



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej
działki nr 220 o obszarze 0,3700 ha w miejscowości Kosiny Bartosowe

1. Działka nr ewid: 220, w obrębie 0005 Kosiny Bartosowe, Gmina Wiśniewo posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, około 120 m od drogi powiatowej.
2. Działka to obecnie nieruchomość gruntowa zabudowana jednorodinnym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej o ok. 65 m² oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 70 m².
3. Działka nr ewid. 220 posiada uregulowany stan prawny.
4. Miejscowość Kosiny Bartosowe położona jest w południowej części gruntów Gminy Wiśniewo. Miejscowość oddalona od siedziby gminy o około 4 km. Dojazd do miejscowości zapewniają drogi o nawierzchni asfaltowej. Miejscowość oddalona od dawnej E7 o około 2 km, co zapewnia bardzo dobre warunki komunikacyjne tak z gminą jak i powiatem.
5. W miejscowości znajdują się przystanki komunikacji publicznej, oraz sklep spożywczo-przemysłowy. Szkoła i Przedszkole jest w oddalonej o ok. 1,5 km wsi Kosiny Stare.

Dla nieruchomości wyżej opisanej, ustalono cenę wywoławczą i wadium:

1. Cena wywoławcza: **174 810,00 zł** (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset dziesięć złotych 00/100)
2. Wadium: **17 481,00 zł** (słownie: siedemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden złotych 00/100)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg odbędzie się w dniu **15 maja 2024 r.** o godzinie **11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniewo, Wiśniewo 86, 06-521 Wiśniewo, sala nr 10.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w kwocie **17 481,00 zł** najpóźniej do dnia **06 maja 2024 r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego Gminy Wiśniewo) na konto nr 72 1020 3541 0000 5602 0356 8094 – tytuł przelewu „**Wadium – I przetarg na sprzedaż działki zabudowanej nr 220**”.



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

O wysokości postąpienia decyduje nie mniej niż 1% ceny wywoławczej – decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium
2. Dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
3. Aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Wpłata wadium w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się Uczestnika przetargu z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu i ich akceptacją.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone, po złożonym wniosku o zwrot wadium, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości, zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej w sposób określony w protokole przetargu i w protokole uzgodnień.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację szczegółową o powyższym postępowaniu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniewo, pokój nr. 8, tel.: 23/ 655-70-24 wew. 248, email: ugwisniewo@ugwisniewo.pl

Wiśniewo, dn. 29.03.2024 r.

Wójt Gminy Wiśniewo
Grzegorz Woźniak

Lista załączników:

- Załącznik nr. 1 – Zdjęcia
- Załącznik nr. 2 – Wniosek o zwrot wadium