



## PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI RUDNIK



## **Spis treści:**

### **I. Charakterystyka miejscowości Rudnik na tle gminy Wólka**

- 1.1 Dane administracyjne
- 1.2 Uwarunkowania społeczne
  - 1.2.1 Procesy demograficzne
  - 1.2.2 Gęstość zaludnienia i struktura sieci osadniczej
- 1.3 Uwarunkowania gospodarcze
- 1.4 Walory kulturowe, turystyka i sport
  - 1.4.1 Zabytki
  - 1.4.2 Turystyka
  - 1.4.3 Sport i Rekreacja
  - 1.4.4 Oświata i opieka zdrowotna
  - 1.4.5 Mieszkalnictwo i infrastruktura techniczna
  - 1.4.6 Rolnictwo

### **II. Miejscowość Rudnik – Inwentaryzacja zasobów służących odnowie**

- 2.1 Rys historyczny
- 2.2 Zasoby miejscowości
  - 2.2.1 Ludność
  - 2.2.2 Infrastruktura
    - Komunikacja
    - Społeczna, Rekreacyjna
    - Sieć wodociągowa
    - Sieć drogowa
    - Kanalizacja sanitarna
    - Ciepłownictwo i gazownictwo
    - Telekomunikacja
  - 2.2.3 Instytucje kościelne i świeckie
  - 2.2.4 Przemysł, technika
  - 2.2.5 Zabudowa miejscowości
    - Mieszkalna
    - Gospodarcza
  - 2.2.6 Oświata i sport
  - 2.2.7 Kultura
- 2.3 Strefy ochrony konserwatorskiej
- 2.4 Krajobraz
- 2.5 Stopa bezrobocia

### **III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Rudnik**

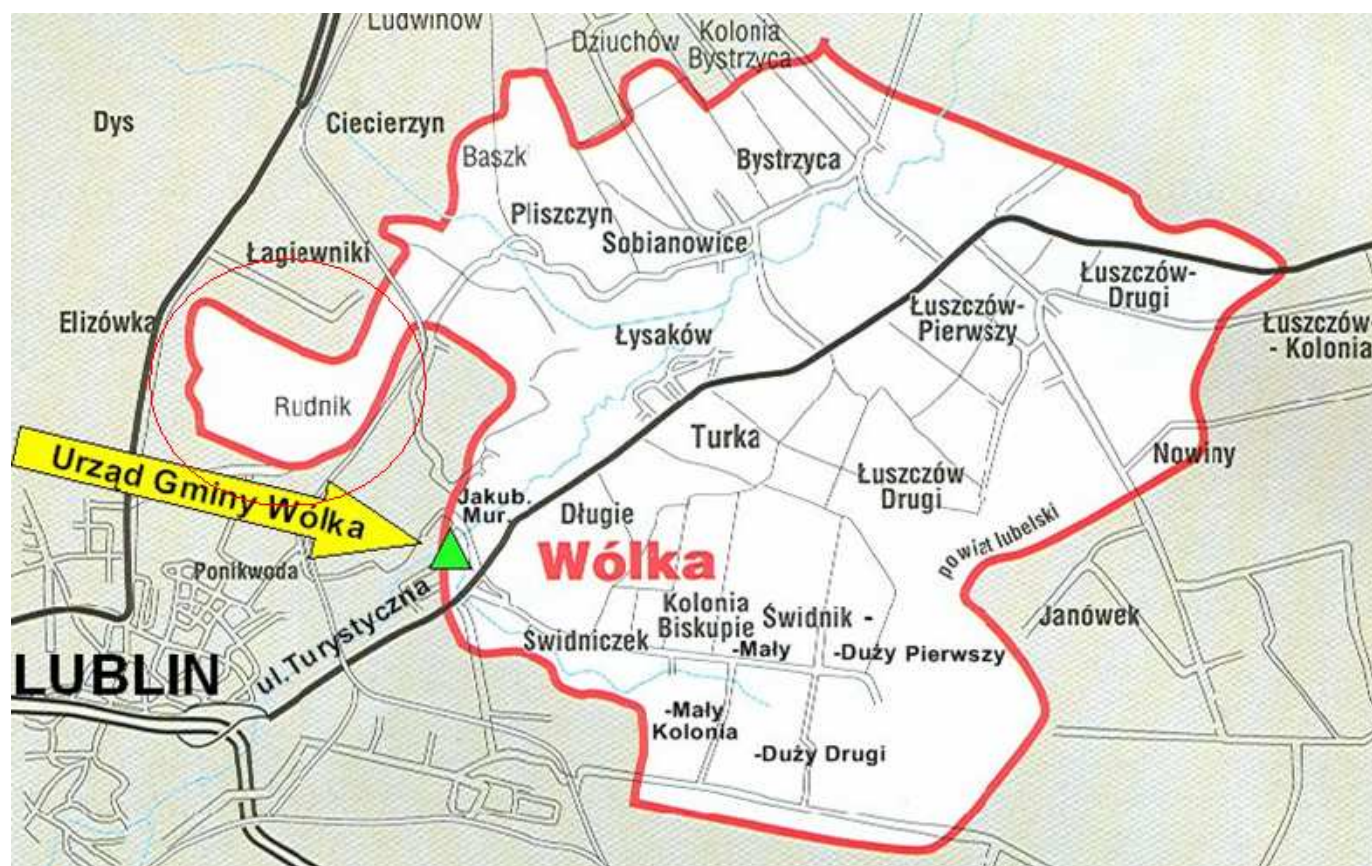
### **IV. Planowane priorytety rozwoju miejscowości i zadania inwestycyjne 2010-2017**

- 4.1 Nawiązanie do strategicznych dokumentów rozwoju gminy
- 4.2 Wizja rozwoju miejscowości
- 4.3 Opis planowanych zadań inwestycyjnych 2010-2017
  - 4.3.1 Rozbudowa infrastruktury drogowej
  - 4.3.2 Podniesienie atrakcyjności infrastruktury społecznej i sportowej
- 4.4 Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanego przedsięwzięcia do działania „Odnowa i rozwój wsi” PROW.
- 4.5 Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne.

# I. Charakterystyka miejscowości Rudnik na tle gminy Wólka

## 1.1 Dane administracyjne

Miejscowość **Rudnik** leży na terenie Gminy Wólka, w jej wschodniej części. Gmina Wólka leży w obszarze województwa i powiatu lubelskiego, bezpośrednio przy północno-wschodniej granicy miasta Lublina. Ośią komunikacyjną gminy jest droga krajowa nr 82, prowadząca z Lublina do Łęcznej i Włodawy. Droga ta stanowi także główne połączenie Lublina z Pojezierzem Łęczyńsko -Włodawskim, stanowiącym jeden z najważniejszych obszarów wypoczynku letniego i weekendowego dla mieszkańców miasta. Ponadto przez zachodni skraj obszaru gminy przebiega linia kolejowa (od roku 2000 w zasadzie nie użytkowana), prowadząca z Lublina do Łukowa. O znaczeniu położenia gminy rozstrzyga bezpośrednio sąsiedztwo Lublina, dobre połączenie komunikacyjne i niższe koszty bytowe powodujące, że na terenie gminy i w miejscowości Rudnik osiedla się wiele osób przenoszących się z miasta. Warunki mieszkaniowe ludności gminy są wyraźnie lepsze niż w województwie lubelskim ogółem. Przeciętne mieszkanie na terenie gminy zajmuje powierzchnię 86,4 m<sup>2</sup> i składa się z 3,98 izby (w województwie wskaźniki te wynoszą odpowiednio 73,5 m<sup>2</sup> oraz 3,72 izby).



Powierzchnia gminy wynosi 7.265 ha, liczba jej mieszkańców ogółem (według stanu na dzień 14.12.2009 roku) 9870 osób. W skład gminy wchodzi 18 sołectw: Kolonia Biskupie, Bystrzyca, Długie,

Jakubowice Murowane, Łysaków, Łuszczów Pierwszy, Łuszczów Drugi, Pliszczyn, Kolonia Pliszczyn, Rudnik, Sobianowice, Świdniczek, Świdnik Duży Pierwszy, Świdnik Duży Drugi, Świdnik Mały, Kolonia Świdnik Mały, Turka i Wólka.

Z uwagi na położenie większości obszaru gminy w granicach Wyżyny Lubelskiej, występują tutaj na ogół dobre i bardzo dobre gleby. Większość użytków rolnych zaliczana jest bowiem do III klasy bonitacyjnej. Wysoka jakość gleb jest z kolei powodem znacznego wylesienia gminy, w efekcie wielowiekowego wyrębu lasów na potrzeby rolnictwa. Obecnie grunty leśne zajmują tylko niespełna 14% powierzchni gminy. Lasy występują głównie w południowo-wschodniej części gminy, gdzie znajduje się też największy zwarty kompleks leśny w gminie, zwany Lasem Poszpitalnym. Skład gatunkowy lasów jest dość typowy dla wschodniej Polski, dominuje zatem sosna, chociaż występują też drzewostany sosnowo-dębowe. Struktura wiekowa i stan zdrowotny lasów w gminie są na ogół zadowalające. Nieco gorzej sytuacja prezentuje się jedynie w lasach prywatnych (stanowiących ok. 40% wszystkich lasów), gdzie drzewostan jest wyraźnie młodszy i bardziej niż w lasach państwowych zdominowany przez sosnę.

Szczegółową strukturę użytkowania gruntów na obszarze gminy prezentuje poniższe zestawienie:

- użytki rolne – 6.911 ha (81,25%),
- grunty leśne – 1.009 ha (13,97%), w tym 360 ha lasów prywatnych,
- grunty zurbanizowane – 251 ha (3,45%), w tym drogi 182 ha,
- wody powierzchniowe – 36 ha (0,49%),
- nieużytki – 33 ha (0,45%),
- tereny różne – 35 ha (0,48%).

Prawie cały obszar Gminy Wólka leży w zlewni Bystrzycy, stanowiącej także główny ciek powierzchniowy gminy. Meandrująca w granicach szerokiej doliny Bystrzyca ma na obszarze gminy kilka lewobrzeżnych dopływów. Wśród nich najważniejsza jest Ciemięga. Stan czystości wód rzek gminy jest, pomimo poprawy będącej efektem stałej modernizacji pobliskiej oczyszczalni ścieków „Hajdów”, wciąż niezadowalający. Zarówno Bystrzyca, jak i Ciemięga, sklasyfikowane są jako rzeki niosące wody pozaklasowe.

