

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji polegającej na urządzeniu (aranżacji) zieleni
na placu przy Kościele **Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św.Doroty
w Bogurzynie** wraz z remontem jego nawierzchni
na działce nr **114 i 115** obręb nr **0001 Bogurzyn**

OBIEKT: Plac przy kościele **Parafii
Rzymsko-Katolickiej pw. św.Doroty
w Bogurzynie**

KATEGORIA: **VIII**

ADRES: działka nr **114 i 115**
woj. mazowieckie, powiat mławski,
gmina **Wiśniewo**, obręb nr **0001 Bogurzyn**

JEDNOSTKA
EWIDENCYJNA: **141310_2**

INWESTOR: **Parafia Rzymsko-Katolicka
pw. św. Doroty w Bogurzynie**
06 - 521 Wiśniewo, Bogurzyn 26a
powiat Mławski

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA: **MACIEJ POWĄŻKA ARCHITEKT**
10-124 Olsztyn, ul. Grunwaldzka 4a/24

AUTORZY: **ARCHITEKTURA:**
mgr inż. arch. Maciej Powążka
upr. bud. 02/01/OL

ZIELEŃ:
dr inż. Marta Akińcza
mgr inż. Urszula Knrcer-Grygo

OLSZTYN marzec 2024

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

- 1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO str.3
- 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI str.3
- 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI: str.3
 - 3.1. urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym
 - 3.2. sposób odprowadzenia ścieków
 - 3.3. układ komunikacyjny
 - 3.4. sposób dostępu do drogi publicznej
 - 3.5. parametry techniczne sieci i urządzeń terenu
 - 3.6. ukształtowanie terenu i układ zieleni
 - 3.6.1. PROJEKT NASADZEŃ ROŚLINNYCH:
 - 3.6.2. GOSPODARKA ISTNIEJĄCYM DRZEWOSTANEM
 - 3.6.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU
 - 3.6.3.1. PLAC I CIĄGI KOMUNIKACYJNE
 - 3.6.3.2. SCHODY TERENOWE
- 4. ZESTAWIENIE: str.14
 - 4.1. pow. zabudowy projektowanych i istniejących obiektów
 - 4.2. pow. dróg, parkingów, placów i chodników
 - 4.3. pow. biologicznie czynnej
 - 4.4. pow. innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy
- 5. INFORMACJE I DANE: str.14
 - 5.1. rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z decyzji o warunkach zabudowy
 - 5.2. inf. nt warunków ochrony konserwatorskiej
 - 5.3. inf. o istn. i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
- 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ str.14
- 7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU str.14
- 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU str.14
 - 8.1. wskazanie przepisów prawa , w oparciu o które dokonano jego określenia
 - 8.2. zasięg obszaru oddziaływania
- 9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WRAZ Z ZAŚWIADCZENIEM Z IZBY I UPRAWNIENIAMI - str. 16

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA - RYSUNKI:

<u>NR</u>	<u>NAZWA</u>	<u>SKALA</u>
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:250

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem inwestycji jest urządzenie nowej aranżacji terenu i zieleni wokół Kościoła p.w. Św. Doroty w Bogurzynie w zakresie wymiany posadzki, remontu schodów wejściowych na teren i do Kościoła jak i zmiany terenów zieleni i nowych nasadzeń zieleni w gruncie.

Obecnie teren wokół Kościoła wykończony jest płytą betonową w złym stanie technicznym. Wykończenie ciągów komunikacyjnych z betonu zostanie zastąpione płytami granitowymi na podsypce cementowo piaskowej i nawierzchnią mineralną.

Projektuje się nowe strefy zieleni **jako posadzone bezpośrednio w gruncie** w formie zarówno rabat , jak i żywopłotów z krzewów oraz nasadzeń drzew wysokich w formie szpalerów.

Projektuje się również generalny remont schodów wejściowych na teren i do Kościoła z bloków kamiennych ciętych.

Plac przy Kościele **Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Doroty w Bogurzynie** wraz z Kościołem znajdują się w **rejestrze zabytków nieruchomych** wpisem decyzją z dnia 21 maja 2012 roku pod nr **A-1075** .

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

Teren objęty opracowaniem stanowi działkę nr 114 i 115 w obrębie nr 0001 Bogurzyn i wyłożony jest częściowo płytą betonową, częściowo rozpadającymi się płytkami ceramicznymi oraz częściowo obsadzony trawą . Zieleń na placu istniejąca to drzewa wysokie, przeznaczone do zachowania, zgodnie z projektem zieleni.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Mała architektura jak donice z nasadzeniami, kosze na śmieci, ławki i słupki oświetleniowe lub oświetlenie punktowe zgodnie z zestawieniem na rysunku .

