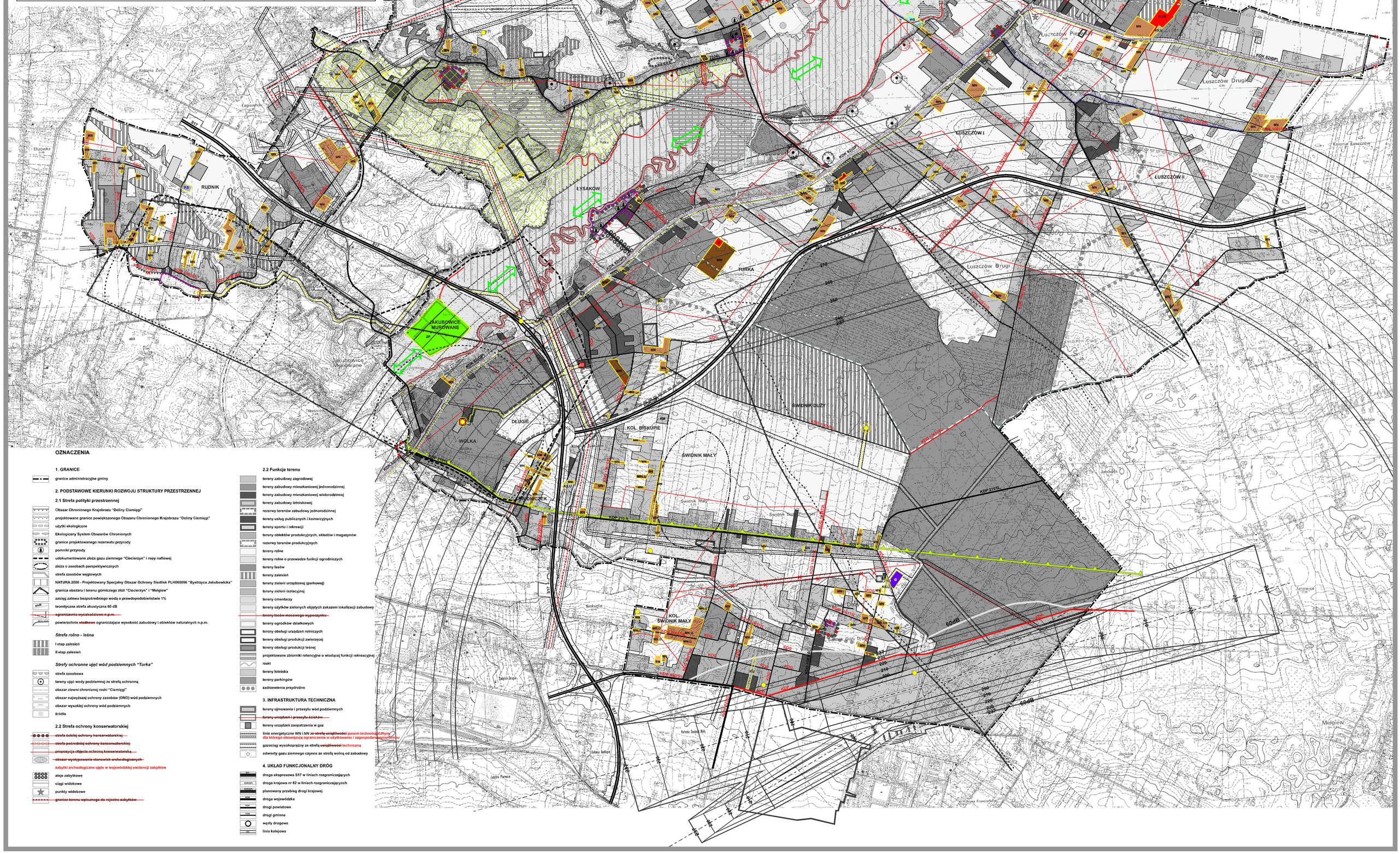
GMINA WÓLKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ ZMIAN STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

