

IRS.6740.1.14.2023

Mława 26.10.2023r.

DECYZJA Nr 13/2023

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 12, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 162 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 28, art. 32 ust. 1, art. 34. ust.4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) i art. 104 i art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku: Wójta Gminy Wiśniewo, 06-521 Wiśniewo 86, z dnia 17.08.2023r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz
projekt architektoniczno-budowlany
i zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.

„Rozbudowa drogi gminnej nr G231008W Kowalewo – Kosiny Bartosowe” - kat. obiektu IV, XXV - wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego na działkach o nr ewidencyjnych:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Wiśniewo

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kosiny Bartosowe nr 0005

Numery działek ewidencyjnych: 70, 71/9, 71/11, 74, 135

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kowalewo nr 0008

Numery działek ewidencyjnych: 130, 181/1, 209, 210, 696, 697, 698, 699, 700, 704/5, 705, 706/12, 708, 739/4

(Autor projektu: Andrzej Dusiński upr. nr 7342/Cie-101/94, MAZ/BD/1332/01)

zatwierdzam projekty podziału nieruchomości na potrzeby powyższej inwestycji
wg załączników

dla: Wójt Gminy Wiśniewo
Wiśniewo 86
06-521 Wiśniewo

Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Projektowana droga gminna łączy dwie drogi powiatowe nr 2343W Bogurzyn - Mdzewo i nr 2346W Kosiny Bartosowe – droga nr 7. Poprzez drogę powiatową nr 2344W i dalej drogą nr 7 Gdańsk – Mława – Warszawa jest dojazd do siedziby gminy Wiśniewo.

Odcinek drogi gminnej objęty opracowaniem stanowi trasę relacji **Kowalewo – Kosiny Bartosowe**. Projektowana droga od km 1+230,00 do km 3+061,00 stanowi część układu komunikacyjnego obsługującego gminę Wiśniewo i powiat mławski. Jest drogą klasy D (dojazdową) o numerze ewidencyjnym G231008W. Zapewnia obsługę komunikacyjną przyległej

się bezpieczeństwo na drodze. Zmniejszy się również hałas. Trwała i bezpieczna droga, przejezdna przez cały rok dla wszelkich pojazdów, zapewni rolnikom lepszy dostęp do środków produkcji i umożliwi sprawny wywóz wytworzonych produktów. Obniżone zostaną koszty utrzymania drogi, które przy istniejącej obecnie nawierzchni z kruszywa i zniszczonej nawierzchni bitumicznej są znaczne a wiążą się z kilkakrotnymi w ciągu roku zabiegami remontów częściowych, wypełniania wybojów kruszywem, profilowania równiarką remontów betonem asfaltowym. Przebudowana droga podniesie walory miejscowości Kosiny Bartosowe oraz terenów przyległych do drogi, które z uwagi na swoje położenie (bliskość siedziby gminy Wiśniewo) mogą stać się miejscem do nowych osiedleń oraz rozwoju agroturystyki.

Celem rozbudowy drogi jest poprawa parametrów technicznych drogi, jej przejezdności, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszych.

Projektowane parametry techniczne drogi gminnej:

- | | |
|--|------------------------------|
| • Kategoria drogi | - gminna |
| • Klasa techniczna | - D |
| • Prędkość projektowa | - 40 km/h |
| • Nośność podłoża | - G1 |
| • konstrukcja nawierzchni dla ruchu lekkiego | - KR 1 |
| • nośność nawierzchni | - 115 kN |
| • głębokość przemarzania | - 1,00 m |
| • spadek poprzeczny nawierzchni | - 2,0 % |
| • spadek poboczy | - 6 % |
| • szerokość jezdni bitumicznej | - 4,50 m (na mijance 5,00 m) |
| • szerokość poboczy z kruszywa | - 1,25 m |

Inwestor odstąpił w projektowanym odcinku rozbudowy drogi gminnej od budowy kanału technologicznego z uwagi na brak miejsca na zlokalizowanie kanalizacji kablowej, co zostało potwierdzone oświadczeniem inwestora dołączonym do dokumentacji w tut. organie administracji architektoniczno-budowlanej.

Odwodnienie drogi.

Odprowadzenie wód opadowych z jezdni drogi, poboczy i zjazdów będzie zapewnione przez zastosowanie odpowiednich pochyłości poprzecznych i podłużnych do rowów drogowych i w teren. Podłoże gruntowe to przepuszczalne piaski drobne i średnie. Projektuje się:

- wykonanie rowu przydrożnego na odcinku km 1+762 do km 3+061, od km 1+547.5 do km 1+725 oraz od km 1+462 do km 1+518 strona prawa polegająca na wyprofilowaniu skarp o nachyleniu 1:1,5 i głębokości 0,7 m i spadku od 0,1% do 1,0% wraz z wykonaniem przepustów pod zjazdami:

- przebudowa rowu przydrożnego na odcinku od km 1+725 do km 1+762 strona prawa, od km 1+518 do km 1+547.5 strona prawa, od km 1+230 do km 1+462 strona prawa polegająca na wyprofilowaniu skarp o nachyleniu 1:1,5 i głębokości 0,7 m i spadku od 0,1% do 1,0% wraz z wykonaniem przepustu pod zjazdem.

Oświetlenie drogi

Nie występuje.

- nie spowoduje zanieczyszczenia powierzchni gleby,
- nie spowoduje zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz zmianę stosunków wodnych,
- nie spowoduje rozdzielania pól.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak WOOS-II.420.187.2018.SM.13 z dnia 30.08.2019r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz określił istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia. Należy zachować warunki realizacji inwestycji określone w w/w decyzji.

ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Teren działek na którym jest zlokalizowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków ani nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- obronność państwa

Przedmiotowa inwestycja dotyczy drogi, która może mieć znaczenie dla obronności państwa, ale nie koliduje z potrzebami operacyjno-obronnymi Sił Zbrojnych RP ani wojskową infrastrukturą telekomunikacyjną.

7. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Inwestycja nie będzie ograniczać dostępu do dróg, korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności.

8. Projekt podziału nieruchomości

Projekt podziału nieruchomości podlegający zatwierdzeniu przedstawiają załączniki do decyzji. Załączniki składają się z 3 map z projektem podziału nieruchomości przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wpisanych do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 22.06.2023r. pod numerem ewidencyjnym P.1413.2023.947 wraz z wykazem zmian gruntowych dotyczących projektu podziału nieruchomości wykonanych przez BIURO GEODEZYJNE „GEOMET”, 06-500 Mława, ul. Stary Rynek 18 (geodeta uprawniony – Marek Dymkowski upr. Nr GGK 17753). Powyższe załączniki stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Działki wydzielone pod drogę objęte wnioskiem podlegające zatwierdzeniu:

Oznaczenie działki przed wydaniem decyzji	Nr obrębu geodezyjnego	Powierzchnia ha	Działki wydzielone pod drogę objęte wnioskiem zaznaczono pogrubioną czcionką		Powierzchnia ha
71/9	0005	0,5778	71/14 71/15	jednostka rejestrowa G.101	0,0174 0,5604
71/11	0005	3,5237	71/12 71/13	jednostka rejestrowa G.101	0,0399 3,4837
135	0005	10,93	135/1 135/2	jednostka rejestrowa G.82	0,1496 10,78
697	0008	0,96	697/1 697/2	jednostka rejestrowa G.116	0,0482 0,91

12.3 zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania wynikających z art. 36 ust.1 pkt.1,5; art. 42 ust.2 i 3 ; art.55 ustawy - Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.)

UZASADNIENIE

Niniejsza decyzja zawiera komplet wymaganej dokumentacji. Na powyższą dokumentację składają się opinie właściwych organów, projekt budowlany, projekt podziału nieruchomości, wymagania dot. analizy powiązania drogi z innymi drogami, określenie linii rozgraniczających teren, warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Rozpatrując wniosek inwestora organ dokonał sprawdzenia zgodności z przepisami przedłożonych materiałów oraz:

- wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem
- powiadomił w drodze obwieszczeń strony i opinie publiczną o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 11 d, ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tut. organ zawiadomił właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętym wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego, Urzędu Gminy w Wiśniewie, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej.

Inwestor składając wniosek zwrócił się jednocześnie z prośbą o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z uwagi na interes społeczny, polegający na poprawie bezpieczeństwa oraz komforcie poruszania się po przedmiotowej drodze. Starosta Mławski uznał za zasadny wniosek Inwestora. W trakcie prowadzonego postępowania do tut. organu dnia 12.09.2023r. wpłynęło pismo o udostępnienie dokumentacji projektowej w w/w sprawie. Ponadto nie wpłynęły żadne inne uwagi i wnioski.

Wobec powyższych faktów należało orzec jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości lub ich część o których mowa w punkcie 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Wiśniewo z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana na użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.

Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Wiśniewo jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, zarządca drogi jest obowiązany

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. (Dz. U. z 2023r., poz.2111 ze zm.) o opłacie skarbowej.



z up. STAROSTY
Dariusz Jankowski
Dyrektor Starostwa Powiatowego
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z zm.) - nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. - nie dotyczy

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

- 4 szt. map z projektami podziału wraz z wykazem zmian gruntowych danych dotyczących projektu podziału nieruchomości.
- Projekt zagospodarowania terenu + projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Inwestor: Wójt Gminy Wiśniewo
Wiśniewo 86,
06-521 Wiśniewo
2. Gmina Wiśniewo
(z prośbą o wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Urzędu Gminy oraz ogłoszenie na stronie internetowej i odesłanie w/w do Starostwa w ustawowym terminie)
3. Skarb Państwa - Starostwo Powiatowe w Mławie
Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m
4. Strony postępowania wg wykazu
5. a/a

Zawiadomienie

Starosty Mławskiego
z dnia 31.10.2023r.

Na podstawie art.11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 162 ze zm.) oraz na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

zawiadamiam

że w dniu 26.10.2023r. została wydana Decyzja Nr 13/2023 zatwierdzająca projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i zezwalająca na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr G231008W Kowalewo – Kosiny Bartosowe” - kat. obiektu IV, XXV - wg projektu budowlanego opracowania indywidualnego na działkach o nr ewidencyjnych:

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Wiśniewo

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kosiny Bartosowe nr 0005

Numery działek ewidencyjnych: 70, 71/9, 71/11, 74, 135

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Kowalewo nr 0008

Numery działek ewidencyjnych: 130, 181/1, 209, 210, 696, 697, 698, 699, 700, 704/5, 705, 706/12, 708, 739/4

Zainteresowani mogą w terminie 14 dni od daty ogłoszenia obwieszczenia zapoznać się z treścią w/w decyzji w Wydziale Infrastruktury, Rolnictwa i Środowiska Starostwa Powiatowego w Mławie, ul. Wyspiańskiego 8A II piętro, pok. 11, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰ (tel. 23 654 33 11).

Od w/w decyzji służy stronom postępowania odwołanie od Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

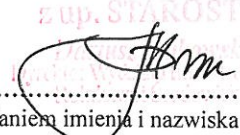
Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Stosownie do przepisu art. 41 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto zgodnie z art. 33 i art. 40 Kpa:

„Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika.” Strona zamieszkała za granicą lub mająca siedzibę za granicą, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w kraju, jest obowiązana wskazać w kraju pełnomocnika do doręczeń. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych.

W razie nie wskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia.

z up. STAROSTY

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stan. służb.)