Obszar gminy Wólka jest stosunkowo zasobny w surowce mineralne, choć ich znaczenie gospodarcze nie jest jak na razie kluczowe dla gospodarki gminy. Północno-wschodnia część gminy leży w obrębie Lubelskiego Zagłębia Węglowego. Ponadto rozpoznano nieznaczne złoża gazu ziemnego, ropy naftowej i torfu (zalegającego w dolinie Bystrzycy i obniżeniach dolinnych Świdnika Dużego i Łuszczowa). W południowej i wschodniej części gminy występują złoża kredowych opok, margli i geiz, natomiast w okolicach Łuszczowa i Wólki – złoża piasków.

Najcenniejsze przyrodniczo fragmenty przestrzeni gminy Wólka objęte są ochroną prawną. Ochrona przyrody ma tutaj szczególne znaczenie z uwagi na sąsiedztwo Lublina, powodujące znacznie większą niż gdzie indziej presję osadnictwa – także na najbardziej wartościowe przyrodniczo obszary w gminie. Spośród obszarów chronionych największy powierzchniowo jest Obszar Chronionego Krajobrazu

„Dolina Ciemięgi”. Obejmuje on atrakcyjną krajobrazowo dolinę rzeczną, wcinająca się na 30–40 m poniżej terenów sąsiadujących. Dolina jest dość kręta, z płaskim dnem o zmiennej szerokości 100–500 m, oraz stromymi, a na niektórych odcinkach urwistymi zboczami. W kilku miejscach zbocza te rozcięte są przez wąwozy. Na obszarze OCK „Dolina Ciemięgi” występują istotne ograniczenia swobody gospodarowania, polegające zwłaszcza na ochronie punktów i panoram krajobrazowych, naturalnego krajobrazu dolin rzecznych oraz powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej.

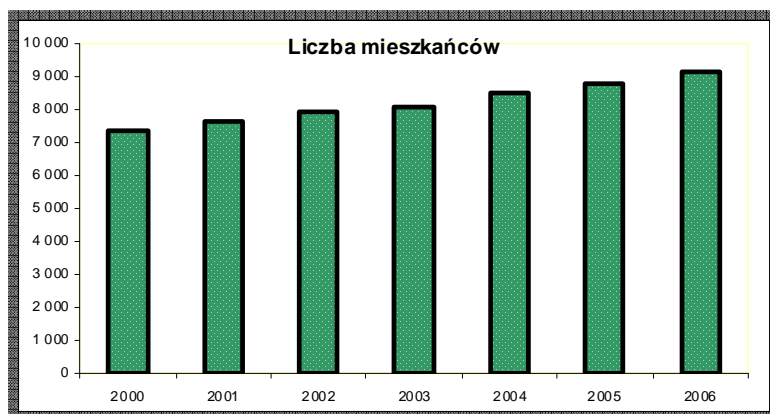
Oprócz OCK „Dolina Ciemięgi”, na obszarze gminy Wólka zostało ustanowionych 13 pomników przyrody, obejmujących pojedyncze cenne drzewa lub skupiska rzadkiej roślinności. Są to m.in. płaty roślinności stepowej w Łysakowie oraz cenne drzewa lub szpalery drzew w zespołach dworsko-parkowych w Bystrzycy, Sobianowicach i Pliszczynie. Ponadto na terenie gminy spotyka się również gatunki fauny podlegające ochronie, m.in. bociana białego.- **(S.R.L. Gminy Wólka na lata 2007-2020**

**Rudnik**, to miejscowość w gminie Wólka. Liczy sobie 389 osób, położona w zachodniej części Gminy. Rudnik sąsiaduje bezpośrednio z miastem Lublin i z terenami należącymi do Gminy Niemce. Według Strategii Rozwoju Gminy Wólka na lata 2007-2020 zgodnie Planem Zagospodarowania Przestrzennego zaplanowana jest kanalizacja sanitarna w Rudniku. Planowany koszt szacowany jest na 5 000 tys. zł. W obrębie Rudnika funkcjonuje także skupisko zabudowy wielorodzinnej, o jednoznacznie miejskim charakterze urbanistycznym. Podmiejskie położenie Rudnika stwarza perspektywy do rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego a także infrastruktury rekreacyjnej: ścieżek rowerowych, ekologicznych, obiektów sportowych, placów zabaw i szeroko pojętej gastronomii i agroturystyki. Rudnik należy do miejscowości gminnej jako ośrodek koncentracji osadnictwa pozarolniczego (ze względu na bezpośrednie przyleganie i odległość do miasta Lublin). Rudnik swoim obszarem przylega do giełdy rolniczej Elizówka. Jest obszarem rozwoju osadnictwa o dominacji zabudowy jednorodzinnej na dużych działkach. Sukcesywnie następuje przekształcenie się zabudowy rolniczej na mieszkaniową. Zmierzając do Rudnika od strony Lublina przez Wólkę, mijamy Jakubowice Murowane gdzie mieści się nowo oddany do użytku w 2003r nowoczesny budynek Urzędu Gminy.

## **1.2 Uwarunkowania społeczne**

### **1.2.1 Procesy demograficzne**

Liczba ludności gminy Wólka, zgodnie z danymi ewidencji ludności, wynosi (tj. na koniec roku 2006) 8.951 osób. Spośród nich 8.740 osób zameldowanych jest na obszarze gminy na pobyt stały, natomiast kolejne 211 osób – na pobyt czasowy. W ciągu ostatnich kilku lat zauważalne jest zjawisko stałego powiększania się liczby mieszkańców gminy. Począwszy od roku 2000 liczba mieszkańców gminy rokrocznie wzrasta (jak widać to na poniższym wykresie) o 300-400 osób.



Stały przyrost liczby mieszkańców jest przede wszystkim efektem bardzo wyraźnego dodatniego salda migracji, wynoszącego w ostatnich latach aż ok. 30%o rocznie, co jest wynikiem absolutnie nietypowym na tle ogromniej większości wiejskich gmin Lubelszczyzny, dotkniętych strukturalnym odpływem ludności. Tak pozytywne zjawisko jest przede wszystkim efektem suburbanizacji, czyli przeprowadzania się na obszar gminy Wólka dotychczasowych mieszkańców sąsiedniego Lublina. W granice gminy napływają przy tym w większości ludzie stosunkowo młodzi (w znacznej części – w wieku właściwym dla zakładania rodzin), co odbija się bardzo pozytywnie także na przyroście naturalnym. W ostatnich latach (po roku 2000) stopa przyrostu naturalnego w gminie jest nie tylko dodatnia, ale także wysoka. W roku 2005 wyniosła ona aż 4,35%o, przy ujemnym jednocześnie wskaźniku dla całego województwa lubelskiego, wynoszącym -0,84%o, i jeszcze nawet nieco gorszym dla powiatu lubelskiego – -0,87%o.

W efekcie stałego napływu migrantów na obszar gminy Wólka, a także wysokiego poziomu przyrostu naturalnego, ludność gminy charakteryzuje się korzystną strukturą wiekową – zdominowaną przez osoby w wieku produkcyjnym. W roku 2005 24,7% wszystkich mieszkańców gminy stanowiły osoby w wieku przedprodukcyjnym, 62,5% – w wieku produkcyjnym, a jedynie 12,7% – w wieku poprodukcyjnym. Dla porównania – w województwie lubelskim ogółem udział osób w wieku przed- i poprodukcyjnym wyniósł odpowiednio 21,6% i 16,5%. Tak „młoda” struktura wiekowa mieszkańców gminy rokuje bardzo korzystnie na przyszłość, zarówno pod kątem stricte demograficznym, jak i społeczno-ekonomicznym. Bowiem ludność gminy charakteryzuje się stosunkowo niskim wskaźnikiem obciążenia demograficznego (czyli ilością osób w wieku nieprodukcyjnym przypadającą na 100 osób w wieku produkcyjnym). W roku 2005 wskaźnik ten wyniósł tylko 59,9 i był jednym z najkorzystniejszych wskaźników wśród wszystkich gmin województwa lubelskiego (przy wskaźniku ogólnowojewódzkim na poziomie 61,6). Pozytywną okolicznością jest ponadto fakt, że ponad 40% mieszkańców gminy stanowią osoby w wieku produkcyjnym mobilnym, czyli mające od 18 do 44 lat. Osoby te, względnie młode, a przy tym na ogół dobrze wykształcone, są w stanie elastycznie dostosowywać się do zmian na rynku pracy. Oznacza to, że zasoby ludzkie gminy są istotnym i wartościowym elementem lokalnego potencjału ekonomicznego.

Korzystna struktura wiekowa ludności gminy Wólka, w połączeniu z pozytywnymi kierunkami ruchu naturalnego i migracyjnego, pozwalają zakładać utrzymywanie się także w przyszłości stopniowego wzrostu potencjału demograficznego gminy. Ekstrapolacja w przyszłość kierunków zmian ludnościowych następujących od roku 2000 wskazuje, że w roku 2010 na obszarze gminy Wólka zamieszkiwać będzie co najmniej 10.500 osób. W roku 2015 liczba mieszkańców gminy wynosić natomiast powinna 12.500-13.000. Przy czym należy założyć, iż rzeczywiste liczby będą jeszcze większe. Także bowiem obecnie ludność gminy Wólka jest liczniejsza niż wynika to z oficjalnych danych. W gminie stale zamieszkuje kilkaset osób formalnie w niej nie zameldowanych (są to na ogół osoby wciąż zameldowane w swoim poprzednim miejscu zamieszkania, przede wszystkim w Lublinie).

Napływ na obszar gminy dotychczasowych mieszkańców Lublina, a także uczestnictwo w ogólnokrajowych przemianach społecznych, powodują stały wzrost poziomu wykształcenia ludności gminy Wólka. Wyniki Narodowego Spisu Powszechnego z roku 2002 wskazują, że już wtedy wykształcenie wyższe posiadało 7,4% osób w wieku 23 lat i więcej, a wykształceniem średnim legitymowało się dalszych 27,5%. Pod względem liczby osób z wyższym wykształceniem gmina niewątpliwie wyróżnia się na tle innych gmin województwa, a nawet samego tylko powiatu lubelskiego. Wynika to niewątpliwie nie tylko z dogodnego położenia gminy wobec pobliskiego ośrodka akademickiego, jakim jest Lublin. Jeszcze ważniejszym powodem jest utrzymująca się imigracja z Lublina, w której osoby ze statusem wykształcenia wyższego i średniego stanowią niewątpliwie większość.

Wśród źródeł utrzymania ludności gminy Wólka dominuje praca najemna (44,4%). Odsetek pracowników najemnych w gminie jest wyraźnie wyższy niż w powiecie (36,0%) i województwie lubelskim (40,5%). Pracę na własny rachunek wykonuje 17,9% mieszkańców, co z kolei jest odsetkiem wyraźnie mniejszym niż w powiecie (26,9%) i województwie (20,4%). Ze źródeł niezarobkowych utrzymuje się 37,6% mieszkańców gminy i jest to relatywnie mniej niż w województwie (38,4%), ale więcej niż w powiecie (36,8%). – (*STRATEGIA ROZWOJU GMINY NA LATA 2007-2020*).

### **1.2.2 Gęstość zaludnienia**

Gęstość zaludnienia jest stosunkowo wysoka w gminie (136 os./km<sup>2</sup>) w porównaniu z powiatem (81 os./km<sup>2</sup>) i z województwem (88 os./km<sup>2</sup>).

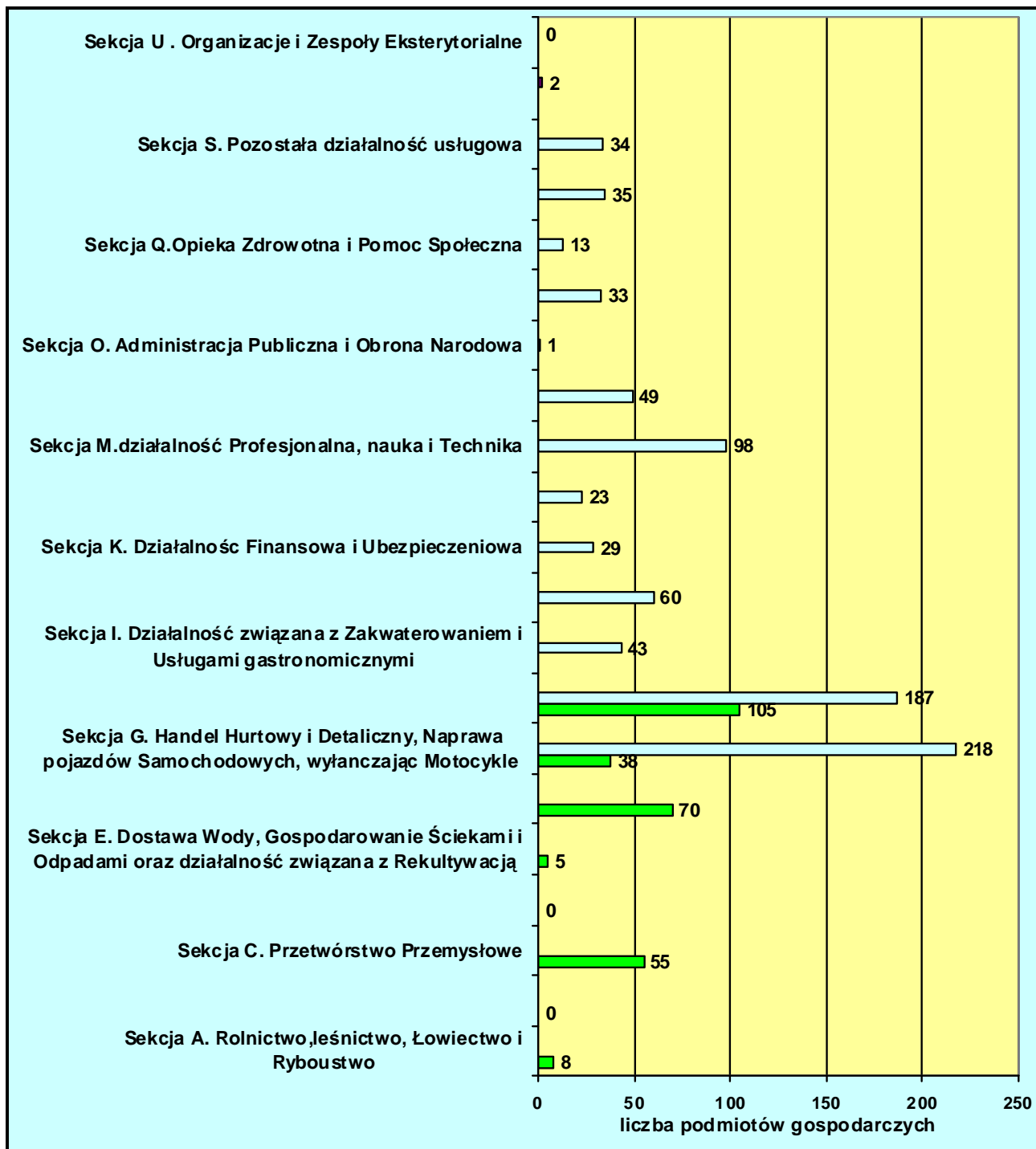
**Liczba mieszkańców Gminy Wólka  
w poszczególnych miejscowościach wg. stanu na 15.12.2009rok.**

Nazwa miejscowości	Ilość mieszkańców zameldowanych		Powierzchnia w km <sup>2</sup>	Gęstość zaludnienia os/km <sup>2</sup>
	na pobyt stały	na pobyt czasowy		
Kolonia Biskupie	289	1	1,68	172,62
Bystrzyca	397	49	6,4	69,68
Długie	338	2	1,92	177,08
Jakubowice Murowane	259	9	0,9	297,77
Kolonia Pliszczyn	334	1	2,01	166,66
Kolonia Świdnik Mały	196	6	1,32	153,03
Łuszczów Drugi	608	10	10,81	57,17
Łuszczów Pierwszy	763	14	7,16	108,52
Łysaków	345	1	3,45	100,29
Pliszczyn	469	14	4,23	114,18
<b><u>Rudnik</u></b>	<b><u>394</u></b>	<b><u>14</u></b>	<b><u>3,09</u></b>	<b><u>132,03</u></b>
Sobianowice	410	7	4,86	85,80
Świdniczek	274	2	1,01	273,27
Świdnik Duży Drugi	304	-	3,08	98,70
Świdnik Duży Pierwszy (z nadleśnictwem)	378	1	11,31	33,51
Świdnik Mały	167	2	2,06	82,03
Turka	3213	85		498,19
w tym;				
osiedle Borek	1920	50	6,62	
wieś	1293	35		
Wólka	510	3	0,74	693,24
<b>OGÓŁEM</b>	<b>9648</b>	<b>221</b>	<b>72,65</b>	<b>135,84</b>

(Dane U.G. Wólka)

### 1.3 Uwarunkowania gospodarcze

W 2009 roku, na obszarze gminy Wólka funkcjonuje 496 podmiotów wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej. Jest to duży postęp, bowiem w roku 1995 na terenie gminy działało zaledwie 175 podmiotów gospodarczych.



Dominujące znaczenie ma kilka większych firm. Jednakże działające na obszarze gminy Wólka firmy to w większości drobne przedsiębiorstwa (rys.7). Na obszarze gminy istnieją duże możliwości prowadzenia działalności gospodarczej. Gmina dysponuje atrakcyjnymi terenami komunalnymi, których ceny są zdecydowanie niższe w porównaniu z pobliskim Lublinem. Około 200ha terenów stanowi rezerwę

przeznaczoną na cele produkcyjne i składowe. W miejscowości Rudnik funkcjonuje 23 podmiotów wpisanych do ewidencji działalności gospodarczej są to: sklep, działalność rolnicza - sprzedaż, usługi ogólnobudowlane, sprzedaż detaliczna, transport drogowy samochodowy uniwersalny.

## 1.4 Walory kulturowe, turystyka i sport

### 1.4.1 Zabytki

Obszar gminy Wólka stanowi część historycznie rolniczego zaplecza Lublina, świadczy o tym szereg zachowanych na jej obszarze zabytków kulturowych w postaci zespołów pałacowo-parkowych:

- Sobianowice - dwór i park powstałe w I i II połowie XIX w. obecnie bardzo zniszczone.
- Turka
  - XIX i XX-wieczne budynki (dwór, kordegarda, lamus drewniany, stajnie) oraz park założony w XVIII w. i przekształcany w XIX wieku z fragmentami brzoźowej alei dojazdowej i okazami drzew pomnikowych. Dwór aktualnie znajduje się w rękach prywatnych i jest remontowany.
- Bystrzyca
  - dwór klasycystyczny wzniesiony w 1791 roku
  - park krajobrazowy założony równocześnie budową pałacu,
  - zespół budynków gospodarczych - dwie obory i spichlerz wzniesione na przełomie XIX i XX wieku. Aktualnym użytkownikiem zespołu jest Państwowy Zakład Wychowawczy.
- Pliszczyn
  - dwór z II połowy XIX wieku,
  - park krajobrazowy założony na początku XIX w.
- Świdnik Duży II -  
murowany dwór z otaczającym go drzewostanem. Zespół od 1823 r. egzystujący jako folwark szpitalny S. Szarytek, po 1852 r. przekształcony na Ośrodek rehabilitacyjny dla chorych na gruźlicę szpitala św. Wincentego a Paulo w Lublinie, przetrwał w niezmienionej formie do



czasów Reformy Rolnej. Do dzisiaj pozostały jeszcze dwór i fragmenty parku. Zasięg dawnego parku i ogrodów użytkowych wyznaczają rzędy lip. Zespół obecnie znajduje się w rękach prywatnych.

- **Rudnik – występuje tutaj zabytkowy młyn, bardzo piękny, obecnie nieużywany.**



- **Rudnik- Zespół podworski I połowy XIX w.- część terenu parku , pola i nieistniejących zabudowań gospodarczych.**

**Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków woj. lubelskiego - na mocy Ustawy o ochronie dóbr kultury z dnia 15 lutego 1962 r. Wpis do rejestru obejmuje obiekty, zespoły obiektów, tereny historycznych założeń parkowych (w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do decyzji) posiadające cenne walory architektoniczne, kompozycyjne i historyczne.**

- Inne zabytki na terenie gminy Wólka to: kościół parafialny w Bystrzycy z roku 1709 - 1721 p.w. Wniebowzięcia NMP, kościół parafialny w Łuszczowie z roku 1724-1742 p.w. Świętej Barbary, Młyn w Jakubowicach Murowanych.



