30MN – z dróg gminnych i dróg wewnętrznych;
 - h) 31MN, 32MN, 33MN – z dróg wewnętrznych;
 - i) 34MN – z drogi gminnej;
 - j) 35MN – z drogi wewnętrznej;
 - 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) część terenu ozn. symbolem 29MN położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
 - 17) część terenów ozn. symbolem 28MN, 29MN położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
 - 18) tereny ozn. symbolem 30MN, 31MN, 33MN, 34MN, 35MN położone w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
 - 19) część terenów ozn. symbolem 28MN, 29MN położona w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
 - 20) tereny ozn. symbolem 30MN, 31MN, 33MN, 34MN, 35MN położone w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
 - 21) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 22) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
98. Dla terenu oznaczonego symbolem **36P** (załącznik nr 77) ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
 - 2) realizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych i garażowych;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 7) przy realizacji budynków produkcyjnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) przy realizacji pozostałych budynków obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) realizacja inwestycji jest dopuszczalna pod warunkiem nie powodowania uciążliwości w sąsiadujących terenach zabudowy mieszkaniowej;
 - 10) zakazuje się lokalizowanie obiektów mieszczących w sobie funkcję mieszkalną;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min.1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) teren położony w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
 - 17) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
 - 18) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
 - 19) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 20) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu DN – 50 ze strefą kontrolowaną;
 - 21) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 22) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
99. Dla terenów oznaczonych symbolami **37MN, 38MN** (załącznik nr 78) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 37MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 38MN – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 37MN – z dróg wewnętrznych;
 - b) 38MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

100. Dla terenów oznaczonych symbolami **46RM, 47RM** (załącznik nr 78) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 46RM – 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 47RM – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 4,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 46RM – z drogi wewnętrznej;
 - b) 47RM – z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
- 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) część terenu ozn. symbolem 47RM położona w strefie ochrony archeologicznej;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

101. Dla terenów oznaczonych symbolami **39MN, 40MN, 41MN** (załącznik nr 79) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;

- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 39MN, 40MN – 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 41MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 39MN, 40MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - b) 41MN – z dróg gminnych;
- 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) część terenu ozn. symbolem 41MN położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
- 16) część terenów ozn. symbolem 39MN, 41MN położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
- 17) teren ozn. symbolem 40MN położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
- 18) część terenów ozn. symbolem 39MN, 41MN położona w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
- 19) teren ozn. symbolem 40MN położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
- 20) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 21) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

102. Dla terenu oznaczonego symbolem **42MN** (załącznik nr 80) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Sobianowice

103. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN** (załącznik nr 81) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

104. Dla terenów oznaczonych symbolami **2MN, 3MN** (załącznik nr 82) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

105. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN** (załącznik nr 83) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

106. Dla terenów oznaczonych symbolami **5MN, 6MN, 7MN** (załącznik nr 84) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) w terenie ozn. symbolem 5MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wyłączeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
 - 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)
107. Dla terenów oznaczonych symbolami **8MN, 9MN, 11MN, 12MN** (załącznik nr 85) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 8MN, 9MN, 12MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 11MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) w terenie ozn. symbolem 12MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
- 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 8MN, 9MN, 12MN – z drogi gminnej;
 - b) 11MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
- 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 17) część terenu ozn. symbolem 8MN położona w strefie ochrony archeologicznej;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

108. Dla terenu oznaczonego symbolem **10RM** (załącznik nr 85) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

109. Dla terenów oznaczonych symbolami **13MN, 14MN, 15MN** (załącznik nr 86) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 13MN, 14MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 15MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 13MN, 14MN – z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
 - b) 15MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;
- 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 16) teren ozn. symbolem 15MN położony w strefie ochrony archeologicznej;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

