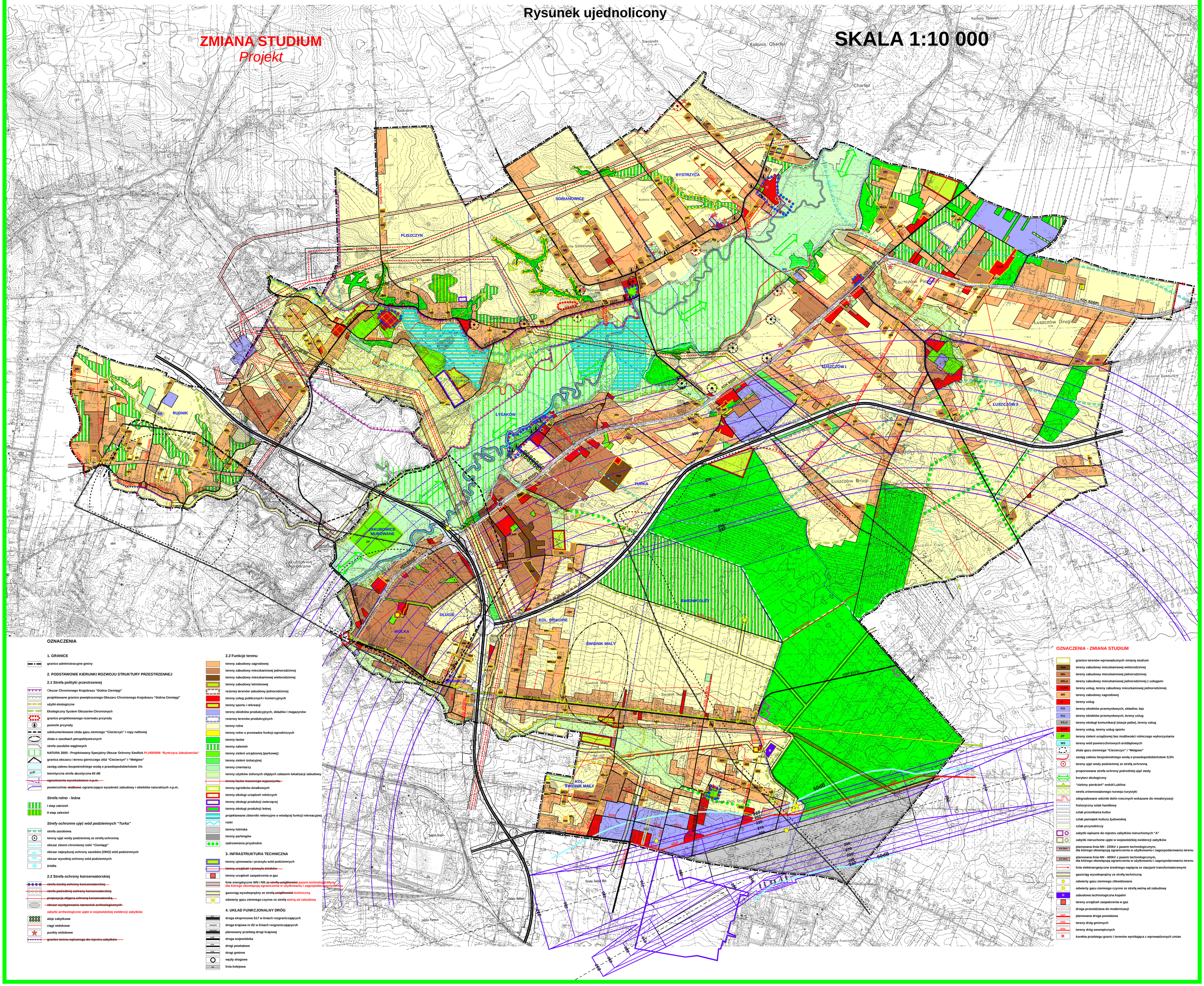
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Wólka z dnia .....

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WÓLKA

Rysunek ujednolicony

ZMIANA STUDIUM
Projekt

SKALA 1:10 000



OZNACZENIA

1. GRANICE

- granice administracyjne gminy

2. PODSTAWOWE KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

2.1 Strefa polityki przestrzennej

- Obszar Chronionego Krajobrazu "Dolina Ciemięgi"
- projektowane granice powiększonego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Ciemięgi"
- użytki ekologiczne
- Ekologiczny System Obszarów Chronionych
- granice projektowanego rezerwatu przyrody
- pomniki przyrody
- udokumentowane złoża gazu ziemnego "Ciecierzyn" i ropy naftowej
- złoża o zasobach perspektywicznych
- strefa zasobów węglowych
- NATURA 2000 - Projektowany Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH060096 "Bystrzyca Jakubowicka"
- granica obszaru i terenu górniczego złóż "Ciecierzyn" i "Mełgiew"
- zasięg zalewu bezpośredniego wodą o prawdopodobieństwie 1%
- teoretyczna strefa akustyczna 60 dB
- ~~ograniczenia wysokościowe n.p.m.~~
- powierzchnie ~~stożkowe~~ ograniczające wysokość zabudowy i obiektów naturalnych n.p.m.

