

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zagospodarowania terenu przy ociepleniu ( termomodernizacji) budynku użyteczności publicznej wraz z wymianą kotłów w kotłowni na paliwo z biomasy , wymianą przyłącza ciepłego ( na rury preizolowane ) modernizacją instalacji ciepłej w budynku , modernizacji instalacji elektroenergetycznej ( lampy ledowe) oraz robotami towarzyszącymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.**

### **„Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Świątajnie pow. Olecko województwo warmińsko – mazurskie ”.**

**Budynek użyteczności publicznej położony jest w Świątajnie pow. Olecko na działkach ewid. nr 696/1 , 696/2**

**Kategoria obiektu budowlanego – XII**

#### **1.Przedmiot inwestycji :**

Przedmiotem opracowania jest projekt ocieplenia ( termomodernizacji ) budynku użyteczności publicznej wraz z wymianą kotłów w kotłowni na paliwo z biomasy , wymianą przyłącza ciepłego ( na rury preizolowane ) modernizacją instalacji ciepłej w budynku , modernizacji instalacji elektroenergetycznej ( lampy ledowe) oraz robotami towarzyszącymi w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Świątajnie pow. Olecko województwo warmińsko – mazurskie ”.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Budynek użyteczności publicznej położony jest w Świątajnie pow. Olecko na działkach ewid. nr 696/1 , 696/2 . Działki są zabudowane budynkiem użyteczności publicznej ( Urząd Gminy ) oraz budynkiem kotłowni dobudowanym do budynków mieszkalnych jednorodzinnych ( nie będących przedmiotem opracowania ) . Budynek termomodernizowany jest wolnostojący , parterowy , w części piętrowy , bez podpiwniczenia . Budynek został wykonany w technologii murowanej ze stropami prefabrykowanymi , żelbetowymi , kanałowymi. Budynek posiada instalację wod – kan podłączoną do sieci gminnej , instalację elektryczną oraz instalację c.o. i c.c.w. podłączoną do kotłowni lokalnej zdalaczynnej , będącej przedmiotem robót termomodernizacyjnych .Szata roślinna na terenie to głównie zieleń niska (trawiasta), drzewa, zieleń ozdobna .

#### **3. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Sposób zagospodarowania terenu nie ulegnie zmianie . Trasę wymiany przyłącza ciepłego na sieć preizolowaną pomiędzy kotłownią a zasilanym budynkiem przedstawiono na rys. projektu zagospodarowania ( rys. nr 1) a projekt remontu kotłowni ( zmiana kotłów na biomasę) przedstawiono w części sanitarnej tego opracowania

#### **4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki.**

- pow. opracowania w granicach działek 696/1, 696/2	- 2750,00 m <sup>2</sup> ,
- pow. zabudowy budynku Urzędu Gminy	- 774,00 m <sup>2</sup> ,
- powierzchnia użytkowa budynku Urzędu Gminy	-1048,03 m <sup>2</sup> ,
- wysokość budynku Urzędu Gminy	- 8,80 m

## **5. Ochrona konserwatorska:**

Ocieplany budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest zlokalizowany na terenie chronionych dóbr kultury i dziedzictwa narodowego.

## **6. Tereny eksploatacji górniczej.**

Działka jest poza terenami i wpływami eksploatacji górniczej.

## **7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i interesów osób trzecich.**

- 7.1. Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.
- 7.2. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:
- będzie dostęp do drogi publicznej,
  - będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej, kanalizacji oraz środków łączności,
  - będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
  - nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich
- 7.3. Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane.
- 7.4. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 7.5. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 7.6. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowania dz.nr nr 696/1 , 696/2.

***Na etapie budowy emisja substancji zanieczyszczających będzie stosunkowo niewielka pod warunkiem bezwzględnego dostosowania się do wymogów wynikających z przepisów j.n.***

**Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji określono na podstawie niżej wymienionych przepisów prawa:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 14 sierpnia 1998 r. - sposoby bezpiecznego użytkowania oraz warunki usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. Nr 138, poz. 895).
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 24 grudnia 1997 r. w sprawie klasyfikacji odpadów (Dz.U. Nr 162, poz. 1135).
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej oraz Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przewozu drogowego materiałów niebezpiecznych z 15 czerwca 1999 r. (Dz.U. Nr 57, poz. 608).
- Ustawy z 27 czerwca 1997 r. o odpadach - Dz.U. Nr 96 poz. 592
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z 21 października 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad usuwania, wykorzystywania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych – Dz.U. Nr 145 poz. 942).

- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3

#### **8. Dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania**

Przed przystąpieniem do robót ociepleniowych należy wykonać wszystkie czynności przygotowawcze zawarte w projekcie architektoniczno – budowlanym .

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński