
OPIS TECHNICZNY DLA BUDYNKU BIUROWO-SOCJALNEGO Z CZĘŚCIĄ SANITARNOHIGIENICZNĄ

1. DANE OGÓLNE

Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Budynek biurowo-socjalny z częścią sanitarnohigieniczną parterowy. W budynku zlokalizowano pom. biurowe, socjalne, pom. porządkowe, oraz w-c w tym dla osoby niepełnosprawnej.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	46,89m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	32,44m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	46,89m ²
KUBATURA	87,58m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	4,80m
KĄT NACHYLENIA POŁACI DACHOWYCH	30°
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	7,42m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	6,32m

Program funkcjonalny budynku znajduje się na rysunkach architektonicznych.

2. UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, z użyciem ogólnodostępnych materiałów budowlanych.

Konstrukcja dachu zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym.

3. OBLICZENIA STATYCZNE – ZAŁOŻENIA OGÓLNE

Do obliczeń przyjęto następujące założenia:

- Strefa wiatrowa I
 - Strefa śniegowa III
 - Strefa przemarzania II (głębokość przemarzania 1,0m)
-

- Jednostkowy obliczeniowy opór podłoża przyjęto 0,15MPa
- Stal zbrojenia klasy A-III (34GS) oraz A-I (St3SX)

Obliczenia wykonano przy pomocy programu konstruktor i przechowywane są w archiwum.

4. SPOSÓB POSADOWIENIA.

Poziom posadowienia parteru $\pm 0,00=176,65$. Poziom posadowienia ław fundamentowych należy wykonać zgodnie z rys.K1. Do obliczeń przyjęto jednostkowy opór obliczeniowy podłoża przyjęto 0,15MPa.

Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

5. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

5.1. Roboty ziemne

- Roboty ziemne wykonać koparką. Pogłębienie wykopu pod fundamenty należy wykonać ręcznie odrzuceniem urobku na odkład. Zasypkę wykopu na ściany fundamentowe również wykopać ręcznie.

5.2. Fundamenty

- Ławy fundamentowe betonowe wys. 40 cm, z betonu B20, zbrojone 4 prętami $\varnothing 12$ ze stali A – III (34GS), strzemiona $\varnothing 6$ co 30cm ze stali A-I (St3SX). Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego ław, szczególnie w narożach.

5.3. Podłoga na gruncie

- Podłoga na gruncie gr. 51 cm: warstwa wyk. gr. 1 cm, wylewka cementowa gr. 5 cm, folia PCV, styropian EPS 200-036 PODŁOGA gr. 10cm, folia PCV, betonu B 20 gr. 15cm warstwa piasku zagęszczonego na mokro gr. 20cm. Współczynnik przenikania ciepła dla podłogi wynosi 0,24 [W/m²K].

5.4. Ściany

- Ściany fundamentowe murowane gr. 24 cm: izolacja pionowa dysperbit po obu stronach, bloczki betonowe gr. 24 cm styropian estrudowany gr. 10 cm, zabezpieczony zaprawą klejową na siatce. Zaprawa cementowa klasy M10.
 - Ściany zewnętrzne nośne murowane gr. 38 cm: tynk cementowo – wapienny 1,5cm, bloczki z betonu komórkowego gr. 24 cm, styropian EPS FASADA 80-036 gr. 14 cm, tynk strukturalny. Zaprawa cementowo – wapienna klasy M5. Współczynnik przenikania ciepła dla ściany zewnętrznej wynosi 0,23 [W/m²K].
 - Ściany działowe, murowane: tynk cementowo – wapienny 1,5 cm, cegła pełna gr. 12 cm, tynk cementowo – wapienny 1,5 cm. Zaprawa cementowo wapienna klasy M5.
-

5.5. Wieńce

- Żelbetowe monolityczne, z betonu B20 o wymiarach 24x24 cm, zbrojone podłużnie prętami #12 ze stali A-III (34GS), strzemiona $\varnothing 6$ ze stali A – I (St3SX) co 25cm. wg rysunków konstrukcyjnych. Należy bezwzględnie zapewnić ciągłość zbrojenia podłużnego wieńców, szczególnie w ich narożach.

5.6. Nadproża

- Prefabrykowane L19.

5.7. Strop

- Strop podwieszany: wełna mineralna gr. 20cm, płyta katron-gips.

Beton we wszystkich elementach żelbetowych wykonywanych na miejscu budowy, należy zawibrować.

5.8. Dach

- Dach czterospadowy o nachyleniu połaci 30°
- Więżba dachowa wg rysunków konstrukcyjnych.
- Styki elementów drewnianych z betonowymi i murowanymi zabezpieczyć poprzez oddzielenie ich dwoma warstwami papy asfaltowej.

5.9. Izolacje termiczne

- pionowa ścian fundamentowych – styropian ekstrudowany gr. 10 cm
- pionowa ścian zewnętrznych – styropian EPS FASADA 80-036 gr. 14 cm
- pozioma podłogi na gruncie – styropian EPS PODŁOGA 200-036 gr. 10 cm

5.10. Izolacje przeciwwilgociowe

- pozioma ław fundamentowych – folia PCV
- pionowa ław fundamentowych – DYSPERBIT
- pozioma podłogi na gruncie – folia PCV
- wodoszczelna na podłogach pomieszczeń sanitarnych – 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym z wywinięciem zakładów na ścianę 15cm
- pionowa ścian fundamentowych – DYSPERBIT

6. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

Tynki i okładziny wewnętrzne

Ściany:

Tynk cementowo-wapienny kat. III gr. 1,5 cm, przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.

Ściany i sufity w pomieszczeniach mokrych:

okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,0m, powyżej tynk cementowo – wapienny kat II gr. 1,5 cm, przygotowany pod powłokę malarską, malowany farbami emulsyjnymi lub akrylowymi.

Ściany korytarza:

Tynk cementowo – wapienny kat. III gr. 1,5 cm przygotowany pod powłokę malarską ze zmywalnych farb silikatowych.

Podłogi i posadzki

Posadzki we wszystkich pomieszczeniach: płytki ceramiczne gresowe lub terakota

Okładziny podestów:

płytki ceramiczne gresowe o skutecznej fakturze antypoślizgowej

Stolarka wewnętrzna

- PCV – typowa wg zestawienia.
- W dolnej części drzwi otwory nawiewne (szczelinka lub kratka) o powierzchni netto 200cm²

7. MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE ZAWNĘTRZNE

7.1. Tynki i okładziny zewnętrzne

- tynki akrylowe cienkowarstwowe (w kolor do decyzji inwestora).

7.2. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

- obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej
- rynny i rury spustowe z tworzywa sztucznego
- rynny ø 150mm, rury spustowe ø 100mm

7.3. Stolarka zewnętrzna

- PCV typowa wg zestawienia
- skrzydła rozwierane i uchylane
- przeszklenia jednokomorowe, nisko emisyjne
- współczynnik przenikania ciepła: $U_{max}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- wskaźnik izolacyjności akustycznej $R_w=32-42\text{dB}$
- drzwi wejściowe do budynku antywłamaniowe
- parapety zewnętrzne z PCV

8. INSTALACJE

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, wentylacyjną, elektryczną – według projektów branżowych

Ogrzewanie budynku przy pomocy grzejników elektrycznych – według opracowania branżowego

OPIS TECHNICZNY DLA BUDYNKU WIATY

9. DANE OGÓLNE

Przeznaczenie i program użytkowy wiaty

Przedmiotem niniejszej części opracowania jest projekt architektoniczno budowlany zadaszeń stanowisk handlowych na terenie targowiska stałego w miejscowości Turka os. Borek gm. Wólka. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie zadaszenia (wiaty) nad stanowiskami handlu otwartego. Jest to budowla otwarta, bez zabudowy ścian, o konstrukcji stalowej z dachem o pokryciu lekkim.

POWIERZCHNIA ZABUDOWY	196,00m ²
POWIERZCHNIA MIEJSC HANDLOWYCH	196,00m ²
POW. SEKCJI HANDLU ART. ROLNO-SPOŻ. MIN 50% POW. HANDLOWEJ	112,00m ² =57%
POW. SEKCJI HANDLU RĘKODZIEŁEM , AGD	84,00=43%
KUBATURA	805,00m ³
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	4,11m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	28,00m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	7,00m

Program funkcjonalny budynku znajduje się na rysunkach architektonicznych.

10.SPOSÓB POSADOWIENIA.

Poziom posadowienia wiaty zgodnie rzędną określoną na projekcie zagospodarowania działki.
Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

11.DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE.

Schemat statyczny wiaty – rama jednonawowa, słupy utwierdzone w stopach fundamentowych. Połączenie słup – rygiel łukowy - sztywne. Rozstaw osiowy słupków ramy 490cm. Rozstaw osiowy ram wiaty 400cm.

11.1. Roboty ziemne

- Roboty ziemne wykonać koparką. Pogłębienie wykopu pod fundamenty należy wykonać ręcznie odrzuceniem urobku na odkład. Zasypkę wykopu na ściany fundamentowe również wykopać ręcznie.

11.2. Fundamenty

- Fundamenty bezpośrednie w postaci żelbetowych ław schodkowych wylewanych na mokro na budowie w deskowaniu tradycyjnym. Beton klasy C16/20 zbrojony stalą konstrukcyjną #12 34GS (A-III) wg rysunków konstrukcyjnych. Zakotwienie słupów w stopie za pomocą śrub fundamentowych fajkowych 4#16 wg rysunków konstrukcyjnych. Dopuszcza się rozwiązanie zamienne kotwienia za pomocą stalowych kotew wklejanych $\varnothing 16$.

11.3. Nawierzchnia miejsc zadaszonych – zgodnie z opracowaniem branży drogowej

11.4. Konstrukcja ramy

Słupy - rura kwadratowa Rk 120x120x5,6mm ze stali St3S

Rygiel łukowy - rura kwadratowa Rk 160x90x5,6 ze stali St3S

Płatwie – rura kwadratowa Rk 100x50x3,6 ze stali St3S

Oczep łukowy - rura kwadratowa Rk 100x50x2,5 ze stali St3S

Stężenia połaciowe w polach skrajnych lub przedskrajnych – pręt $\varnothing 12$ ze stali 18G2. Naprężenie stężeń za pomocą np. śruby rzymskiej M12.

Blachy, kątowniki łączeniowe itp. ze stali St3S

Śruby, nakrętki, podkładki wg opisów rys. szczegółowych.

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie poprzez malowanie proszkowe

11.5. Pokrycie dachowe

Pokrycie dachu płytą poliwęglanową trapezową 70/18 mocowaną do płatwi stalowych za pomocą wkrętów samowiercących z uszczelką. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane powlekane. Kolor płyt według wskazań inwestora.

12.INSTALACJE

Wiata wyposażona będzie w instalację elektryczną i oświetleniową.

13.PŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO NATURALNE

- Emisja zanieczyszczeń:
-

- Nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń
- Odpady stałe: - projektuje się pojemnik na odpady stałe wg projektu zagospodarowania terenu.
- Wpływ na istniejące środowisko naturalne: - projektowane obiekty nie są szkodliwe dla środowiska naturalnego. Zastosowana technologia wykonania powoduje, że jest ekologiczny w budowie i eksploatacji. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne.
- Emisja hałasu, wibracji i promieniowania: - obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania. Emisja hałasu mieści się w granicach normy.

14.DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do budynku sanitarno-higienicznego jak również do budynku wiaty dostęp dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu.

15.WARUNKI OCHRONY P.POŻ.

Budynek zalicza się do kategorii – ZL III zagrożenia ludzi i klasy „C” – wg Rozp. Min. Spr. Wew. Z dnia 3.11.1992r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Drewniana konstrukcja dachu zabezpieczona do stopnia trudno zapalności środkiem FOBOS M2L obłożona płytkami GKF gr. 12,5mm w klasie 30 odporności ogniowej.

WSZYSTKIE UŻYTE MATERIAŁY BUDOWLANE MUSZĄ BYĆ DOPUSZCZONE DO STOSOWANIA NA TERENIE RP.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

Projektant:

inż. Jan Polański
upr. bud. 2437/Lb/74

Sprawdził:

mgr inż. arch. Maciej Uszyński
upr. bud. 1772/Lb/82
