

Niemce, dnia 07.08.2013 r.

Zawiadomienie
o wydanym postanowieniu
w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.



Działając na podstawie art. 49 ustawy z dnia 19 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, ze zm.) w związku z art. 21 ust. 2 pkt 8 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI

że w dniu 07.08.2013 r. Wójt Gminy Niemce wydał postanowienie o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu

dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie hali spożywczej handlu hurtowego oraz nowego zbiornika wody deszczowej na działkach o nr 100/72 i 100/19 w miejscowości Elizówka nr 65, na terenie gminy Niemce”.

Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej został złożony w dniu 09.04.2013 r. (uzupełniony w dniu 05.07.2013 r.) przez Lubelski Rynek Hurtowy S. A., z siedzibą w miejscowości Elizówka 65.

Organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Niemce, zaś organem biorącym udział w ocenie oddziaływania na środowisko, właściwym do wydania opinii jest Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie.

Jednocześnie zawiadamia się wszystkich zainteresowanych, o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w siedzibie Urzędu Gminy Niemce, ul. Lubelska 121, III piętro, pokój nr 309, w godzinach 8:00 - 14:00.

Otrzymują: (do obwieszczenia w sposób zwyczajowo przyjęty)

1. Urząd Miasta Lublin, z prośbą o wywieszenia na tablicy, BIP, w miejscu realizacji przedsięwzięcia na terenie Miasta Lublin,
- ② Urząd Gminy Wólka z prośbą o wywieszenia na tablicy, BIP, w miejscu realizacji przedsięwzięcia na terenie Gminy Wólka,
3. a/a, tablica, BIP Gminy Niemce, w miejscu realizacji przedsięwzięcia na terenie Gminy Niemce,

Po upływie terminy obwieszczenia (14 dni), należy niezwłocznie odesłać na adres:

Urząd Gminy Niemce

Ul. Lubelska 121, 21-025 Niemce

Z up. Wójta

Iwona Pułińska
Zastępca Wójta

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz. U. z 2013 r, poz.267)
- art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1, art. 65 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. Nr 199, poz.1227 ze zm.)
- § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213 poz. 1397),

POSTANAWIAM

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu dla przedsięwzięcia polegającego na „**budowie hali spożywczej handlu hurtowego oraz nowego zbiornika wody deszczowej na działkach o nr 100/72 i 100/19 w miejscowości Elizówka nr 65, na terenie gminy Niemce**”.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji środowiskowej został złożony w dniu 09.04.2013 r. (uzupełniony w dniu 05.07.2013 r.) przez Lubelski Rynek Hurtowy S. A., z siedzibą Elizówka 65.

Wójt Gminy Niemce w dnia 09.07.2013 r. wystąpił z zapytaniem do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie o zajęcie stanowiska w celu stwierdzenia, czy dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz konieczność sporządzenia raportu.

Biorąc pod uwagę, iż zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. Nr 213 poz. 1397), przedmiotowe przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane do § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b, uzyskano opinie dotyczące obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie pismem z dnia 17.07.2013 r. (data wpływu 17.07.2013 r.) znak NZ-700.1/65/13, zaopiniował, że odstępuje od wydania opinii w przedmiotowej sprawie, co należy taktować jako brak zastrzeżeń.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 31.07.2013 r. (05.08.2013 r. data wpływu) znak WOOŚ.4240.137.2013.LS wyraził opinię, że dla przedsięwzięcia pn. „*Budowa hali spożywczej handlu hurtowego oraz nowego zbiornika wody deszczowej na działkach o nr 100/72 i 100/19 w miejscowości Elizówka nr 65, na terenie gminy Niemce*” nie zachodzi konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Dokonując analizy wniosku i karty informacyjnej przedsięwzięcia brano pod uwagę czy planowane przedsięwzięcie spełnia łącznie wszystkie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227)

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, uwzględniono szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w art. 63 ust 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do § 3 ust. 1 pkt. 52 b, w związku z § 3 ust. 2 pkt. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) i zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Realizacja przedsięwzięcia polegać będzie na budowie hali handlowo-magazynowej na owoce i warzyw o powierzchni 3801 m². Obiekt jest kontynuacją istniejącego kompleksu budynków Lubelskiego Rynku Hurtowego. Istniejąca powierzchnia użytkowa budynków kompleksu to ok. 3,5 ha. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, w wyniku rozbudowy nastąpi wzrost o ok. 10 % powierzchni użytkowej. W projektowanej hali projektuje się montaż instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Planowane jest również wykonanie instalacji chłodniczej, której zadaniem będzie odprowadzenie zysków ciepła. Na dachu budynku projektuje się montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej 200 kW i osiągalnej 198 kW. Układ będzie składał się z 800 paneli i 10 szt. falowników.