<b>Lp.</b>	<b>Nazwa obiektu</b>	<b>Miejscowość</b>	<b>Numer rejestru zabytków</b>
1.	Zespół kościoła parafialnego p.w. Wniebowzięcia NMP – kościół z I połowy XVIII w. – ogrodzenie z bramkami – cmentarz przykościelny z pom. Wierzbickich – drzewostan	Bystrzyca	A/563
2.	Zespół kościoła parafialnego p.w. Św. Barbary – kościół z I połowy XVIII w. – dzwonnica - brama – kapliczka z figurą Chrystusa – ogrodzenie – drzewostan	Łuszczów	A/638
3.	Zespół dworsko - parkowy – dwór z II połowy XIX w. – park krajobrazowy	Pliszczyn	A/741
4.	Zespół pałacowo - parkowy – pałac z II połowy XVIII w. – pozostałości budynku folwarcznego - obora – spichlerz – park	Bystrzyca	A/742
5.	Zespół dworsko - parkowy – dwór z XIX w. – stajnia I – stajnia II – park – brzozowa aleja dojazdowa	Turka	A/761
6.	Zespół dworsko - parkowy – dwór z XIX w. – kuźnia – park	Sobianowice	A/767

7.	Zespół dworsko - parkowy – dwór z I połowy XIX w. – park	Świdnik Duży	A/970
8.	<b>Zespół podworski I połowy XIX w.- część</b> <b>-część parku i pola</b> <b>-część nieistniejących zabudowań gospodarczych</b>	<b>Rudnik</b>	<b>A/772</b>

### 1.4.2 Turystyka

Atrakcyjnymi walorami krajobrazowymi i historycznymi charakteryzują się okolice Turki, Bystrzycy, Sobianowic aż po Łysaków, Pliszczyn i Jakubowice Murowane.

Rudnik na tym tle wypada dość korzystnie. Znajdują się tu piękne krajobrazy ze względu na ukształtowanie terenu (majestatyczne wzniesienia i doliny, wąwozy), które rozcinają teren pokryty warstwą lessową z najwyższym punktem na terenie gminy sięgającym 203,8 metrów nad poziomem morza. Miejscowość Rudnik leży na Płaskowyżu Nałęczowskim.



Gmina Wólka na tle podziału fizycznogeograficznego



Najwyższy punkt na terenie Gminy Wólka.

### 1.4.3 Sport i rekreacja

Na terenie Gminy Wólka działają trzy kluby sportowe:

- ✚ Pliszczyn- Klub Sportowy Pliszczyn 12 powstały w 2007 roku przy Gimnazjum i Szkole Podstawowej w Pliszczynie zajmujący się piłką siatkową (siatkówką)
- ✚ Turka- Ludowy Klub Piłkarski "Mila" powstał w 2006 roku po zaadaptowaniu własnymi siłami boiska trenuje w Turce i Gimnazjum w Pliszczynie piłkę nożną ma już osiągnięcia poprzez zajęcie I miejsca w klasie C w 2009 obecnie znajduje się w VII lidze w grupie 3 klasa B.
- ✚ Świdniczek- Klub Sportowy Świdniczek założony w 2006r zajmujący się piłką nożną.
- ✚ Funkcjonuje także oddany do użytku publicznego 2009r na osiedlu Borek w Turce kompleks Sportowy „Moje Boisko Orlik 2012” ogólnie dostępny dla wszystkich mieszkańców Gminy.
- ✚ Na terenie Gminy funkcjonują tylko 3 Place zabaw jeden ogrodzony z urządzeniami do zabawy na osiedlu „Borek” m Turka będący własnością S.M. Turka. Dwa niewielkie place zabaw, jeden urządzone przy Urzędzie Gminy w Jakubowicach Murowanych i drugi przy byłym przedszkolu w Turce (obecnie nie funkcjonującym) posiadające stare urządzenia pamiętające jeszcze głęboki PRL, będące własnością Gminy Wólka.

#### **1.4.4 Oświata i opieka zdrowotna**

Samorząd Gminy Wólka dysponuje zadowolająco rozwiniętą siecią placówek oświatowych i wychowawczych. Stan tych placówek ulega przy czym stałej poprawie. Jest to oczywiste ze uwagi na wspomniane, znacznie korzystniejsze niż na obszarach innych gmin wiejskich Lubelszczyzny, tendencje demograficzne w gminie. W skład sieci instytucji oświatowo-wychowawczych wchodzi przede wszystkim 1 gimnazjum, 5 szkół podstawowych oraz 2 przedszkola. Do placówek tych (według stanu na początek 2006 roku) uczęszcza 926 dzieci. Zatrudnienie natomiast wynosi 114 nauczycieli i opiekunów, z których 65 pracuje na pełnym etacie. Gimnazjum, do którego uczęszcza 302 uczniów, pozostających pod opieką 27 nauczycieli, funkcjonuje w Pliszczynie. Swoim zasięgiem obejmuje cały obszar Gminy Wólka. Uczniowie są zatem w znacznej części dowożeni do tej placówki autobusami. Szkoły podstawowe działają natomiast w: Łuszczowie, Pliszczynie, Sobianowicach, Świdniku Małym, Turce. Również w Turce funkcjonuje należące do gminy przedszkole, a ponadto przedszkole prywatne. Do obydwu tych placówek uczęszcza łącznie ok. 75 dzieci. Także przy 4 szkołach podstawowych istnieją oddziały przedszkolne. Samorządowe placówki szkolne poddawane są stałej modernizacji technicznej. Ich działalność ma przy tym charakter środowiskowy, czyli nie opiera się jedynie na programie nauczania, ale polega także na współpracy ze społecznością lokalną. Specyficznym składnikiem sieci szkół funkcjonujących na obszarze Gminy Wólka jest Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Bystrzycy. Ośrodek ten, podlegający samorządowi powiatu lubelskiego, przeznaczony jest dla dzieci z upośledzeniem umysłowym. W jego skład wchodzi: szkoła specjalna i gimnazjum specjalne, a także internat dla uczniów. Ośrodek ten znany jest z bardzo zróżnicowanych form pracy terapeutycznej i wychowawczej, m.in. z organizowanych corocznie międzynarodowych igrzysk integracyjnych wspólnie z Urzędem Gminy Wólka. Oprócz placówek o ściśle oświatowo-wychowawczym charakterze, na obszarze gminy Wólka działają 3 świetlice dla dzieci młodzieży. Funkcjonują one w Łuszczowie, Pliszczynie i Turce, prowadząc zajęcia o charakterze socjoterapeutycznym. Działalnością kulturalną w gminie zajmuje się przede wszystkim biblioteka gminna, mająca swoją siedzibę w Wólce. Biblioteka posiada 3 filie, zlokalizowane w Łuszczowie, Turce i osiedlu Borek. Łączna wielkość księgozbioru pozostającego do dyspozycji czytelników wynosi ok. 30 tysięcy woluminów. Placówki biblioteczne działające w gminie nie zajmują się przy tym jedynie wypożyczaniem książek, ale prowadzą szerszą działalność związaną z popularyzacją czytelnictwa i kultury (wystawy, konkursy, spotkania autorskie, lekcje biblioteczne, zajęcia plastyczne itp.), skierowaną głównie, choć nie tylko, do dzieci i młodzieży. Na obszarze gminy funkcjonują 2 zakłady podstawowej ochrony zdrowia. Są to Niepubliczne Zakłady Opieki Zdrowotnej, mieszczące się w Turce i w Łuszczowie, sprawujące opiekę ambulatoryjną nad większością mieszkańców gminy. Oprócz tego ośrodka w gminie działają także 4 apteki. - **(S.R.L Gminy Wólka na lata 2007-2020).**

### 1.4.5 Mieszkalnictwo i infrastruktura techniczna

W końcu 2005 roku na obszarze gminy Wólka zlokalizowanych było 2.867 mieszkań, składających się z 11.415 izb i posiadających łączną powierzchnię 247,7 tysięcy m<sup>2</sup>. Według danych Narodowego Spisu Powszechnego z roku 2002, odsetek budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1918 jest niewielki (1,6%) i identyczny jak w powiecie, ale niższy niż w województwie lubelskim (2,2%). Podobnie jest mieszkaniami wybudowanymi w latach 1918-1944, których udział wynoszący 5,1% jest wyraźnie niższy niż w powiecie (9,4%) i województwie (10,7%). Najwięcej, bo przeszło 50% budynków mieszkalnych wybudowano w gminie Wólka w latach 1945-1978, a blisko 20% po roku 1989. Oznacza to niewątpliwie, że w ostatnich kilku dziesięcioleciach możliwości inwestowania mieszkańców gminy Wólka we własne domy były stosunkowo duże. Także zatem stan techniczny zabudowy mieszkaniowej na obszarze gminy jest w większości co najmniej zadowolający.

Warunki mieszkaniowe ludności gminy są wyraźnie lepsze niż w województwie lubelskim ogółem. Przeciętne mieszkanie na terenie gminy zajmuje powierzchnię 86,4 m<sup>2</sup> i składa się z 3,98 izby (w województwie wskaźniki te wynoszą odpowiednio 73,5 m<sup>2</sup> oraz 3,72 izby). Zabudowa mieszkaniowa na terenie gminy Wólka ma bardzo zróżnicowany charakter. Z uwagi na wiejski charakter gminy wciąż przeważa zabudowa siedliskowa, związana z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych. Narasta jednak także zabudowa jednorodzinna nie związana z rolnictwem, realizowana zwłaszcza przez osoby przenoszące się na teren gminy z Lublina. Funkcjonuje także skupisko zabudowy wielorodzinnej, o jednoznacznie miejskim charakterze urbanistycznym. Jest to osiedle „Borek”, zlokalizowane w obrębie Turki. Na terenie osiedla Borek funkcjonuje prężnie Spółdzielnia Mieszkaniowa „Turka” i Pięciu Deweloperów Żagiel, Ek-Bud, Budom, Antar i Inkob. SM Turka działa na danym terenie od 1994r rozpoczęto działalność od wykupu gruntów od rolników, później od budowy infrastruktury technicznej. Obecnie wiodąca Spółdzielnia posiada 10 nowoczesnych budynków wielorodzinnych w których zamieszkuje ok. 1000 mieszkańców to jest 61,7% do ogólnej liczby mieszkańców os. Borek wynoszącej w 2007 roku 1620 osób. Spółdzielnia planuje budowę czterech budynków zabudowy wielorodzinnej (jeden w budowie) i w niedalekiej przyszłości zabudowę jednorodzinną szeregową.

