Wniosek o wydanie decyzji

1. **2 egzemplarze oryginalnej aktualnej kopii mapy zasadniczej lub** w przypadku jej braku **mapy ewidencyjnej**pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, (w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000), pozyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (Starostwo Powiatowe w Olecku, ul. Kolejowa 32, 19-400 Olecko), w tym:

* **1 egz.** obejmujący teren, którego wniosek dotyczy,
* **1 egz.** obejmujący obszar wokół działki objętej wnioskiem, nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu terenu, jednak nie mniejszej niż 50 metrów oraz nie większej niż 200 m, (Przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę.) Jeśli wydrukowana mapa przekracza format A3 należy wykonać skan mapy i przesłać na emaila:emaj@swietajno.pl

Mapę należy złożyć do **formatu A4**, aby umożliwić jej wpięcie do akt.

1. Charakterystyka **zagospodarowania terenu** przedstawiona w formie graficznej - kserokopia w/w mapy zasadniczej obejmującej działkę, zawierająca:

* określenie granic terenu objętego wnioskiem
* koncepcję zabudowy i zagospodarowania terenu (**z naniesionym wjazdem na teren inwestycji, planowanym budynkiem, zabudową przewidzianą do rozbiórki, zabudową uzupełniającą - np. garaż, budynek gospodarczy, miejsca postojowe itp.),** zawierającą określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz obejmująca charakterystykę zabudowy  i  zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych, powierzchnię terenu podlegającą przekształceniu.
* w przypadku planowanego podziału nieruchomości wyrysować przewidywane granice działek oraz drogi wewnętrzne .

1. Dokumenty potwierdzające zapewnienie dostępu inwestycji do infrastruktury technicznej, w tym w zakresie dostaw energii i w zakresie dostaw wody oraz odbioru ścieków socjalno-bytowych

* wstępne zapewnienie dostawy energii elektrycznej, określone przez PGE Ełk, ul. Sportowa 1, 19-300 Ełk;
* wstępne zapewnienie możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej i do kanalizacji sanitarnej, określone przez Urząd Gminy Świętajno, pokój nr 14 lub Spółdzielnię Mieszkaniową Mazury w Świętajnie, w zależności do kogo należy sieć

1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach (o ile jest wymagana).
2. Zaświadczenie z podatków o posiadanej wielkości gospodarstwa rolnego lub kopia **decyzji wymiarowej o podatkach** (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zagrody rolnej );
3. Pełnomocnictwo - oryginał lub odpis pełnomocnictwa - jeżeli Inwestor działa przez pełnomocnika, wraz z dowodem wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (jeśli jest wymagana).
4. Odpis z właściwego rejestru (np. Krajowego Rejestru Sądowego) – w przypadku wystąpienia z wnioskiem przez osobę prawną lub upoważnionego przez właściwe organy osoby prawnej pełnomocnika).
5. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie decyzji  o warunkach zabudowy(jeśli wnioskodawca nie jest właścicielem działki )