Ponadto w związku z rozbudową terenu Giełdy o nowy budynek, istniejące zbiorniki na wody deszczowe nie posiadają wymaganej pojemności, wykonany zostanie nowy zbiornik wody deszczowej, jako odparowująco-infiltracyjny, bez uszczelnienia. Projektowany zbiornik posiadać będzie powierzchnię ok. 1,00 ha i pojemności dyspozycyjnej ok. 9000 m³. Planuje się również powiększenie istniejącego nieuszczelnionego zbiornika o ok. 0,25 ha i ok. 2200 m³ pojemności. Zbiorniki zostaną połączone kolektorem o średnicy DN 160, wyposażonym w zasuwę, umożliwiającym regulowanie poziomu wody w poszczególnych zbiornikach. Zgodnie z zapisami karty informacyjnej przedsięwzięcia, tak zaprojektowane zbiorniki będą w pełni wystarczające do odbioru wód opadowych i roztopowych zarówno z istniejącego jak i planowanego do rozbudowy terenu Giełdy.

Na terenie inwestycji zostanie również zastosowany system zraszania terenów zielonych zasilany ze zbiorników. Będzie on sterowany elektronicznie w okresach suszy. Tereny zielone zlokalizowane pomiędzy zbiornikami, planuje się obsadzić wierzba energetyczną. Teren przewidziany do zraszania to ok. 5 ha. Zraszanie terenów będzie można prowadzić średnio przez okres 3 miesięcy w roku. Ilość wody możliwa do wykorzystania do ww. celu wynosi 100 l/m² na miesiąc, co daje łączną ilość 5000 m³/m-c i 15000m³/rok.

W trakcie realizacji inwestycji, oddziaływania w zakresie wpływu na stan czystości powietrza związane będą głównie z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów, dostarczanych na plac budowy. Dodatkowo wystąpi niewielka emisja niezorganizowana związana z przemieszczaniem materiałów sypkich i pylastych, urobku ziemnego. Oddziaływanie inwestycji na środowisko w okresie jej realizacji nie będzie miało większego wpływu na teren poza granicami placu budowy i tras transportowych. Ponadto, będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym, ograniczone do okresu realizacji inwestycji. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie budowy należy stosować dostępne rozwiązania ograniczające emisje pyłów oraz technologie jak najmniej uciążliwe dla środowiska.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że projektowany obiekt to hala handlowo – magazynowa na owoce i warzywa dla dużych operatorów o pow. użytkowej 3801 m². Projektowana hala będzie miała wymiary: długość – 160,5 m, szerokość – 24,4 m, wysokość – 8,5 m. Obiekt jest kontynuacją istniejącego kompleksu budynków Lubelskiego Rynku Hurtowego – zabudowa na kierunku północnym istniejącego ciągu 6 hal. Istniejąca powierzchnia użytkowa budynków kompleksu to ok. 3,5 ha (wskutek tej inwestycji wzrost pow. użytkowej kompleksu o 10 %).

W projektowanej hali projektuje się montaż instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Do obsługi pomieszczeń zaprojektowano centralę wentylacyjną z odzyskiem ciepła na wymienniku obrotowym, wyposażona w komorę mieszania umożliwiającą częściową recyrkulację powietrza.

Jako czynnik chłodniczy w instalacji chłodniczej ma być stosowany gaz typu R407C. Roczne zapotrzebowanie na czynnik chłodniczy oszacowano na maks. 2 kg/układ. Zgodnie z przedłożoną informacją, wszystkie czynności związane z przeglądami okresowymi, badaniami szczelności instalacji chłodniczej oraz ewentualnym usuwaniem jej awarii, będzie wykonywała firma zewnętrzna.

