

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz § 3, 4 i 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) Wójt Gminy Świętajno w pow. oleckim po przetargach przeprowadzonych w dniach 10 października 2011 r. i 15 grudnia 2011 r. zakończonym wynikiem negatywnym

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

- 1) działki nr 127/6 o powierzchni 1821 m², położonej w obrębie ZALESIE – KW nr OL1C/00001961/2.**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą jego ważności.

Dla w/w działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego z garażem oraz obiektu małej architektury.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 800,00 zł.

Wadium wynosi 1 000,00 zł. Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 2) działki nr 127/7 o powierzchni 1702 m², położonej w obrębie ZALESIE – KW nr OL1C/00001961/2.**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą jego ważności.

Dla w/w działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego z garażem oraz obiektu małej architektury.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 8 200,00 zł.

Wadium wynosi 1 000,00 zł. Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 3) działki nr 127/8 o powierzchni 2038 m², oraz udział w wysokości 1/3 w działce nr 127/11 stanowiącą drogę wewnętrzną, położone w obrębie ZALESIE – KW nr OL1C/00001961/2.**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą jego ważności.

Dla w/w działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego z garażem oraz obiektu małej architektury.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 600,00 zł. w tym udział 800,00 zł.

Wadium wynosi 1 000,00 zł. Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 4) działki nr 127/9 o powierzchni 2011 m², oraz udział w wysokości 1/3 w działce nr 127/11 stanowiącą drogę wewnętrzną, położone w obrębie ZALESIE – KW nr OL1C/00001961/2.**

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą jego ważności.

Dla w/w działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego z garażem oraz obiektu małej architektury.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 500,00 zł. w tym udział 800,00 zł.

Wadium wynosi 1 000,00 zł. Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5) działki nr 127/10 o powierzchni 1952 m², oraz udział w wysokości 1/3 w działce nr 127/11 stanowiącą drogę wewnętrzną, położone w obrębie ZALESIE – KW nr OL1C/00001961/2.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą jego ważności.

Dla w/w działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczego z garażem oraz obiektu małej architektury.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 10 200,00 zł. w tym udział 800,00 zł.

Wadium wynosi 1 000,00 zł. Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6) działki nr 55 o powierzchni 400 m², położonej w obrębie WRONKI – KW nr OL1C/00010414/9.

Nieruchomość nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w związku z utratą jego ważności. Na działce znajduje się zbiornik przeciwpożarowy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 500,00 zł.

Wadium wynosi 100,00 zł. Wysokość minimalnego postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r.

o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) do cen osiągniętych w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg, oddzielnie na każdą nieruchomość, odbędzie się w dniu **19 kwietnia 2012r.**

o godzinie 10.00 w budynku Urzędu Gminy, pok. nr 11.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wyżej podanej wysokości na rachunek bankowy BS Olecko Oddz. Świątajno Nr 61 9339 0006 0010 0100 0707 0001 do dnia **15 kwietnia 2012r., włącznie, z adnotacją „wadium na poczet zakupu.....”.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- dokument stwierdzający tożsamość i obywatelstwo – dowód osobisty, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna,
- stosowne pełnomocnictwo – pełnomocnicy uczestników przetargu.

Wpłacone wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg,
- zwrócone, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu, wraz z podatkiem VAT, należy wpłacić na wyżej podane konto najpóźniej przed dniem podpisania umowy notarialnej.

Odstąpienie od przeniesienia prawa własności w formie aktu notarialnego w ustalonym dniu i godzinie z przyczyn nieuzasadnionych przez nabywcę spowoduje przepadek wpłaconego wadium na rzecz organizatora przetargu, a przetarg czyni niebyłym.

Organizator przetargu może:

- od chwili rozpoczęcia odstąpić od jego przeprowadzania z przyczyn uzasadnionych,
- odstąpić od zawarcia umowy notarialnej w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa. Koszty czynności notarialnych, opłaty sądowe oraz ewentualnego wznowienia granic ponosi nabywca.

Świątajno, dnia 12 marca 2012r.