

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości , której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
Obręb: 0001 Bogurzynek										
1.	09.10.2023 r.	Marta Piotrowska ul. Wasilkowskiego 14/50 02-776 Warszawa	Proszę o przekształcenie w/w działki na budowlaną. Działka jako rolna nie ma wartości, jest tam słaba klasa ziemi oraz tzw. „przepał”, nie nadaje się ani na łąkę ani do uprawy ponieważ jak jest mokro to wymięka a jak jest sucho to schnie. Działka jest przy drodze więc nie jest konieczne wytyczanie i tworzenie nowej drogi a po przeciwnej stronie są zabudowania co ułatwia przyłącza prądu i wody lub utworzenie własnej studni.	54	ZN		NIE		NIE	Działka w granicach obszaru NATURA 2000, wśród terenów otwartych
2.	20.10.2023 r.	Jan Pisarkiewicz Bogurzynek 67 06-521 Wiśniewo	Prosimy o przekształcenie całych działek pod RP	269/2, 591	R – rola		NIE		NIE	Działki w granicach obszaru NATURA 2000, sąsiadują bezpośrednio z zabudową mieszkaniową
3.	06.11.2023 r.	Kościesza Elżbieta Bogurzynek 13 06-521 Wiśniewo	Proszę o przekształcenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	473/5	R – rola	TAK częściowo	NIE częściowo		NIE częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez wskazanie terenu MU w północnej części działki - działki położonej w granicach obszaru NATURA 2000 – po przeciwnej stronie drogi

										wskazano rozwój terenów produkcyjnych
Obręb: 0007 Kosiny Stare										
4.	27.10.2023 r.	Szymon Mańkowski Stare Kosiny 48 06-521 Wiśniewo	Proszę o przekształcenie działki na działkę M/U	140	R – rola	TAK częściow o	NIE częściow o		NIE częściow o	Uwaga uwzględniona w części poprzez wskazanie wschodniej części działki pod zabudowę (MN1) – na długości zasięgu terenu ZU w północnej części Kosin;
5.	14.11.2023 r.	Maciej Kowalski Stare Kosiny 49 06-521 Wiśniewo	Proszę o przekształcenie działki na działkę M/U	147/3	R – rola	TAK częściow o	NIE częściow o		NIE częściow o	Uwaga uwzględniona w części poprzez wskazanie wschodniej części działki pod zabudowę (MN1) – na długości zasięgu terenu ZU w północnej części Kosin;
Obręb: 0009 Modła										
6.	03.10.2023 r.	Han Krzysztof ul. Olesin 6 06-500 Mława	Przekształcenie całej działki na działki budowlane.	164	R – rola z fotowoltaiką	TAK częściow o	Nie częściow o		Nie częściow o	Uwaga uwzględniona w części poprzez wskazanie wschodniej części działki pod zabudowę (MN1) – zgodnie z zasięgiem

										wyznaczonym na północ od działki
7.	05.10.2023 r.	Ewelina Pawłowska ul. Szreńska 35 06-500 Mława	Wnioskujemy o zaplanowanie i ustalenie drogi dojazdowej do działek budowlanych. Wspólnie z właścicielami działki nr 10 Teresą i Edwardem Ćwiklińskim wyrażamy wolę na utworzenie drogi o szerokości 6 m, która ma być wydzielona 3 m z działki nr 10 i 3m z każdej z działek których dotyczy wniosek. Proponowane przez nas rozwiązanie zostało zawarte w protokole na dyskusji publicznej w dniu 3 października 2023 r.	9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11		-	Nie		Nie	Na etapie projektowania studium wniosek nie może być uwzględniony ze względu na jego dużo szczegółowość - uwaga dotyczyć będzie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Obręb: 0010 Otocznia Nowa										
8.	02.10.2023 r.	Piotr Lewandowski Nowa Otocznia 42 06-521 Wiśniewo	Proszę o przekształcenie większego terenu działki pod zabudowę mieszkaniową.	100	ZN – strefa zieleni naturalnej LZD – zalesienie		NIE		NIE	Działki położone w strefie potencjalnego oddziaływania hałasu od drogi S7
Obręb: 0011 Otocznia Stara										
9.	15.11.2023 r.	Bergolc Franciszek Stara Otocznia 35 06-521 Wiśniewo	Proszę o przekształcenie części działki pod zabudowę mieszkaniowo – usługową.	12/6 nn	ZN	TAK częściowo	Nie częściowo		Nie częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez wskazanie części działek położonych przy drodze powiatowej do granic terenu przeznaczonego pod obwodnicę zachodnią Mławy;

Obręb: 0012 Podkrajewo										
10.	13.10.2023 r.	Bogumił Arent Os. Książąt Mazowieckich 24/3 06-500 Mława	Zwracam się o uwzględnienie na części działek ewidencyjnych, dopuszczenia możliwości realizacji inwestycji o charakterze produkcyjnym, składowym, w tym wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, takich jak biogazownie rolnicze oraz elektrownie fotowoltaiczne.	635, 772	R – rola	Tak – w zakresie fotowoltaiki	Nie – w zakresie biogazowni		Nie – w zakresie biogazowni	Biogazownia w bezpośrednim sąsiedztwie działek budowlanych z zabudowa mieszkaniowa będzie źródłem licznych konfliktów społecznych
Obręb: 0014 Wiśniewko										
11.	05.10.2023 r.	Alicja i Marian Jaguszewscy Wiśniewko 25 06-521 Wiśniewo	Proszę o zmianę przeznaczenia działek. W Studium PZP działki ujęte są tylko w pasie drogowym jako działki pod strefę usługowo – mieszkaniową oraz strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nadmieniam, że są to grunty orne niskiej klasy ziemi. W obecnym podziale wydaje nam się dziwne i niezrozumiałe takie podejście, gdyż cały środek będzie sprawiał dużą trudność w przyszłości z uprawą.	1/2, 2	ZN	TAK częściowo	Nie częściowo		Nie częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez wskazanie części działek położonych przy drodze powiatowej na głębokość ok.90 m.
12.	06.10.2023 r.	Lampkowski Dariusz ul. Adama Bienia 6 06-500 Mława	Proszę o przekształcenie części północnej działki nr 57/5, oraz 57/4 pod zabudowę mieszkaniową. Proszę działkę 64/4 do korytarza ekologicznego powiększyć pod zabudowę.	57/5, 57/4, 64/4	ZN ZL	TAK częściowo	Nie częściowo		Nie częściowo	Uwaga uwzględniona w części poprzez wskazanie północnych i południowych części działek – z zachowaniem jako ZN bufora około 80 metrów wzdłuż rzeki, po obu jej stronach

13.		Beata Klimek Wiśniewko 2 06-521 Wiśniewo	Proszę przekształcenie części działki 24/8 od strony drogi powiatowej przy działce 24/7 na utworzenie jeszcze jednej działki budowlanej o pow. Około 10-12 arów.	24/8	ZN		NIE			Wskazano w Studium maksymalny zasięg terenu budowlanego poza doliną rzeki - z zachowaniem jako ZN bufora około 80 metrów wzdłuż rzeki
Wiśniewo										
14.	27.09.2023 r.	Grażyna i Andrzej Wojtkowscy Wiśniewo 22 06-521 Wiśniewo	Przekształcenie działki i utworzenie drugiej linii zabudowy budownictwa indywidualnego U/M.	151/6	ZN -zieleń nieurządzona		NIE, bezzasadna			W studium wskazano pas terenu UM o szerokości około 110 m, co pozwala na utworzenie 2ch linii działek
15.	27.09.2023 r.	Piotr Bojaruniec Kluczbork 9 m 1 01-461 Warszawa	- Uwzględnienie możliwości budowy odnawialnych źródeł energii (OZE); -Przeznaczenie podobnie jak działek sąsiednich, na działalność przemysłową i oznaczenie kolorem fioletowym „P – strefa działalności gospodarczej z zakresu produkcji, składów i magazynów oraz usług.	59/2	ZN -zieleń nieurządzona	TAK częściowo	Nie częściowo			Uwaga uwzględniona w części poprzez wskazanie zachodniej części działek pod zabudowę (P) oraz całości pod OZE
Wojnowka										
16.	05.10.2023 r.	Katarzyna Jaguszewska Wiśniewko 25 06-521 Wiśniewo	Zwracam się z prośbą o zmianę przeznaczenia działek w całości na działki pod strefę zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej usługowej. Patrząc na plan dostrzegam, że wszystkie działki obok są ze zmienionym przeznaczeniem - z rolnych na MU.	17, 19/1	ZN		NIE			Działki położone w sąsiedztwie rozbudowywane go cmentarza, w strefach sanitarnych od niego - w projekcie wskazano części działek pod zabudowy w sposób umożliwiający

Żurominek										
17.		Waldemar Kalisz Żurominek 50A 06-521 Wiśniewo	Przekształcić na usługowo – mieszkaniowe Przekształcić pod OZE i usługi przemysłowe	432 Żurominek 357/1, 357/3	R – rola	TAK częściow o	Nie częściow o			Uwaga uwzględniona w części poprzez wskazanie dz. 432 pod zabudowę (U/M) Dz. 357/1, 357/3 objęte są w części użytkow nością oraz położone poza zasięgiem zwartej struktury zabudowy – część schodnia wskazana została pod wydobycie kopalin

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniewo