



**POLSKI  
ŁĄD**



UMOWA Nr ...

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy Parafią Rzymskokatolicką św. Doroty w Bogurzynie, 06-521 Wiśniewo, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

**Wojciecha Wiśniewskiego**

a

..... zwanym dalszej części umowy „Wykonawcą”

## § 1

Przedmiotem umowy jest: **Modernizacja terenu wokół Kościoła pw. Świętej Doroty w Bogurzynie.**

## § 2

1. Wartość brutto (z VAT) przedmiotu umowy wynosi ..... zł. (słownie zł: .....).
- Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie ilości godzin pracy sprzętu i nie może przekroczyć kwoty określonej w umowie.
2. Cena ta obejmuje wartość przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy.
3. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu przez strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi całkowitą zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu umowy.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej na rachunek wykonawcy
6. Za wykonanie robót dodatkowych wykonawcy będzie przysługiwać dodatkowe wynagrodzenie, którego wysokość ustalona zostanie na podstawie faktycznie wykonanych robót dodatkowych.

## § 3

Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu w terminie do **30.06.2025 r.**

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu zadania zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie jednego tygodnia od daty zgłoszenia.
3. Podczas odbioru przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół odbioru, który zostanie podpisany przez strony umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić przy wykonywaniu przedmiotu umowy osoby posiadające wymagane kwalifikacje do właściwego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie osobom przebywającym na placu budowy bezpieczeństwo.
6. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić wykonywanie czynności kontrolnych przez przedstawicieli Zamawiającego oraz przedstawicieli organów uprawnionych do kontroli procesu budowlanego.



7. Obowiązkiem Wykonawcy jest zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z odpowiednim wyprzedzeniem. Zaniechanie przez Wykonawcę powyższego obowiązku będzie miało ten skutek, iż na żądanie Zamawiającego będzie zobowiązany do odkrycia takich robót w zakresie niezbędnym do ich zbadania, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy. Dokonać wywozu odpadów i zgromadzić dokumenty związane z ich zagospodarowaniem.
9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich ewentualnych szkód powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen szkód ma prawo potrącić ich wartość z należnego Wykonawcy wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego z jednodniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odsetek ustawowych i kar umownych w niżej określonych sytuacjach i wysokościach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w wymianie towaru wadliwego na wolny od wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za opóźnienie w realizacji zapłaty w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

#### § 7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

#### § 8



1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - a. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b. gdy Wykonawca nie wykonał robót, o których mowa w § 1 w terminie określonym w § 3 umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Powyższe zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.

#### § 9

1. Do współpracy w sprawach związanych z wykonaniem Umowy upoważnia się:
  - 1) ze strony Zamawiającego: Wojciech Wiśniewski
  - 2) ze strony Wykonawcy: ....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

#### § 10

Sprawy sporne, wynikające z treści niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### § 11

W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 12

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

---

**Wykonawca**

---

**Zamawiający**