W dotychczas funkcjonujących obiektach źródłem emisji niezorganizowanej są trzy kotły o mocy 1 MW każdy zasilane gazem ziemnym. Pośrednimi źródłami emisji zanieczyszczeń będą pojazdy realizujące dostawę produktów oraz odbiór wyrobów. Ze względu na niewielki wzrost pojazdów realizujących logistykę zakładu (ok. 5-10%), brak znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, usytuowanie przedsięwzięcia na terenie aktualnie funkcjonującej Giełdy rolno-towarowej z halami handlu hurtowego i zabudową towarzyszącą, a także z uwagi na bliską lokalizację drogi krajowej stwierdza się, że łączna emisja zanieczyszczeń nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania inwestycji na jakość powietrza wykraczającego poza granice władania terenem Inwestora.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego związana jest z powstawaniem odpadów, zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Na etapie realizacji inwestycji będą powstawać odpady związane z robotami budowlanymi, ziemnymi, oraz funkcjonowaniem zaplecza socjalnego dla pracowników. Odpady powstające na etapie realizacji będą czasowo magazynowane na terenie inwestycji w wyznaczonym miejscu w odpowiednich pojemnikach a następnie po zgromadzeniu odpowiednich ilości zostaną przekazane odpowiednim służbom w celu ich dalszego zagospodarowania zgodnie z przepisami o odpadach.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że masy ziemne powstające w wyniku budowy zbiorników zostaną w całości wykorzystane w miejscu ich powstania do prac niwelacyjnych w rejonie planowanego przedsięwzięcia. Natomiast masy ziemne powstałe podczas budowy kanalizacji zostaną przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady powstałe w wyniku funkcjonowania inwestycji będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu w odpowiednio oznakowanych pojemnikach w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko, w tym przenikanie składników odpadów do środowiska na terenie którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości odpadów, zostaną one przekazane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Z uwagi na rodzaje wytwarzanych odpadów, ich ilość, a także ze względu na właściwy sposób zagospodarowania wytworzonych odpadów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związane z emisją odpadów.

Zgodnie z przedstawionymi informacjami, na etapie eksploatacji źródłem emisji hałasu będą poruszające się po terenie Giełdy pojazdy oraz agregat sprężarkowy jak również systemy wentylacyjne. Na podstawie zgromadzonej dokumentacji należy stwierdzić, że funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie doprowadzi do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych dla najbliższych terenów chronionych akustycznie zgodnie z treścią zapisów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca

2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 Nr 120, poz. 826 ze zm.).

Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii, określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. Nr 58, poz. 535).

Inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych. Ze względu na skalę przedsięwzięcia, niską wodochłonność przedsięwzięcia oraz odpowiednie rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej brak jest prawdopodobieństwa negatywnego znaczącego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

Obiekt zaopatrywany jest w wodę z wodociągu gminnego. Ścieki bytowe odprowadzane są do wewnętrznej kanalizacji sanitarnej a następnie do oczyszczalni ścieków.

Zdaniem autora karty informacyjnej przedsięwzięcia, wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenu inwestycji będą spełniać warunki rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 ze zm.) tj. nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych. Utrzymanie takich parametrów gwarantuje zastosowanie separatora. Zastosowanie ww. urządzenia ograniczy do minimum możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego w rejonie analizowanej inwestycji.

Obecnie teren odwadniany jest za pośrednictwem wpustów i kanalizacji deszczowej przez sito do dwóch zbiorników powierzchniowych. Jeden ze zbiorników o powierzchni 0,6 ha i pojemności 5600 m³ jest zbiornikiem nieuszczelnionym typu odparowująco-infiltracyjnego, natomiast drugi istniejący zbiornik to zbiornik szczelny o powierzchni 0,43 ha i pojemności 3900 m³ typu szczelno-odparowującego (odstojnik).

Projektowany nowy zbiornik oraz rozbudowa istniejącego zapewni podczas tzw. „mokrych” okresów, rezerwę objętości w celu zmagazynowania wód opadowych, co zapobiegnie ewentualnemu niekontrolowanemu przelewowi wód z kierunku działek sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. z 2009 r., Dz. U. Nr 151 poz. 1220, ze zm.), w tym obszarami Natura 2000. Najbliżej położony obszar to Obszar Chronionego Krajobrazu Dolina Ciemiegi oddalony ok. 1,3 km od przedmiotowej inwestycji w kierunku północnym. Przedsięwzięcie nie spowoduje ubytku ani pogorszenia siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt będących przedmiotem ochrony na obszarach Natura 2000. Zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie integralności obszaru oraz na spójność sieci. Planowane przedsięwzięcie nie będzie powodowało oddziaływań, które mogą wywołać efekt skumulowany na obszarach Natura 2000.

