



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej
działki nr 59/1 o obszarze 0,3000 ha oraz działki nr 59/2 o obszarze 0,1400 ha
w miejscowości Kosiny Kapiczne

1. Działki nr ewid: 59/1 i 59/2, w obrębie 0006 Kosiny Kapiczne, Gmina Wiśniewo położone bezpośrednio przy gruntowej drodze gminnej, działce nr ewid. 57, około 150 m od asfaltowej drogi powiatowej prowadzącej od dawnej E7 przez Kosiny Kapiczne do wsi Bogurzyn.
2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Mławie Wydział IV Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr PL1M/00057995/7.
3. Nieruchomości bez uzbrojenia, nieogrodzona. W części wykorzystywane przez właściciela sąsiedniej nieruchomości jako teren do składowania słomy i siana oraz do parkowania maszyn rolniczych, a w części są nieużytkowane.
4. Działki są ze sobą połączone tworząc kształt zbliżony do prostokąta, o łącznej powierzchni 4400m².
5. Miejscowość Kosiny Kapiczne położona jest w południowej części gruntów gminy Wiśniewo. Miejscowość oddalona od siedziby gminy o około 2,5 km
6. W miejscowości znajduje się przystanek autobusowy. Szkoła i przedszkole jest w oddalonej o ok 1,5 km wsi Kosiny Stare, oraz we Wiśniewie.

Dla nieruchomości wyżej opisanej, ustalono cenę wywoławczą i wadium:

1. Cena wywoławcza: **58 520,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset dwadzieścia złotych 00/100)
2. Wadium: **5 852,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt dwa złote 00/100)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg odbędzie się w dniu **4 września 2024 r.** o godzinie **11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniewo, Wiśniewo 86, 06-521 Wiśniewo, sala nr 10.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w kwocie **5 852,00 zł** najpóźniej do dnia **26 sierpnia 2024 r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego Gminy Wiśniewo) na konto nr 91 1020 3541 0000 5502 0356 8383 – tytuł przelewu „**Wadium – I przetarg na sprzedaż działek niezabudowanych nr 59/1 i 59/2**”.



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

O wysokości postąpienia decyduje nie mniej niż 1% ceny wywoławczej – decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium
2. Dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
3. Aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Wpłata wadium w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się Uczestnika przetargu z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu i ich akceptacją.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone, po złożonym wniosku o zwrot wadium, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości, zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej w sposób określony w protokole przetargu i w protokole uzgodnień.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację szczegółową o powyższym postępowaniu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniewo, pokój nr. 8, tel.: 23/ 655-70-24 wew. 248, email: ugwisniewo@ugwisniewo.pl

Wiśniewo, dn. 23.07.2024 r.

Wójt Gminy Wiśniewo
Grzegorz Woźniak

Lista załączników:

- Załącznik nr. 1 – Zdjęcia
- Załącznik nr. 2 – Wniosek o zwrot wadium