

znak: AB.6740.2.24.2012
nr rejestru: 225/12

PODINSPEKTOR
Helmut
mgr Ilona Stelmach

Lublin 2012 - 03 - 15

DECYZJA Nr 348 / 12

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jedn. w Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z późn. zm./
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jedn. w Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r. z późn. zm./

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.02.2012 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam: Gminie Wólka
Jakubowice Murowane 8, 20-258 Lublin**

pozwolenia na budowę:

1. targowiska pod dachem /wiata/ (w ramach targowiska „Mój rynek”) na działce nr ew. 2306

- * z zewnętrzną instalacją energetyczną;
- * z układem komunikacyjnym i miejscami postojowymi wraz z kanalizacją deszczową (działki nr ew. 2306, 2277-ul. Brzozowa) i oświetleniem terenu;
- * z ogrodzeniem;

kategoria obiektu: XVII

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Zenon Kępa upr. bud. nr 300/69 w specjalności architektonicznej, członek LOIA w Lublinie nr LB-0113;
- inż. Jan Polański upr. bud. nr 2437/Lb/74 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, członek LOIIB w Lublinie nr LUB/BO/2292/01;

2. budynku biurowo-socjalnego (w ramach targowiska „Mój Rynek”) na działce nr ew. 2306

- * z zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej (działki nr ew. 2277-ul. Brzozowa, 2306), energetyczną;
- * z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, energetycznym (działki nr ew. 2277-ul. Brzozowa, 2306);

kategoria obiektu: XVII

autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Zenon Kępa upr. bud. nr 300/69 w specjalności architektonicznej, członek LOIA w Lublinie nr LB-0113;
- inż. Jan Polański upr. bud. nr 2437/Lb/74 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, członek LOIIB w Lublinie nr LUB/BO/2292/01;

3. zjazdu publicznego z drogi gminnej nr 107399L (działka nr ew. 2277-ul. Brzozowa) na działkę nr ew. 2306;

kategoria obiektu: IV

autor projektu budowlanego: mgr inż. Bernadeta Zachwieja-Gnyp upr. bud. nr LUB/0212/POOD/08 w specjalności drogowej, członek LOIIB w Lublinie nr LUB/BD/0059/09;

4. parkingów na działce nr ew. 2306;

kategoria obiektu: XXII

autor projektu budowlanego: mgr inż. Bernadeta Zachwieja-Gnyp upr. bud. nr LUB/0212/POOD/08 w specjalności drogowej, członek LOIIB w Lublinie nr LUB/BD/0059/09;

w miejscowości Turka, gm. Wólka

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (dotyczy targowiska pod dachem, budynku biurowo-socjalnego, parkingów);
2. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy (dotyczy zjazdu z drogi gminnej);
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych - zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /Dz.U. Nr 162/2003 poz. 1568 z późn. zm./ - kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta);

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 2306, 2277-ul. Brzozowa.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wobec spełnienia żądania strony w całości, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Wólka
Jakubowice Murowane 8
20-258 Lublin 62
2. a/a



z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

mgr inż. Lidia Koper
Naczelnik Urzędu
Architektura i Budownictwo

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Wólka - stanowisko d/s budownictwa
2. Urząd Gminy Wólka - stanowisko d/s podatków
3. PINB + 1 egz. proj. bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Dziennik Budowy

TomI..... Nr 1, 2, 3, 4

Wydano dnia 03.08.2012

PODINSPEKTOR

Ilona Stelmach

mgr Ilona Stelmach

STAROSTWO POWIATOWE w LUBLINIE
NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt
ZWALNIA SIĘ Z OPŁATY SKARBOWEJ

zgodnie z art. 7 pkt3.....

zgodnie z zał. cz. III pkt 9 kol. 4 ppkt
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 z 2006 r.)

15.03.2012

data

Ilona Stelmach

podpis