

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Świętajno**, 19-411 Świętajno, NIP 847-16-12-190, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez

Andrzeja Stanisława Kisiela – Wójta Gminy Świętajno,

przy kontrasygnacie Lucyny Charyton – Skarbnika Gminy Świętajno

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „Przebudowa odcinka drogi gminnej w m. Świętajno” zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 poz. 1579 ze zm.) zawarto umowę o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa odcinka drogi gminnej w m. Świętajno**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót w oparciu o:
 - 1) dokumentację projektową,
 - 2) przedmiar robót,
 - 3) szczegółowe specyfikacje techniczne opracowane dla zadania określonego w ust. 1, które określają zakres i sposób wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem oferty złożonej przez Wykonawcę.
3. Zadanie polegać będzie między innymi na:
 - 1) wykonanie nawierzchni asfaltowej (szer. 3,5 m na odc. 620 m i o szer. 3,0 m na odc. 32,0 m) w miejsce istniejącej nawierzchni żwirowej,
 - 2) wykonanie poboczy z kruszywa naturalnego z 30% dom. łam. (2x1,25 m),
 - 3) wykonanie przepustów pod koroną drogi i przepustu pod zjazdem,
 - 4) wykonanie 25 zjazdów gospodarczych z betonu asfaltowego,
 - 5) wycinkę 4 drzew,
 - 6) wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu teren, na którym mają być prowadzone prace i nie wnosi co do tego zastrzeżeń.

§ 2

1. Wykonawca zrealizuje roboty z materiałów własnych.
2. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w szczegółowych specyfikacjach technicznych dla robót drogowych.

3. Wykonawca zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego okazać na każdym etapie realizacji robót świadectwa dopuszczające materiał/materiały do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Materiały zamienne mogą być zastosowane jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 3

Ewentualne roboty zamienne mogą być przyjęte przez Wykonawcę do realizacji tylko na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez obie strony umowy.

TERMIN

§ 4

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie: **do 30 listopada 2018 r.**
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od podpisania umowy.

§ 5

1. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wykrycia wad w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu ujawnionych wad.
3. W przypadku wykrycia wad i zgłoszenia ich wystąpienia w sposób opisany w ust. 2 Wykonawca będzie oczekiwać na przekazanie poprawionej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

OBOWIĄZKI STRON

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie placu budowy i dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 4 ust.2 niniejszej umowy,
- 2) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata wynagrodzenia na warunkach określonych niniejszą umową.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi dla robót drogowych oraz zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami i standardami;
- 2) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy oraz dokonania odbioru robót;
- 3) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach;
- 4) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 5) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin zakończenia robót;
- 6) zapewnienie, na czas budowy, dojazd i dojazdów do istniejących posesji;
- 7) po zakończeniu robót – uporządkowanie terenu budowy i przekazanie terenu budowy Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.

§ 8

1. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i elektrycznych, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące sieci. Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia sieci i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, a także do natychmiastowego powiadomienia właściciela sieci i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody w sieciach i urządzeniach naziemnych i podziemnych, spowodowane w trakcie wykonywania robót.
2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub w mieniu osób trzecich, które wystąpią na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub Podwykonawców, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, bez względu na czas, w którym szkoda wystąpiła.
3. Zamawiający wymaga, aby w okresie od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego, osoby wykonujące czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej u Wykonawcy lub Podwykonawcy, zatrudnione były na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108 ze zm.) z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 847 ze zm.).
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Niedopełnianie obowiązku zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, o którym mowa w ust. 4, a także nieprzedłożenie w terminie dokumentów wymaganych zgodnie z ust.4 i 6 będzie skutkowało naliczaniem kar umownych określonych w niniejszej umowie.
7. Jeżeli czynności, których dotyczą wymagania zatrudnienia na umowę o pracę wykonywane są przez osoby zatrudnione przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić do umowy z Podwykonawcą zapisy odpowiadające treści ust. 4 – 5, które umożliwią Wykonawcy skontrolowanie spełnienia przez Podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę. Brak zapisów, o których mowa w zdaniu pierwszym jest podstawą do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z § 16.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

KIEROWANIE ROBOTAMI

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić obecność kierownika budowy w trakcie trwania prac.
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany w ofercie, tj.: kierownika budowy w specjalności inżynierskiej drogowej:
nr uprawnień

PODWYKONAWSTWO

§ 10

1. (*Wariant 1*) Wykonawca wykona całość zamówienia bez udziału Podwykonawców.
1. (*Wariant 2*) Wykonawca zrealizuje następujący zakres umowy przy udziale Podwykonawców:
.....
.....
2. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, ale nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia niniejszej Umowy, Wykazu Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, o ile są już znani, zawierającego nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Podwykonawcy oraz osób do kontaktu z nim, zaangażowanych w realizację zamówienia oraz zakres prac powierzonych do wykonania danemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Jeżeli powierzenie przez Wykonawcę części zamówienia do wykonania Podwykonawcom nastąpi dopiero w toku realizacji niniejszej Umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zaistnienia takiej okoliczności przedłożyć Zamawiającemu Wykaz określony powyżej.
3. W wykazie, o którym mowa w ust.2, ujawniony powinien być każdy Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca uczestniczący w realizacji niniejszej Umowy bez względu na przedmiot zawartej z nim umowy o podwykonawstwo.
4. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o

którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę innym Podwykonawcą lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
6. Przepisy ust. 4 i 5 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

