

ZARZĄDZENIE Nr 49/2024

Wójta Gminy w Wiśniewie

z dnia 12.09.2023 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), oraz uchwały Nr XXX/172/06 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działkę stanowiącą własność Gminy Wiśniewo, oznaczoną numerem ewidencyjnym 527/2 o powierzchni 0,0134 ha i działkę 527/3 o powierzchni 0,0102 ha w miejscowości Kowalewo, gmina Wiśniewo, dla której Sąd Rejonowy w Mławie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW PL1M/00041420/1.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

§ 3

Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Wykaz o którym mowa podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniewo oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się podinspektorowi ds. mienia komunalnego gminy.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WOJTA
mgr Grzegorz Woźniak

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Wiśniewo
Nr 49/2024 z dnia 12.09.2024 roku.

Wykaz gruntów stanowiących własność Gminy Wiśniewo przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. (ha)	Przeznaczenie	Rodzaj i klasa	Nr KW	Cena w zł
1.	0008 Kowalewo	527/2 527/3	0,0134 0,0102	Tereny oznaczone symbolem RM – zabudowa zagrodowa. Nieruchomość niezabudowana, z przeznaczeniem na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiadującej.	RIVa	PL1M/00041420/1	4 110,00 (brutto) + koszt aktu notarialnego oraz opłat wieczysto księgowych

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) **upływa 25.10.2024 r. (6 tygodni od daty wykazu).**


mgr Grzegorz Woźniak

Uzasadnienie
do zarządzenia Nr 49/2024
Wójta Gminy w Wiśniewie z dnia 12.09.2024 r.

Zgodnie z uchwałą Nr XXX/172/06 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 12 kwietnia 2006 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gminnych oraz oddawania ich w dzierżawę lub najem na okres dłuższy niż trzy lata, Wójt Gminy w Wiśniewie jest organem uprawnionym do gospodarowania nieruchomościami Gminy Wiśniewo, w tym do dokonywania ich sprzedaży.

Dokonanie obrotu nieruchomościami Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego tak w drodze bezprzetargowej, jak i przetargowej, winno poprzedzać, w myśl dyspozycji art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), sporządzenie i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej właściwego urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do wiadomości publicznej przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Wspomniany wykaz winien zawierać oznaczenie nieruchomości, jej powierzchnię, opis, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, cenę, informację o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości do sprzedaży, termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 powołanej ustawy. Do osób tych należą podmioty, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) lub odrębnych przepisów oraz poprzedni właściciele nieruchomości pozbawieni prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub ich spadkobiercy. Termin do złożenia wniosków o nabycie nieruchomości wyznaczony tym podmiotom nie może być krótszy niż 6 tygodni od dnia wywieszenia w/w wykazu. Procedura obowiązuje zarówno przy sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jak i przetargowym.

Działki nr ewid. 527/2 o pow. 0,0134 ha i nr ewid. 527/3 o pow. 0,0102 w miejscowości Kowalewo, powstały w wyniku podziału działki nr 527. Właściciel działki nr 528 Pan Zbigniew Kruszewski, zwrócił się o sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki nr 527/2 o pow. 0,0134 ha i nr 527/3 o pow. 0,0102 ha bezpośrednio sąsiadującej z działką nr 527, co ma na celu poszerzenie posesji oraz usprawnienie prowadzonej działalności gospodarczej.

W myśl art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) możliwe jest zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Wnioskodawca obciążony jest obowiązkiem pokrycia kosztów postępowania, na które składają się koszty sporządzenia operatu szacunkowego, dokumentacji geodezyjnej, aktu notarialnego i opłaty wieczystoksięgowej.

Z wyżej wymienionych względów zarządzenie niniejsze stało się konieczne i uzasadnione.


mgr Grzegorz Woźniak