

**Zarządzenie Nr 13/2025**  
**Wójta Gminy Wiśniewo**  
**z dnia 20 marca 2025 roku**

**w sprawie ustalenia czynszu dzierżawnego za grunty**  
**stanowiące własność Gminy Wiśniewo**

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 11 ust. 1, i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), oraz uchwały Rady Gminy w Wiśniewie Nr XXX/172/06 z dnia 12 kwietnia 2006 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata Wójt Gminy w Wiśniewie postanawia:

**§ 1**

1. Określa się wysokość stawek czynszu rocznego za dzierżawę 1 ha powierzchni gruntowych stanowiących grunty rolne wykorzystywane pod uprawy rolne w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu i użytki zielone:
  - a) klasa I – 1100,00 zł
  - b) klasa II – 1000,00 zł
  - c) klasa III – 900,00 zł
  - d) klasa IV – 800,00 zł
  - e) klasa V – 700,00 zł
  - f) klasa VI – 600,00 zł
2. Nie ustala się i nie pobiera się czynszu za dzierżawy gruntów sklasyfikowanych w ewidencji gruntów jako nieużytki, położonych wg miejscowego planu zagospodarowania na terenach rolnych.

**§ 2**

1. Ustalone w § 1 ust. 1 stawki są stawkami netto, do których zostanie naliczony VAT w oparciu o obowiązujące przepisy w tym zakresie.
2. Stawki czynszu dzierżawnego ustalone w § 1 ust. 1 będą traktowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu i minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze bezprzetargowej.
3. Ustalone w zarządzeniu stawki czynszu, podlegają waloryzacji, o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatorem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 stycznia.
4. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.
5. Czynsz dzierżawny za niepełny rok, ustala się proporcjonalnie do okresu dzierżawy.

**§ 3**

Szczegółowe uregulowania związane z dzierżawą gruntów określa się odpowiednio w umowach dzierżawnych.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. mienia komunalnego gminy.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
mgr Grzegorz Woźniak

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym, do zadań Wójta Gminy należy gospodarowanie mieniem komunalnym. W związku z powyższym określenie stawek czynszu dzierżawnego mieści się w pojęciu gospodarowania mieniem komunalnym, o którym mowa w art. 30 ustawy o samorządzie gminnym, co oznacza, że określenie wysokości stawek czynszu mieści się w kompetencji wójta, w zakresie bieżącego zarządu gminy. Dotychczasowe stawki czynszu dzierżawnego nie zostały ustalone zarządzeniem, natomiast były ustalane indywidualnie dla danej działki. Wobec powyższego należy urealnić stawki i dostosować je do aktualnych uwarunkowań społeczno-gospodarczych.

**WÓJT**  
  
**mgr Grzegorz Woźniak**