



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej
działki nr 74/1 o obszarze 0,2700 ha w miejscowości Wojnówka

1. Działka nr ewid: 74/1, w obrębie 0015 Wojnówka, Gmina Wiśniewo posiada bezpośredni dostęp do utwardzonej drogi gminnej. Oddalona jest około 150 m od drogi powiatowej prowadzącej z Mławy do Sierpca.
2. Działka to obecnie grunt nieużytkowy, początek działki od drogi gminnej stanowi teren zabudowy zagrodowej, pozostała część do rzeki Seracz to grunt orny. Położona jest w sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz działek niezabudowanych o przeznaczeniu rolnym.
3. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Uzbrojona jest w energię elektryczną i sieć wodociągową.
4. Miejscowość Wojnówka położona jest w północno - zachodniej części gruntów Gminy Wiśniewo. Dojazd do miejscowości zapewniają drogi o nawierzchni asfaltowej. Miejscowość oddalona od siedziby gminy o około 5 km a o 5,5 km od centrum miasta Mława.
5. W miejscowości znajduje się przystanek komunikacji publicznej, oraz kościół. Szkoła i przedszkole jest we Wiśniewie lub pobliskiej Mławie.

Dla nieruchomości wyżej opisanej, ustalono cenę wywoławczą i wadium:

1. Cena wywoławcza: **51 410,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziesięć złotych 00/100)
2. Wadium: **5 141,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sto czterdzieści jeden złotych 00/100)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg odbędzie się w dniu **18 sierpnia 2025 r.** o godzinie **11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniewo, Wiśniewo 86, 06-521 Wiśniewo, sala nr 10.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w kwocie **5 141,00 zł** najpóźniej do dnia **06 sierpnia 2025 r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego Gminy Wiśniewo) na konto nr 91 1020 3541 0000 5502 0356 8383 – tytuł przelewu „**Wadium – I przetarg na sprzedaż działki niezabudowanej nr 74/1**”.

O wysokości postąpienia decyduje nie mniej niż 1% ceny wywoławczej – decydują uczestnicy przetargu.



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium
2. Dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
3. Aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Wpłata wadium w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się Uczestnika przetargu z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu i ich akceptacją.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone, po złożonym wniosku o zwrot wadium, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości, zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej w sposób określony w protokole przetargu i w protokole uzgodnień.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację szczegółową o powyższym postępowaniu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniewo, pokój nr. 8, tel.: 23/ 655-70-24 wew. 248, email: ugwisniewo@ugwisniewo.pl

Wiśniewo, dn. 07.07.2025 r.

Wójt Gminy Wiśniewo
Grzegorz Woźniak

Lista załączników:

- Załącznik nr. 1 – Zdjęcia
- Załącznik nr. 2 – Wniosek o zwrot wadium



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

Załącznik nr 2

.....
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA SPÓŁKI

.....
ADRES

.....
KOD POCZTOWY

.....
MIEJSCOWOŚĆ

WNIOSEK O ZWROT WADIUM

Zwracam się z wnioskiem o zwrot wadium wpłaconego przelewem na konto w kwocie 5 141,00 zł w dniu2025 r. w celu wzięcia udziału w konkursie ofert na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej gruntowej działki nr 74/1 w miejscowości Wojnówka.

Zwrotu proszę dokonać na rachunek bankowy nr:

.....

W załączeniu przedkładam kopię potwierdzonego dowodu wpłaty wadium.*

.....
czytelny podpis

* rachunek do zwrotu wadium winien być tożsamy z rachunkiem wpłaty wadium