

znak: AB.E.7351-80/10
nr rejestru: 2072/10

Lublin, 2010-10-26

DECYZJA nr 2031 / 10

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36 i art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. w Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. w Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.09.2010 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam: GMINIE WÓŁKA

pozwolenia na wykonanie robót budowlanych :

w zakresie przebudowy drogi gminnej nr 106104L na odcinku od km 0+000,00 do km 1+651,00 (bez włączenia do drogi wojewódzkiej nr 822 Lublin-Port Lotniczy Świdnik i drogi powiatowej nr 2101L Wólka Lubelska-Świdnik Duży-Janowice)

na działkach nr ew.: 512/2, 513/3, 513/4, 513/7, 514/2, 515/2, 516/2, 517/2, 518, 520/2, 521/2, 521/3 w miejscowości Świdnik Mały/obręb geodezyjny: Świdnik Mały Wieś/ gm. Wólka

oraz na działkach nr ew.: 53, 267, 260, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 128/1, 129/1, 130/1, 132/1, 133/1, 238/1, 244/1, 239/1, 240/1, 241/1, 52/5, 54/1, 55/1, 62/1 w miejscowości Kolonia Świdnik Mały /obręb geodezyjny: Świdnik Mały Kolonia/ gm. Wólka.

Inwestycja została zaprojektowana na działkach stanowiących istniejący pas drogowy.

kategoria obiektu: XXV

autor projektu: mgr inż. Robert Puliński upr. bud. nr LUB/0077/POOD/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogi, członek LOIBB w Lublinie nr LUB/BD/1560/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty ziemne w rejonie istniejących urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w uzgodnieniu z dysponentami sieci;
 - zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji z dnia 08.09.2010 r. znak: R.O.Ś.7624/1/11/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
 - inwestor zobowiązany jest uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew (art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) oznaczonych na projekcie zagospodarowania działki „do wycinki”;
2. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy drogi;
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
4. na podstawie § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. /Dz.U. Nr 138, poz. 1554/ w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: działki nr ew.: 512/2, 513/3, 513/4, 513/7, 514/2, 515/2, 516/2, 517/2, 518, 520/2, 521/2, 521/3 w miejscowości Świdnik Mały /obręb geodezyjny: Świdnik Mały Wieś/ gm. Wólka oraz działki nr ew.: 53, 267, 260, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 128/1, 129/1, 130/1, 132/1, 133/1, 238/1, 244/1, 239/1, 240/1, 241/1, 52/5, 54/1, 55/1, 62/1 w miejscowości Kolonia Świdnik Mały /obręb geodezyjny: Świdnik Mały Kolonia/ gm. Wólka.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 24.09.2010 r. Wójt Gminy Wólka złożył wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy drogi gminnej nr 106104L na odcinku od km 0+000,00 do km 1+651,00 (bez włączenia do drogi wojewódzkiej nr 822 Lublin-Port Lotniczy Świdnik i drogi powiatowej nr 2101L Wólka Lubelska-Świdnik Duży-Janowice) na działkach nr ew.: 512/2, 513/3, 513/4, 513/7, 514/2, 515/2, 516/2, 517/2, 518, 520/2, 521/2, 521/3 w miejscowości Świdnik Mały /obręb geodezyjny: Świdnik Mały Wieś/ gm. Wólka oraz na działkach nr ew.: 53, 267, 260, 32/1, 33/1, 34/1, 35/1, 36/1, 37/1, 38/1, 39/1, 40/1, 41/1, 42/1, 128/1, 129/1, 130/1, 132/1, 133/1, 238/1, 244/1, 239/1, 240/1, 241/1, 52/5, 54/1, 55/1, 62/1 w miejscowości Kolonia Świdnik Mały /obręb geodezyjny: Świdnik Mały Kolonia/ gm. Wólka.

Do wniosku dołączono dokumenty wymienione w art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane (w tym prawomocną decyzję z dnia 08.09.2010 r. znak: R.O.Ś.7624/1/11/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia obejmującego przebudowę drogi gminnej). Projekt budowlany uwzględnia warunki zawarte w decyzji środowiskowej. Przebudowa drogi nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

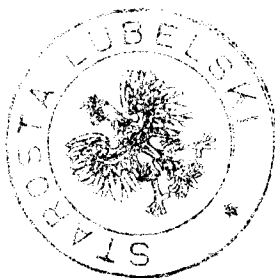
Obwieszczenie o wszczęciu postępowania w ww sprawie zostało zamieszczone na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń: Starostwa Powiatowego w Lublinie, Gminy Wólka, w ogólnodostępnym miejscu planowanego przedsięwzięcia oraz zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lublinie. Strony postępowania nie wniósły uwag ani zastrzeżeń.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy - Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia tego obiektu.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Starosty Lubelskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

- ① Urząd Gminy Wólka
2. a/a



16 STAROSTY LUBELSKIEGO
mgr inż. Andrzej Wójcik
Zastępca Wójty
Gminy Wólka

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Wólka – stanowisko d/s budownictwa
2. Urząd Gminy Wólka – stanowisko d/s podatków
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie
ul. Hipoteczna 3/10, 20-027 Lublin + 1 egz. proj. bud.
4. Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić i zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.