mapa poglądowa

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
granice terenów wprowadzonych zmianą studium	USTALENIA PLANU O CHARAKTERZE NEUTRALNYM
MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	USTALENIA PLANU O CHARAKTERZE POTENCJALNIE NEGATYWNYM: UBYTEK TERENÓW OTWARTYCH - ODDZIAŁYWANIE WIZUALNE, WPŁYW NA KRAJOBRAZ STAŁE PRZEKSZTAŁCENIE PODŁOŻA, CZĘŚCIOWE ZAINWESTOWANIE OBIEKTAMI KUBATUROWYMI MOŻLIWOŚĆ ILOŚCIOWYCH I JAKOŚCIOWYCH, MIEJSCOWYCH PRZEKSZTAŁCEŃ GRUNTU ORAZ INCYDENTALNYCH ZANIECZYSZCZEŃ GLEB I WÓD PODZIEMNYCH ZALEŻNE OD RODZAJU I INTENSYWNOŚCI UŻYTKOWANIA (NP. USŁUGI Z RODZAJU HAŁAŚLIWYCH, TERENY KOMUNIKACJI, EKSPLOATACJA TERENÓW PRODUKCYJNYCH) OKRESOWE ODDZIAŁYWANIA I UCIĄŻLIWOŚCI HAŁASOWE UZALEŻNIONE OD TYPU ZAKŁADÓW PRODUKCYJNYCH I MATERIAŁÓW SKŁADOWANYCH POTENCJALNE PYLENIE DO POWIETRZA UTWARDZENIE I USZCZELNIENIE PODŁOŻA UTRUDNIAJĄCE INFILTRACJE WÓD OPADOWYCH
MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
MN,U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami	
U,MN — tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
MR — tereny zabudowy zagrodowej	
U — tereny usług	
P,S — tereny obiektów przemysłowych, składów, baz	
P,U — tereny obiektów przemysłowych, tereny usług	
KS,U — tereny obsługi komunikacji (stacje paliw), tereny usług	
U,US — tereny usług, tereny usług sportu	
ZP — tereny zieleni urządzonej bez możliwości rolniczego wykorzystania	USTALENIA PLANU O CHARAKTERZE POZYTYWNYM
WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych	POWIĘKSZENIE I WZBOGACENIE POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
złoże gazu ziemnego "Ciecierzyn" i "Mełgiew"	USTALENIA PLANU O CHARAKTERZE NEUTRALNYM
zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 0,5%	USTALENIA PLANU O CHARAKTERZE POZYTYWNYM - OCHRONA PRZECIWPOWODZIOWA
tereny ujęć wody podziemnej ze strefą ochronną	USTALENIA PLANU O CHARAKTERZE POZYTYWNYM - OCHRONA NAJCENNIEJSZYCH ELEMENTÓW PRZYRODY PEŁNIĄCYCH ROLĘ KOMUNIKACJI EKOLOGICZNEJ I REKREACJI USTALENIA OCHRONNE WÓD I POPRAWIAJĄCE STAN I FUNKCJONOWANIE DOLIN RZECZNYCH
proponowana strefa ochrony pośredniej ujęć wody	
korytarz ekologiczny	
"zielony pierścień" wokół Lublina	
strefa zrównoważonego rozwoju turystyki	
zdegradowane odcinki dolin rzecznych wskazane do rewaloryzacji	
historyczny szlak handlowy	USTALENIA PLANU O CHARAKTERZE POZYTYWNYM (ODDZIAŁYWANIE NA DOBRA MATERIALNE) OCHRONA NA NAJCENNIEJSZYCH, MATERIALNYCH DÓBR KULTUROWYCH
szlak przenikania kultur	
szlak pamiątek kultury żydowskiej	
szlak przyrodniczy	
zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych "A"	
zabytki nieruchomo ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków	
planowana linia NN - 220kV z pasem technologicznym, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu	USTALENIA PLANU MOGĄCE NEGATYWNIE ODDZIAŁYWAĆ NA KRAJOBRAZ ORAZ CHWILOWO NA CZŁOWIEKA (PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE)
planowana linia NN - 400kV z pasem technologicznym, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu	
linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi	
gazociąg wysokoprężny ze strefą techniczną	USTALENIA PLANU MOGĄCE NEGATYWNIE ODDZIAŁYWAĆ NA KLIMAT AKUSTYCZNY USTALENIA PLANU MOGĄCE EMITOWAĆ ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU I POWIETRZA DŁUGOTRWAŁE PRZEKSZTAŁCENIA PODŁOŻA
odwierty gazu ziemnego zlikwidowane	
odwierty gazu ziemnego czynne ze strefą wolną od zabudowy	
G — zabudowa technologiczna kopalni	
tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz	
droga przewidziana do modernizacji	
KDP — planowana droga powiatowa	
KDG — tereny dróg gminnych	
KDW — tereny dróg wewnętrznych	
korekta przebiegu granic i terenów wynikająca z wprowadzonych zmian	USTALENIA PLANU O CHARAKTERZE NEUTRALNYM



