

znak: AB.6740.2.144.2012
nr rejestru: 1635/12

Lublin, 2012 - 08 - 09

DECYZJA nr 1350 / 12

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane /tekst jedn. w Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010 r. z późn. zm./.
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / tekst jedn. w Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r. z późn. zm./.

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.07.2012 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam: Gminie Wólka

Jakubowice Murowane 8, 20-258 Lublin

pozwolenia na budowę: zjazdu z drogi powiatowej nr 2100L (działka nr ew. 717/1) /w granicy pasa drogowego/ na działkę nr ew. 821/39 (stanowiącej drogę wewnętrzną) w miejscowości Łuszczów Drugi, gm. Wólka

kategoria obiektu: IV

autor projektu budowlanego: mgr inż. Robert Puliński upr. bud. nr LUB/0077/POOD/03 w specjalności drogi, członek LOIIB w Lublinie nr LUB/BD/1560/01;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy;
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
3. na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 /Dz. U. Nr 138 poz. 1554/ w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego;
4. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z warunkami pisma Telekomunikacji Polskiej nr TOTESBU/UP-It/21.06/12 z dn. 21.06.2012r.;

Obszar oddziaływania obiektu zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 821/39, 717/1 (droga powiatowa nr 2100L).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego wobec spełnienia żądania strony w całości, odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują :

1. Urząd Gminy Wólka
Jakubowice Murowane 8
20-258 Lublin
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Lublinie z/s w Bełżycach
ul. Żeromskiego 3
24-200 Bełżyce
3. a/a



z up. STAROSTY LUBELSKIEGO

mgr inż. Lidia Koper
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Wólka - stanowisko d/s podatków
2. PINB + 1 egz. proj. bud.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.