110. Dla terenów oznaczonych symbolami **16MN, 17MN** (załącznik nr 87) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 16MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 17MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - c) 16MN – z drogi powiatowej;
 - d) 17MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;
 - 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 15) teren ozn. symbolem 16MN położony częściowo w odległości mniejszej niż 50,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - zakazuje się lokalizacji nowych budynków korzystających z wody;
 - 16) teren ozn. symbolem 16MN i 17MN położony częściowo w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;
 - 17) część terenu ozn. symbolem 17MN położona w strefie ochrony archeologicznej;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
111. Dla terenu oznaczonego symbolem **18MN** (załącznik nr 88) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
 - 14) realizacja inwestycji wymaga wykonania badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych celem przedsięwzięcia środków technicznych i organizacyjnych zabezpieczających przed ewentualnym osuwaniem się mas ziemnych na etapie wykonania i eksploatacji przedsięwzięcia;
 - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

- 16) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

112. Dla terenów oznaczonych symbolami **19MN, 20MN** (załącznik nr 89) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) teren ozn. symbolem 20MN położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Ciemięgi”;
- 16) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 19MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Świdniczek

113. Dla terenu oznaczonego symbolem **1RM** (załącznik nr 90) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;

- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 14) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
- 15) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

114. Dla terenów oznaczonych symbolami **2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN** (załącznik nr 91) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 2MN, 3MN, 4MN, 7MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - ~~b) 5MN – linii zabudowy nie ustala się;~~
 - c) 6MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - d) 8MN – 30,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - e) 9MN – 12,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej ozn. symbolem KDS-K(17) i 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - f) 10MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) w terenie ozn. symbolem 4MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

- 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 2MN, 3MN, 4MN, 7MN – z drogi gminnej;
 - b) ~~5MN – z drogi wewnętrznej;~~
 - c) 6MN – z dróg gminnych;
 - d) 8MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;
 - e) 9MN – z drogi gminnej;
 - f) 10MN – z drogi gminnej;
 - 16) tereny ozn. symbolem 2MN, 3MN, 4MN, ~~5MN~~, 6MN, 7MN, 8MN położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) tereny ozn. symbolem 2MN, 3MN, 7MN położone w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
 - 18) część terenów ozn. symbolem 4MN, ~~5MN~~, 6MN położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Ciecierzyn”;
 - 19) tereny ozn. symbolem 2MN, 3MN położone w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
 - 20) część terenów ozn. symbolem 4MN, 6MN, 7MN położona w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
 - 21) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 22) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 23) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
115. Dla terenu oznaczonego symbolem **11KS,U** (załącznik nr 92) ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty obsługi komunikacji oraz zabudowa usługowa;
 - 2) w ramach przeznaczenia z zakresu obsługi komunikacji ustala się możliwość lokalizacji stacji paliw, parkingów, stacji obsługi i napraw pojazdów;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 7) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej;
 - 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

- 14) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Świdnik Duży

116. Dla terenu oznaczonego symbolem **1US** (załącznik nr 93) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: usługi sportu i rekreacji;
- 2) ustala się możliwość lokalizacji boiska sportowego wraz z trybunami, zadaszeniami, urządzeniami sportowymi i budynkiem administracyjno-socjalnym;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 20 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0 do 0,2;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 7) przy realizacji budynku administracyjno-socjalnego obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku do jednej kondygnacji nadziemnej i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej budynku usługowego;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 12) dopuszcza się likwidację istniejącego rowu pod warunkiem rozwiązania gospodarki wodnej w rejonie terenu usług sportu i rekreacji objętego zmianą planu;
- 13) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania - zakazy wynikające z położenia terenu w projektowanym użytku ekologicznym;
- 14) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

~~117. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN** (załącznik nr 94) ustala się:-~~

- ~~1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;~~
- ~~2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;~~
- ~~3) realizacja budynków mieszkalnych w formie wolnostojącej, bliźniaczej oraz szeregowej;~~
- ~~4) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;~~
- ~~5) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;~~
- ~~6) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;~~
- ~~7) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;~~
- ~~8) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;~~
- ~~9) wymogi wobec budynków mieszkalnych:~~
 - ~~a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10 m do kalenicy;~~
 - ~~b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;~~
 - ~~c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;~~

