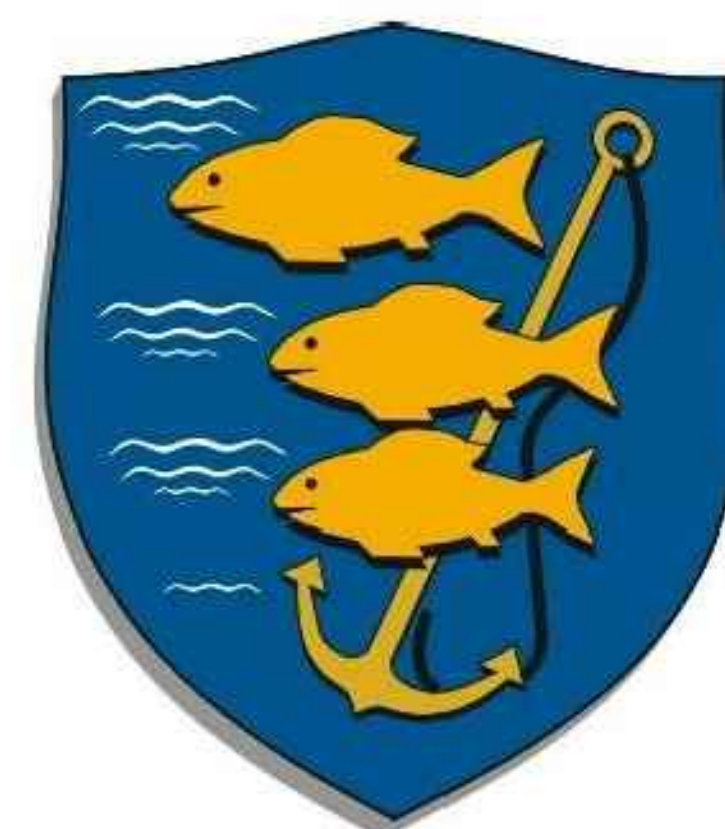


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIĘTAJNO



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XII/52/15
Rady Gminy Świętajno
z dnia 30 września 2015 r.

KIERUNKI ROZWOJU

SKALA 1:25 000



Zakład Usług Projektowych
Architektoniczno - Urbanistycznych
w Olecku

LEGENDA

I. GRANICE

- granica powiatu
- granica gminy
- granice obrębów geodezyjnych

II. STRUKTURA OSADNICZA

- ŚWIĘTAJNO** wielofunkcyjny ośrodek gminny
- Dworackie wsie sołectwa
- Polom pozostałe wsie

III. UŻYTKOWANIE TERENÓW:

- lasy
- grunty rolne
- użytki zielone
- pozostałe grunty
- nieużytki
- wody
- granice obszarów zwartej zabudowy wsi
- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej
- tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (dawnie PGR-y)
- tereny usług turystycznych

UZUPEŁNIAJĄCE SYMBOLE POSZCZEGÓLNYCH FORM UŻYTKOWANIA

- Up usługi administracji
- Uk usługi kultury
- US usługi sportu i rekreacji
- AG gospodarstwa agroturystyczne
- straż pożarna
- szkoła
- plaża, kąpielisko
- ZC cmentarz
- Uo tereny usług oświaty
- punkt obsługi ruchu rowerowego
- punkt obsługi ruchu wodnego

IV. TERENY ROZWOJOWE W KIERUNKU FUNKCJI:

- obszary istniejącej zwartej zabudowy wsi ze wskazaniem terenów w zakresie kontynuacji funkcji mieszkaniowej i usług
- tereny zabudowy mieszkaniowej - usługowej z dopuszczeniem rekreacji indywidualnej
- obszary wielofunkcyjnej zabudowy na terenach wieloobszarowych gospodarstw rolnych związanych z działalnością rolniczą i nierolniczą z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej
- tereny usług turystyki, sportu i rekreacji
- planowana promenada wzdłuż brzegu jeziora Świętajno - urządzona przestrzeń publiczna

V. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- GRANICE OBSZARÓW CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:**
 - 1. 53. Ochł. jezior Oleckich
 - 2. 62. Ochł. Pojezierza Elckiego
 - 3. 52. Ochł. Puszczy Boreckiej
- Projektowany obszar ochrony siedlisk Natura 2000 - Ostoja Borecka PLH 280016
- Obszar ochrony ptaków Natura 2000 - Puszcza Borecka PLB 280006
- granice polno - leśne
- jeziora objęte strefą czystości
- korytarze ekologiczne
- lasosłoneczne
- lasosłoneczne
- ostwoje zwierząt i ptaków chronionych
- użytki ekologiczne
- 1. Jezioro Birek 2. Torfowisko Polom 3. Wyspa Dunajek

- granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%
- granica obszaru ochrony głównej zbiorników wód podziemnych GZWP - 217
- udokumentowane złoża kruszywa naturalnego
- tereny górnicze:
 - 1. TG - Cichy, 2. - TG - Zalesie II

V. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- Jednostki architektoniczno - krajobrazowe o wartościach zabytkowych
- stanowiska archeologiczne

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

- kościół
- parki dworskie
- zespoły dworskie
- cmentarze

POZOSTAŁE OBIEKTY ZABYTKOWE I KULTUROWE w załączonym wykazie do tekstu uwarunkowań

- VI. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**
 - drogi wojewódzkie
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - przystanki PKS
 - rezerwa terenu pod zmianę przebiegu drogi wojewódzkiej na długości wsi Wronki, Zalesie /skrzyżowanie dróg/
 - przebieg dawnej kolei wąskotorowej

istn.

proj.

- szlak turystyki pieszej - zielony
- szlak turystyki pieszej - żółty
- szlak kajakowy
- szlak rowerowy o znaczeniu międzynarodowym
- szlak rowerowy o znaczeniu regionalnym
- szlak rowerowy o znaczeniu lokalnym
- szlak konny

VII. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- ujęcia wód podziemnych
- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnie ścieków
- teren przeznaczony do zastosowania ogniw fotowoltaicznych

VIII. POLITYKA PRZESTRZENNA

Strefy polityki przestrzennej

- I** STREFA TERENÓW O WYRÓŻNIAJĄCYM SIĘ WALORACH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I ZNACZĄCYM WARTOŚCIACH ROLNICZYCH, LEŚNYCH I KRAJOZNAWCZYCH Z PERSPEKTYWĄ JAKO ROZWOJU FUNKCJI REKREACYJNO - TURYSTYCZNEJ
- II** STREFA GŁÓWNEJ FUNKCJI ROLNICZEJ Z ZACHOWANIEM ISTNIEJĄCEGO UKŁADU FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEGO
- III** STREFA INTENSYFIKACJI ROZWOJU ROLNICTWA JAKO FUNKCJI WIODĄCEJ, UZUPEŁNIONEJ FUNKCJĄ REKREACYJNĄ

Struktura funkcjonalna jednostek osadniczych

- OŚRODEK WIELOFUNKCYJNY
- OŚRODEK O FUNKCJI ROLNICZEJ
- OŚRODEK OBSŁUGI LEŚNICTWA
- OŚRODEK O FUNKCJI TURYSTYCZNO - WYPOCZYNKOWEJ
- OŚRODEK O FUNKCJI PRODUKCYJNEJ

- obszary objęte obowiązującymi mpzp
- granice obszarów wymagających opracowania mpzp

ZMIANA STUDIUM WPROWADZONA ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCY WÓJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO Z DNIA ZNAK:

SKŁAD AUTORSKI ZMIANY STUDIUM WPROWADZONEJ ZARZĄDZENIEM ZASTĘPCY WÓJEWODY WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO: mgr inż. Maciej Wronka - mgr inż. Emilia Gałuszka - Wronka

WYKONANO W: **tor** PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARSTWA GRUNTAMI PŁUSKI, UL. PŁUSZNA 19