



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU
USTNYM OGRANICZONYM
na sprzedaż zabudowanej nieruchomości rolnej
działki nr 724 o obszarze 0,0657 ha w miejscowości Żurominek

1. Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ położenie działki uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć większe możliwości dla sąsiednich działek. Działka nr ewid: 724, w obrębie 0016 Żurominek, Gmina Wiśniewo nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi.
2. Z w/w powodu przetarg ograniczony jest do właścicieli działek nr ewid. 582, 723, 590/2, które to działki przylegają do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
3. Wymieniona działka położona jest w centralnej części wsi Żurominek, około 30 m od dawnej E7. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Działka nie posiada dojazdu, jest uzbrojona w sieć elektryczną i wodociągową.
4. Działka to nieruchomość zabudowana dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy odpowiednio 59 m² i 48 m².
5. W miejscowości znajduje się przystanek autobusowy, kościół, sklep spożywczo – przemysłowy, oraz punkt sprzedaży maszyn rolniczych.

Dla nieruchomości wyżej opisanej, ustalono cenę wywoławczą i wadium:

1. Cena wywoławcza: **30 850,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
2. Wadium: **3 085,00 zł** (słownie: trzy tysiące osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg odbędzie się w dniu **13 maja 2024 r.** o godzinie **11:00** w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniewo, Wiśniewo 86, 06-521 Wiśniewo, sala nr 10.

Osoby zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do wniesienia wadium w kwocie **3 085,00 zł** najpóźniej do dnia **06 maja 2024 r.** (decyduje data uznania rachunku bankowego Gminy Wiśniewo) na konto nr 72 1020 3541 0000 5602 0356 8094 – tytuł przelewu „**Wadium – I przetarg na sprzedaż działki niezabudowanej nr 724**”.



URZĄD GMINY W WIŚNIEWIE
WIŚNIEWO 86, 06-521 Wiśniewo
23/ 655-70-24

O wysokości postąpienia decyduje nie mniej niż 1% ceny wywoławczej – decydują uczestnicy przetargu.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. Dowód wpłaty wadium
2. Dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
3. Aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Wpłata wadium w przetargu jest równoznaczna z potwierdzeniem zapoznania się Uczestnika przetargu z treścią ogłoszenia, warunkami przetargu i ich akceptacją.

Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany, wadium zostanie zwrócone nie później niż w terminie trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym, na konto z którego wadium zostało wpłacone, po złożonym wniosku o zwrot wadium, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości, zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej w sposób określony w protokole przetargu i w protokole uzgodnień.

Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży, wyznaczone zostaną w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, o czym zawiadamia się nabywcę nie później niż na 7 dni przed terminem zawarcia umowy.

Koszty związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego w całości ponosi nabywca.

Wadium przepada, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu przez organizatora przetargu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Informację szczegółową o powyższym postępowaniu można uzyskać w Urzędzie Gminy Wiśniewo, pokój nr. 8, tel.: 23/ 655-70-24 wew. 248, email: ugwisniewo@ugwisniewo.pl

Wiśniewo, dn. 29.03.2024 r.

Wójt Gminy Wiśniewo
Grzegorz Woźniak

Lista załączników:

- Załącznik nr. 1 – Zdjęcia
- Załącznik nr. 2 – Wniosek o zwrot wadium