OZNACZENIA

1. GRANICE

- granice administracyjne gminy

2. PODSTAWOWE KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

2.1 Strefa polityki przestrzennej

- Obszar Chronionego Krajobrazu "Doliny Ciemięgi"
- projektowane granice powiększonego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Doliny Ciemięgi"
- użytki ekologiczne
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- granice projektowanego rezerwatu przyrody
- pomniki przyrody
- udokumentowane złoża gazu ziemnego "Ciecierzyn" i ropy naftowej
- złoża o zasobach perspektywicznych
- strefa zasobów węglowych
- NATURA 2000 - Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH060096 "Bystrzyca Jakubowicka"
- granica obszaru i terenu górniczego złóż "Ciecierzyn" i "Mełgiew"
- zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%
- 60dB — teoretyczna strefa akustyczna 60 dB
- ~~ograniczenia wysokościowe n.p.m.~~
- 250 n.p.m. — powierzchnie ~~stałkowe~~ ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych n.p.m.

Strefa rolno - leśna

- I etap zalesień
- II etap zalesień

Strefy ochronne ujęć wód podziemnych "Turka"

- strefa zasobowa
- tereny ujęć wody podziemnej ze strefą ochronną
- obszar zlewni chronionej rzeki "Ciemięgi"
- ONO — obszar najwyższej ochrony zasobów (ONO) wód podziemnych
- obszar wysokiej ochrony wód podziemnych
- źródła

2.2 Strefa ochrony konserwatorskiej

- ~~strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej~~
- ~~strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej~~
- ~~propozycja objęcia ochroną konserwatorską~~
- ~~obszar występowania stanowisk archeologicznych~~
- zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- aleje zabytkowe
- ciągi widokowe
- punkty widokowe
- ~~granice terenu wpisanego do rejestru zabytków~~

2.2 Funkcje terenu

- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy letniskowej
- rezerwy terenów zabudowy jednorodzinnej
- tereny usług publicznych i komercyjnych
- tereny sportu i rekreacji
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- rezerwy terenów produkcyjnych
- tereny rolne
- tereny rolne o przewadze funkcji ogrodniczych
- tereny lasów
- tereny zalesień
- tereny zieleni urządzonej (parkowej)
- tereny zieleni izolacyjnej
- tereny cmentarzy
- tereny użytków zielonych objętych zakazem lokalizacji zabudowy
- ~~tereny lasów masowego wypoczynku~~
- tereny ogródków działkowych
- tereny obsługi urządzeń rolniczych
- tereny obsługi produkcji zwierzęcej
- tereny obsługi produkcji leśnej
- projektowane zbiorniki retencyjne o wiodącej funkcji rekreacyjnej
- rzeki
- tereny lotniska
- tereny parkingów
- zadrzewienia przydrożne

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- tereny ujmowania i przesyłu wód podziemnych
- ~~tereny urządzeń i przesyłu ścieków~~
- tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
- linie energetyczne WN i NN ~~ze strefą uciążliwości~~ pasem technologicznym dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
- gazociąg wysokoprężny ze strefą ~~uciążliwości~~ techniczną
- odwierty gazu ziemnego czynne ze strefą wolną od zabudowy

4. UKŁAD FUNKCJONALNY DRÓG

- S17 — droga ekspresowa S17 w liniach rozgraniczających
- KDK(P) — droga krajowa nr 82 w liniach rozgraniczających
- KDK(P) — planowany przebieg drogi krajowej
- KDW — droga wojewódzka
- KDP — drogi powiatowe
- KDG — drogi gminne
- węzły drogowe
- linia kolejowa