

WYJAŚNIENIA TREŚCI SIWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: GK. 271.1.2019.
Nazwa zadania: **Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy Świątajno.**

W odpowiedzi na skierowane do zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia informujemy:

1. Proszę doprecyzować wymianę stolarki okiennej PCV oraz stolarki drzwiowej aluminiowej
-Przyjąć do wyceny z przedmiaru i audytu czy przyjąć z zestawienia stolarki okiennej
-załącznik do projektu.

Odp. Do wyceny stolarki okiennej PCV oraz stolarki drzwiowej aluminiowej przyjąć wartości ustalone w przedmiarze i audycie energetycznym.

2. Wymiana parapetów wewnętrznych -wymianę dokonać we wszystkich otworach okiennych ,
czy tylko w wymienianej stolarce PCV w/g audytu i przedmiaru. W przedmiarze brak pozycji
demontaż i montaż parapetów z konglomeratu.

Odp. Wymianę parapetów (na konglomerat) należy wykonać tylko przy wymienianych oknach.

3. Brak w przedmiarze demontażu i montażu krat okiennych. Proszę o doprecyzowanie tego punktu.

Odp. Przewidzieć w ofercie demontaż wszystkich krat zamontowanych na obiekcie oraz po zamontowaniu stolarki okiennej montaż trzech krat na oknach wskazanych przez zamawiającego z wykonaniem przeróbki mocowań i przemalowaniem krat.

4. Proszę doprecyzować ilość nawiewników montowanych w stolarce okiennej- tzn.
przyjmujemy we wszystkich oknach z zestawienia stolarki okiennej , czy tylko w
wymienianych w/g audytu i przedmiaru.

Odp. Należy wykonać wg audytu i przedmiaru w wymienianych oknach.

5. Brak pozycji -utyliczacja papy, po czyjej stronie.

Odp. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia i utylizacji wszystkich materiałów z rozbiórki, w tym papy.

6. Czy Zamawiający może zmienić zapisy w SIWZ dotyczące kwalifikacji zawodowych na zapisy o następującej treści:

1) w zakresie **części I** zamówienia - jedna osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń i doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi nie mniejsze niż 2 lata **lub uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,**

2) w zakresie **części II** zamówienia - jedna osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika robót elektrycznych, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych bez ograniczeń i doświadczenie w kierowaniu robotami elektrycznymi nie mniejsze niż 2 lata lub uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

- 3) *w zakresie III części zamówienia - jedna osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika robót sanitarnych, posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, bez ograniczeń i doświadczenie w kierowaniu robotami sanitarnymi nie mniejsze niż 2 lata lub uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*

Odp. Zamawiający zmieni zapisy w SIWZ dotyczące kwalifikacji zawodowych we wszystkich częściach zamówienia poprzez dodanie zapisu, że funkcję kierownika robót mogą sprawować osoby posiadające uprawnienia uzyskane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

7. Czy udzielona przez Wykonawcę gwarancja ma obejmować również na zamontowane urządzenia na które gwarancji udziela ich producent określając warunki eksploatacji i okres gwarancji w karcie gwarancyjnej ?

Odp. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja ma obejmować również zamontowane urządzenia. Wymóg ten wynika z § 9 ust. 21 projektu umowy.

8. Czy w okresie gwarancji Wykonawca ma ponosić koszty obsługi serwisowej urządzeń wraz z materiałami eksploatacyjnymi ?

Odp. W okresie objętym gwarancją Wykonawca będzie ponosił koszty obsługi serwisowej - § 9 ust. 25 projektu umowy.

9. **Część II – branża elektryczna:**

- 1) jak wykończyć miejsca po zdemontowanych oprawach ? - proszę o uzupełnienie przedmiaru robót,
- 2) proszę o uzupełnienie przedmiaru robót na malowanie tynków po wykonaniu zaprawienia bruzd – jaki zakres robót malowania i rodzaj farby ?
- 3) proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o likwidację przebiegów przez ściany – jaki zakres i rodzaj malowania ?.
- 4) czyją własność będą stanowiły materiały z demontażu, jeżeli Zamawiającego to proszę określić odległość (w km) do miejsca ich przekazania ?