Zasoby mieszkaniowe gminy przyrastają w bardzo szybkim tempie. W roku 2005 oddano tutaj do użytku 106 mieszkań, z których znaczna większość (82 – czyli 77,4%) stanowią mieszkania w zabudowie jednorodzinnej. Na 1.000 mieszkańców gminy przypadło więc w tym roku aż 11,9 nowych mieszkań (przy wielkości ogólnowojevodzkiej wynoszącej zaledwie 2,4). Tak intensywne budownictwo mieszkaniowe w gminie jest przede wszystkim efektem postępującej suburbanizacji, czyli stopniowego integrowania się przestrzeni gminy ze struktura urbanistyczna sąsiedniego Lublina. Należy jednak zwrócić uwagę, że mieszkania (także w budownictwie jednorodzinnym) powstające na obszarze gminy Wólka mają przeciętnie mniejszą powierzchnię od mieszkań budowanych w innych gminach sąsiadujących z Lublinem (Jastków lub Konopnica). Świadczyć to może o tym, że obszar gminy Wólka

nie jest, przynajmniej na razie, traktowany jako równie atrakcyjny do zamieszkania jak tereny pozostałych podmiejskich gmin. Powoduje to, że nie przenoszą się tutaj zbyt często z miasta osoby o najwyższych dochodach.

Wyposażenie obszaru gminy Wólka w infrastrukturę komunalną stopniowo, ale zauważalnie się poprawia. Korzystają z tego faktu rzecz jasna nie tylko mieszkańcy gminy, ale także sfera przedsiębiorczości. W roku 2005 w granicach gminy funkcjonowało 143,8 km rozdzielczej sieci wodociągowej. Z sieci wodociągowej korzystało 7.486 osób, co stanowi 83,1% mieszkańców gminy. Znacznie słabiej jest jak dotąd rozwinięta sieć kanalizacyjna. Jej długość wynosi (także według stanu na koniec 2006 roku) 48,5 km, a korzysta z niej 3 500 osób, czyli ok. 39,1% ludności gminy. Taka dysproporcja jest bardzo niekorzystna dla środowiska przyrodniczego. Należy jednakże podkreślić, że obszar gminy Wólka ma bardzo korzystne warunki dla rozwoju sieci kanalizacyjnej. Leży bowiem w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków „Hajdów”, zlokalizowanej na skraju obszaru miasta Lublina, tuż przy granicy gminy. Oczyszczalnia ta obsługuje, oprócz miast Lublin i Świdnik, także część gminy Wólka.

Istotnym problemem rozwoju lokalnego gminy Wólka jest fakt, że gmina nie dysponuje obecnie własnym wysypiskiem odpadów komunalnych. Podobnie jak kilka innych podlubelskich gmin, także Wólka korzysta (odpłatnie) z wysypiska położonego w Rokitnie (w gminie Lubartów), a należącego do samorządu miasta Lublina. Samorząd gminny stworzył jednak system selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, oparty na lokalnych punktach zbiórki odpadów.

Sieć gazowa w granicach gminy osiągnęła (według danych na 31.12.2006) długość 62,9km i obejmuje około 86,5% powierzchni gminy. Dostęp do sieci gazowej ma 6007 osób na koniec 2005r., stopień zgazyfikowania Gminy wynosi 71,44% ogółu mieszkańców gminy. Bez dostępu do gazu pozostają jeszcze: Łuszczów Pierwszy i Drugi, Łysaków, Sobianowice i Bystrzyca.

Obszar gminy jedynie w części posiada dostęp do stałych łącz internetowych. Zatem znaczna część użytkowników internetu zmuszona jest do korzystania z modemów telefonicznych.

Przez zachodni skraj obszaru gminy przebiega linia kolejowa z Lublina do Parczewa i Łukowa. Po roku 2000 linia ta, przedtem dość ważna w skali regionalnej, a nawet ponadregionalnej, nie jest eksploatowana w ruchu pasażerskim. Także ruch towarowy odbywa się tutaj jedynie sporadycznie.

Osią sieci drogowej gminy Wólka jest droga krajowa nr 82, biegnąca z Lublina do Łęcznej i Włodawy. Jest ona głównym szlakiem obsługującym ruch ze stolicy województwa w kierunku jednego z najważniejszych obszarów wypoczynkowych w województwie, czyli Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego. Ponadto przez obszar gminy przebiega 31,0km dróg powiatowych, w ok. 90% posiadających utwardzoną powierzchnię bitumiczną. Drogi powiatowe, obok drogi krajowej, stanowią główne korytarze komunikacyjne łączące gminę ze światem, a także poszczególne fragmenty gminy ze sobą. Natomiast w skali lokalnej, także dla obsługi produkcji rolnej, najważniejszą funkcję pełnią drogi gminne. Samorząd gminy Wólka posiada łącznie 92,81km dróg gminnych z pośród których 36,27km stanowią drogi o nawierzchni utwardzonej km spośród nich (zatem ok. 40%) to drogi twarde o

nawierzchni ulepszonej (asfaltowej). Pozostałe 56,5km dróg gminnych wciąż posiada nawierzchnię gruntową.

Przez obszar gminy Wólka planowane jest przeprowadzenie obwodnicy miasta Lublina, mającej stanowić część przyszłej drogi ekspresowej S-17, która na tym odcinku ma posiadać wspólny przebieg z drogą S-12. Obwodnica ma zatem obsługiwać ruch samochodowy z centralnej, środkowej i zachodniej Polski w kierunku Chełma i Zamościa, a także Kijowa i Lwowa. Przebieg obwodnicy ustalony został w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka. Ma ona biec południowym skrajem obszaru gminy, pozostawiając po swojej północnej stronie znaczną większość jej obszaru. Jednak po południowej stronie obwodnicy mają znaleźć się w całości lub w części takie miejscowości jak: Rudnik, Jakubowice Murowane, Wólka, Długie i Świdniczek. Ponadto w rejonie Długiego przewidywane jest powstanie węzła drogowego, łączącego drogę ekspresową z drogą Lublin-Łęczna. Równie istotne znaczenie dla ekonomicznej przyszłości gminy Wólka ma fakt, że w sąsiednim Świdniku (a zapewne częściowo także na samym terytorium gminy) projektowane jest powstanie lotniska transportowo-komunikacyjnego. Port lotniczy Lublin-Świdnik, planowany m.in. przez samorządy województwa lubelskiego oraz obydwu zainteresowanych miast, ma w założeniu być głównym lotniskiem cywilnym w województwie lubelskim, obsługującym przede wszystkim mieszkańców i przedsiębiorczość aglomeracji lubelskiej. Gmina Wólka nie posiada własnego systemu osobowego transportu zbiorowego. Jest natomiast obsługiwana przez autobusy PKS oraz minibusy należące do kilku lokalnych przedsiębiorstw przewozowych. Na jej teren sięgają także niektóre linie autobusów komunikacji miejskiej Lublina. - (S.R.L Gminy Wólka na lata 2007-2020).

#### **1.4.6 Rolnictwo**

Rolnictwo, jak wynika to z zaprezentowanej powyżej struktury użytkowania gruntów, jest sektorem gospodarki zajmującym największą część przestrzeni gminy Wólka. Struktura użytkowania gruntów rolnych odzwierciedla przy tym przede wszystkim wysoką jakość gleb w gminie. Spośród 5.911 ha użytków rolnych 4.800 ha, czyli 81,20%, to grunty orne. Łąki i pastwiska zajmują na obszarze gminy 742 ha (12,55% powierzchni użytków rolnych), a sady 94 ha (1,59%). Stosunkowo dużą przestrzeń zajmują także obszary zabudowane związane z rolnictwem, czyli przede wszystkim siedliska rolne. Ich powierzchnia wynosi bowiem aż 245 ha, zatem 4,14% użytków rolnych. Ogólna liczba gospodarstw powyżej 1 ha wynosi w gminie, według stanu na połowę roku 2006, 1646szt. Dominują tutaj w sposób bardzo zauważalny niewielkie gospodarstwa rolne. Przeciętna powierzchnia gospodarstwa na terenie gminy Wólka wynosi jedynie ok. 2,5 ha użytków rolnych, wobec wskaźnika ogólnowojejewódzkiego sięgającego 5,1 ha. Istnieje ponadto 641 działek rolnych o powierzchni mniejszej od 1ha. Znamienne przy tym jest, że – inaczej niż ma to miejsce w większości obszarów kraju - rozdrobnienie agrarne na obszarze gminy Wólka stopniowo się zwiększa. Spowodowane jest to przede wszystkim bliskością Lublina.

Miasto generuje popyt na warzywa i owoce, uprawiane z reguły we względnie niewielkich gospodarstwach. Jednocześnie Lublin stwarza presję na przekształcanie obszarów rolniczych na tereny o funkcji mieszkaniowej lub usługowej. Tereny te często przez pewien czas zachowują formalnie status działek rolnych. Według danych PSR 2002 69,2% ogólnej liczby gospodarstw w gminie prowadzi wyłącznie działalność rolniczą, 2,3% - wyłącznie działalność pozarolniczą, 11,4% - zarówno działalność rolniczą jak i pozarolniczą, 17,1% - ani działalności rolniczej ani pozarolniczej. W produkcji roślinnej prowadzonej na obszarze gminy Wólka zauważalna jest, podobnie jak i w całym województwie lubelskim, dominacja upraw zbóż. Są to oczywiście (ze względu na dobrą jakość gleb) przede wszystkim pszenica i jęczmień. Z uwagi na sąsiedztwo Lublina, będącego naturalnym rynkiem zbytu na warzywa, uprawia się także w gminie spore ilości kalafiorów, kapusty, marchwi, fasolki szparagowej, brokułów itp. Powierzchnia upraw warzywnych wynosi w gminie ok. 800 ha. Wśród upraw sadowniczych przeważają wiśnie i jabłonie, a wśród krzewów owocowych – porzeczki i maliny. Struktura upraw na obszarze gminy ulega stałej ewolucji, w miarę zmieniającego się popytu. Tak na przykład na obszarach łąk leżących w dolinach rzecznych, a także na innych terenach podmokłych pojawiają się plantacje wierzby energetycznej. Produkcja roślinna jest kluczowym elementem struktury produkcji rolnej na obszarze gminy. Względnie niewielką, choć oczywiście zauważalną rolę w sferze rolnictwa odgrywa produkcja zwierzęca. Jedynie ok. ¼ wszystkich gospodarstw rolnych na obszarze gminy Wólka zajmuje się hodowlą drobiu, natomiast zaledwie mniej niż 1/5 wszystkich rolników to hodowcy trzody lub bydła. - **(S.R.L Gminy Wólka na lata 2007-2020).**

## II. Miejscowość Rudnik – Inwentaryzacja zasobów służących odnowie

### 2.1 Rys historyczny

Nazwa Rudnik pojawiła się w dokumentach z 1409 r., przez wieś prowadziła droga z Lublina do Jakubowic, Pliszczyna i Łysakowa. Wieś należała do parafii św. Mikołaja granicząca od południa z Lublinem. Rudnik stanowił własność rodziny Klisów, w 1450 r. kupił jego połowę, znany w tej okolicy, Grot z Ostrowa za 150 grzywien, potem należał do Mikołaja Grabowskiego i innych. W XVI w. dziesięcinę ze wsi wartości 7 grzywien płacono prebendzie św. Mikołaja. W połowie XIX w. w Rudniku w 15 domach mieszkały 123 osoby. Wspomina tę wieś Długosz.

