

ZARZĄDZENIE Nr 14/2025
Wójta Gminy Wiśniewo
z dnia 24 marca 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w Kosinach Bartosowych**

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 oraz art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wiśniewo na okres 21 dni tj. od 25.03.2025 r. do 15.04.2025 r.,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Kosiny Bartosowe,
- 3) umieszczenie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Wiśniewie,
- 4) publikację informacji w prasie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. mienia komunalnego gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Grzegorz Woźniak

UZASADNIENIE

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wiśniewo, położoną w Kosinach Bartosowych, oznaczoną w ewidencji gruntów pod numerem 50 o pow. 0,83 ha, działka w Planie Zagospodarowania Przestrzennego oznaczona jest symbolem R – tereny upraw rolniczych.

Czynsz dzierżawy został ustalony na podstawie Zarządzenia Nr 13/2025 Wójta Gminy Wiśniewo z dnia 20.03.2025 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Wiśniewo.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wydzierżawienie nieruchomości następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) i uchwały Nr XXX/172/06 Rady Gminy Wiśniewo z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych, oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 14/2025 Wójta Gminy w Wiśniewie z dnia 24.03.2025 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Położenie nieruchomości, księga wieczysta S.R. w Mławie	2.	Nr geod. działki	3.	Pow. łączna / ha /	4.	Opis nieruchomości	5.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	6.	Termin zagospodarowania nieruchomości	7.	Czynsz dzierżawny terminy płatności	8.	Okres dzierżawy	9.	Uwagi	Minimalny czynsz dzierżawny (roczny)
Kosiny Bartosowe PL1M/00057995/7		50		0,83		Nieruchomość niezabudowana wykorzystywana jako grunt rolny.		Działka oznaczona jest symbolem R – tereny upraw rolniczych.		Przez okres 3 lata.		Na podstawie Zarządzenia Nr 13/2025 Wójta Gminy Wiśniewo z dnia 20.03.2025 r. Jednorazowo w pierwszym kwartale każdego roku (zgodnie z wystawioną fakturą).		Umowę zawiera się na okres 3 lat.		Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy. Wydzierżawienie działki następuje na podstawie Uchwały Nr XXX/176/06 Rady Gminy Wiśniewo z dnia 12.04.2006 r.	664,00 zł + VAT

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniewo w pokoju nr 8, bądź pod nr. tel. 23 655 70 24 (248).

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni od 25.03.2025 r. do 15.04.2025 r.

W przypadku złożenia więcej niż jednego wniosku na dzierżawę niniejszej nieruchomości zostanie przeprowadzony przetarg.


mgr Grzegorz...