Odp. Prace należy wykonać zgodnie z zapisami SIWZ, projektu umowy oraz przedmiarem robót elektrycznych. Wykazane prace należy wykonać wraz z robotami towarzyszącymi i niezbędnymi. Malowanie tynków obejmuje tylko miejsca po wykonanych pracach (nie obejmuje całych ścian). Materiały z demontażu będą stanowiły własność Wykonawcy, który ma obowiązek ich utylizacji.

10. **Część III – branża sanitarna**

- 1) projekt zakłada wymianę rur c.o. w wewnętrznych kanałach budynku – jak to wykonać bez rozbiórki kanałów ? - proszę o uzupełnienie przedmiaru robót na rozbiórkę pokrycia kanałów wraz z warstwami posadzek i podłóg.

Odp. Należy ująć w kosztorysie ok. 146m² wraz z zakryciem i odtworzeniem wykładziny.

- 2) w dokumentacji projektowej brak rozwinięcia instalacji c.o. - jak wykonać ruraż do grzejników oddalonych od istniejących kanałów podposadzkowych ? . Czy należy

wykonać bruzdy w posadzkach wraz z ich wykończeniem, czy wykonać po ścianach ? - proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odp. Pozostałe rurociągi, piony i podejścia pod grzejniki należy wykonać po wierzchu ścian.

3) projekt zakłada wykonanie podejść pod grzejniki armaturą kątową od ściany w związku z tym należy wykonać bruzdy w ścianach i posadzkach - proszę o uzupełnienie przedmiaru robót o ten zakres robót

Odp. Podejścia wykonać z kanału podłogowego od dołu lub od pionów także od dołu, bez wykonywania bruzd.

4) w pomieszczeniu Nr 28 i 29 - jaka jest wielkości grzejników ?

Odp. W pomieszczeniu 29-grzejniki CV21-/600/800-2 szt. i w pom. 28 grzejniki winny być CV11-600/500-2 szt.

5) w pomieszczeniu Nr 48 - jakie są straty ciepła tego pomieszczenia ?

Odp. W pomieszczeniu 48 – $Q_{pom}=638W$.

6) kotłownia – projekt zakłada montaż kotłów o mocy 75 kW na paliwo pellet oraz zrębki firmy Herz. Firma ta oraz inne znane firmy nie produkują kotłów o takiej mocy na te dwa rodzaje paliwa. W związku z tym pytanie czy mogą to być kotły opalane tylko pelletem ?

Odp. Należy dobrać kocioł nie mniejszy niż 75 kW , a kotły Herza podane jako przykład , dopuszcza się kotły innych firm spełniających obowiązujące przepisy i posiadające odpowiednią automatykę. Kotły pow.75kW są na zrębki na pellet, ale przyjmujemy na pellet ze zbiornikiem zasypowym 740l.

7) jakiej pojemności mają być zbiorniki na pellet ?

Odp. Zbiorniki na pellet $V=740l$.

8) czy dobrze jest dobrana pojemność 600 l zbiornika buforowego ?

Odp. Wystarczająca jest pojemność 600 l zbiornika buforowego , ponieważ są podgrzewacze c.w.u.

9) czy prawidłowa jest lokalizacja zaworów bezpieczeństwa kotłów ?

Odp. Zawory bezpieczeństwa przenieść od razu za kotłami przed zaworami odcinającymi.

10) czy prawidłowa jest lokalizacja filtrów na obiegach kotłowych ?

Odp. Filtry mogą być na zasilaniu i powrocie. W tym wypadku są na zasilaniu. Układ pompowy jest zaprojektowany jako ściągający wodę ze zbiornika buforowego.

11) brak doboru i lokalizacji zaworów bezpieczeństwa przy podgrzewaczach c. w. ?

