

REGULAMIN

utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Świętajno

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin, zgodnie z wymogami ustawy, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
 - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlanych i rozbiórkowych oraz zużytych opon a także odpadów zielonych,
 - b) uprzątnięcie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
 - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi;
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczenia tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym przy uwzględnieniu:
 - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
 - b) liczby osób korzystających z tych pojemników;
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego;
- 4) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami;
- 5) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 6) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach;
- 7) wyznaczanie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Definicje

§ 2

Ileokroć w regulaminie jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 391 ze zm.);

- 2) **nieruchomościach niezamieszkałych** – należy przez to rozumieć nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady komunalne;
- 3) **właścicielach nieruchomości** – rozumie się przez to właścicieli w rozumieniu przepisów art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy;
- 4) **punktach selektywnego zbierania** – rozumie się przez to punkty, o których mowa w art. 3 ust. 2 pkt 6 ustawy z tym, że punkty takie mogą być stacjonarne lub mobilne;
- 5) **odpadach komunalnych** – rozumie się przez to odpady, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 7 ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (. Dz. U. z 2013 r., poz. 21);
- 6) **odpadach wielkogabarytowych** – rozumie się przez to jeden ze strumieni odpadów komunalnych wymienionych w ustawie, charakteryzujący się tym, że jego składniki ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych;
- 7) **odpadach ulegających biodegradacji** – rozumie się przez to odpady, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 10 ustawy o odpadach;
- 8) **bioodpadach** – rozumie się przez to odpady, o których mowa w art.3 ust. 1 pkt 1 ustawy o odpadach;
- 9) **odpadach budowlano-remontowych i rozbiórkowych** – rozumie się przez to frakcje odpadów pochodzących z remontów, budów i rozbiórek, na które nie trzeba uzyskiwać pozwoleń na budowę lub których nie trzeba zgłaszać do administracji budowlano-architektonicznej;
- 10) **odpadach niebezpiecznych** – rozumie się przez to odpady, o których mowa w art. 3 ust. 4 ustawy o odpadach;
- 11) **nieczystościach ciekłych** – rozumie się przez to nieczystości, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy;
- 12) **zbiornikach bezodpływowych** – rozumie się przez to zbiorniki, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 5 ustawy;
- 13) **przedsiębiorcach** – rozumie się przez to podmiot realizujący zadania w zakresie odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz prowadzący działalność w zakresie wymienionym w art. 7 ustawy, na które konieczne jest uzyskanie pozwolenia;
- 14) **zwierzętach domowych** - należy to rozumieć zwierzęta tradycyjnie przebywające z człowiekiem w jego domu lub innym, odpowiednim pomieszczeniu w charakterze jego towarzysza;
- 15) **zwierzętach gospodarskich** – rozumie się przez to zwierzęta w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz. U. z 2007 r. Nr 133, poz. 921 ze zm.);
- 16) **budynku mieszkalnym jednorodzinnym** – rozumie się przez to budynek określony w art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) – budynek wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie jedną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku;
- 17) **budynku zamieszkania zbiorowego** – rozumie się przez to budynek określony w § 3 pkt 5 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.) – budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi a w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów;
- 18) **budynku mieszkalnym wielorodzinnym** – rozumie się przez to budynek mieszkalny zawierający więcej niż 2 mieszkania lub zespół takich budynków wraz z urządzeniami związanymi z ich obsługą oraz zielenią rekreacyjną przydomową;
- 19) **zabudowie jednorodzinnej** - to zgodnie z zapisami § 3 pkt 2 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – budynek mieszkalny jednorodzinny lub zespół takich budynków wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi;

- 20) **zabudowie wielorodzinnej** – zabudowa, na którą składają się budynki wielorodzinne, a więc takie, które nie spełniają definicji budynku jednorodzinnego zapisanej w art.3 pkt. 2a Prawa budowlanego;
- 21) **zabudowie zagrodowej** – rozumie się przez to zabudowę określoną w § 3 pkt 3 rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – budynki mieszkalne, gospodarskie i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych;
- 22) **budynku użyteczności publicznej** – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§ 3

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie na ich terenie czystości i porządku poprzez:

- 1) zebranie powstałych na terenie nieruchomości odpadów do pojemników służących do ich gromadzenia;
- 2) zapewnienie przedsiębiorcy odbierającemu odpady komunalne dostępu do pojemników i kontenerów zgodnie z harmonogramem udostępnionym na stronie internetowej gminy;
- 3) usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe na terenach użytku publicznego;
- 4) prowadzenia selektywnego zbierania i przekazywania wskazanemu przedsiębiorcy odpadów w sposób opisany w niniejszym regulaminie;
- 5) zbieranie odpadów niepodlegających selekcji do pojemników o wielkości i liczbie uzależnionej od liczby mieszkańców nieruchomości, w sposób opisany w niniejszym regulaminie;
- 6) uprzątnięcie: błota, piasku, śniegu, lodu, z powierzchni chodników położonych wzdłuż nieruchomości;
- 7) mycie pojazdów samochodowych poza myjniami wyłącznie na terenach nieruchomości nie służących do użytku publicznego pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych;
- 8) naprawa pojazdów samochodowych, związana z bieżącą eksploatacją, na terenie nieruchomości jest dozwolona pod warunkiem, że nie spowoduje zanieczyszczenia wód lub gleby. Powstałe odpady powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami;

§ 4

Ustala się następujące zasady w zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów:

- 1) właściciele nieruchomości mają obowiązek zaopatrzenia się w pojemniki (opcjonalnie worki) do gromadzenia odpadów o pojemnościach określonych odpowiednio w dalszej części Regulaminu;
- 2) właściciele nieruchomości mają obowiązek umieszczenia pojemników w miejscach gromadzenia odpadów komunalnych spełniających wymagania § 22 i § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) Prowadzenie selektywnego zbierania następujących frakcji odpadów:
 - a) **frakcji suchej**, którą stanowią: papier i tektura (w tym opakowania, gazety, czasopisma

- itp.), metale żelazne i kolorowe, drewno, tworzywa sztuczne (drobne elementy), szkło opakowaniowe i opakowania wielomateriałowe;
- b) **frakcji mokrej**, którą stanowią: resztki żywności, resztki surowców do produkcji żywności, przeterminowane produkty żywnościowe, zużyte ręczniki i chusteczki papierowe oraz odpady zielone i inne odpady biodegradowalne (nadające się do kompostowania);
 - 4) dopuszcza się zakładanie i gromadzenie odpadów biodegradowalnych we własnym kompostowniku. Do kompostowników nie wolno wrzucać odpadów innych niż bioodpady;
 - 5) opróżnione opakowania należy, jeśli to możliwe, trwale zgnieść przed włożeniem do pojemnika;
 - 6) na obszarze zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej odpady zebrane selektywnie odbierane są przez przedsiębiorcę sprzed nieruchomości; właściciel ma obowiązek w terminie określonym harmonogramem wystawić je przed wejście na teren nieruchomości;
 - 7) na obszarach zabudowy wielorodzinnej odpady zebrane selektywnie w wielkogabarytowych kontenerach (KP-7, PA-1100) odbierane są przez przedsiębiorcę z przeznaczonych na ten cel miejsc, w miarę możliwości utwardzonych i łatwo dostępnych dla mieszkańców;
 - 8) prowadzenie selektywnego zbierania powstających w gospodarstwach domowych odpadów: przeterminowanych leków i chemikaliów, zużytych baterii i akumulatorów, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, mebli i innych odpadów wielkogabarytowych, odpadów budowlano-remontowych i rozbiórkowych, zużytych opon, tekstyliów oraz powstających w rodzinnych gospodarstwach rolnych opakowań po herbicydach i pestycydach, obowiązkowe jest we wszystkich rodzajach zabudowy. W/w odpady należy deponować w punktach selektywnego gromadzenia odpadów;
 - 9) w przypadku, gdy odpady budowlano-remontowe i rozbiórkowe muszą zostać załadowane do większego pojemnika (kontenera, przyczepy itp.), właściciel (dysponujący) nieruchomości ma obowiązek odpowiednio wcześniej zaopatrzyć się w taki pojemnik;

§ 5

1. Ustala się następujące zasady w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych:
 - 1) opróżnianie zbiorników bezodpływowych (ścieki bytowe) i oczyszczalni przydomowych (osad nadmierny) odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do przedsiębiorcy, z którym podpisał umowę.
 - 2) częstotliwość odbierania osadów nadmiernych z oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.
2. Właściciele nieruchomości zapewniają przedsiębiorcy opróżniającemu zbiorniki bezodpływowe dostęp do tych zbiorników.