### 2.2 Zasoby miejscowości

#### 2.2.1 Ludność

Obecnie w roku 2006 Miejscowość Rudnik wraz z Kolonią zamieszkuje 394 osoby.

#### 2.2.2 Infrastruktura

##### -Komunikacja:

Ze względu na bardzo bliską odległość do miasta Lublin większość mieszkańców jest zmotoryzowana i nie korzysta z komunikacji miejskiej, która dojeżdża do giełdy rolniczej w Elizówce od strony ul. Dębowej. Część osób korzysta z MPK od strony ul. Dożynkowej w miejscu, gdzie dzielnica Lublina Ponikwoda sąsiaduje z Rudnikiem.

Przez zachodni skraj gminy przechodzi linia kolejowa Lublin-Lubartów. Zlokalizowany jest przystanek kolejowy Rudnik. Obecnie na tej trasie nie kursują pociągi osobowe. W planach restrukturyzacji PKP linia Lublin-Lubartów przeznaczona jest najprawdopodobniej do likwidacji. Szansą ma



utrzymanie aktywnego charakteru tej linii mogło być uruchomienie w miejsce pociągów autobusu szynowego, co przyczyniłoby się do obniżenia kosztów eksploatacji i utrzymani przwozu pasażerskich.

#### **- Społeczna, Rekreacyjna**

W miejscowości Rudnik nie występuje infrastruktura społeczna jak również brak jest infrastruktury rekreacyjnej.

#### **-Sieć wodociągowa**

Wieś Rudnik posiada sieć wodociągową. Zasilana jest z lokalnego, gminnego ujęcia wody.

#### **- Sieć drogowa**

Droga prowadząca przez Rudnik jest drogą asfaltową. Większość dróg w 60% jest utwardzona.

#### **-Kanalizacja sanitarna:**

Miejscowość obecnie nie jest skanalizowana lecz w latach 2010-2011 planowana jest budowa kanalizacji sanitarnej do nowo powstającego kolektora miejskiego przy ul. Dożynkowej z ujściem do oczyszczalni ścieków „Hajdów” MPWiK Lublin.

#### **-Ciepłownictwo i gazownictwo:**

Zabudowa zagrodowa i jednorodzinna korzysta z kotłowni indywidualnych węglowych lub gazowych. W Rudniku dostępny jest gaz ziemny poprzez sieć gazową średniego ciśnienia.



Stacja gazowa w Rudniku

## **-Telekomunikacja:**

Cała wieś posiada dostęp do sieci telefonicznej a także telefonii komórkowej.

### **2.2.3 Instytucje kościelne i świeckie**

#### **-Kościół:**

W Rudniku pod numerem 39 mieści się Rzymsko-katolicka Parafia św. O. Pio. Funkcję proboszcza tej parafii pełni ks. Stanisław Duma.



ks. Stanisław Duma – proboszcz parafii  
św. Ojca Pio w Rudniku

Rzymsko-katolicka Parafia św. O. Pio w Rudniku 39

**Ks. Stanisław Marian Duma**, ur. 3 maja 1959 r. we Frampolu, pochodzi z parafii św. Bartłomieja i św. Stanisława w Goraju Lubelskim (obecnie diecezja zamojsko-lubaczowska). W dniu 1 grudnia 1999 r. Arcybiskup Metropolita Lubelski Prof. Dr hab. Józef Życiński mianował go pierwszym proboszczem nowej parafii pw. Błogosławionego Ojca Pio w Lublinie - Rudniku z zachowaniem obowiązków wykładowcy muzyki i dyrygenta chóru w Seminarium Duchownym. W drugą rocznicę erygowania parafii 1 grudnia 2001 r ks. Stanisław zamieszkał wśród swoich parafian przy kościele w Rudniku. 8 kwietnia 2004 roku mianowany Kanonikiem Honorowym Kapituły Archikatedralnej w Lublinie.

#### **PARAFIA ŚWIĘTEGO OJCA PIO**

została erygowana dekretem Metropolity Lubelskiego Arcybiskupa Józefa Życińskiego dnia 1 grudnia 1999 r. Siedziba parafii została ustanowiona przy kościele w miejscowości Rudnik na terenie gminy Wólka Lubelska. Parafia weszła w skład Dekanatu Lublin - Wschód. Kościół parafialny powstał w latach 1986 - 1993 jako kaplica filialna parafii św. Mikołaja w Lublinie i został wybudowany pod kierunkiem tamtejszego proboszcza Ks. Kan. Czesława Paca według projektu inż. arch. J. Michalaka. Do czasu utworzenia parafii ośrodek był obsługiwany przez duszpasterzy parafii św. Mikołaja, którzy w niedziele i święta odprawili tu msze o godzinie 14:00.

12 grudnia 1999 r. Dziekan Dekanatu Lublin - Wschód Ks. Kan. Józef Siemczyk przewodniczył uroczystości kanonicznego objęcia parafii przez proboszcza ks. Stanisława Dumę. Wspólnota parafialna w chwili utworzenia liczyła ok. 850 mieszkańców. Obecnie liczba ta sięga 1000 osób. Terytorium parafii zostało wydzielone głównie z parafii św. Mikołaja. Oprócz tego z parafii św. Antoniego zostały dołączone ulice Paprociowa i Palmowa. W roku 2001 na prośbę zainteresowanych, do parafii Niepokalanego Poczęcia NMP (Księży Marianów) zostały odłączone ulice: Związkowa, Bursaki, Ceramiczna, Rapackiego, Drukarska oraz część Al. Spółdzielczości Pracy (na odcinku od ul. Związkowej

do ul. Dożynkowej). W roku 2003 odłączone zostały ulice Paprociowa i Palmowa, które ponownie przyłączono do parafii św. Antoniego.

Odpust parafialny obchodzony jest w formie Triduum ku czci Ojca Pio i ma charakter rekolekcji, których kulminacją jest suma odpustowa w dniu 23 września (dzień śmierci Ojca Pio). Uroczystości gromadzą licznych czcicieli Świętego Stygmatyka (także spoza parafii). Podczas pierwszego Triduum w Roku Jubileuszowym Ks. Dziekan Kan. J. Siemczyk dokonał uroczystej intronizacji relikwii Św. Ojca Pio (fragment bandaża, którym O. Pio opatrywał stygmaty) otrzymanych w darze z San Giovanni Rotondo.

Od dnia erygowania parafii wierni mają możliwość uczestnictwa w codziennej Mszy św. która odprawiana jest o godz. 18:00 (o 17:00 w czasie zimowym).

Systematycznie uczestniczy w niej grupa 10 - 20 parafian. W niedziele i święta Msze św. odprawiane są o 8:00 i o 10:00.

W parafii działa Grupa Modlitewna św. Ojca Pio, a także Kółka Różańcowe dorosłych i dzieci, Schola Młodzieżowa, Chór Parafialny oraz Rada Duszpasterska wybrana demokratycznie 17 listopada i zaprzysiężona 22 grudnia 2002 r.

Służba Liturgiczna skupia 18 chłopców w wieku 10 - 19 lat, spośród których 5 pełni funkcję lektora.

(dane ze strony [www.kapucyni.ofm.pl](http://www.kapucyni.ofm.pl))

#### **2.2.4 Przemysł, technika**

Obecnie nie występuje żaden obiekt o przeznaczeniu przemysłowym i technicznym. Występuje obiekt handlowy w postaci sklepu Ogólnospożywczego. W miejscowościach: Rudnik, Wólka, Jakubowice Murowane, Biskupie Kolonia, Świdnik Mały i Świdnik Duży znajdują się złoża gazu ziemnego, a w Łuszczowie Pierwszym pokłady kamienia wapiennego.

#### **2.2.5 Zabudowa miejscowości**

##### **-Mieszkalna:**

Została już niewielka liczba tradycyjnych chałup mieszkalnych popularnych w danym regionie ok. 5%, przeważająca większość zabudowy mieszkalnej to domy murowane z betonu komórkowego (belitu) z dwu spadowym dachem lub jednospadowym popularne w okresie PRL-u ok. 70%, pozostałe 25% to nowoczesne domy jednorodzinne z dachówką i blachodachówką.

##### **-Gospodarcza:**

Stodoły i obory z II połowy XX w. murowane lub drewniane z dwuspadowym dachem pokrytym blachą lub papą.

#### **2.2.6 Oświata i sport**

W miejscowości Rudnik nie odbywają się zajęcia edukacyjne i tym samym nie jest zawiązany żadna grupa sportowa. Istnieje budynek szkolny, który nie funkcjonuje. Dzieci i młodzież uczęszcza do Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Pliszczynie.

### **2.2.7 Kultura**

W miejscowości Rudnik nie istnieje żadna szkoła czy też placówka szkolno-wychowawcza, brak biblioteki czy też innego ośrodka kulturalnego. Jednym miejscem kulturowym jest Kościół Rzymskokatolicka Parafia św. O. Pio.