Planowana inwestycja jest usytuowana poza obszarami leśnymi, wodno-błotnymi, obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami wybrzeży, górskimi i leśnymi, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarami przylegającymi do jezior, obszarami mających znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz terenami uzdrowisk i obszarów podlegających ochronie uzdrowiskowej.

Ze względu na usytuowanie inwestycji w znacznej odległości od granicy państwa nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykroczyło poza terytorium kraju. Planowane przedsięwzięcie zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko

Uwzględniając rodzaj i zakres inwestycji wynikający z wniosku inwestora i informacji o planowanym przedsięwzięciu, wydaną opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Lublinie uznano, iż ww. przedsięwzięcie **nie kwalifikuje się do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu.**

W oparciu o uzyskane opinie, postanowiłem jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy prawo wniesienia zażalenia.

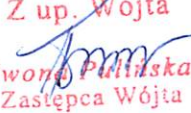
Postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji (art. 142 Kpa.)

Otrzymuje:

1. **Wnioskodawca:** Lubelski Rynek Hurtowy S. A., Elizówka 65, 21-003 Ciecierzyn

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie, ul. Bazylianówka 46, 20 – 144 Lublin
2. Pan Jan Dziwa, Snopków 79A, 21-002 Jastków
3. Pani Teresa Dziwa, Snopków 79A, 21-002 Jastków
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział Lublin, ul. Ogrodowa 21, 20-001 Lublin
5. Urząd Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin – **z prośbą o poinformowanie zainteresowanych stron postępowania**
6. **Urząd Gminy Wólka, Jakubowice Murowane 8, 20-258 Lublin 62 - z prośbą o poinformowanie zainteresowanych stron postępowania**
7. a/a

Z up. Wójta

Iwona Pulitńska
Zastępca Wójta

wykreślono na tablicy
oprosi w dniu

WPLYNEŁO

dn. 13 -08- 2013

podpis *[signature]*



Urząd Gminy Wólka

[Mapa strony](#)[Instrukcja obsługi](#)[Redakcja biuletynu](#)[Rejestr zmian](#)[Wyszukiwarka](#)[Przetargi](#)[Komunikaty](#)[Aktualności](#)

Biuletyn Informacji Publicznej

Wtorek, 13 sierpnia 2013 12:43:25

<http://bip.wolka.pl>

AAA

Jesteś: [Strona główna](#) » [Komunikaty](#) » [Postanowienie Wójta Gminy Niemce w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia...](#)

Menu główne

[Dane teleadresowe](#)[Stanowiska](#)[Oświadczenia majątkowe](#)[Wykaz spraw](#)[Struktura urzędu](#)[Organy](#)[Komisje](#)[Jednostki podległe](#)[Jednostki pomocnicze](#)[Prawo lokalne](#)[Wybory](#)[Praca](#)[Informacje](#)[Środowisko naturalne](#)[Gminne Centrum Informacji i Pracy \(GCIP\)](#)

Ogłoszenia

[Przetargi](#)[Komunikaty](#)[Aktualności](#)

Stopka

[Wyszukiwarka](#)[Statystyka](#)[Rejestr zmian](#)[Redakcja biuletynu](#)[Instrukcja obsługi](#)[Mapa strony](#)[Logowanie](#)

Komunikaty

[zobacz archiwum »](#)[« Poprzednia](#)[« powrót do listy](#)**Postanowienie Wójta Gminy Niemce w sprawie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji: budowa hali spożywczej oraz zbiornika wody deszczowej w miejscowości Elżówka nr 65**

Załączniki:

 [Postanowienie Wójta Gminy Niemce \[1.88 MB\]](#)[Do góry](#)Data w prowadzenia dokumentu do BIP: 13 sierpnia 2013 12:42
Dokument w prowadzony do BIP przez: Tomasz Misiura

13 sierpnia 2013 12:45 (Tomasz Misiura) - Dodanie załącznika [postanowienie__budowa_hali_spozywczej_w_miejscowosci_elzowka.pdf] do dokumentu. (Dokument opublikowany)

13 sierpnia 2013 12:42 (Tomasz Misiura) - Dodanie dokumentu. (Dokument opublikowany)

Monitor
PolskiDzienniki
Ustaw