Planowane jest podświetlenie częściowe zieleni po zmierzchu **słupkami/oświetleniem punktowym** wg odrębnego opracowania branży elektrycznej z wykorzystaniem istniejących punktów świetlnych na placu.

Zaprojektowano lampy ogrodowe, h=0,5m wyposażone w źródło światła typu LED o mocy 11W, IP44, IK08. lub **równoważne**. Zaprojektowane lampy ogrodowe **zasilić z istniejących słupów oświetleniowych placu**.

Sposób sterowania ustalić z użytkownikiem na etapie realizacji inwestycji (sterowanie ręczne automatyczne, wykorzystujące zegar astronomiczny).

Zaprojektowano linię kablową YKYżo 3x4mm². Złącza LZK zlokalizowane są wewnątrz istniejących słupów.

Kable w ziemi układać z bednarką FeZn 25x4mm na głębokości 0,7m pomiędzy dwiema 10cm warstwami piasku.

Proponowane ławki:

Ławka o konstrukcji drewnianej tzw „angielska”



Proponowane słupki oświetleniowe:

Zaprojektowano słupki oświetleniowe SLV Rusty Slot 50 lub równoważne.



- 3.2. Sposób odprowadzenia ścieków
istniejący bez zmian
- 3.3. Układ komunikacyjny
istniejący - . bez zmian
- 3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej
połączenie z drogą publiczną **istniejące**- bez zmian .
- 3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń terenu - **istniejące bez zmian**
- 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni
Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu, natomiast układ zieleni zostanie zmieniony jak opisano ogólnie w pkt. 1 oraz zgodnie z projektem zagospodarowania rysunkiem PZ-1 i **poniższym opisem szczegółowym dotyczącym zieleni.**

3.6.1. PROJEKT NASADZEŃ ROŚLINNYCH:

Historia parafii św. Doroty w Bogurzynie sięga ponad 600 lat wstecz. W miejscu obecnego, wybudowanego w 1862 r. kościoła stał wcześniej drewniany. Teren wokół kościoła stanowił pierwotnie ogrodzony cmentarz założony na przełomie XIV i XV wieku i funkcjonujący do około połowy XIX wieku. Następnie przekształcony w teren zieleni urządzonej składającej się przede wszystkim z nasadzeń drzew wzdłuż granic terenu i nawierzchni trawiastej. Drzewa wykorzystane do kompozycji to kasztanowce zwyczajne, jesiony wyniosłe oraz lipa drobnolistna. Sposób zaaranżowania przestrzeni za pomocą nasadzeń granicznych oraz nawierzchni trawiastych pozwalał na ochronę widokową kościoła i jego zmiękczonej ekspozycję w krajobrazie i był typowy dla dziewiętnastowiecznych aranżacji tego typu przestrzeni.

Obecnie na terenie wokół kościoła zachowała się pomnikowa lipa przy wejściu na teren posesji oraz dwa kasztanowce znajdujące się poza ogrodzeniem.

Ogrodzenie zostało przebudowane i nie stanowi elementu objętego ochroną konserwatorską. Możliwe, iż pierwotnie swój przebieg miało w nieco innej konfiguracji w sposób włączający dwa kasztanowce w przestrzeń wewnątrz niego.

Pozostałe kasztanowce zostały usunięte z przyczyn sanitarnych oraz z uwagi na bliskie sąsiedztwo napowietrznej linii energetycznej. Pozostałe dwa kasztanowce mają silnie zredukowane korony z uwagi na tą sytuację. Jesiony z przyczyn sanitarnych zostały usunięte.

Pomnikowa lipa znajduje się w zadowalającym stanie fitosanitarnym wymaga jednak poddania jej specjalistycznym zabiegom konserwatorskim w celu poprawy jej statyki oraz usunięcia posuszu. Rośnie ona również w bardzo bliskim sąsiedztwie nieprzepuszczalnej nawierzchni i ogrodzenia i sytuacja ta wymaga wprowadzenia odpowiednich działań mających poprawić jej warunki bytowe (odsunięcie nawierzchni nieprzepuszczalnej od pnia drzewa i zwiększenie przepuszczalnej przestrzeni w obrębie systemu korzeniowego).