§ 11

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z jej projektem.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy **niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
7. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszych podwykonawców będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić przyczyny zmiany terminu realizacji zamówienia.
9. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z Podwykonawcy.
10. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi zgodnie z § 17 niniejszej umowy oraz po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, z zastrzeżeniem, że termin ten nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

GWARANCJA I ZABEZPIECZENIE

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy na okres **miesięcy** gwarantując, że przedmiot umowy wykonany jest jakościowo dobrze, zgodnie ze sztuką budowlaną, normami technicznymi i innymi warunkami umowy, oraz że nie posiada wad, które pomniejszają wartość przedmiotu umowy oraz czynią go nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu uzyskane gwarancje producenta na wbudowane materiały i urządzenia. W przypadku, gdy okres gwarancji producenta jest krótszy niż okres gwarancji wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji uzupełniającej do tego okresu. Udzielenie gwarancji uzupełniającej nie wymaga wydania dokumentu gwarancyjnego.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu udzielonej gwarancji jakości Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia

rzeczy wolnej od wad. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego nie można było z przedmiotu umowy korzystać.

5. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu następnym licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych;
 - 2) dla wymienionych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym w ust. 1, jeżeli wada ujawniła się w okresie gwarancji.
7. W przypadku ujawnienia się wad w okresie gwarancji Zamawiający niezwłocznie w formie pisemnej zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy termin do ich usunięcia.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym, Zamawiający może naliczyć kary umowne zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 2 lub zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Na okoliczność upływu terminu gwarancji strony sporządzają protokół gwarancyjny.

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. **zł** (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy w formie
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - kwota zł, tj. 70% wysokości zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie wykonywania przedmiotu umowy zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po dokonaniu końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane;
 - kwota zł, tj. 30% wysokości zabezpieczenia przeznaczonego na zabezpieczenie należytego wykonania umowy w okresie rękojmi za wady zostanie zwolniona w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.

KARY UMOWNE

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zadania w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia za wykonanie zadania za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,1% kwoty brutto wynagrodzenia za wykonanie zadania za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% kwoty brutto wskazanej w § 17 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1 000,00 zł,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500,00 zł,
 - 6) niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - w wysokości

1 000,00 zł za każdy przypadek stwierdzenia powyższego uchybienia w stosunku do pojedynczego pracownika,

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % kwoty brutto wynagrodzenia za wykonanie zadania;
- 2) odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy. Nie dotyczy to przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 1 niniejszej umowy oraz art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 7 dni od dnia wysłania przez Zamawiającego noty księgowej
4. W przypadku braku zapłaty w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 15

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych.

WYNAGRODZENIE

§ 16

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy, na kwotę **zł brutto** (słownie: zł), w tym podatek VAT w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty i nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy.

PŁATNOŚĆ

§ 17

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określone w § 16 płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu umowy będzie podpisany protokół końcowego odbioru robót.
3. Faktura realizowana na rzecz Wykonawcy będzie płatna w terminie **do 30 dni** od doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

ZMIANA UMOWY

§ 18

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający zmieni umowę w następujących przypadkach:

- 1) gdy nastąpi zmiana przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym zmiany stawek podatku od towarów i usług, w takim przypadku zmianie ulegnie wartość brutto wynagrodzenia,
- 2) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
 - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy lub zmiany Podwykonawcy,
 - b) wystąpienia konieczności realizacji przez Podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie.

§ 19

Każda zmiana umowy, jej uzupełnienie, rozwiązanie, odstąpienie lub wypowiedzenie wymaga formy pisemnej i musi być dokonane poprzez sporządzenie aneksu, pod rygorem nieważności.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie lub w sposób sprzeczny z umową, w szczególności z wymogami określonymi w § 7 pkt 1 umowy;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 3) wystąpią opóźnienia w realizowaniu przedmiotu umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w takim stopniu, że będzie uprawdopodobnione, iż Wykonawca nie wykona robót budowlanych w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) Wykonawca nie przystąpił do realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn,
 - 5) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie o ogłoszenie upadłości lub likwidacji,
 - 6) zaistnieją okoliczności określone w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT. Podstawą określenia wartości robót będzie kosztorys ofertowy.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone. W przypadku nieusunięcia

we wskazanym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.

3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, jest zobowiązany do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 22

Spory mogące powstać w wyniku realizacji umowy, których strony nie będą mogły załatwić polubownie, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy siedzibie Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, trzy Zamawiający.

§ 24

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA