



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości rolnej
działki nr 11/10 o obszarze 0,3133 ha w miejscowości Modła

1. Działka nr ewid: 11/10, w obrębie 0009 Modła, Gmina Wiśniewo posiada bezpośredni dostęp do dwóch dróg publicznych. Jedna to asfaltowa droga powiatowa prowadząca z Mławy do Sierpca. Druga droga do której działka przylega jest drogą gminną prowadzącą do wsi Łomia.
2. Działka to obecnie grunt nieużytkowy, na części porośnięty pojedynczym samosiewem brzozy bez wartości rynkowej. W niewielkiej odległości są działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i zagrodowymi oraz grunty rolne niezabudowane.
3. Działka ma kształt trapezu, zbliżony do prostokąta.
4. Miejscowość Modła położona jest w centralnej części gruntów Gminy Wiśniewo. Miejscowość graniczy bezpośrednio z miastem Mława i miejscowością Wiśniewo. Dojazd do miejscowości zapewniają drogi o nawierzchni asfaltowej. Centrum miejscowości znajduje się bezpośrednio przy dawnej trasie E7 Warszawa – Gdańsk, jednak znaczna część Modły w tym nowe osiedla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, znajdują się w północnej i północno – zachodniej części gruntów wsi Modła, przy trasie prowadzącej z Mławy do Sierpca.
5. W miejscowości znajdują się przystanki komunikacji publicznej, oraz sklep spożywczo-przemysłowy.

Dla nieruchomości wyżej opisanej, ustalono cenę wywoławczą i wadium:

1. Cena wywoławcza: **152 480,00 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100)
2. Wadium: **15 248,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy dwieście czterdzieści osiem złotych 00/100)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg odbędzie się w dniu **14 maja 2024 r.** o godzinie **11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniewo, Wiśniewo 86, 06-521 Wiśniewo, sala nr 10.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w kwocie **15 248,00 zł** najpóźniej do dnia **06 maja 2024 r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego Gminy Wiśniewo) na konto nr 72 1020 3541 0000 5602 0356 8094 – tytuł przelewu „**Wadium – I przetarg na sprzedaż działki niezabudowanej nr 11/10**”.



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

O wysokości postąpienia decyduje nie mniej niż 1% ceny wywoławczej – decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium
2. Dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
3. Aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Wpłata wadium w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się Uczestnika przetargu z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu i ich akceptacją.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone, po złożonym wniosku o zwrot wadium, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości, zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej w sposób określony w protokole przetargu i w protokole uzgodnień.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację szczegółową o powyższym postępowaniu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniewo, pokój nr. 8, tel.: 23/ 655-70-24 wew. 248, email: ugwisniewo@ugwisniewo.pl

Wiśniewo, dn. 29.03.2024 r.

Wójt Gminy Wiśniewo
Grzegorz Woźniak

Lista załączników:

- Załącznik nr. 1 – Zdjęcia
- Załącznik nr. 2 – Wniosek o zwrot wadium