§ 6

Ustala się następujące częstotliwości odbioru odpadów komunalnych z terenu nieruchomości i terenów przeznaczonych do użytku publicznego:

- 1) z obszarów zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i wielorodzinnej:
 - a) frakcję suchą lub odpady zmieszane – co dwa tygodnie,
 - b) frakcję mokrą (odpady ulegające biodegradacji) – co dwa tygodnie;
- 2) opróżnianie koszy ulicznych oraz z parków, przystanków i innych miejsc publicznych i ogólnodostępnych – co dwa tygodnie.

Rozdział III

Rodzaje i minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz w miejscach publicznych, warunki umieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 7

1. Właściciel nieruchomości ma obowiązek zaopatrzyć się w odpowiednie pojemniki do selektywnego gromadzenia odpadów komunalnych z podziałem na pojemniki do frakcji suchej (opcjonalnie worki) i mokrej.
2. Przyjmując dwutygodniowy okres gromadzenia odpadów na terenie nieruchomości i mając na uwadze zróżnicowaną ilość i morfologię odpadów wytwarzanych przez mieszkańców w zależności od rodzaju zabudowy ustala się minimalne pojemności pojemników w przeliczeniu na **1 osobę**:
 - 1) właściciele zabudowy zagrodowej mają obowiązek dysponować 20 litrami pojemnika do gromadzenia frakcji suchej oraz 5 litrami do frakcji mokrej;
 - 2) właściciele zabudowy jednorodzinnej mają obowiązek dysponować 25 litrami pojemnika do gromadzenia frakcji suchej oraz 10 litrami do frakcji mokrej;
 - 3) właściciele zabudowy wielorodzinnej i budynków zamieszkania zbiorowego mają obowiązek dysponować 30 litrami pojemnika do frakcji suchej i 10 litrami do frakcji mokrej;
3. Właściciele nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy lecz odpady komunalne są wytwarzane, a więc prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami oświaty, kultury, zdrowia, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swoich indywidualnych potrzeb uwzględniając następujące normatywy:
 - 1) dla budynków użyteczności publicznej poza wymienionymi niżej – 2 litry na każdego pracownika – frakcja sucha;
 - 2) dla szkół wszelkiego typu i przedszkoli – 2 litry na każdego ucznia (dziecko) – frakcja sucha, a w przypadku posiadania zaplecza kuchennego i stołówki - 0,5 litra na każdego ucznia (dziecko) – frakcja mokra;
 - 3) dla lokali handlowych – 30 litrów na każde 10 m² powierzchni całkowitej;
 - 4) dla lokali gastronomicznych – 10 litrów na każde miejsce konsumpcyjne – frakcja sucha oraz 2 litry na każde miejsce konsumpcyjne – frakcja mokra;
 - 5) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych, produkcyjnych, w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych – 10 litrów na każdego zatrudnionego;
 - 6) dla domów opieki, hoteli, pensjonatów itp. – 10 litrów na 1 łóżko – frakcja sucha oraz 2 litry na każde łóżko – frakcja mokra;
 - 7) dla nieruchomości wykorzystywanych rekreacyjnie z zabudową nie związaną trwale z gruntem (altany, przyczepy campingowe itp.) – 120 litrów – frakcja sucha oraz 50 litrów – frakcja mokra.
4. Właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywania pojemników w stanie czystości zarówno zewnętrznej jak i wewnętrznej, - pojemniki po ich opróżnieniu nie powinny wydzielać nieprzyjemnych zapachów.