### **2.2.8 Rolnictwo**

### **2.3 Strefy ochrony konserwatorskiej**

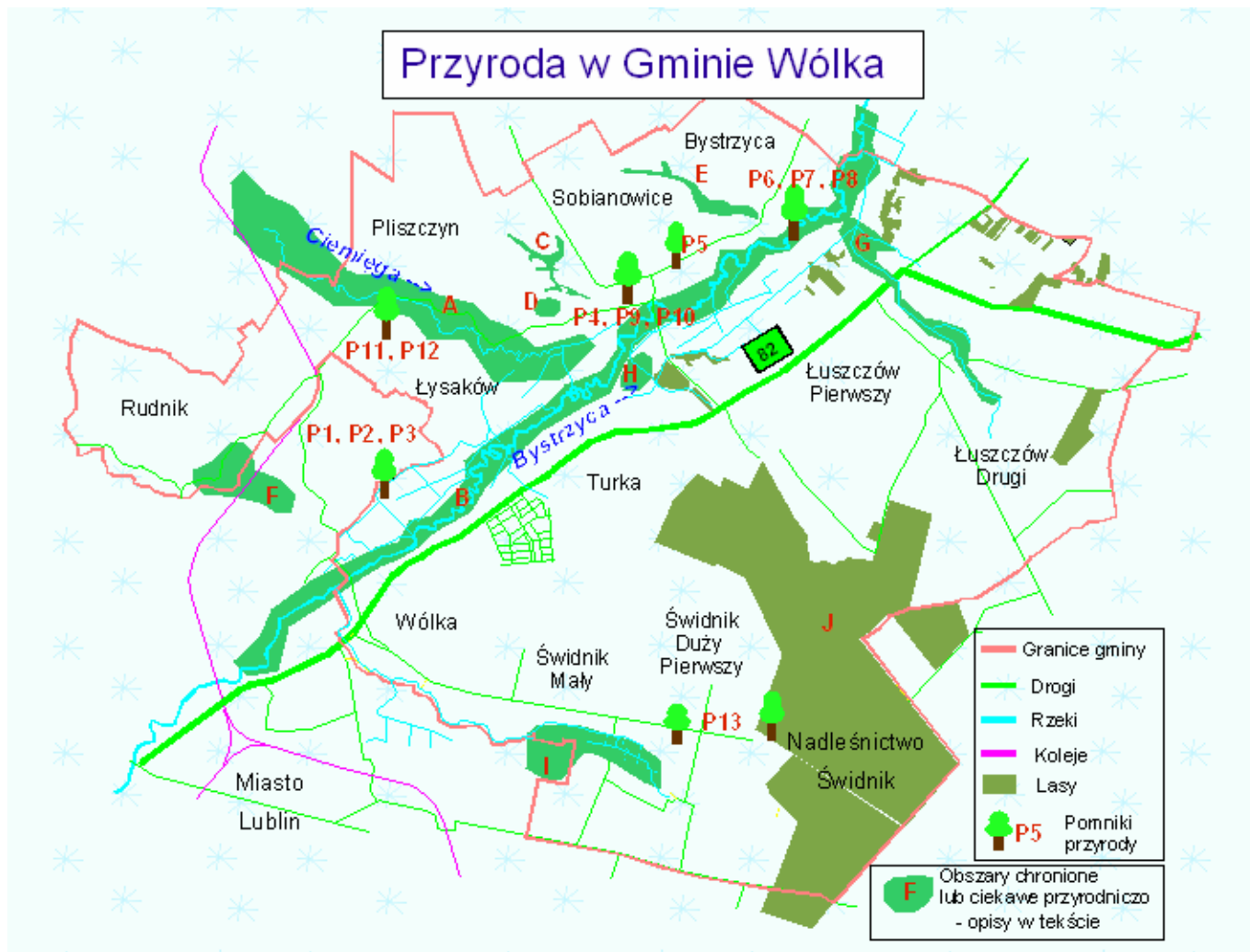
Zespół podworski w Rudniku został wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego decyzją Dyrektora Wydziału Kultury i Sztuki Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie i tym samym został objęty ochroną konserwatorską.

### **2.4 Krajobraz**

Miejscowość Rudnik leży na tzw. Płaskowyżu Nałęczowskim i najwyższym punktem na terenie Gminy Wólka sięgającym 203,8 m.n.p.m. Cała obszar pokryty jest warstwą lessową. Rudnik pochwalić się może także suchą doliną uchodzącą do doliny Bystrzyca w Jakubowicach Murowanych. Jest to rozgałęziony system suchych krętych dolin, rozcinających pokrywę lessową na głębokościach 20-30 metrów (F – oznaczenie na mapie).



Wąwóz „Dunaj” w Bystrzycy



## 2.5 Stopa bezrobocia

Kształtuje się ona dla sołectwa Rudnik podobnie jak dla obszaru całej Gminy z powodu podobnego położenia względem miasta Lublina i niewielkiego obszaru Gminy.

Stopa bezrobocia (15%), ogólny wskaźnik zatrudnienia(50,8%), współczynnik aktywności zawodowej (59,8%).

## III. Ocena mocnych i słabych stron wsi

### Mocne strony (potencjały, szanse):

- walory krajobrazowo- turystyczne (wspaniały mikroklimat, czyste powietrze, piękne krajobrazy, bliskość miasta Lublina),
- znaczna aktywność mieszkańców ich aktywność i życzliwość,
- dobrze rozwinięta infrastruktura sieci telekomunikacyjnej
- stosunkowo dobrze rozwinięta infrastruktura sieci wodociągowej i gazowej.

### **Słabe strony (zagrożenia, problemy):**

- dość wysokie bezrobocie,
- słabo rozwinięta infrastruktura ( brak sieci kanalizacji sanitarnej),
- migracja młodzieży do dużych miast i zagranicę,
- brak odpowiedniego zaplecza do rozwoju turystyki i sportu,
- średnia infrastruktura drogowa,
- brak infrastruktury sportowej,
- jedynym miejscem kulturowym jest Parafia.
- słabo rozwinięta infrastruktura rekreacyjna służąca dzieciom w spędzaniu wolnego czasu (place zabaw itp.)

## **IV. Planowane priorytety rozwoju miejscowości i zadania inwestycyjne 2010-2017**

### **4.1 Nawiązanie do strategicznych dokumentów rozwoju Gminy**

Strategia Rozwoju Gminy Wólka i PRL określają generalny cel strategiczny rozwoju

#### **Generalny cel strategiczny rozwoju**

**Efektywne wykorzystanie potencjału ludzkiego, gospodarczego, kulturowego i przyrodniczego gminy Wólka w celu radykalnej poprawy jej atrakcyjności inwestycyjnej oraz warunków zamieszkania, zachowania walorów naturalnych oraz dalszego wzmocnienia jej pozycji w regionie, wynikającej z rdzeniowego położenia w ramach kształtującego się lubelskiego obszaru metropolitalnego.**

Podjęte zostały cele strategiczne operacyjne, określone w Strategii rozwoju na lata 2007-2020.

**Z uwagi na charakter i status strategii rozwoju gminy, struktura celów operacyjnych w niej sformułowanych została oparta przede wszystkim na priorytetach rozwoju Lubelszczyzny przyjętych w strategii rozwoju województwa.** Poprzez dostosowanie priorytetów wojewódzkich do realiów gminnych sformułowane zostały następujące cele strategiczne operacyjne cząstkowe składające się na generalny cel strategiczny i kierunki działania w gminie Wólka w latach 2007-2015. Wynikające z analizy słabych i mocnych stron Gminy, a także szans i zagrożeń przed nią stojących.

#### **Cel strategiczny operacyjny I:**

##### **Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy**

Podstawowym warunkiem rozwoju ekonomicznego gminy o niewielkim z natury własnym potencjale gospodarczym, jest przyciągnięcie zainteresowania wszelkich podmiotów zewnętrznych, dysponujących środkami finansowymi. Oznacza to konieczność podniesienia atrakcyjności lokalizacyjnej obszaru gminy Wólka zarówno dla aktywności gospodarczej, jak i funkcji mieszkalnych. Cel taki osiągnięty może być przede wszystkim poprzez następujące kierunki działania:

- 1.1. Wyznaczenie stref aktywności gospodarczej, łatwo dostępnych komunikacyjnie i kompleksowo wyposażonych w infrastrukturę techniczną.
- 1.2. Wyznaczenie i uzbrojenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej, porządkujące rozwój przestrzenny gminy i warunki funkcjonowania lokalnego rynku nieruchomości.
- 1.3. Wspieranie przedsiębiorczości (w tym przetwórstwa poprzez informacja, zachęty podatkowe, sprawna obsługa inwestorów w Urzędzie Gminy, jak również działania marketingowe związane z procesem budowania międzynarodowej marki „Szlaku Jana III Sobieskiego” oraz system zachęt dla inwestorów wynikających z systemu certyfikacji towarów i usług korzystających z marki).
- 1.4. Zwiększenie dostępności do sieci internetowej szerokopasmowej, poprawiające standardy obsługi mieszkańców i funkcjonowanie przedsiębiorczości.
- 1.5. Prowadzenie wyznaczonych najnowszymi trendami działań w zakresie marketingu gospodarczego i marketingu miejsca.
- 1.6. Nawiązanie współpracy z instytucjami otoczenia biznesu oraz instytucjami badawczo-rozwojowymi (B+R).

### **Cel strategiczny operacyjny II:**

#### **– Rozszerzanie funkcji metropolitalnych Lubelskiego Zespołu Miejskiego na obszar gminy.**

Wykorzystanie przez gminę Wólka szans uczestnictwa w rozwoju i wzmacnianiu metropolitalnego statusu LZM może nastąpić zwłaszcza poprzez realizację następujących kierunków działań:

- 2.1. Lokalizowanie inwestycji o znaczeniu metropolitalnym, rzutujących na funkcjonowanie i rozwój całego Lubelskiego Zespołu Miejskiego (np. regionalny port lotniczy, obwodnica Lublina),
- 2.2. Wykorzystanie lub stworzenie specjalnych warunków prawno-fiskalnych dla napływu innowacyjnych przedsiębiorstw; może to nastąpić np. poprzez włączenie się w lubelską podstrefę Specjalnej Strefy Ekonomicznej EUROPARK Mielec lub Park Technologiczny w Świdniku.

### **Cel strategiczny operacyjny III:**

#### **Podniesienie spójności gminy**

Przeciwdziałanie przestrzennej dezintegracji gminy, mogącej w przyszłości doprowadzić do jej likwidacji jako samodzielnej jednostki samorządowej, powinno być realizowane poprzez wielorakie działania ułatwiające wewnątrz-gminne kontakty o charakterze zarówno społecznym, jak i ekonomicznym. Kierunkami tych działań powinny być zwłaszcza:

- 3.1. Kompleksowe wyposażenie gminy w infrastrukturę drogową, polegające zarówno na poprawie powiązań drogowych z centrum gminy, jak i pomiędzy obszarami peryferyjnymi wewnątrz jej obszaru. Szczególna uwaga powinna być położona na ukształtowanie sieci dróg lokalnych zapobiegających dezintegracyjnym skutkom powstania obwodnicy Lublina. Jednym z ważnych argumentów za przyspieszeniem prac w tym zakresie, a w szczególności pozyskaniem środków

finansowych na te cele powinien być fakt przynależności gminy Wólka do Szlaku Jana III Sobieskiego, który w założeniach posiada charakter europejski i jako taki ma ułatwiać komunikację między miejscowościami reprezentującymi dziedzictwo Jana III Sobieskiego, usytuowanymi nie tylko w Polsce, lecz także na Ukrainie, Słowacji, Węgrzech, w Czechach i Austrii. Szlak ten stanowić powinien tło dla tworzenia spójności komunikacyjnej wewnątrz gminy oraz między gminą i gminami sąsiednimi, w tym także Lublinem, jak również między województwami i krajami Unii Europejskiej.