Pozostały teren stanowi nawierzchnia trawiasta oraz nieprzepuszczalna nawierzchnia ciągów pieczo-jezdnych wokół budynku kościoła.

Biorąc pod uwagę stan istniejący oraz panujące warunki wskazuje się, iż niemożliwym jest odtworzenie szpaleru wysokich drzew wzdłuż linii granicy północno-zachodniej z uwagi na przebiegającą tam napowietrzną linię energetyczną.

Należy wprowadzić zatem gatunki niskopienne drzew w celu utrzymania charakteru aranżacji takich przestrzeni i uniknięcia kolizji z linią energetyczną. Pozostałą przestrzeń można zakomponować w sposób nawiązujący do pierwotnej kompozycji, wskazuje się jednak, iż jesion wyniosły *Fraxinus excelsior* z uwagi na panujące powszechnie choroby dotyczące ten gatunek nie jest odpowiednim rodzajem drzewa do zastosowania. Należałoby uwzględnić takie gatunki jak klon pospolity czy lipa drobnolistna. Z uwagi na sakralny charakter miejsca oraz stosując analogię do tego typu przestrzeni lipa jest odpowiedniejsza.

Kolejnym istotnym aspektem do podjęcia decyzji projektowej jest postać patronki kościoła – św. Doroty. Jej atrybutami roślinnymi są jabłonie i róże.

Poniżej przedstawiono wybrane grafiki upamiętniające tą świętą, patronkę między innymi botaników i ogrodników. Wśród wymienionych roślin przedstawiana jest ona nierzadko również z liliami, będącymi jednocześnie symboliczną rośliną sakralnych przestrzeni chrześcijańskich.



Ryc. 1 Wizerunek św. Doroty z lat ok. 1430-1435 autorstwa Mistrza Zwedera van Culemborga
znajdujący się w *Godzinkach*



Ryc. 2 Św. Dorota autorstwa Adriaena Collearta, ok. 1590-1610 r., Rijks Muzeum

Opis projektowanych nasadzeń

W projekcie założono odtworzenie szpalerów granicznych drzew, strefę buforową od strony budynku parafii oraz upamiętnienie św. Doroty, patronki kościoła w Bogurzynie.

W tym celu zaprojektowano nasadzeni jabłoni ozdobnej (*Malus x moerlandsii* 'Profusion') wzdłuż granicy północno-zachodniej (dorasta max. do 6m), wzdłuż pozostałych granicy lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) jako odtworzenie szpalerów wzdłuż granic. Trzymano się odstępów między projektowanymi drzewami wyznaczonych przez pozostałe karpy korzeniowe po dawnych nasadzeniach. Wzdłuż granicy południowo-wschodniej, od strony budynku parafii, zaprojektowano nasadzenia lilaka pospolitego (*Syringa vulgaris*) w odmianie o kwiatach liliowo-purpurowych, jasnofioletowych. Pod budynkiem kościoła, w strefach wyznaczonych

przebiegiem ciągów komunikacyjnych i opaski żwirowej zaprojektowano trzmielinę Fortune'a (*Euonymus fortunei*) w odmianie *Coloratus* – ciemnozielonej. Ta zimozielona roślina okrywowa pozwoli zwiększyć powierzchnię chłonną dla wód opadowych oraz uniknąć ewentualnych problemów z utrzymaniem i pielęgnacją trawnika. Dodatkowo jako niska roślina nie będzie stanowiła utrudnienia dla przewietrzania ścian kościoła jednocześnie stanowiąc formę ozdobną. Na lewo od głównego wejścia, w narożniku południowo-zachodnim terenu zaprojektowano miejsce upamiętniające św. Dorotę. W założeniu projektowym to pomnik wykonany z gładkiego kamienia o wys. ok. 1m ze skośnie ściętym jednym z boków zawierającym inskrypcję (tekst poniżej). Płaszczyzna z napisem powinna być płomieniowana by uniknąć zbyt błyszczącego efektu.

Tekst: *Św. Doroto nasza Patronko*

Jaśniejąca mądrością i wiernością prawdzie

Bądź ozdobą Kościoła Świętego

Módl się za nami

Proszę:

Mieszkańcy Parafii Bogurzyn z ks. Proboszczem

Bogurzyn, dn. 2024 r.