- ~~10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:~~
 - ~~a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7 m do kalenicy;~~
 - ~~b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;~~
 - ~~c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;~~
- ~~11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;~~
- ~~12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;~~
- ~~13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;~~
- ~~14) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;~~
- ~~15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;~~
- ~~16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2);~~

118. Dla terenu oznaczonego symbolem **3MN** (załącznik nr 95) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – nie ustala się;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 14) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

119. Dla terenu oznaczonego symbolem **4MN** (załącznik nr 96) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej;
- 15) część terenu położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;
- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

120. Dla terenów oznaczonych symbolami **6MN, 7MN, 8MN** (załącznik nr 97) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 6MN – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 7MN – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) 8MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) w terenie ozn. symbolem 6MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wyłączeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - d) 6MN – z drogi powiatowej;
 - e) 7MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;
 - f) 8MN – z dróg powiatowych i drogi wewnętrznej;
 - 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) tereny położone w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;
 - 18) tereny położone w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
 - 19) część terenu ozn. symbolem 7MN położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
 - 20) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 21) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 22) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
121. Dla terenu oznaczonego symbolem **9MN,U** (załącznik nr 98) ustala się:
- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
 - 2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
 - 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
 - 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
 - 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej usług;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

122. Dla terenów oznaczonych symbolami **10P,U, 11P,U** (załącznik nr 99) ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa;
- 2) realizacja budynków produkcyjnych, magazynowych, gospodarczych, garażowych i usługowych;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 1;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 10P,U – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 11P,U – 30,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 7) przy realizacji budynków usługowych i produkcyjnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) przy realizacji budynków magazynowych, gospodarczych, garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego oraz min. 2 miejsca do parkowania w przypadku innego przeznaczenia terenu;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 10P,U – z drogi gminnej;
 - b) 11P,U – z drogi powiatowej i drogi gminnej;
- 14) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia terenów w strefie ochronnej od lotniska, z zakazem lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 60 dB porze dziennej i 50 dB w porze nocnej;

- 15) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

123. Dla terenu oznaczonego symbolem **12MN** (załącznik nr 100) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 14) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

124. Dla terenów oznaczonych symbolami **13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN** (załącznik nr 101) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 13MN – 12,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

- b) 14MN, 15MN, 16MN, 17MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 13MN – z dróg gminnych;
 - b) 14MN, 15MN, 16MN, 17MN – z drogi gminnej;
- 14) tereny ozn. symbolem 14MN, 15MN, 16MN, 17MN położone w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;
- 15) tereny ozn. symbolem 15MN, 16MN, 17MN położone w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
- 16) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 15MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
- 17) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

125. Dla terenu oznaczonego symbolem **18KS,U** (załącznik nr 101) ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: obiekty obsługi komunikacji oraz zabudowa usługowa;
- 2) w ramach przeznaczenia z zakresu obsługi komunikacji ustala się możliwość lokalizacji stacji paliw, parkingów, stacji obsługi i napraw pojazdów;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 20% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G i 8,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 7) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu z dróg gminnych;

- 12) teren położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;
- 13) teren położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
- 14) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu gazociągu DN – 150 i DN – 160 ze strefą kontrolowaną;
- 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

126. Dla terenów oznaczonych symbolami **19MN, 20MN, 22MN** (załącznik nr 102) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 19MN – 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 20MN, 22MN – 12,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 19MN – z drogi wewnętrznej;
 - b) 20MN, 22MN – z drogi gminnej;
- 14) teren ozn. symbolem 22MN położony w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;
- 15) teren ozn. symbolem 22MN położony w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
- 16) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 20MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
- 17) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;

