

**Uchwała Nr VI/23/2024
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 4 września 2024 r.**

w sprawie utraty mocy obowiązującej uchwały Nr VI/20/94 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 7 grudnia 1994 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1, ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t. j. z Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 76 ust. 1 w związku z art. 72 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rada Gminy w Wiśniewie uchwala, co następuje:

§ 1

Traci moc Uchwała Nr VI/20/94 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 7 grudnia 1994 roku w sprawie podwyższenia opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntów na terenie gminy Wiśniewo.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiśniewo.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

RADCA PRAWNY

mgr Jan Urbanski
OL-C-623

Przewodniczący Rady Gminy

Zabuska
Iwona Zabuska

Uzasadnienie

Decyzja o uchyleniu wprowadzonych, podniesionych przed laty stawek opłaty za wieczyste użytkowanie wynika z obecnie dokonywanych aktualizacji wartości tych gruntów. W związku z powyższym na podstawie art. 72 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami będzie obowiązywała stawka opłat rocznych w wysokości 3% wartości nieruchomości, a nie jak dotychczas: 8% ceny dla gruntów położonych we wsi Wiśniewo graniczących bezpośrednio z trasą Nr 7 i 5 % ceny dla pozostałych gruntów na terenie gminy.

Uchylenie wprowadzonych podwyższonych uchwałą Nr VI/20/94 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 7 grudnia 1994 r. przy jednoczesnej aktualizacji wartości nieruchomości ma na celu zarówno uregulowanie wartości nieruchomości, dostosowanie wysokości opłat rocznych za wieczyste użytkowanie do ogólnych zasad i wysokości tych opłat wynikających z ustawy o gospodarce gruntami, a także urealnienie wartości gruntów dla potrzeb ich sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych zgodnie z ustawą stanowiącą im taką możliwość prawną.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Zabuska
Iwona Zabuska