§ 8

Dla terenów przeznaczonych do użytku publicznego, tj. na chodnikach i przystankach komunikacji publicznej instaluje się kosze uliczne o pojemności od 30 do 50 litrów; w miejscach sezonowego, dużego zagęszczenia osób dodatkowo dostawia się pojemniki o pojemności 120 litrów.

Rozdział IV

Wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami

§ 9

Gmina jest zobowiązana do:

- 1) objęcia zorganizowanym systemem zbiórki odpadów komunalnych wszystkich mieszkańców najpóźniej do 2015 r.
- 2) objęcia wszystkich mieszkańców systemem selektywnego zbierania odpadów komunalnych najpóźniej do 2015 r.
- 3) zmniejszenia ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania do 50% w roku 2013 oraz do 35% w roku 2020 masy odpadów wytworzonych w roku 1995.
- 4) zmniejszenia masy składowanych odpadów komunalnych do max. 60% wytworzonych odpadów do końca 2014 r.
- 5) przygotowania do ponownego wykorzystania i recykling materiałów odpadowych z gospodarstw domowych do max. 50% ich masy do końca 2020 r.
- 6) rozwoju selektywnego zbierania odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych, odpadów ZSEiE, wielkogabarytowych oraz odpadów z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

Rozdział V

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku

§ 10

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności, zapewniających ochronę przed zagrożeniem i uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 11

1. Do obowiązków utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) sprawowanie właściwej opieki nad zwierzętami, a w szczególności nie pozostawiania ich bez stałego i skutecznego nadzoru, w tym nie pozostawiania ich na terenie nieruchomości niezamieszkałej lub nieużytkowanej ;
- 2) zabezpieczenie przed wydostaniem się zwierząt (w tym gadów, płazów, ptaków, gryzoni) z pomieszczeń, w których są utrzymywane;
- 3) usuwanie zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta domowe w miejscach przeznaczonych do użytku publicznego, a w szczególności na chodnikach, jezdniach, placach, parkingach, terenach zielonych itp; nieczystości te, umieszczone w szczelnych, nie ulegających szybkiemu rozkładowi torbach, mogą być deponowane w komunalnych urządzeniach do zbierania odpadów; postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników.

2. Utrzymujący psy zobowiązani są ponadto do:

- 1) wyprowadzania psów na tereny przeznaczone do użytku publicznego na uwięzi, z zastrzeżeniem pkt. 2 i tylko przez osoby, które są w stanie sprawować odpowiedni nadzór nad zwierzęciem, a psy ras uznawanych za agresywne ponadto w kagańcu i wyłącznie przez osoby dorosłe;
- 2) zwalniania psa z uwięzi bez kagańca wyłącznie na terenie nieruchomości ogrodzonej lub na terenach oddalonych od zabudowań mieszkalnych;

§ 12

Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała Rady Gminy Świątajno.

Rozdział VI

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej.

§ 13

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
 - 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymogi ustawy Prawo budowlane ;
 - 2) wszelka uciążliwość hodowli dla środowiska, w tym emisje będące jej skutkiem, zostaną ograniczone do obszaru nieruchomości, na której jest prowadzona hodowla.
2. Prowadzący chów zwierząt gospodarskich na terenach wymienionych w ust. 1 zobowiązani są przestrzegać zapisów § 3 niniejszego Regulaminu, a ponadto:
 - 1) przestrzegać przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
 - 2) przeprowadzać deratyzację pomieszczeń, w których prowadzona jest hodowla zwierząt, dwa razy do roku wiosną i jesienią, realizowaną przez podmiot uprawniony;
3. Zabrania się utrzymywania zwierząt gospodarskich na obszarach zwartej zabudowy wielorodzinnej oraz nieruchomościach zajętych przez instytucje użyteczności publicznej.

Rozdział VII

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz terminy jej przeprowadzania.

§ 14

1. Obowiązkowi deratyzacji podlegają obszary:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - 2) placówek kulturalnych i oświatowych;
 - 3) zabudowane budynkami zaplecza technicznego (np. magazyny, kotłownie).
2. Deratyzację przeprowadza się raz w roku od 15 października do 15 listopada.