

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA dz. nr 2306

**Inwestor:** *Gmina Wólka*  
*Jakubowice Murowane 8*  
*20-258 Lublin*

**Miejscowość:** Turka os. Borek, gm. Wólka

OBIEKTY PROJEKTOWANE W RAMACH TARGOWISKA STAŁEGO – MÓJ RYNEK										
Lp	NAZWA OBIEKTU	Ściany	Strop	Dach	Pokrycie	Pow. Zabud.	Pow. Użytk.	Pow. Całk	Kubatura	Typ proj.
1.	BUDYNEK BIUROWY Z CZĘŚCIĄ SANITARNOHIGIENICZNĄ	MUR	PODW.	DREW	BLACHA	46,89m <sup>2</sup>	32,44m <sup>2</sup>	46,89m <sup>2</sup>	87,58m <sup>3</sup>	indyw
2.	WIATA - HANDLOWA	-	-	KONSTR STAŁO WA	TWORZY WO SZTUCZNE	196,00m <sup>2</sup>	-	196,00m <sup>2</sup>	805,00	indyw
3.	ŚMIETNIK	POJEMNIK Z TWORZYWA SZTUCZNEGO								
4	TABLICA INFORMACYJNA									

Lublin styczeń 2012r

---

*Usługi Projektowe mgr inż. Sławomir Lis*  
20-150 Lublin ul. Bursaki 6A  
tel.81-444-14-63 kom. 609-419-436

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania działki nr ew. 2306w miejscowości Turka os. Borek, gm. Wólka

### **Podstawa opracowania:**

1. Wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka.
2. Warunki techniczne wykonania przyłącza wodociągowego wydane przez Urząd Gminy Wólka.
3. Warunki techniczne wykonania przyłącza kanalizacyjnego wydane przez Urząd Gminy Wólka.
4. Warunki techniczne wykonania przyłącza kanalizacji deszczowej wydane przez Urząd Gminy Wólka.
5. Warunki techniczne wykonania zjazdu wydane przez Urząd Gminy Wólka.
6. Warunki przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych do sieci niskiego napięcia wydane przez PGE Dystrybucja LUBZEL Sp. z o.o.
7. Uzgodnienie tras przyłączy przez ZUDP w Lublinie

### **Przedmiotem opracowania jest:**

Projekt budowy targowiska stałego na działce nr 2306 w mc. Turka – os. Borek w ramach programu – Mój Rynek przy zbiegu dwóch ulic tj. ulicy Bukowej i Brzozowej w skład którego wchodzi:

- Budynek biurowo- socjalny z częścią sanitarnohigieniczną
- Wiata - zadaszona z część handlową z podziałem na sekcje
- Oświetlenie terenu
- Przyłącza do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i deszczowej
- Miejsca parkingowe
- Utwardzenie terenu
- Ogrodzenie
- Zjazd
- Miejsca składowania odpadów - śmietnik

## **Celem planowanej inwestycji jest:**

Stworzenie strefy aktywności gospodarczej jako nowoczesnego miejsca do prowadzenia działalności handlowej o zasięgu lokalnym, generującym nowe miejsca pracy.

Wzrost konkurencyjności strefy aktywności gospodarczej poprzez poprawę warunków lokalowych i infrastrukturalnych targowiska stałego oraz poprawę świadczonych usług  
Wzrost liczby klientów korzystających z targowiska, pozwalający na zmniejszenie ryzyka inwestycyjnego i stabilności ekonomicznej podmiotów, które zdecydują się na podpisanie umowy dzierżawy z gminą.

Wzrost atrakcyjności gminy dla inwestorów

## **Lokalizacja**

Działka o nr geodezyjnym 2306 w mc. Turka os. Borek położona jest w terenie, którego funkcja według wyrys i wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego to teren usług publicznych – UP z częścią obserwacji archeologicznej. Teren inwestycji nie jest położony na terenach górniczych, a także nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

**Zjazd** z drogi gminnej – KDD-G – ul. Brzozowej – wg. odrębnego opracowania branży drogowej.

**Utwardzenie terenu** – kostką brukową betonową wg. opracowania branży drogowej.

**Miejsca postojowe** – zaprojektowano 32 miejsca postojowe w tym 3 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych wg. opracowania branży drogowej.

**Zainwestowanie terenu** – w ul. Brzozowej działka nr 2277 zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna, wodociągowa, elektroenergetyczna oraz kanalizacja deszczowa .

**Ogrodzenie terenu, furtka, brama wjazdowa** – systemowe panelowe wg. rysunków

**Pojemniki na odpady stałe** – śmietniki wg. rysunków

**Element małej architektury** –ławki itp. wg. rysunków

## **Warunki gruntowo-wodne.**

( zgodnie z Rozp.MSWiA z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych)

Opis warstw geologicznych określonych na podstawie wykonanych dołów próbnych do poziomu posadowienia fundamentów /ław fundamentowych/.

1. 0 - 30cm -humus

## 2. 30-120cm -głina z domieszką piasku

Stwierdza się, że na terenie, na którym projektowany jest budynek biurowy z częścią sanitarnohigieniczną oraz wiatą – zadaszonym miejscem handlowym występują proste warunki gruntowe geotechniczne - grunt jednorodny o równoległych warstwach gruntów o dobrej nośności i poziomie występowania wód gruntowych poniżej projektowanych ław fundamentowych. Przyjęto opór jednostkowy gruntu 0.15 MPa. W fazie projektowania przyjęto pierwszą kategorię geotechniczną posadowienia obiektu.

W wypadku stwierdzenia przez osobę upoważnioną, po wykonaniu wykopów pod ławy fundamentowe innych warunków gruntowo-wodnych niż założone w programie, roboty budowlane należy niezwłocznie przerwać i powiadomić projektanta celem zajęcia właściwego stanowiska w sprawie.

Budynki zaliczamy do I kategorii geotechnicznej.

### **Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Na działce projektuje się budynek biurowo- socjalny z częścią sanitarnohigieniczną oznaczony na proj. zagospodarowania Nr 1 oraz wiatę stalową – miejsce handlowe oznaczone na proj. zagospodarowania Nr 2.

#### Do budynku biurowo- socjalnego z częścią sanitarnohigieniczną projektuje się:

- \* zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej do sieci
- \* przyłącze kanalizacji sanitarnej
- \* przyłącze wodociągowe
- \* zewnętrzną instalację energetyczną
- \* przyłącze energetyczne

#### Do budynku wiaty projektuje się:

- \* zewnętrzną instalację energetyczną

#### Dodatkowo zaprojektowano i przewidziano:

- \* ogrodenie
- \* kanalizację deszczową
- \* zjazd z drogi gminnej
- \* utwardzenie terenu
- \* zewnętrzną instalację energetyczną oświetleniową
- \* zewnętrzną instalację energetyczną
- \* miejsce do składowania odpadów stałych – śmietniki z tworzyw sztucznych

### **Wpływ inwestycji na środowisko:**

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko.

### **Zieleń:**

Zieleń ozdobna – zieleń niska i średnia -na działce projektuje się drzewa i krzewy ozdobne.

### **Bilans terenu:**

Powierzchnia działki	22084,00m <sup>2</sup>
Max powierzchnia zainwestowania 70% pow. działki	15458,9m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejącej	3150,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanej	2572,50m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy projektowanej i istniejącej	5722,50m <sup>2</sup> =25%
Powierzchnia terenów biologicznie. czynnych min 30% działki	16361,5m <sup>2</sup> =75%

Opracował:

inż. Jan Polański  
Upr. bud. 2437/Lb/74