



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU
USTNYM OGRANICZONYM
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej
działki nr 180/7 o obszarze 0,0134 ha w miejscowości Wiśniewo

1. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ wielkość działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości dla sąsiednich działek. Działki nr ewid: 181/3 i 181/1, w obrębie 0013 Wiśniewo.
2. Działka nr ewid: 180/7, w obrębie 0013 Wiśniewo, Gmina Wiśniewo posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej, około 40 m od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej z obustronnymi chodnikami, prowadzącej z Wiśniewa do Podkrajewa.
3. Działka to obecnie grunt nieużytkowy. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi działka zabudowana budynkiem straży pożarnej i poczty oraz działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i budynkiem wielorodzinnym.
4. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną i sieć wodociągową.
5. W niewielkiej odległości znajduje się ośrodek zdrowia, szkoła podstawowa i przedszkole, Urząd Gminy, oraz sklepy.

Dla nieruchomości wyżej opisanej, ustalono cenę wywoławczą i wadium:

1. Cena wywoławcza: **13 280,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych 00/100)
2. Wadium: **1 328,00 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta dwadzieścia osiem złotych 00/100)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg odbędzie się w dniu **19 września 2025 r.** o godzinie **11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniewo, Wiśniewo 86, 06-521 Wiśniewo, sala nr 10.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w kwocie **1 328,00 zł** najpóźniej do dnia **08 września 2025 r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego Gminy Wiśniewo) na konto nr 91 1020 3541 0000 5502 0356 8383 – tytuł przelewu „**Wadium – I przetarg na sprzedaż działki niezabudowanej nr 180/7**”.

O wysokości postąpienia decyduje nie mniej niż 1% ceny wywoławczej – decydują uczestnicy przetargu.



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium
2. Dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
3. Aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Wpłata wadium w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się Uczestnika przetargu z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu i ich akceptacją.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone, po złożonym wniosku o zwrot wadium, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości, zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, wraz z doliczonymi kosztami za sporządzenie operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej, ogłoszenie w prasie, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej w sposób określony w protokole przetargu.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację szczegółową o powyższym postępowaniu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniewo, pokój nr. 8, tel.: 23/ 655-70-24 wew. 248, email: ugwisniewo@ugwisniewo.pl

Wiśniewo, dn. 05.08.2025 r.

Wójt Gminy Wiśniewo
Grzegorz Woźniak

Lista załączników:

- Załącznik nr. 1 – Zdjęcia
- Załącznik nr. 2 – Wniosek o zwrot wadium