Bogurzyn, A. D. MMXXIV

*data zostanie uzupełniona w momencie ustawiania pomnika

Przy pomniku zaprojektowano nasadzenia historycznej odmiany róży burbońskiej (*Rosa borboniana*) 'Louise Odier' – jasnoróżowej, długokwitnącej i pachnącej, odpornej na warunki klimatyczne i choroby. Wraz z różą zaprojektowano nasadzenia białej lilii w odmianie 'Bright Diamond' – niewymagającej wykopywania z gruntu na czas zimowy. Tył pomnika to teren, na którym zaprojektowano nasadzenia dwóch jabłoni owocujących w odmianie 'Freedom' – owocującej corocznie, odpornej na parcha i inne choroby oraz warunki klimatyczne.

Całość pozostałego terenu we projekcie to teren trawnika wzbogaconego nasionami stokrotki pospolitej *Bellis perennis* 10% i koniczyny białej (rozesłanej) *Trifolium repens* 10 % w celu wzbogacenia trawnika, lepszego zadarnienia, samonawożenia trawnika, czy lepszego akumulowania wody.

Skład gatunkowy muraw (549 m²)

Festuca pratensis kostrzewa łąkowa 10-20 g/m²

Festuca rubra kostrzewa czerwona 10-20 g/m²

Deschampsia caespitosa śmiełek darniowy 10-20 g/m²

Festuca rubra subsp. *rubra* kostrzewa czerwona rozłogowa 10-20 g/m²

Festuca rubra commutata kostrzewa czerwona kępowa 10-20 g/m²

Poa pratensis wiechlina łąkowa 25-30 g/m²

Ogrodzenie wokół kościoła jest ogrodzeniem nie wpisanym do rejestru zabytków. W projekcie założono obsadzenie go pnączem gatunku bluszcz pospolity *Hedera helix* mającym pięć się po nim.

WYKAZ PROJEKTOWANYCH GATUNKÓW

Drzewa liściaste	szt.
1. <i>Malus x moerlandsii</i> 'Profusion' jabłoń	6
2. <i>Maus</i> 'Freedom' jabłoń	2
3. <i>Tilia cordata</i> lipa drobnolistna	9
Krzewy liściaste	szt.
4. <i>Rosa borboniana</i> 'Louise Odier' róża burbońska, historyczna	6
5. <i>Syringa vulgaris</i> 'General Pershing' lilak pospolity (kwiaty liliowo-purpurowe)	17
Krzewinki	szt.
6. <i>Euonymus x Fortunei</i> 'Coloratus' trzmielina Fortune'a (odm. zielonolistna)	260 (+3 szt. poza granicą opracowania)
Cebulowe	szt.
7. <i>Lilium</i> 'Bright Diamond' lilia (kwiaty białe, zimująca w gruncie)	12
Pnącza	szt.
8. <i>Hedera helix</i> bluszcz pospolity	191

OGÓLNA SPECYFIKACJA DOTYCZĄCA MATERIAŁU ROŚLINNEGO

Sadzone drzewa liściaste powinny mieć formę drzewa jednopiennego, pień prosty. W przypadku drzew owocowych (jabłonie) wysokość drzewa min. 1,5 m; w przypadku drzew gatunku lipa drobnolistna wysokość drzewa min 3,5 - 4 m, wysokość pnia do korony 2 - 2,5 m, szerokość korony 1,5 – 2 m, obwód pnia 20 -25 cm.

Zakupione drzewa powinny być kilkakrotnie szkółkowane (jabłonie minimum dwuletnie), z pokrojem korony charakterystycznym dla gatunku.

Drzewa powinny zostać zamocowane w gruncie za pomocą systemów kotwiących bryłę korzeniową dedykowanych do podziemnego mocowania średnich i dużych drzew w sposób niewidoczny nad gruntem.

Nie projektuje się mocowania sadzonych drzew za pomocą palików, zakładając, iż rozwiązanie to jest mniej efektywne, mniej estetyczne oraz mniej ekologiczne.

Po posadzeniu drzew i krzewów glebę wokół pnia należy wyprofilować w formie misy o regularnym, okrągłym kształcie i średnicy min. 100 cm i głębokości 5 cm wokół drzewa. Nie dopuszcza się usypywania ziemi dookoła pnia tak, że będzie ona tworzyła „górkę” oraz usypywania ziemi brzegu misy w postaci wału.

W okresie po posadzeniu przez ok. 2 lata (minimum) powinna być ona również wyłożona warstwą przekompostowanej kory o miąższości ok 4cm, przy czym w kierunku pnia powinna się ona zmniejszać tak, aby nie dotykała pnia. Niedopuszczalne jest używanie kory barwionej. Frakcja używanej kory powinna mieć 2 do 6 cm a jej cząstki powinny mieć luźną strukturę.

Krzewy liściaste powinny być z dobrze wykształconą częścią nadziemną, pędy z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami – minimum 3, z silnie przerośniętą bryłą korzeniową, korzeniami nie zbitymi zbyt mocno. Wielkość pojemników w jakich powinny być zakupione krzewy C5.

Krzewy trzmieliny powinny być zakupione w pojemnikach. Podłoże w pojemniku powinno być równomiernie przerośnięte korzeniami, bryła korzeniowa ma pozostać w całości po usunięciu pojemnika. Na jej spodniej stronie nie może występować zbyt gęste splątane korzenie, których wierzchołki winny być jasne i żywotne. Na organach trwałych (korzenie, zdrewniałe nasady tegorocznych pędów) powinny być widoczne pąki odnawiające, ewentualnie przyziemne rozety liści. Te krzewy sadzone powinny być głównie z pojemników C1.

W okresie wegetacji rośliny mają być silne, bez widocznych uszkodzeń mechanicznych i objawów chorobowych, właściwie wybarwione w okresie wegetacji.

Do czasu kwitnienia pędy nie powinny być przycinane, potem dopuszcza się ścięte pędy, ale muszą się na nich znajdować wzbudzone pąki boczne.

Cebule bylin cebulowych muszą być twarde, mięsiste, bez objawów chorobowych i mieć zdrowy wygląd. Łuski zewnętrzne cebul muszą być nienaruszone i bez plam.

3.6.2. GOSPODARKA ISTNIEJĄCYM DRZEWOSTANEM

Poniżej przedstawiono tabelę inwentaryzacyjną zlokalizowanych w obrębie opracowania drzew. W tabeli umieszczono również wskazania pielęgnacyjne i konserwatorskie.

Numeracja zgodna z załącznikiem graficznym

Tabela 1

Wykaz zinwentaryzowanych gatunków

Nr inw.	Nazwa polska <i>Nazwa łacińska</i>	Obwód pnia na wys. 1,3m [cm]	Wysokość drzewa [m]	Rzut korony [m]	Uwagi i wskazania
1	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	395	15	27	Pomnik Przyrody; rozwidlona na wys. 3m, pęknięcia w rozwidleniu; nad rozwidleniem przy cieńszym przewodniku w miejscu usunięcia jednej z odnóg dziupla, poniżej rana wgłębna z próchnicą i bardzo słabym kallusem; pęknięcia wzdłużne wewnątrz pnia; w podstawę pnia wrosnięte elementy starego betonu; drzewo z trzech stron obetonowane, system korzeniowy wrasta w istniejące schody; cieńszy konar pochylony nad drogą – słaby stan zdrowotny z licznymi uśpionymi pąkami puszczającymi pędy – skrócić konar o ok. 1/5 długości; założyć wiązania
2	Kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i>	238	6	18	Rośnie za ogrodzeniem; podkrzesana korona z powodu sąsiedztwa linii energetycznej; listwa mrozowa od podstawy pnia do wys. 3m, na zakończeniu listwy dziupla w pniu; usunąć niewielki posusz, obserwować stan sanitarny
3	Kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i>	151	3	8	Silnie ogłowione drzewo z powodu sąsiedztwa linii energetycznej; rozwidlone na wys. 4m; usunąć drobny posusz, obserwować stan sanitarny

Dąb nr 1 uznano za Pomnik Przyrody Rozporządzeniem Nr 39 Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 sierpnia 2008r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu mławskiego (DUWM.2008.152.5337) w dniu 7 września 2008 r.

W momencie uznawania jej za pomnik przyrody miała obwód 310 cm.

3.6.3. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

3.6.3.1. PLAC i CIĄGI KOMUNIKACYJNE:

Plac wykończony będzie płytami granitowymi o wymiarach 90x90cm oraz nawierzchnią mineralną wodoprzepuszczalną naturalnie stabilizowaną.

Usunąć do właściwego poziomu wierzchnią warstwę gruntu i istniejących nawierzchni betonowych.

Wyrównać i zagęścić dno wykonanego koryta.

Wykonać właściwy rodzaj podbudowy tj. :

- płyta granitowa płomieniowana szara 90x90x5cm,/ nawierzchnia mineralna
- miał kamienny 0.2 (3-5cm),
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31.5mm (20cm),
- warstwa odcinająca (piasek) (30cm),
- grunt właściwy.