19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

127. Dla terenu oznaczonego symbolem **21MN,U** (załącznik nr 102) ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
- 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
- 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
- 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 12,0 m od krawędzi jezdni dróg gminnych ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 15) część terenu położona w ustanowionym obszarze i terenie górniczym „Mełgiew”;
- 16) część terenu położona w udokumentowanym złożu gazu ziemnego i ropy naftowej;
- 17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

128. Dla terenów oznaczonych symbolami **23MN,U**, **24MN,U** (załącznik nr 103) ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
- 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
- 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
- 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;

- 9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 16) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części terenu ozn. symbolem 24MN,U w strefie ochronnej od lotniska, z zakazem lokalizacji funkcji wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 60 dB porze dziennej i 50 dB w porze nocnej;
 - 17) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
129. Dla terenu oznaczonego symbolem **25MN** (załącznik nr 104) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej oznaczonej symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) teren położony w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Świdnik Mały

130. Dla terenów oznaczonych symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** (załącznik nr 105) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 1MN – linii zabudowy nie ustala się;
 - b) 2MN – 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - c) 3MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P i 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - d) 4MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej ozn. symbolem KDZ-P, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) w terenie ozn. symbolem 2MN dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
- 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 1MN, 2MN – z drogi wewnętrznej;
 - b) 3MN – z drogi powiatowej i drogi wewnętrznej;
 - c) 4MN – z drogi powiatowej;
 - 16) tereny ozn. symbolem 1MN, 2MN, 3MN położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 17) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
131. Dla terenu oznaczonego symbolem **5RM** (załącznik nr 106) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
 - 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 12) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 13) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;
 - 14) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Turka

132. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MW** (załącznik nr 107) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;

- 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m linii rozgraniczającej drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 5) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 6) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 16,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - d) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
 - e) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,4 do 2,0;
 - g) wymagane jest zapewnienie zieleni ogólnodostępnej z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjno-sportowych;
- 7) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej; docelowo po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi można rozwiązać w oparciu o zjazd z tej drogi;
- 12) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 13) część terenu położona w strefie ochrony archeologicznej;
- 14) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

133. Dla terenu oznaczonego symbolem **2MN,U** (załącznik nr 108) ustala się:

- 1) przeznaczenie wielofunkcyjne terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa;
- 2) realizacja budynków: mieszkalnych, usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych;
- 3) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych z usługami lub budynków usługowych z funkcją mieszkalną;
- 4) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może przekraczać dopuszczalnej na podstawie przepisów odrębnych wielkości na granicy działki lub lokalu, do którego posiada się tytuł prawny, zajmowanej przez ten rodzaj działalności;
- 5) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 6) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 8) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 9) przy realizacji budynków mieszkalnych i usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
 - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
134. Dla terenu oznaczonego symbolem **35MN** (załącznik nr 108) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 17,0 m od linii rozgraniczającej drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
 - 9) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;

- 16) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 17) lokalizowanie zabudowy powinno odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (m. in. hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza), tj. w odpowiedniej odległości od drogi; w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości inwestor realizujący zabudowę zobowiązany jest do zastosowania odpowiednich elementów zabezpieczających, zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynku na te uciążliwości.
- 18) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

135. Dla terenów oznaczonych symbolami **3MN, 4MN** (załącznik nr 109) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna z dróg gminnych;
- 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 16) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

136. Dla terenu oznaczonego symbolem **5MN, 6MN** (załącznik nr 110) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – ~~dla terenu ozn. symbolem 5MN – 25,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82)~~, dla terenu ozn. symbolem 6MN zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 15) ~~obsługa komunikacyjna terenu ozn. symbolem 5MN z drogi serwisowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi krajowej~~; obsługa komunikacyjna terenu 6MN z dróg gminnych;
 - 16) zakazuje się przekształcania terenu mającego na celu zasypanie suchych dolin;
 - 17) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 18) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 19) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 20) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 21) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
137. Dla terenu oznaczonego symbolem **7MN** (załącznik nr 110) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;

- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów ponadto obsługa komunikacyjna terenu z dróg gminnych; docelowo z dróg gminnych oraz po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej, obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi lokalizowanych poza obszarem oddziaływania przyszłego skrzyżowania z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;
 - 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
 - 17) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 18) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 19) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
138. Dla terenów oznaczonych symbolami **8MN, 9MN, 10MN** (załącznik nr 111) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 8MN, 9MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 10MN – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:

- a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
 - 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
 - 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
 - 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
 - 14) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 8MN, 9MN – z dróg gminnych i drogi wewnętrznej;
 - b) 10MN – z drogi gminnej;
 - 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
 - 16) część terenów ozn. symbolem 8MN, 9MN położona w strefie ochrony archeologicznej;
 - 17) teren ozn. symbolem 10 MN położony w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
 - 18) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
 - 20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).
139. Dla terenów oznaczonych symbolami **11MN, 12MN** (załącznik nr 112) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
 - 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
 - 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
 - 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
 - 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;

- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
- 15) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 16) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

140. Dla terenu oznaczonego symbolem **13U** (załącznik nr 113) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 45 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,9;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
- 12) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 13) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części terenu w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - realizacja obiektów związanych z produkcją artykułów żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności jest możliwa wyłącznie pod warunkiem podłączenia do sieci wodociągowej;
- 14) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

141. Dla terenów oznaczonych symbolami **14MW**, **15MW** (załącznik nr 113) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 5) w przypadku lokalizacji na działce zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 16,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
 - d) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 50 % powierzchni terenu;
 - e) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,4 do 2,0;
 - g) wymagane jest zapewnienie zieleni ogólnodostępnej z przeznaczeniem pod realizację placów zabaw dla dzieci i urządzeń rekreacyjno-sportowych;
- 6) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 8) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 9) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 10) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej i dróg wewnętrznych;
- 11) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 12) teren ozn. symbolem 14MW położony częściowo w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;
- 13) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

142. Dla terenu oznaczonego symbolem **16MN** (załącznik nr 114) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

143. Dla terenu oznaczonego symbolem **17MN** (załącznik nr 115) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 7,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

144. Dla terenu oznaczonego symbolem **18MN** (załącznik nr 116) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 9) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 16) teren położony w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;
- 17) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
- 18) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

145. Dla terenów oznaczonych symbolami **36RM, 37RM** (załącznik nr 116) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:

- a) 36RM – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- b) 37RM – 10,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 9) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna terenów z drogi gminnej i drogi wewnętrznej;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 16) teren ozn. symbolem 36RM położony częściowo w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;
- 17) teren ozn. symbolem 37RM położony w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;
- 18) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 19) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 20) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

146. Dla terenów oznaczonych symbolami **19MN, 20MN, 21MN** (załącznik nr 117) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem:
 - a) 19MN – 40,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - b) 20MN, 21MN – zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 9) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 10) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 11) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 12) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 13) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 14) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 15) obsługa komunikacyjna terenów oznaczonych symbolem:
 - a) 19MN – z drogi wewnętrznej;
 - b) 20MN, 21MN – z dróg wewnętrznych;
- 16) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 17) teren ozn. symbolem 20MN, 21MN położony częściowo w odległości od 50,0 m do 150,0 m od granicy cmentarza w strefie ochronnej - lokalizacja nowych budynków korzystających z wody wymaga podłączenia do sieci wodociągowej;
- 18) w zagospodarowaniu terenu ozn. symbolem 19MN należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
- 19) lokalizowanie zabudowy w terenie ozn. symbolem 19MN powinno odbywać się poza zasięgiem uciążliwości powodowanych ruchem drogowym (m. in. hałasem, drganiami, zanieczyszczeniem powietrza), tj. w odpowiedniej odległości od drogi; w przypadku braku możliwości usytuowania budynku poza zasięgiem uciążliwości inwestor realizujący zabudowę zobowiązany jest do zastosowania odpowiednich elementów zabezpieczających, zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w przepisach odrębnych, bądź zwiększających odporność budynku na te uciążliwości.
- 20) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 21) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 22) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