- 3.2. Stworzenie odpowiedniego systemu lokalnego transportu zbiorowego (powiązanego z transportem miasta Lublina lub samodzielnego), ułatwiającego poruszanie się w obrębie gminy.
- 3.3. Prowadzenie przedsięwzięć o charakterze społecznym, zmierzających do wzmocnienia stopnia identyfikacji z gminą ze strony jej mieszkańców, niezależnie od okresu zamieszkiwania na jej obszarze.
- 3.4. Prowadzenie szkoleń i szeroko zakrojonego doradztwa dla osób, które chcą założyć firmę wprowadzającą na rynek produkty i usługi a'la Sobieski, jak i dla firm, które planują dopasować swoją ofertę do wymagań Szlaku Jana III Sobieskiego. Współpraca w tym zakresie z gminami Szlaku Jana III Sobieskiego.

#### **Cel strategiczny operacyjny IV:**

##### **Zapewnienie rozwoju zrównoważonego gminy**

Poprawa stanu środowiska przyrodniczego stać się musi jednym z czynników nie ograniczających, ale stymulujących rozwój ekonomiczny gminy oraz społecznie postrzegane warunki życia jej mieszkańców. Dla osiągnięcia tego celu, a w szczególności dla zapobieżenia wszelkim możliwym konfliktom pomiędzy sferą ekonomiczną, społeczną i przyrodniczą na poziomie lokalnym, niezbędne są następujące kierunki działań:

- 4.1. Rozwój rolnictwa ekologicznego, wykorzystującego procedury agrotechniczne oparte na naturalnych środkach, a nastawionego na zwiększający się popyt na zdrową żywność.
- 4.2. Aktywne współtworzenie Strefy Energii Odnawialnej Scutum Sobiescianum w ramach partnerstwa „Szlaku Jana III Sobieskiego”, obejmujące produkcje energii odnawialnej w oparciu o biomasę, pozwalająca zarówno na uzyskanie energii ze źródeł dotychczas pomijanych, jak i np. na zagospodarowanie obszarów, których dotychczasowy sposób użytkowania rolniczego przestał być opłacalny.
- 4.3. Rozwój infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej, wykorzystującej naturalne zainteresowanie walorami gminy Wólka ze strony mieszkańców pobliskiego Lublina oraz całorocznych odbiorców oferty turystyczno-rekreacyjnej „Szlaku Jana III Sobieskiego”. Wkomponowanie znajdujących się na terenie gminy śladów dziedzictwa Jana III Sobieskiego i rodu Sobieskich w ramy

międzynarodowego Szlaku Jana III Sobieskiego wraz z przebudową, budową lub pozyskaniem niezbędnej do tego infrastruktury.

4.4. Rozwój infrastruktury ochrony środowiska sieci kanalizacji sanitarnych i oczyszczania ścieków.

#### **Cel strategiczny operacyjny V:**

##### **Wzmocnienie kapitału społecznego gminy**

Jednym z podstawowych warunków rozwoju gospodarczego gminy powinno być podnoszenie jakości kapitału ludzkiego. W obecnych bowiem realiach gospodarczych odpowiednie przygotowanie zasobów ludzkich jest często czynnikiem decydującym o powodzeniu w konkurencji z innymi obszarami. Zatem głównymi kierunkami działania zmierzającymi do osiągnięcia tego celu powinny być:

- 5.1. Rozwój infrastruktury społecznej wpływającej na poziom wykształcenia i sposób społecznego funkcjonowania mieszkańców (szkoły, biblioteki, domy kultury).
- 5.2. Rozwój systemu edukacji ustawicznej dorosłych, przede wszystkim pod kątem zwiększenia możliwości elastycznego dostosowywania się do zmian na rynku pracy.
- 5.3. Stworzenie systemu stypendialnego dla młodzieży uczącej się, umożliwiającego zdobycie wykształcenia przez uzdolnione osoby pochodzące z uboższych rodzin, również w ośrodkach oświatowych i akademickich oddalonych od gminy.

Cele operacyjne, a także wynikające z nich przedsięwzięcia, są również zharmonizowane z podstawowymi dokumentami określającymi kierunki rozwoju gminy:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (wraz z przygotowana aktualnie jego nową edycją),
- programem ochrony środowiska dla Gminy Wólka na lata 2004-2007 (wraz z planem gospodarki odpadami),
- planem rozwoju lokalnego,
- projektem założeń do planu zapotrzebowani w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe Gminy Wólka.

#### ***„Plan Operacyjny”***

**Osiągnięcie zakładanych celów możliwe jest jedynie poprzez wdrożenie i realizację konkretnych przedsięwzięć, przede wszystkim o charakterze inwestycyjnym. Przy wielości potrzeb i związanych z nimi celów operacyjnych oraz kierunków niezbędnych działań, kluczowym zagadnieniem jest odpowiednia selekcja przedmiotowa przedsięwzięć oraz ustalenie sekwencji ich realizacji. W niniejszej strategii jako kryteria doboru przedmiotowego i chronologicznego poszczególnych przedsięwzięć przyjęto:**

- zgodność z ustawowymi uprawnieniami samorządu gminnego,
- kosztochłonność realizacji,
- możliwość uzyskania wsparcia ze środków rządowej lub wspólnotowej polityki regionalnej,

- możliwość osiągnięcia względnie szybkich zakładanych efektów

Biorąc pod uwagę powyższe kryteria, strategia gminy Wólka uwzględnia do roku 2017 przede wszystkim cele operacyjne: I – Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej gminy, III - Podnoszenie spójności gminy, oraz V – Wzmocnienie kapitału społecznego gminy.

Pozostałe cele operacyjne będą uwzględniane po pojawieniu się możliwości realizacji przedsięwzięć służących ich osiągnięciu, przede wszystkim zaś – po podjęciu odpowiednich decyzji przez właściwe podmioty. Samorząd gminy Wólka będzie rzecz jasna prowadził odpowiednie działania promocyjne i lobbystyczne w tym kierunku.

**Priorytety rozwoju Planu Odnowy Miejscowości Turka zgodne są ze celami Strategii Rozwoju Gminy Wólka na lata 2007-2020 a także Planem Rozwoju Lokalnego Gminy Wólka i Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.**

## 4.2 Wizja rozwoju wsi

Wizja odnowy miejscowości powstała w wyniku dyskusji mieszkańców podczas Zebrania Wiejskiego, określone zostały wszystkie ważne obszary problemowe oraz preferencje, priorytety rozwojowe wynikające z istniejących potrzeb i analizy słabych i mocnych stron miejscowości. Zostały wyznaczone następujące cele rozwoju na lata 2010-2017:

### 1. Budowa kanalizacji

- Skanalizowanie miejscowości Rudnik

### 2. Podniesienie atrakcyjności infrastruktury społecznej, rekreacyjnej

- Budowa placu zabaw w miejscowości Rudnik

## 4.3 Opis planowanych przedsięwzięć

### 4.3.1 Budowa kanalizacji

#### - budowa kanalizacji sanitarnej

Przedmiotem inwestycji jest budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Rudnik w latach 2010 – 2017 r. W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac:

- Sporządzenie niezbędnej dokumentacji do wykonania zadania,
- Budowa kanalizacji
- Nadzór inwestorski

### 4.3.2 Podniesienie atrakcyjności infrastruktury społecznej i rekreacyjnej

#### - budowa placu zabaw w Rudniku

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowoczesnego placu zabaw ogólnodostępnego w miejscowości Rudnik (różnego rodzaju urządzeń do zabawy, terenów zielonych, ogrodzenia) położonego

na działce nr 500 gminnej należącej do Gminy Wólka. - (PROW na lata 2007-2013- Program Lider-działanie „ Odnowa i rozwój wsi”)

- Sporządzenie wymaganej i niezbędnej dokumentacji
- Budowa placu zabaw na działce gminnej nr 500 w Rudniku
- Budowa Ogrodzenia
- Nadzór inwestorski

-Wyposażenie placu zabaw

1. Karuzela krzyżowa na podstawie metalowej – szt. 1



2. Huśtawka ważka– szt. 2



3. Huśtawka podwójna– szt. 1 z siedziskiem i z siedziskiem huśtawkowym huśtawkowym gumowym „Koszyk” gumowym



4. Sprężynowiec motor – szt. 1    5. Sprężynowiec skuter – szt. 1    6. Sprężynowiec konik – szt. 1



7. Piaskownica z bali 3x3 m – szt. 1



- Elementy małej architektury

Dla potrzeb przedmiotowego placu zabaw zaprojektowano:

8. Ławki stałe z rury z oparciem



9. Kosze na śmieci z półwałków



#### 4.4 Szacunkowy kosztorys i harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Zadanie	Termin realizacji	Szacunkowa wartość kosztorysowa zadania w zł. (netto)
Budowa ogrodzenia	2010	9 835,24
Budowa placu zabaw	2010	33 245,59
Nadzór inwestorski	2010	6 46,21
<b>Razem netto</b>	<b>2010</b>	<b>43 727,04</b>
<b>Razem brutto</b>	<b>2010</b>	<b>53 346,99</b>

#### 4.5 Opis i charakterystyka obszarów związanych z kształtowaniem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Na danym terenie w chwili obecnej nie występują obszary związane z kształtowaniem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na ich położenie i cechy funkcjonalno-przestrzenne jedynym miejscem jest obiekt sakralny, kościół - „Rzymsko-katolicka Parafia św. O. Pio w Rudniku 39”

Budowa placu zabaw w Rudniku będzie pierwszą tego typu inwestycją przyczyniającą się do zaspokojenia potrzeb mieszkańców poprzez czynne spędzanie wolnego czasu, organizacje imprez dla dzieci (dzień dziecka), festynów rodzinnych i różnego rodzaju imprez lokalnych.

W ramach przedsięwzięcia powstaną:

- ogrodzenie,
- plac zabaw,.

Obsługiwane przez istniejące miejsca postojowe przy starej szkole.

Drugą inwestycją zaspokajającą potrzeby mieszkańców poprawiającą bezpieczeństwo i drogę do planowanego placu zabaw i kościoła to budowa chodnika wzdłuż drogi gminnej przebiegającej przez centrum miejscowości.