Na przygotowane podłoże układać płyty.

Powstałe spoiny wypełnić suchym i przesianym piaskiem o granulacji 0 - 3 mm, na przykład przez wmieszczenie przy użyciu szczotki.

Istniejącą granicę miejsc płyt granitowych i nawierzchni mineralnej wytyczyć obrzeżem kamiennym 8x20cm

Powierzchnia nawierzchni z płyt granitowych	- ok. 110,0m ²
Powierzchnia nawierzchni mineralnej	- ok. 278,0m ²
Powierzchnia opaski z kamienia płukanego	- ok. 47,0m ²

3.6.3.2. SCHODY TERENOWE:

Istniejące wykończenie schodów z płytek ceramicznych i okładziny kamiennej należy zdemontować. Wykonać nową geometrię schodów i podjazdów.

Wykonać nowe stopnie schodowe z bloków kamiennych płomieniowanych o wysokości podstopnicy 15cm i długości stopnicy 35cm.

Wykończenie podestów schodów i podjazdów z płyt kamiennych o wymiarach 90x90cm./60x60cm płomieniowanych.

4. ZESTAWIENIE- dotyczy fragmentu działki nr 115 objętego opracowaniem :

- 4.1. pow. zabudowy projektowanych i istniejących obiektów- istn.Kościół
- 4.2. pow. dróg, parkingów, placów i chodników-:
powierzchnia z **płyt granitowych - ok. 110 m²**
powierzchnia z **nawierzchni mineralnej - ok. 278 m²**
powierzchnia z **opaski z kamienia płukanego - ok. 47 m²**
- 4.3. pow. biologicznie czynnej **bez zmian istniejąca**
- 4.4. pow. innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z decyzją o warunkach zabudowy lub ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- **nie dotyczy**

5. INFORMACJE I DANE:

- 5.1. rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z miejscowego planu zagospodarowania :

nie dotyczy- remont istniejącego zagospodarowania
- 5.2. Inf. nt warunków ochrony konserwatorskiej
Teren objęty opracowaniem znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską :**znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej decyzją o wpisie terenu do rejestru zabytków nr A-1075 z 2012-05-21 .**
- 5.3. inf. o istn. i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników
Istniejących i projektowanych zagrożeń j.w. nie ma i nie przewiduje się .
- 6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
Droga dojazdowa istniejąca spełnia warunki drogi pożarowej, dojazd dla wozów straży pożarnej zapewniony. **Hydranty bez zmian**, istniejące.
- 7. DANE UZUPEŁNIAJĄCE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU
brak

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- 8.1. Wskazanie przepisów prawa , w oparciu o które dokonano jego określenia
Obszar oddziaływania obiektu budowlanego został określony w oparciu o następujące przepisy odrębne:
 - 1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) w zakresie art. 5 ust. 1
 - 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2019, poz. 1065 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zabudowie (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy

z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zmianami) w zakresie: Dział II zabudowa i zagospodarowanie działki (rozdział 1, 3, 4, 8), Dział III Budynki i pomieszczenia (rozdział 2 – oświetlenie i nasłonecznienie), Dział VI Bezpieczeństwo pożarowe (rozdział 7).

8.2. zasieg obszaru oddziaływania :

Obszar oddziaływania **projektowanej inwestycji ogranicza się do działki nr 115 obręb 0001 Bogurzyn, gmina Wiśniewo, powiat mławski** , będącej obecnie w użytkowaniu Inwestora.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości rozbudowywanego obiektu na tereny przyległe. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Brak podstaw formalno-prawnych do włączenia nieruchomości sąsiednich do obszaru oddziaływania, a tym samym przyznania praw strony w postępowaniu o pozwolenie na budowę.

mgr inż. arch. Maciej Powązka
nr up. bud. 0/01/OL

9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA WRAZ Z ZAŚWIADCZENIEM Z IZBY I
UPRAWNIENIAMI

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na urządzeniu (aranżacji) zieleni na placu przy Kościele **Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Doroty w Bogurzynie**, obręb nr **0001 Bogurzyn**, gmina **Wiśniewo**, powiat **mławski**, działka nr ewid. **115**, jedn. ewidencyjna **141310_2** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANCI:

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

AUTOR: mgr inż. arch. **Maciej Powązka**
 upr. bud. 02/01/OL

BRANŻA: **ZIELEŃ**

AUTORKA: dr inż. **Marta Akińcza**

marzec 2024