Odp. Na wejściu zimnej wody do podgrzewaczy zamontować zawór bezpieczeństwa dn 15 na 5,0bar (2 szt) i ująć w przedmiarach.

12) gdzie odprowadzić wodę schładzającą z chłodnic kotłów ?

Odp. Odprowadzić do kratki w kotłowni.

13) czy wentylacja kotłowni pozostaje bez zmian ?

Odp. Wentylacja kotłowni pozostaje bez zmian.

14) czy pomieszczenia kotłowni nie będą wymagały odnowienia ?

Odp. Posadzka w kotłowni wyrównana i zatarta na gładko, ściany pomalowane.

15) w dokumentacji projektowej brak informacji o odprowadzeniu kanalizacji i doprowadzeniu wody zimnej do pomieszczeń kotłowni – czy nie wymaga to modernizacji ?

Odp. W kotłowni znajduje się rurociąg zimnej wody i kanalizacji –ująć w kosztorysach połączenie nowych urządzeń z rurami w kotłowni.

16) stacja zmiękczenia wody – czy ma być nowa, czy istniejąca ?

Odp. Stacja zmiękczenia wody – istniejąca –zgodnie z rys.

17) przedmiar robót kotłowni jest w 50% niezgodny z projektem – czy oferent ma dokonać wyceny robót w oparciu o własny przedmiar, czy Zamawiający uzupełni SIWZ o przedmiar właściwy ?

Odp. Każdy oferent winien wykonać kosztorys po obejrzeniu obiektu i dokumentacji-przedmiar jest pomocny do wykonania kosztorysu.

18) po demontażu tradycyjnego zewnętrznego kanału ciepłowniczego powstanie niedobór gruntu, którego uzupełnienia przedmiar nie przewiduje – proszę o uzupełnienie.

Odp. Należy ująć w przedmiarze dosypanie gruntu ok. 26m³.

19) czyją własność będą stanowiły materiały z demontażu, jeżeli Zamawiającego to proszę określić odległość (w km) do miejsca ich przekazania ?

Odp. Wykonawca przyjmuje utylizację w kosztach wykonania.

11. Część I – branża budowlana

1) usuwanie płyt azbestowo – cementowych, w opisie projektu „*bez ich utylizacji*” w przedmiarze poz. 9 „*Dopłata za odwiezienie i utylizację eternitu w uprawnionym zakładzie*”. Proszę o informację czy przedmiot zamówienia obejmuje utylizację płyt azbestowo – cementowych ?,

2) przedmiotem zamówienia jest rozebranie pokrycia dachu z papy, przedmiar robót nie przewiduje utylizacji papy. Proszę o informację, czy utylizację papy obejmuje przedmiot zamówienia i jaka jest ilość warstw papy istniejącego pokrycia ?

Odp. Koszt utylizacji płyt azbestowo-cementowych należy przyjąć w zakresie robót. Zamówienie obejmuje utylizację rozbieranego pokrycia z papy. Ilość warstw papy do sprawdzenia przez oferenta na obiekcie.

12. Dotyczy wszystkich części zamówienia – czy Zamawiający może zmienić termin składania ofert na dzień 13.12.2019 r.

Odp. Tak.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

w związku z udzielonymi wyjaśnieniami zamawiający informuje jednocześnie o przedłużeniu terminu składania ofert. Nowy termin to: **13-12-2019 r. do godz. 11.00.** Otwarcie ofert nastąpi

tego samego dnia o **godz.11.15**. Pozostałe ustalenia dotyczące miejsca składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu po upływie, którego zamawiający może pozostawić ewentualny kolejny wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji, bez rozpoznania.

A red rectangular stamp is positioned above a blue handwritten signature. The stamp contains the text "WOIIT" in a bold, sans-serif font at the top, and "Janusz Jakubowski" in a smaller, sans-serif font below it. The signature is a cursive script in blue ink.

Kierownik Zamawiającego

Do wiadomości:
- wszyscy uczestnicy