147. Dla terenu oznaczonego symbolem **22MN** (załącznik nr 118) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;

- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów; docelowo po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia SN ze strefą ochronną;
- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

148. Dla terenu oznaczonego symbolem **23RM** (załącznik nr 119) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 7) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia z drogi krajowej nowych zjazdów, docelowo po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

- 15) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

149. Dla terenu oznaczonego symbolem **24MN** (załącznik nr 120) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą krajową istniejącym zjazdem na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia nowych zjazdów z drogi krajowej;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

150. Dla terenu oznaczonego symbolem ~~25MN~~, **26MN** (załącznik nr 120) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dopuszcza się utrzymanie istniejących siedlisk rolniczych z ich obecną funkcją z prawem do ich rozbudowy, remontów i uzupełnienia zainwestowania terenu pod warunkiem utrzymania uciążliwości istniejących i projektowanych obiektów w granicach władania terenu przez dysponenta obiektu, z wykluczeniem możliwości realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem lokalizacji infrastruktury technicznej; dla budynków gospodarczych i inwentarskich realizowanych w istniejącym siedlisku rolniczym ustala się wysokość nie większą niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
- 10) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 11) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 12) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 13) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 14) obsługa komunikacyjna ~~dla terenu 25MN z drogi serwisowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających drogi krajowej i drogi wewnętrznej~~; dla terenu ozn. symbolem 26MN z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi oraz z drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą krajową istniejącym zjazdem na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia nowych zjazdów z drogi krajowej; docelowo po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdów z drogi krajowej;
- 15) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

151. Dla terenu oznaczonego symbolem **27MN** (załącznik nr 121) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;

- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) część terenu położona w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

152. Dla terenu oznaczonego symbolem **38RM** (załącznik nr 119) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa zagrodowa;
- 2) lokalizacja budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich oraz budowli rolniczych pod warunkiem utrzymania uciążliwości projektowanych obiektów w granicach władania terenem przez dysponenta obiektu;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,8;
- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od krawędzi jezdni drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych, gospodarczych, garażowych, inwentarskich obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;

- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 14) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) w zagospodarowaniu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z położenia części terenu w Ekologicznym Systemie Obszarów Chronionych;
- 16) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 18) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

153. Dla terenu oznaczonego symbolem **28U** (załącznik nr 122) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 45 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,9;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°
- 8) dla zrealizowanych budynków dopuszcza się ich późniejszą adaptację, z możliwością rozbudowy, przebudowy, remontów i zmiany sposobu użytkowania oraz uzupełnienie zainwestowania terenu;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 14) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

154. Dla terenów oznaczonych symbolami **29MN, 30MN, 31MN** (załącznik nr 122) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa usługowa;
- 3) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 4) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;

- 6) lokalizowanie usług nieuciążliwych wbudowanych w bryły budynków mieszkalnych pod warunkiem, iż nie będą przekraczały 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub będą stanowiły parterową zabudowę towarzyszącą;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – 15,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej ozn. symbolem KDL-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 8) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 10) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 11) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 12) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 13) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej;
- 14) tereny położone w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 15) tereny położone w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 17) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2)

155. Dla terenu oznaczonego symbolem **32U** (załącznik nr 123) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa usługowa;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 45 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 35% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,1 do 0,9;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej ozn. symbolem KDD-G, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) przy realizacji budynków usługowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 7) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, 1 miejsce do parkowania na każde 25m² powierzchni użytkowej w budynkach usługowych;
- 9) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 10) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 11) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej;
- 12) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;