Strefa rolno - leśna

- I etap zalesień
- II etap zalesień

Strefy ochronne ujęć wód podziemnych "Turka"

- strefa zasobowa
- tereny ujęć wody podziemnej ze strefą ochronną
- obszar zlewni chronionej rzeki "Ciemięgi"
- obszar najwyższej ochrony zasobów (ONO) wód podziemnych
- obszar wysokiej ochrony wód podziemnych
- źródła

2.2 Strefa ochrony konserwatorskiej

- ~~strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej~~
- ~~strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej~~
- ~~propozycja objęcia ochroną konserwatorską~~
- ~~obszar występowania stanowisk archeologicznych~~
- zabytki archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- aleje zabytkowe
- ciągi widokowe
- punkty widokowe
- ~~granice terenu wpisanego do rejestru zabytków~~

2.2 Funkcje terenu

- tereny zabudowy zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- tereny zabudowy letniskowej
- rezerwy terenów zabudowy jednorodzinnej
- tereny usług publicznych i komercyjnych
- tereny sportu i rekreacji
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
- rezerwy terenów produkcyjnych
- tereny rolne
- tereny rolne o przewadze funkcji ogrodniczych
- tereny lasów
- tereny zalesień
- tereny zieleni urządzonej (parkowej)
- tereny zieleni izolacyjnej
- tereny cmentarzy
- tereny użytków zielonych objętych zakazem lokalizacji zabudowy
- ~~tereny lasów masowego wypoczynku~~
- tereny ogródków działkowych
- tereny obsługi urządzeń rolniczych
- tereny obsługi produkcji zwierzęcej
- tereny obsługi produkcji leśnej
- projektowane zbiorniki retencyjne o wiodącej funkcji rekreacyjnej
- rzeki
- tereny lotniska
- tereny parkingów
- zadrzewienia przydrożne

3. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- tereny ujmowania i przesyłu wód podziemnych
- ~~tereny urządzeń i przesyłu ścieków~~
- tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
- linie energetyczne WN i NN ~~ze strefą uciążliwości~~ pasem technologicznym dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
- gazociąg wysokoprężny ze strefą ~~uciążliwości~~ techniczną
- odwierty gazu ziemnego czynne ze strefą wolną od zabudowy

4. UKŁAD FUNKCJONALNY DRÓG

- droga ekspresowa S17 w liniach rozgraniczających
- droga krajowa nr 82 w liniach rozgraniczających
- planowany przebieg drogi krajowej
- droga wojewódzka
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- węzły drogowe
- linia kolejowa

OZNACZENIA - ZMIANA STUDIUM

- granice terenów wprowadzonych zmianą studium
- MW — tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNUJ — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
- UJMN — tereny usług, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MR — tereny zabudowy zagrodowej
- U — tereny usług
- PS — tereny obiektów przemysłowych, składów, baz
- PU — tereny obiektów przemysłowych, tereny usług
- KSLU — tereny obsługi komunikacji (stacje paliw), tereny usług
- SLUS — tereny usług, tereny usług sportu
- ZP — tereny zieleni urządzonej bez możliwości rolniczego wykorzystania
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- złoże gazu ziemnego "Ciecierzyn" i "Mełgiew"
- zasięg zalewu bezpośredniego woda o prawdopodobieństwie 0,5%
- tereny ujęć wody podziemnej ze strefą ochronną
- proponowana strefa ochrony pośredniej ujęć wody
- korytarz ekologiczny
- "zielony pierścień" wokół Lublina
- strefa zrównoważonego rozwoju turystyki
- zdegradowane odcinki dolin rzecznych wskazane do rewaloryzacji
- historyczny szlak handlowy
- szlak przenikania kultur
- szlak pamiątek kultury żydowskiej
- szlak przyrodniczy
- zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych "A"
- zabytki nieruchome ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- planowana linia NN - 220kV z pasem technologicznym, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
- planowana linia NN - 400kV z pasem technologicznym, dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu
- linie elektroenergetyczne średniego napięcia ze stacjami transformatorowymi
- gazociąg wysokoprężny ze strefą techniczną
- odwierty gazu ziemnego zlikwidowane
- odwierty gazu ziemnego czynne ze strefą wolną od zabudowy
- G — zabudowa technologiczna kopalni
- tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz
- droga przewidziana do modernizacji
- KDP — planowana droga powiatowa
- KDG — tereny dróg gminnych
- KDW — tereny dróg wewnętrznych
- korekta przebiegu granic i terenów wynikająca z wprowadzonych zmian