- 13) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

156. Dla terenu oznaczonego symbolem **33MN** (załącznik nr 124) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82) i 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej ozn. symbolem KDW, zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) przy realizacji budynków usługowych, gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej skomunikowanej z drogą krajową istniejącym zjazdem na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia nowych zjazdów z drogi krajowej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 14) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 15) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

157. Dla terenu oznaczonego symbolem **34MN** (załącznik nr 124) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) powierzchnia zabudowy maksymalnie do 40 % powierzchni terenu;
- 3) obowiązuje pozostawienie na działce nie mniej niż 30% powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy ustala się od 0,2 do 0,8;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – 50,0 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ozn. symbolem KDGP-K(82), zgodnie z załącznikiem graficznym;
- 6) lokalizowanie obiektów liniowych i sieci technicznych co najmniej 25,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej;
- 7) przy realizacji budynków mieszkalnych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 10,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;
 - b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
 - c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 8) przy realizacji budynków gospodarczych, garażowych lub gospodarczo – garażowych obowiązuje:
 - a) maksymalna wysokość budynku – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 7,0 m do kalenicy od poziomu terenu lub do najwyższego punktu w dachu;

- b) posadowienie parteru do 1,0 metra powyżej najwyższego punktu terenu w obrysie budynku;
- c) dachy o połaciach nachylonych pod kątem do 45°;
- 9) obowiązuje zagwarantowanie miejsc do parkowania w ilości zaspokajającej potrzeby projektowanego przeznaczenia, min. 1 miejsce do parkowania na lokal mieszkalny i 1 miejsce do parkowania na każde 50m² powierzchni użytkowej usług;
- 10) ogrodzenie działki w odległości od drogi nie mniejszej niż bezpośrednio przy linii rozgraniczającej terenu;
- 11) dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 12) obsługa komunikacyjna z istniejącego zjazdu z drogi krajowej na warunkach zarządcy drogi bez możliwości tworzenia nowych zjazdów z drogi krajowej, docelowo po zrealizowaniu drogi obsługującej przyległy teren usytuowanej wzdłuż drogi krajowej obsługę komunikacyjną terenu przylegającego do tej drogi należy rozwiązać w oparciu o zjazdy z tej drogi z jednoczesną likwidacją zjazdu z drogi krajowej;
- 13) teren położony w „Zielonym Pierścieniu” wokół miasta Lublina;
- 14) teren położony w rejonie lotniska Lublin, w zagospodarowaniu należy uwzględnić powierzchnie ograniczające wysokość obiektów budowlanych i naturalnych wynikające z przepisów odrębnych; ograniczenia wysokości obejmują również wszystkie urządzenia umieszczone na obiektach budowlanych, w tym także inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zwolnienie z ograniczeń wysokości w przypadkach niepowodujących powstania zagrożenia dla bezpieczeństwa statków powietrznych jest możliwe po uzyskaniu zgody Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zaopatrzenie w media w/g ogólnych warunków uzbrojenia i obsługi inżynierskiej terenu;
- 16) obowiązują ustalenia ogólne zmiany planu (rozdział 2).

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 15

1. Ustala się stawki procentowe jednorazowej opłaty, na rzecz gminy od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) w wysokości:
 - 1) 15% wzrostu wartości – dla terenów oznaczonych symbolem RM, MN, MW;
 - 2) 30% wzrostu wartości – dla terenów oznaczonych symbolem MN,U; MW,U; U; P; P,U; KS,U; US;
 - 3) 1% wzrostu wartości – dla pozostałych terenów objętych zmianą planu.

§ 16

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały w odniesieniu do obszarów wyznaczonych na załącznikach graficznych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych numerem oraz symbolem literowym, tracą moc wszystkie ustalenia Uchwały Nr XXXIII/269/2001 Rady Gminy Wólka z dnia 28 grudnia 2001 r., z późn. zm.

§ 17

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia niniejszej uchwały.

§ 18

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wólka.

§ 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**